



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-5718/4  
Datum: 28.10.2024. godine

„GALOP INŽENJERING“ d.o.o. Budva

**BUDVA**  
Jadranski put 21

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA  
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE



Dostavljeno:  
-a/a  
-naslovu



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-5718/4  
Datum: 28.10.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 18, člana 112 i člana 116 Zakona o Upravnom postupku („Službeni list Crne Gore” broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „GALOP INŽENJERING” d.o.o. Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju kompleksa apartmanskih objekta na UP 4, UP 5, UP 6, UP 7, UP 8, Blok 20, koji čine kat. parcele br. 422/34, 422/35, 422/36, 422/41, 422/42 K.O. Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I” – izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore” – opštinski propisi broj 01/14), Opština Budva, donosi

## RJEŠENJE

**Odbija se** zahtjev „GALOP INŽENJERING” d.o.o. Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog za izgradnju kompleksa apartmanskih objekta na UP 4, UP 5, UP 6, UP 7, UP 8, Blok 20, koji čine kat. parcele br. 422/34, 422/35, 422/36, 422/41, 422/42 K.O. Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I” – izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore” – opštinski propisi broj 01/14), Opština Budva.

## Obrazloženje

Aktom broj 05-332/24-5718/1 od 16.04.2024.godine, Direktoratu ovog Ministarstva, obratio se „GALOP INŽENJERING” d.o.o. Budva, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju kompleksa apartmanskih objekta na UP 4, UP 5, UP 6, UP 7, UP 8, Blok 20, koji čine kat. parcele br. 422/34, 422/35, 422/36, 422/41, 422/42 K.O. Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I” – izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore” – opštinski propisi broj 01/14), Opština Budva.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat glavnog državnog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i

stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nedostatke:

Idejno rješenje nije urađeno u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18 i 43/19). Shodno tome, u opštoj dokumentaciji, koja je sastavni dio idejnog rješenja, u skladu sa članom 7 Pravilnika potrebno je:

- Dostaviti potpisan *Ugovor o projektovanju*, budući da isti nije potpisan od strane naručioca i projektanta.;
- Dostaviti potpisano *Rješenje o određivanju glavnog inženjera (vodećeg projektanta)*;
- Dostaviti potpisanu *Izjavu o usklađenosti idejnog rješenja sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima* od strane glavnog inženjera i odgovornog lica.

Pored navedenog, shodno članu 9 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18 i 43/19), potrebno je da **projektni zadatak** sadrži potpis i ovjeru investitora, kao i da shodno članu 10 tehnički opis sadrži potpis i ovjeru glavnog i odgovornog inženjera. Potrebno je dati i uporedni tabelarni prikaz rekapitulacije ostvarenih i planom predviđenih urbanističkih parametara, potpisan od strane glavnog inženjera i ovjeriti sve listove u okviru grafičke dokumentacije. Takođe, potrebno je dostaviti potpisani **tehnički opis** od strane glavnog inženjera.

Potrebno je **dostaviti Izjavu licencirane geodetske organizacije** o tačnoj lokaciji planiranog objekta sa podacima od kojih katastarskih parcela ili njihovih djelova se sastoji lokacija, kao i preko kojih katastarskih parcela je predviđen pristup lokaciji i u čijem su vlasništvu iste.

Članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ( „Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako se podnosilac zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA  
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**Mirjana Đurišić**

