



Crnogorski Telekom
A.D. Podgorica

Broj /

05-6054

Datum /

04-04-2025

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	04.04.2025			
Org. jed.	Jed. kas. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP1-06		333/25-446/1		

OBRAZAC 24

Crnogorski Telekom

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Moskovska 29 - Podgorica

(adresa)

38267570577

(broj telefona)

PIB: 02289377

CRNOGORSKI TELEKOM AD PODGORICA

Moskovska 29

81000 Podgorica

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ državne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata)

**Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat izgradnju
elektronske komunikacione infrastrukture**

(član 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole na osnovu:

1. Idejnog projekta
- ② Glavnog projekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Telekomunikaciona infrastruktura Pinješ I i II (izgradnja elektronske
telekomunikacione infrastrukture).

Lokacija objekta Ulcinj – naselje Pinješ I i II na potezu od Kosovske ulice ka naselju
Pinješ i kroz samo naselje Pinješ I i II (trasa u okviru glavnog
projekta)

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

CRNOGORSKI TELEKOM AD PODGORICA

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani idejni/glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

BROJ PRIMJERAKA

1. arhitektonski projekat	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
2. građevinski projekat	
3. elektrotehnički projekat	
4. mašinski projekat	
5. dokumentacija o ugradnji i funkcionalnom ispitivanju ugrađene opreme ¹	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta sa kopijom plana i listom nepokretnosti, saglasnostima, mišljenima i drugim dokazima utvrđenim zakonom dobijenih od strane organa za tehničke uslove	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
---	--

3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

U prilogu takođe dostavljamo:

Ugovor o poslovnoj tehničkoj saradnji (sa prilogom 1D)
Rjesenje za saobraćajne uslove
Mišljenje o procjeni uticaja na životnu sredinu
Izjava i izvještaj revidenta

Kontakt osobe: Nikola Jankovic 067 570 577
Nikola Dacić 067 848 143

(mjesto i datum)



Đurković

(podnosilac zahtjeva)

¹ Samo ukoliko se građevinska dozvola izdaje na glavni projekat



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-446/2

Podgorica, 08.04.2025.godine

Crnogorski Telekom

Podgorica
Moskovska 29

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-446/1 od 04.04.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za telekomunikacionu infrastrukturu Pinješ I i II (izgradnja elektronske telekomunikacione infrastrukture) na lokaciji Ulcinj – naselje Pinješ I i II na potezu od Kosevske ulice ka naselju Pinješ i kroz samo naselje Pinješ I i II (trasa u okviru glavnog projekta).

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta, analogna forma – original ili ovjerena kopija;
- Zahtjev za izdavanje predmetne građevinske dozvole, Glavni projekat i Izvještaj o reviziji glavnog projekta koji su dopunjeni u dijelu lokacije objekta na način da se navedu katastarske parcele i planski dokument na kojim se predmetna telekomunikaciona infrastruktura nalazi.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-446/11

Podgorica, 07.05.2025.godine

„Crnogorski Telekom“ AD

Podgorica
Moskovska 29

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-446/1 od 04.04.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-446/10 od 05.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za telekomunikacionu infrastrukturu Pinješ I i II (izgradnja elektronske telekomunikacione infrastrukture) na lokaciji Ulcinj – naselje Pinješ I i II na potezu od Kosevske ulice ka naselju Pinješ i kroz samo naselje Pinješ I i II (trasa u okviru glavnog projekta).

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), obratilo, pored ostalih, Ministarstvu unutrašnjih poslova – Direktoratu za zaštitu i spašavanje, zahtjevom broj: UPI 06-333/25-446/8 od 22.04.2025.godine, za izdavanje protivpožarne saglasnosti na glavni projekat predmetnog objekta.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje nam je dostavilo odgovor broj: 13-UPI-236/25-10685/2 od 28.04.2025.godine koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da „Crnogorski Telekom“ AD iz Podgorice postupi po gore navedenom aktu Ministarstva unutrašnjih poslova i traženu dopunu projektne dokumentacije dostavi Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od tri dana od dana prijema ovog dopisa.

Navedenu dopunu Glavnog projekta i Izvještaj o reviziji iste je potrebno ovjeriti u skladu sa Zakonom i dostaviti u elektronskoj formi u sedam primjeraka.

ODOBRIO

Boško *Bošković*, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-446/13

Podgorica, 09.05.2025.godine

„Crnogorski Telekom“ AD

Podgorica
Moskovska 29

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-446/1 od 04.04.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-446/10 od 05.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za telekomunikacionu infrastrukturu Pinješ I i II (izgradnja elektronske telekomunikacione infrastrukture) na lokaciji Ulcinj – naselje Pinješ I i II na potezu od Kosevske ulice ka naselju Pinješ i kroz samo naselje Pinješ I i II (trasa u okviru glavnog projekta).

S tim u vezi, dostavljamo vam Obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja, izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ DOO Budva, serijski broj: 225/25 radi postupanja po istom.

Ovjerene kopije izvršenih uplata, dostaviti na arhivu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-446/15

Podgorica, 19.05.2025.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za zaštitu i spašavanje -

PODGORICA

Predmet: dopuna podneska, veza: vaš broj 13-UPI-236/25-10685/2 od 28.04.2025.godine

Postupajući po zahtjevu „Crnogorski Telekom“ AD Podgorica za izdavanje građevinske dozvole za telekomunikacionu infrastrukturu Pinješ I i II (izgradnja elektronske telekomunikacione infrastrukture) na lokaciji koju čine: dijelovi katastarskih parcela br. 5836 i 6273/1 KO Ulcinj, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đerane 1“ u Ulcinju; dijelovi katastarskih parcela br. 3618/1, 6421, 6430/1, 6434, 6443/1, 6494/2, 6503, 6502/1, 6528, 6543, 6572, 6476/9, 6597, 6599/1, 7245, 6614/2, 6605, 7235/11, 7235/16, 7240, 7252, 7250/1, 7227/2, 7246/5 i 7246/7 KO Ulcinj u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pinješ 3“ u Ulcinju; dijelovi katastarskih parcela br. 3618/1, 3617/1, 3294, 2967/1, 3337, 3347/1, 2933, 3401/5 i 3502/2 KO Ulcinj u zoni „A i B“ u u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“; dijelovi katastarskih parcela br. 3618/1, 3523/1, 3487, 3496, 3488/3, 3401/5, 3501/2, 5501/1, 3454/1, 3425 i 3461/4 KO Ulcinj u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“, u Ulcinju; dijelovi katastarskih parcela br. 3523/1, 3568/1, 3167/1 i 3522/1 KO Ulcinj u zahvatu Urbanističkog projekta za lokalitet hotela „Mediteran“ u Ulcinju i dio katastarske parcele br. 3566/1 KO Ulcinj u zahvatu Urbanističkog projekta za lokalitet hotela „Galeb“ u Ulcinju, Opština Ulcinj, Bulevar Djerđj Kastrioti Skenderbega i ul. 26. novembra, naselje Pinješ, dostavili smo vam glavni projekat pomenutog objekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti na isti.

U odgovoru na navedeni zahtjev (akt broj 13-UPI-236/25-10685/2 od 28.04.2025.godine), naveli ste da je potrebno ispraviti kompletnu revidovanu tehničku dokumentaciju u skladu sa članom 9 Zakona o izgradnji objekata da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam dokumentaciju dostavljenu od strane investitora kao traženu dopunu a radi dobijanja protivpožarne saglasnosti na glavni projekat.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-446/16

Podgorica, 19.05.2025.godine

OPŠTINA ULCINJ
Sekretarijat za komunalne i stambene djelatnosti
ULCINJ
Bul. Skenderbeg bb

Predmet: dopuna zahtjeva broj: UPI 06-333/25-446/4 od 22.04.2025.godine

Postupajući po zahtjevu „Crnogorski Telekom“ AD Podgorica za izdavanje građevinske dozvole za telekomunikacionu infrastrukturu Pinješ I i II (izgradnja elektronske telekomunikacione infrastrukture) na lokaciji koju čine: dijelovi katastarskih parcela br. 5836 i 6273/1 KO Ulcinj, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đerane 1“ u Ulcinju; dijelovi katastarskih parcela br. 3618/1, 6421, 6430/1, 6434, 6443/1, 6494/2, 6503, 6502/1, 6528, 6543, 6572, 6476/9, 6597, 6599/1, 7245, 6614/2, 6605, 7235/11, 7235/16, 7240, 7252, 7250/1, 7227/2, 7246/5 i 7246/7 KO Ulcinj u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pinješ 3“ u Ulcinju; dijelovi katastarskih parcela br. 3618/1, 3617/1, 3294, 2967/1, 3337, 3347/1, 2933, 3401/5 i 3502/2 KO Ulcinj u zoni „A i B“ u u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“; dijelovi katastarskih parcela br. 3618/1, 3523/1, 3487, 3496, 3488/3, 3401/5, 3501/2, 5501/1, 3454/1, 3425 i 3461/4 KO Ulcinj u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“, u Ulcinju; dijelovi katastarskih parcela br. 3523/1, 3568/1, 3167/1 i 3522/1 KO Ulcinj u zahvatu Urbanističkog projekta za lokalitet hotela „Mediteran“ u Ulcinju i dio katastarske parcele br. 3566/1 KO Ulcinj u zahvatu Urbanističkog projekta za lokalitet hotela „Galeb“ u Ulcinju, Opština Ulcinj, Bulevar Djerdj Kastrioti Skenderbega i ul. 26. novembra, naselje Pinješ, dostavili smo vam glavni projekat pomenutog objekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na isti.

Istu tehničku dokumentaciju smo, pored ostalih institucija, dostavili i Ministarstvu unutrašnjih poslova - Direktoratu za zaštitu i spašavanje, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti. U odgovoru na navedeni zahtjev (akt broj 13-UPi-236/25-10685/2 od 28.04.2025.godine), isti je naveo da je potrebno ispraviti kompletnu revidovanu tehničku dokumentaciju u skladu sa članom 9 Zakona o izgradnji objekata da bi se dobila protivpožarna saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam (korigovanu i dopunjenu) dokumentaciju dostavljenu od strane investitora po gore navedenom zahtjevu, a radi dobijanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Marina Izgarević Pavićević



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-446/17

Podgorica, 19.05.2025.godine

OPŠTINA ULCINJ

Sekretarijat za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju

ULCINJ

Bul. Skenderbeg bb

Predmet: dopuna zahtjeva broj: UPI 06-333/25-446/6 od 22.04.2025.godine

Postupajući po zahtjevu „Crnogorski Telekom“ AD Podgorica za izdavanje građevinske dozvole za telekomunikacionu infrastrukturu Pinješ I i II (izgradnja elektronske telekomunikacione infrastrukture) na lokaciji koju čine: dijelovi katastarskih parcela br. 5836 i 6273/1 KO Ulcinj, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đerane 1“ u Ulcinju; dijelovi katastarskih parcela br. 3618/1, 6421, 6430/1, 6434, 6443/1, 6494/2, 6503, 6502/1, 6528, 6543, 6572, 6476/9, 6597, 6599/1, 7245, 6614/2, 6605, 7235/11, 7235/16, 7240, 7252, 7250/1, 7227/2, 7246/5 i 7246/7 KO Ulcinj u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pinješ 3“ u Ulcinju; dijelovi katastarskih parcela br. 3618/1, 3617/1, 3294, 2967/1, 3337, 3347/1, 2933, 3401/5 i 3502/2 KO Ulcinj u zoni „A i B“ u u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“; dijelovi katastarskih parcela br. 3618/1, 3523/1, 3487, 3496, 3488/3, 3401/5, 3501/2, 5501/1, 3454/1, 3425 i 3461/4 KO Ulcinj u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“, u Ulcinju; dijelovi katastarskih parcela br. 3523/1, 3568/1, 3167/1 i 3522/1 KO Ulcinj u zahvatu Urbanističkog projekta za lokalitet hotela „Mediterran“ u Ulcinju i dio katastarske parcele br. 3566/1 KO Ulcinj u zahvatu Urbanističkog projekta za lokalitet hotela „Galeb“ u Ulcinju, Opština Ulcinj, Bulevar Djerđj Kastrioti Skenderbega i ul. 26. novembra, naselje Pinješ, dostavili smo vam glavni projekat pomenutog objekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodne saglasnosti na isti.

Istu tehničku dokumentaciju smo, pored ostalih institucija, dostavili i Ministarstvu unutrašnjih poslova - Direktoratu za zaštitu i spašavanje, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti. U odgovoru na navedeni zahtjev (akt broj 13-UPi-236/25-10685/2 od 28.04.2025.godine), isti je naveo da je potrebno ispraviti kompletnu revidovanu tehničku dokumentaciju u skladu sa članom 9 Zakona o izgradnji objekata da bi se dobila protivpožarna saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam (korigovanu i dopunjenu) dokumentaciju dostavljenu od strane investitora po gore navedenom zahtjevu, a radi dobijanja vodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-446/18

Podgorica, 19.05.2025.godine

OPŠTINA ULCINJ
Sekretarijat za investicije

ULCINJ
Bul. Skenderbeg bb

Predmet: dopuna zahtjeva broj: UPI 06-333/25-446/7 od 22.04.2025.godine

Postupajući po zahtjevu „Crnogorski Telekom“ AD Podgorica za izdavanje građevinske dozvole za telekomunikacionu infrastrukturu Pinješ I i II (izgradnja elektronske telekomunikacione infrastrukture) na lokaciji koju čine: dijelovi katastarskih parcela br. 5836 i 6273/1 KO Ulcinj, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đerane 1“ u Ulcinju; dijelovi katastarskih parcela br. 3618/1, 6421, 6430/1, 6434, 6443/1, 6494/2, 6503, 6502/1, 6528, 6543, 6572, 6476/9, 6597, 6599/1, 7245, 6614/2, 6605, 7235/11, 7235/16, 7240, 7252, 7250/1, 7227/2, 7246/5 i 7246/7 KO Ulcinj u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pinješ 3“ u Ulcinju; dijelovi katastarskih parcela br. 3618/1, 3617/1, 3294, 2967/1, 3337, 3347/1, 2933, 3401/5 i 3502/2 KO Ulcinj u zoni „A i B“ u u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“; dijelovi katastarskih parcela br. 3618/1, 3523/1, 3487, 3496, 3488/3, 3401/5, 3501/2, 5501/1, 3454/1, 3425 i 3461/4 KO Ulcinj u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“, u Ulcinju; dijelovi katastarskih parcela br. 3523/1, 3568/1, 3167/1 i 3522/1 KO Ulcinj u zahvatu Urbanističkog projekta za lokalitet hotela „Mediterran“ u Ulcinju i dio katastarske parcele br. 3566/1 KO Ulcinj u zahvatu Urbanističkog projekta za lokalitet hotela „Galeb“ u Ulcinju, Opština Ulcinj, Bulevar Džerdž Kastrioti Skenderbega i ul. 26. novembra, naselje Pinješ, dostavili smo vam glavni projekat pomenutog objekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25).

Istu tehničku dokumentaciju smo, pored ostalih institucija, dostavili i Ministarstvu unutrašnjih poslova - Direktoratu za zaštitu i spašavanje, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti. U odgovoru na navedeni zahtjev (akt broj 13-UPi-236/25-10685/2 od 28.04.2025.godine), isti je naveo da je potrebno ispraviti kompletnu revidovanu tehničku dokumentaciju u skladu sa članom 9 Zakona o izgradnji objekata da bi se dobila protivpožarna saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam (korigovanu i dopunjenu) dokumentaciju dostavljenu od strane investitora po gore navedenom zahtjevu, a radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-446/19

Podgorica, 19.05.2025.godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA

Popa Jola Zeca 5

Predmet: dopuna zahtjeva broj: UPI 06-333/25-446/9 od 22.04.2025.godine

Postupajući po zahtjevu „Crnogorski Telekom” AD Podgorica za izdavanje građevinske dozvole za telekomunikacionu infrastrukturu Pinješ I i II (izgradnja elektronske telekomunikacione infrastrukture) na lokaciji koju čine: dijelovi katastarskih parcela br. 5836 i 6273/1 KO Ulcinj, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đerane 1” u Ulcinju; dijelovi katastarskih parcela br. 3618/1, 6421, 6430/1, 6434, 6443/1, 6494/2, 6503, 6502/1, 6528, 6543, 6572, 6476/9, 6597, 6599/1, 7245, 6614/2, 6605, 7235/11, 7235/16, 7240, 7252, 7250/1, 7227/2, 7246/5 i 7246/7 KO Ulcinj u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pinješ 3” u Ulcinju; dijelovi katastarskih parcela br. 3618/1, 3617/1, 3294, 2967/1, 3337, 3347/1, 2933, 3401/5 i 3502/2 KO Ulcinj u zoni „A i B” u u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad” za lokalitet „Pinješ 2”; dijelovi katastarskih parcela br. 3618/1, 3523/1, 3487, 3496, 3488/3, 3401/5, 3501/2, 5501/1, 3454/1, 3425 i 3461/4 KO Ulcinj u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad” za lokalitet „Pinješ 1”, u Ulcinju; dijelovi katastarskih parcela br. 3523/1, 3568/1, 3167/1 i 3522/1 KO Ulcinj u zahvatu Urbanističkog projekta za lokalitet hotela „Mediteran” u Ulcinju i dio katastarske parcele br. 3566/1 KO Ulcinj u zahvatu Urbanističkog projekta za lokalitet hotela „Galeb” u Ulcinju, Opština Ulcinj, Bulevar Džerdž Kastrioti Skenderbega i ul. 26. novembra, naselje Pinješ, dostavili smo vam glavni projekat pomenutog objekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju Regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja.

Istu tehničku dokumentaciju smo, pored ostalih institucija, dostavili i Ministarstvu unutrašnjih poslova - Direktoratu za zaštitu i spašavanje, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti. U odgovoru na navedeni zahtjev (akt broj 13-UPi-236/25-10685/2 od 28.04.2025.godine), isti je naveo da je potrebno ispraviti kompletnu revidovanu tehničku dokumentaciju u skladu sa članom 9 Zakona o izgradnji objekata da bi se dobila protivpožarna saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam (korigovanu i dopunjenu) dokumentaciju dostavljenu od strane investitora po gore navedenom zahtjevu, na upoznavanje odnosno eventualne korekciju izdatog obračuna posebne naknade, br:225/25 od 07.05.2025.godine.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da u slučaju promjene izdatog obračuna posebne naknade, istu dostavite ovom ministarstvu u roku od 5 dana od dana prijema ovog akta.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-446/26

Podgorica, 18.06.2025.godine

OPŠTINA ULCINJ
Sekretarijat za poljoprivredu i ruralni razvoj

ULCINJ
Bul. Skenderbeg bb

Predmet: dopuna podneska, veza: vaš broj 17-070/25-64/2 od 12.06.2025.godine

Postupajući po zahtjevu „Crnogorski Telekom“ AD Podgorica za izdavanje građevinske dozvole za telekomunikacionu infrastrukturu Pinješ I i II (izgradnja elektronske telekomunikacione infrastrukture) na lokaciji koju čine: dijelovi katastarskih parcela br. 5836 i 6273/1 KO Ulcinj, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đerane 1“ u Ulcinju; dijelovi katastarskih parcela br. 3618/1, 6421, 6430/1, 6434, 6443/1, 6494/2, 6503, 6502/1, 6528, 6543, 6572, 6476/9, 6597, 6599/1, 7245, 6614/2, 6605, 7235/11, 7235/16, 7240, 7252, 7250/1, 7227/2, 7246/5 i 7246/7 KO Ulcinj u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pinješ 3“ u Ulcinju; dijelovi katastarskih parcela br. 3618/1, 3617/1, 3294, 2967/1, 3337, 3347/1, 2933, 3401/5 i 3502/2 KO Ulcinj u zoni „A i B“ u u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“; dijelovi katastarskih parcela br. 3618/1, 3523/1, 3487, 3496, 3488/3, 3401/5, 3501/2, 5501/1, 3454/1, 3425 i 3461/4 KO Ulcinj u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“, u Ulcinju; dijelovi katastarskih parcela br. 3523/1, 3568/1, 3167/1 i 3522/1 KO Ulcinj u zahvatu Urbanističkog projekta za lokalitet hotela „Mediteran“ u Ulcinju i dio katastarske parcele br. 3566/1 KO Ulcinj u zahvatu Urbanističkog projekta za lokalitet hotela „Galeb“ u Ulcinju, Opština Ulcinj, Bulevar Djerđ Kastrioti Skenderbega i ul. 26. novembra, naselje Pinješ, dostavili smo vam glavni projekat pomenutog objekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodne saglasnosti na isti.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (akt broj 17-070/25-64/2 od 12.06.2025.godine), naveli ste da smo dužni da vam u roku od 10 dana dostavimo: vodne uslove izdate od strane Sekretarijat za poljoprivredu i ruralni razvoj Opštine Ulcinj; vodovodnu saglasnost izdatu od strane DOO Vodovod i kanalizacija Ulcinj i Mišljenje o potrebi izrade uticaja na životnu sredinu izdatu od strane tog Sekretarijata.

S tim u vezi, prosleđujemo vam:

1. Kopiju dvadesetdruge strane UT uslova broj: Nr.:05-332/25-61/7 od 26.02.2025.godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj gdje je navedeno da se taj Sekretarijat obratio Sekretarijatu za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju Opštine Ulcinj, aktom broj 05-332/25-61/3 od 14.02.2025.godine, radi dobijanje vodnih uslova i da isti na pomenuti dopis nisu odgovorili tj. dostavili tehničke uslove. Ovo znači da Sekretarijat za poljoprivredu i

2. Akt Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj broj: 17-070/25-37 od 17.02.2025.godine kojim je dato Mišljenje da nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu za dati projekat (pomenuti akt je sastavni dio UT uslova broj: Nr.:05-332/25-61/7 od 26.02.2025.godine).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole, potrebno je da u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa dostavite ovom ministarstvu vodnu saglasnost na glavni projekat odnosno odgovor da ista nije potrebna (ukoliko Zakonom ona nije predviđena za ovu vrstu objekata), u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Marina Izgarević Pavićević

Boško Todorović v.d. generalnog direktora

Milica Abramović, načelnica

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-446/27

Podgorica, 23.07.2025.godine

„Crnogorski Telekom“ AD

Podgorica
Moskovska 29

Predmet: Poziv za izjašnjenje o rezultatima postupka

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-446/1 od 04.04.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-446/3 od 16.04.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za telekomunikacionu infrastrukturu Pinješ I i II (izgradnja elektronske telekomunikacione infrastrukture) na lokaciji koju čine: dijelovi katastarskih parcela br. 5836 i 6273/1 KO Ulcinj, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đerane 1“ u Ulcinju; dijelovi katastarskih parcela br. 3618/1, 6421, 6430/1, 6434, 6443/1, 6494/2, 6503, 6502/1, 6528, 6543, 6572, 6476/9, 6597, 6599/1, 7245, 6614/2, 6605, 7235/11, 7235/16, 7240, 7252, 7250/1, 7227/2, 7246/5 i 7246/7 KO Ulcinj u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pinješ 3“ u Ulcinju; dijelovi katastarskih parcela br. 3618/1, 3617/1, 3294, 2967/1, 3337, 3347/1, 2933, 3401/5 i 3502/2 KO Ulcinj u zoni „A i B“ u u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“; dijelovi katastarskih parcela br. 3618/1, 3523/1, 3487, 3496, 3488/3, 3401/5, 3501/2, 5501/1, 3454/1, 3425 i 3461/4 KO Ulcinj u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“, u Ulcinju; dijelovi katastarskih parcela br. 3523/1, 3568/1, 3167/1 i 3522/1 KO Ulcinj u zahvatu Urbanističkog projekta za lokalitet hotela „Mediteran“ u Ulcinju i dio katastarske parcele br. 3566/1 KO Ulcinj u zahvatu Urbanističkog projekta za lokalitet hotela „Galeb“ u Ulcinju, Opština Ulcinj, Bulevar Djerđj Kastrioti Skenderbega i ul. 26. novembra, naselje Pinješ.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obratili smo se Upravi za nekretnine - PJ Ulcinj, zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele br. 5836, 6273/1, 3618/1, 6421, 6430/1, 6434, 6443/1, 6494/2, 6503, 6502/1, 6528, 6543, 6572, 6476/9, 6597, 6599/1, 7245, 6614/2, 6605, 7235/11,

7235/16, 7240, 7252, 7250/1, 7227/2, 7246/5, 7246/7, 3618/1, 3617/1, 3294, 2967/1, 3337, 3347/1, 2933, 3401/5, 3502/2, 3618/1, 3523/1, 3487, 3496, 3488/3, 3401/5, 3501/2, 5501/1, 3454/1, 3425, 3461/4, 3523/1, 3568/1, 3167/1, 3522/1 i 3566/1 KO Ulcinj, Opština Ulcinj.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Uprava za nekretnine - PJ Ulcinj nam je dana 16.06.2025.godine, dostavila listove nepokretnosti i kopiju plana na tražene parcele.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da investitoru „Crnogorski Telekom“ AD Podgorica na gore navedenim katastarskim parcelama nije upisano pravo građenja predmetnog objekta.

Obzirom na navedeno, na osnovu odredbi Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), vaš zahtjev za izdavanje predmetne građevinske dozvole treba da bude odbijen.

S tim u vezi, poziva se „Crnogorski Telekom“ AD Podgorica, shodno čl. 14 stav 2, čl. 111 stav 1 i stav 2 i čl.112 stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku, da u roku od pet dana, dostavi izjašnjenje u pisanom obliku o gore navedenim rezultatima ispitnog postupka za izdavanje građevinske dozvole za telekomunikacionu infrastrukturu Pinješ I i II (izgradnja elektronske telekomunikacione infrastrukture) na lokaciji koju čine: dijelovi katastarskih parcela br. 5836 i 6273/1 KO Ulcinj, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đerane 1“ u Ulcinju; dijelovi katastarskih parcela br. 3618/1, 6421, 6430/1, 6434, 6443/1, 6494/2, 6503, 6502/1, 6528, 6543, 6572, 6476/9, 6597, 6599/1, 7245, 6614/2, 6605, 7235/11, 7235/16, 7240, 7252, 7250/1, 7227/2, 7246/5 i 7246/7 KO Ulcinj u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pinješ 3“ u Ulcinju; dijelovi katastarskih parcela br. 3618/1, 3617/1, 3294, 2967/1, 3337, 3347/1, 2933, 3401/5 i 3502/2 KO Ulcinj u zoni „A i B“ u u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“; dijelovi katastarskih parcela br. 3618/1, 3523/1, 3487, 3496, 3488/3, 3401/5, 3501/2, 5501/1, 3454/1, 3425 i 3461/4 KO Ulcinj u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“, u Ulcinju; dijelovi katastarskih parcela br. 3523/1, 3568/1, 3167/1 i 3522/1 KO Ulcinj u zahvatu Urbanističkog projekta za lokalitet hotela „Mediteran“ u Ulcinju i dio katastarske parcele br. 3566/1 KO Ulcinj u zahvatu Urbanističkog projekta za lokalitet hotela „Galeb“ u Ulcinju, Opština Ulcinj, Bulevar Djerdj Kastrioti Skenderbega i ul. 26. novembra, naselje Pinješ.

Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke (član 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku).

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

