



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 1063 - 1325/11
Podgorica, 09.05. 2018.godine

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE A.D.

NIKŠIĆ

ul. Vuka Karadžića br. 2

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1063-1325/11 od 09.05.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju MHE „Mušovića rijeka“, na lokaciji uz rijeku Ljevaju, a objekat mašinske zgrade se nalazi na kat. parc. br. 434/1 KO Mušovića Rijeka, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kolašin 2011-2010 („Sl. List CG - op. propisi“, br. 12/14) i Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ („Sl. List CG“, br. 04/11), u Opštini Kolašin.


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

Ovlašćeno službeno lice
Milica Ćurić



NACRT URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA

| | | |
|---|--|---|
| 1 | <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063-1325/11 Podgorica, 09.05.2018.godine</p> |  <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> |
| 2 | Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić , izdaje: | |
| 3 | URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije | |
| 4 | za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju MHE „Mušovića rijeka“, na lokaciji uz rijeku Ljevaju, a objekat mašinske zgrade se nalazi na kat. parc. br. 434/1 KO Mušovića Rijeka, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kolašin 2011-2010(„Sl. List CG - op. propisi“, br. 12/14) i Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ („Sl. List CG“, br. 04/11), u Opštini Kolašin. | |
| 5 | PODNOŠILAC ZAHTJEVA: | Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić |
| 6 | POSTOJEĆE STANJE | |
| | <p>Prema listu nepokretnosti 36 –izvod od 03.05.2018.godine, na katastarskoj parceli broj 434/1 KO Mušovića Rijeka, evidentirano je sljedeće :</p> <ul style="list-style-type: none">- Poslovna zgrada u privredi, površine P=390 m² i- Pašnjak 6. Klase, površine P= 5024 m² . <p>POSTOJEĆE STANJE – PLAN</p> <p>U grafičkom dijelu plana (prilog br.9) –Infrastruktura postojeće stanje: predmetna lokacija označena je sa HE Mušovića rijeka– hidroelektrana.</p> <p>Na TS Breza vodom 35 kV priključena je MHE Mušovića rijeka (izgrađena prije pet decenija), instalisane snage 1,26 MW uz prosječnu godišnju proizvodnju oko 4 GWh,koja je sada jedini proizvodni objekat elektroenergije u ovom području.</p> | |

| | |
|-------------|--|
| | |
| 7 | PLANIRANO STANJE |
| 7.1. | Namjena parcele odnosno lokacije |
| | <p>MHE „Mušovića rijeka“ je postojeća hidroelektrana. Vodozahvat se nalazi udaljen 3,5 km od zgrade hidroelektrane.</p> <p>Elektroenergetski sistem bi trebalo razvijati, odnosno dopunjavati tako da obezbijedi sigurno i dovoljno snabdijevanje električnom energijom u svim područjima i naseljima zahvata PPPN Bjelasica-Komovi. Takođe treba da se ispune međunarodne preporuke i standardi u pogledu sigurnosti snabdijevanja električnom energijom. Kod planiranja snabdijevanja električnom energijom, pored energetske efikasnosti, ekonomske i ekološke prihvatljivosti, mora se postići i pozitivan uticaj na regionalni i urbani razvoj u području PPPN Bjelasica-Komovi.</p> <p>Planirana rekonstrukcija podrazumjeva popravku i rekonstrukciju svih građevinskih objekata u postojećim gabaritima, zamjena glavne mašinske i elektro opreme, pomoćne opreme i hidromehaničke opreme, osposobljavanje rada hidroelektrane sa daljinskim upravljanjem i nadzorom.</p> |
| 7.2. | Pravila parcelacije |
| | MHE „Mušovića rijeka“, na lokaciji uz rijeku Ljevaju, a objekat mašinske zgrade se nalazi na kat. parc. br. 434/1 KO Mušovića Rijeka. |
| 7.3. | Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama |
| | <p>Rekonstrukciju objekata hidroelektrane vršiti u postojećem gabaritu.</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“ Sl. List CG”, br. 47/13).</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</p> |
| 8 | PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA |
| | <p>Klimatske karakteristike</p> <p>Klimatske karakteristike Karakteristike klime posmatranog područja u Kolašinu prikazane u ovom odjeljku, date su na osnovu analize podataka zabilježenih u periodu 1951-68.god. Srednja godišnja temperatura vazduha iznosi 7,20C, srednja temperatura najtoplijeg mjeseca (jula) 16,00 C, a srednja temperatura najhladnijeg mjeseca (januara) -2,00 C . Toplotni prelaz od zime ka ljetu nešto je brži od odgovarajućeg prelaza od ljeta ka zimi. Jesen je toplija od proljeća što je, svakako rezultat znatnog uticaja mediteranskih struja u ovom dobu godine.</p> <p>Padavine u obliku snijega su vrlo često pojava na području Kolašina. Prosječno godišnje</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>ima oko 77 dana sa sniježnim pokrivačem i snijeg se javlja od oktobra do maja mjeseca. U januaru i februaru sniježni pokrivač se prosječno zadržava u Kolašinu više ad 21 dan, a vrlo često su godine kada su svi dani pomenutih meseci pod snijegom. Mart ima skoro polovinu dana sa sniježnim pokrivačem (14,8), a dosta mu se u proseku primiče i decembar .Maksimalni broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 120, a minimalni 37 dana godišnje. Osim toga, javlja se i velika debijina sniježnog pokrivača, dostižu i do oko 150 cm.</p> <p>Osim karakterističnog velikog učešća tišina, najveće učešće od vjetrova imaju sjeverni, a zatim južni. Vjetrovi iz sjevernog pravca javljaju se u toku čitave godine, ali veće čestine imaju u zimu. Nosilac je, naročito u toku zime, hladnog vremena i niskih temperatura. često donosi vedro vrijeme i smanjuje vlažnost vazduha. Kad duva jače, obično nanosi smetove snijega uz mećave. Južni vjetar je relativno češći u novembru i decembru, a onda u proljeće, naročito u aprilu, donosi obimne kiše, povišava temperaturu i relativnu vlažnost vazduha, doprinoseći time naglom otapanju snijega. Zapadni vjetar donosi olujne oblake kumulonimbuse, koji donosi pljuskove, a ponekad i grad. U pogledu jačine vjetra na području naselja treba očekivati prosječno 9 dana sa pojavom vjetra većom ili jednakom 6 bofora. Pojava vjetra jačeg od 8 bofora dosta je rijetka i može se javiti jedan dan godišnje, mada je 1962. godine zabilježeno trajanje vjetra nje jačine 5 dana</p> <p>ZAŠTITA OD ZEMLJOTRESA</p> <p>Područje Bjelasice i Komova se nalazi u Sjevernom seizmičkom regionu Crne Gore sa mogućim maksimalnim intenzitetom od VII stepeni MCS skale. Prostor je izložen Prostorni plan posebne namjene "Bjelasica i Komovi" dejstvu rjeđih zemljotresa iz susjednih žarišta (područje Beranske kotline pripada zoni zemljotresa intenziteta VIII stepena MCS skale) i češćih, iz udaljenih žarišta (Primorski pojas, Albanija i Makedonija).U preventivi protiv zemljotresa obavezna je primjena važećih aseizmičkih propisa kako pri izgradnji novih objekata tako i pri sanaciji postojećih. Nivo seizmičkog hazarda, koji je uslovljen prirodnim seizmičkim procesima, može biti značajno uvećan pojavom brojnih i relativno snažnih indukovanih zemljotresa, izazvanih hidrodinamičkim i hidrostatičkim efektima vodenog stuba akumulacionih jezera</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),</p> <p>Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> |
| 9 | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> |
| | <p>– Mjere zaštite voda Prilikom projektovanja novih vodozahvata (za vodosnabdijevanje, za mHE, ili za bilo koju drugu namjenu) potrebno je pažljivo i stručno (adekvatnom Studijom) odrediti ekološki prihvatljivi minimum proticaja (i njegov godišnji režim) na nizvodnim dionicama vodotoka. Takođe je potrebno uzeti u obzir eventualne potrebe za vodom drugih korisnika prostora (vodoprivredni minimum).</p> |

| | |
|-------|---|
| | Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. |
| 10 | USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE |
| | / |
| 11 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE |
| | / |
| 12 | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |
| | / |
| 13 | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| | / |
| 14 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| | / |
| 15 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | |
| 16 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | / |
| 17 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 17.1. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |

| | | |
|-------|---|---------------------------|
| | / | |
| 17.2. | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu | |
| | / | |
| 17.3. | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu | |
| | Postojeći. | |
| 17.4. | Ostali infrastrukturni uslovi | |
| | / | |
| 18 | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA | |
| | Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. | |
| 19 | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA | |
| | / | |
| 20 | ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE | |
| | Oznaka urbanističke parcele | / |
| | Površina urbanističke parcele | / |
| | Maksimalni indeks zauzetosti | / |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti | / |
| | Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | postojeća |
| | Maksimalna spratnost objekata | postojeća (P – prizemlje) |
| | Maksimalna visinska kota objekta | / |
| | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | / |