



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 209
+382 20 446 264
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063 – 565/11
Podgorica, 16.10.2020.godine

“CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM” DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

U prilogu akta dostavljamo rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekat – priključnog 10 kV DV i STS 10/0,4 kV, 250 kVA „Vrela“, sa uklapanjem u NN mrežu, na djelovima katastarskih parcela br. 3708, 2623, 3697/1, 2664, 3700, 2665, 2668, 2669, 2671, 2672, 3701, 2704/2, 2706, 2703, 3707, 2682 i 2773, KO Borje, Vrela, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Žabljak, Opština Žabljak.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović



DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Opštini Žabljak;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 063 – 565/11
Podgorica, 16.10.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – priključni 10 kV DV i STS 10/0,4 kV, 250 kVA „Vrela“, sa uklapanjem u NN mrežu, na djelovima katastarskih parcela br. 3708, 2623, 3697/1, 2664, 3700, 2665, 2668, 2669, 2671, 2672, 3701, 2704/2, 2706, 2703, 3707, 2682 i 2773, KO Borje, Vrela, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Žabljak, Opština Žabljak, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17,) a u vezi čl. 172, 181 i 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), donosi

R J E Š E N J E

Izdaje se Crnogorski elektrodistributivni sistem“ D.O.O. iz Podgorice, građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekat – priključnog 10 kV DV i STS 10/0,4 kV, 250 kVA „Vrela“, sa uklapanjem u NN mrežu, na djelovima katastarskih parcela br. 3708, 2623, 3697/1, 2664, 3700, 2665, 2668, 2669, 2671, 2672, 3701, 2704/2, 2706, 2703, 3707, 2682 i 2773, KO Borje, Vrela, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Žabljak, Opština Žabljak.

Radovi na građenju objekta će biti izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Nikola Ribać, spec.sci.el., „JAWEL CRNA GORA“ D.O.O. Danilovgrad.

Glavni projekat je revidovan od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Budimir Vorotović, dipl.inž.el., „Civil Engineer“ D.O.O. Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr., član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ D.O.O. iz Podgorice, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj:UPI 06-565/1 od 29.07.2020.godine i dopunama

zahtjeva broj: UPI 06-565/2 od 10.09.2020.godine i UPI 06-565/10 od 15.10.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – priključnog 10 kV DV i STS 10/0,4 kV, 250 kVA „Vrela“, sa uklapanjem u NN mrežu, na djelovima katastarskih parcela br. 3708, 2623, 3697/1, 2664, 3700, 2665, 2668, 2669, 2671, 2672, 3701, 2704/2, 2706, 2703, 3707, 2682 i 2773, KO Borje, Vrela, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Žabljak, Opština Žabljak.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju elektroenergetskog objekta – priključni 10 kV kablovski vod i STS 10/0,4 kV, „Vrela“, sa uklapanjem u NN mrežu, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Žabljak, Opština Žabljak, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, broj: 352/15-04-207 od 21.12.2015.godine;
- Glavni projekat za priključni 10 kV kablovski vod i STS 10/0,4 kV, „Vrela“, sa uklapanjem u NN mrežu, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Žabljak, urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Nikola Ribač, spec.sci.el., „JAWEL CRNA GORA“ D.O.O. Danilovgrad;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Budimir Voroćević, dipl.inž.el., „Civil Engineer“ D.O.O. Podgorica, broj 0709/20-1 od 07.09.2020.godine;
- Rješenje Ministarstva ekonomije, Direktorata za energetiku i energetska efikasnost kojim je imenovan vršilac revizije tehničke dokumentacije za predmetni objekat, 005-302/20-3704/2 od 24.avgusta 2020.godine;
- List nepokretnosti 511 – izvod, KO Borje II, broj: 114-919-2735/2020 od 18.09.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Žabljak;
- List nepokretnosti 986 – izvod, KO Borje II, broj: 114-919-2736/2020 od 18.09.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Žabljak;
- List nepokretnosti 511 – izvod, KO Borje II, broj: 114-919-2737/2020 od 18.09.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Žabljak;
- List nepokretnosti 232 – izvod, KO Borje II, broj: 114-919-2740/2020 od 18.09.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Žabljak;
- List nepokretnosti 551 – izvod, KO Borje II, broj: 114-919-2741/2020 od 18.09.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Žabljak;
- List nepokretnosti 552 – izvod, KO Borje II, broj: 114-919-2744/2020 od 18.09.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Žabljak;
- List nepokretnosti 550 – izvod, KO Borje II, broj: 114-919-2745/2020 od 18.09.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Žabljak;

- List nepokretnosti 220 – izvod, KO Borje II, broj: 114-919-2747/2020 od 18.09.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Žabljak;
- List nepokretnosti 538 – izvod, KO Borje II, broj: 114-919-2749/2020 od 18.09.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Žabljak;
- List nepokretnosti 210 – izvod, KO Borje II, broj: 114-919-2750/2020 od 18.09.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Žabljak;
- List nepokretnosti 106 – izvod, KO Borje II, broj: 114-919-2751/2020 od 18.09.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Žabljak;
- Kopije plana broj:309 od 17.09.2020.godine, izdate od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica za katastarske parcele broj: 3708, 2623, 3697/1, 2664, 3700, 2665, 2668, 2669, 2671, 2672, 3701, 2704/2, 2706, 2703, 3707, 2682 i 2773;
- Odluka o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nepokretnosti radi izgradnje stubne trafostanice 10/0,4 kV „Vrela“, priključnog 10kV dalekovoda i uklapanja u niskonaponsku mrežu, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Žabljak („Sl. list Crne Gore“, br.067/19 od 11.12.2019);
- Rješenje, Uprave za nekretnine, Područna jedinica Žabljak, broj: 465-114-UPI-63/20 od 10.03.2020.godine, a u vezi nepotpune eksproprijacije i ustanovljavanja prava službenosti za postavljanje vazdušnog voda na dijelu kat.parcele br.2664 u površini od 184 m2, sa klauzulom da je rješenje pravosnažno dana 10.03.2020.godine;
- Saglasnost, broj: 01-310/20-1409/1 od 29.07.2020.godine izdata od strane Opštine Žabljak, Predsjednik, za izvođenje radova za izgradnju objekta ST S 10/0,4 kV„Vrela“, priključnog 10 kV dalekovoda i uklapanja u NN mrežu, na katastarskim parcelama broj 3697/1,3700, 3701, 3707 i 3708 upisane u listu nepokretnosti broj 511KO Borje II;
- Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj:02-UPI-1156/5 od 24.08.2020.godine, kojim je utvrđeno da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje priključnog 10 kV DV i STS 10/0,4 kV, 250 kVA „Vrela“, sa uklapanjem u NN mrežu, na katastarskim parcelama br. 3708, 2623, 3697/1, 2664, 3700, 2665, 2668, 2669, 2671, 2672, 3701, 2704/2, 2706, 2703, 3707, 2682 i 2773, KO Borje, Vrela, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Žabljak, Opština Žabljak;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, broj 30-20-6367 od 24.09.2020.godine, izdato od strane „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ D.O.O. Podgorica;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „JAWEL CRNA GORA “ DOO Danilovgrad, izdata od strane „SAVA osiguranje“ AD Podgorica, broj polise: POL – 00126377 od 08.05.2020.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za CIVIL ENGINEER DOO Podgorica, izdata od strane Swiss osiguranje AD Podgorica, broj polise: P13 0000000187 od 06.08.2020.godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4, kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i

mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti ovo ministarstvo je aktom broj UPI 063-565/4 od 14.09.2020.godine od nadležnog organa Ministarstva unutrašnjih poslova tražilo izdavanje protivpožarve saglasnosti i aktom broj UPI 063-565/7 od 14.09.2020.godine od nadležnog organa Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Žabljak tražilo izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljenje traženog dokaza od nadležnih organa, isti nijesu dostavljeni (Izvod iz prijemne knjige-list predat pošti 15.09.2020.godine za pobratnicu broj UPI 063-565/4 i povratnica broj UPI 063-565/7 sa datumom urednog dostavljanja od 16.09.2020.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), odnosno da se smatra da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta, dokaza o pravu svojine, odnosom drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač.3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljenje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom - član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća

naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno je da u lokalne objekte od opšteg interesa smatraju se objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV i isti su po članu 66 stav 2 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, oslobođeni plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović, rukovoditeljka

