



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	03. 10. 2025			
Org. jed.	Služba	Red. broj	Priop.	Vrijednost
01-	010/25-	12290	4	

Broj: 11- 011/25 - 3166/3

Podgorica, 2. oktobar 2025. godine

Na sjednici održanoj 25. septembra 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namijenjenog za bezbjednosne službe – operativno-logističkog centra za plovnu jedinicu granične policije, na lokaciji koju čine katastarska parcela br. 229/1, KO Virpazar, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bar („Službeni list CG“, br. 052/18) i Državne studije lokacije „Virpazar“ („Službeni list CG“, br. 13/15), Opština Bar, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.**

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namijenjenog za bezbjednosne službe – operativno-logističkog centra za plovnu jedinicu granične policije, na lokaciji koju čine katastarska parcela br. 229/1, KO Virpazar, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bar („Službeni list CG“, broj 52/18) i Državne studije lokacije „Virpazar“ („Službeni list CG“, broj 13/15), Opština Bar, po zahtjevu Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD i Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d. o. o., a u skladu sa članom člana 145 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“, broj 19/25).

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić

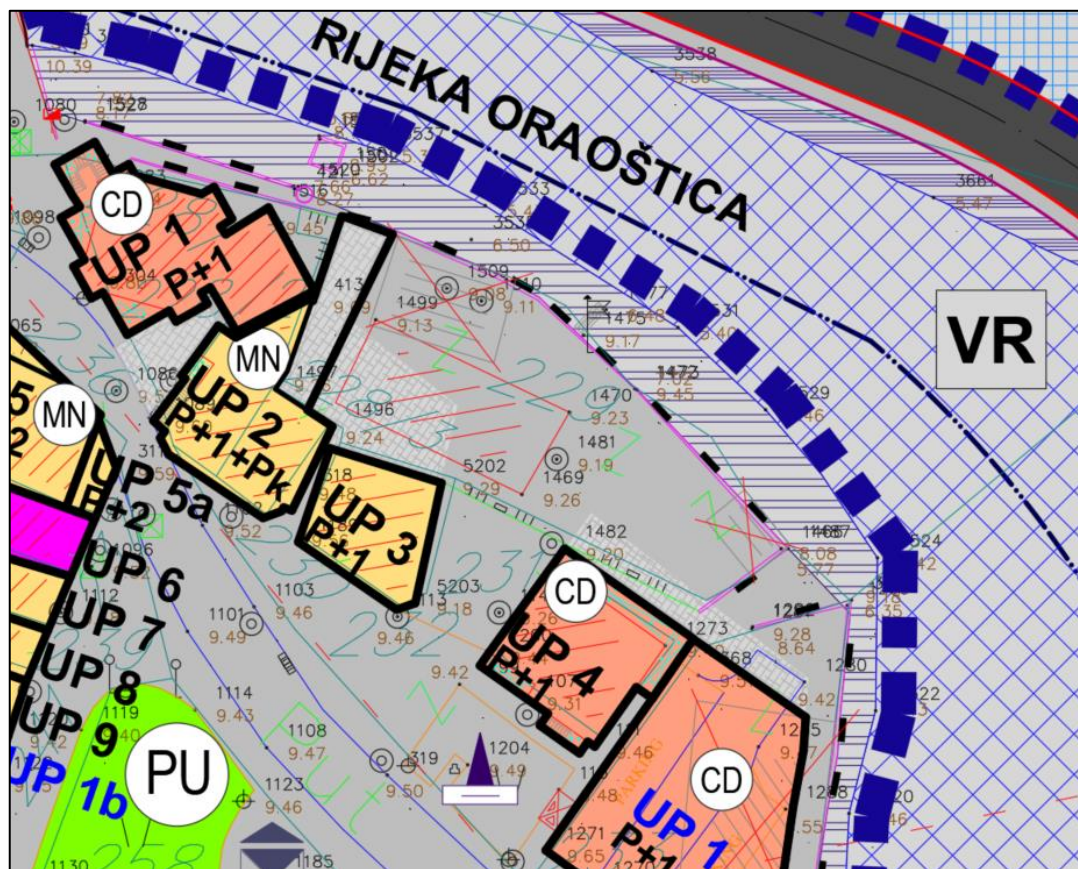


Dostavljeno:

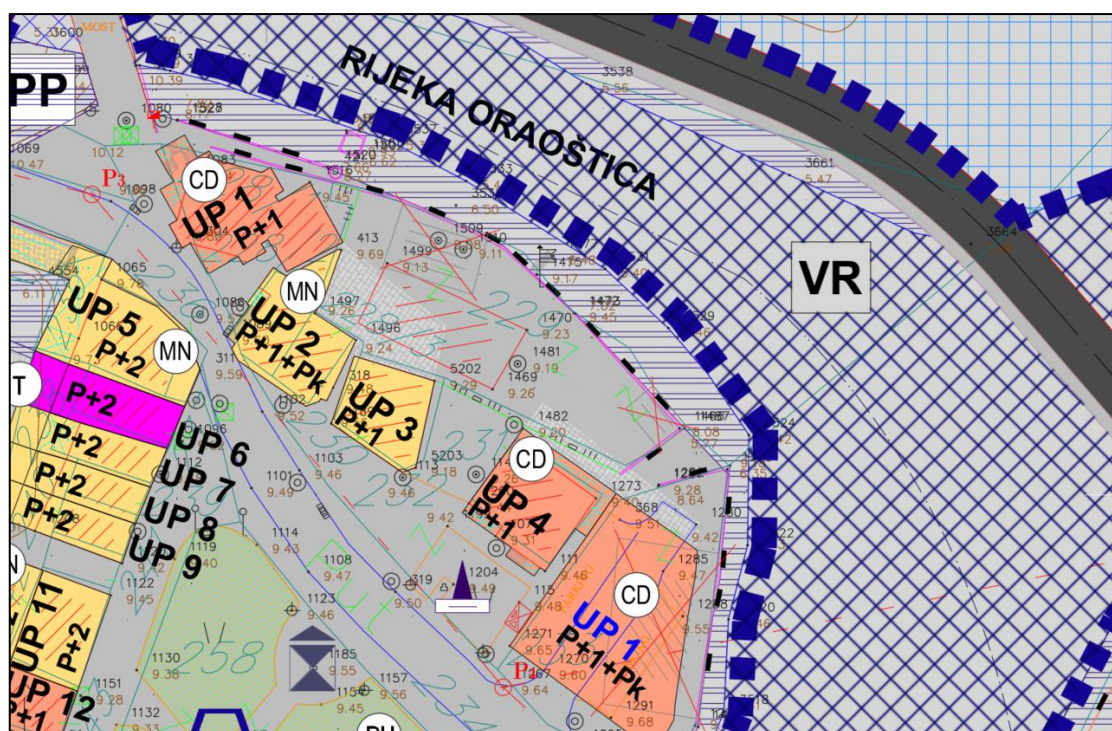
- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Dušan Raičević, predsjednik Opštine Bar
- Ivan Asanović, izvršni direktor Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD
- Vladimir Ivanović, izvršni direktor Crnogorskog elektrodistributivnog sistema DOO
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

1	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije
2	za izgradnju objekta namijenjenog za bezbjedonosne službe – operativno logističkog centra za plovnu jedinicu granične policije, na lokaciji koju čine katstarska parcela br. 229/1 KO Virpazar, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bar („Sl.list CG“,br. 052/18) i Državne studije lokacije "Virpazar" („Sl.list CG“,br. 13/15), Opština Bar.
3	PODNOŠILAC ZAHTJEVA: MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
4	POSTOJEĆE STANJE
	Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, listove nepokretnosti i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je sledeće: - Katastarska parcela br. 229/1 KO Virpazar, PJ Bar, evidentirana u Listu nepokretnosti 2747, način korišćenja – prirodno neplodno zemljište, svojina – Crna Gora, subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore; Napomena: Navedene oznake katastarskih parcela ažurne su na Geoportalu UZN u vrijeme izdavanja ovih UTU, a do promjene u oznakama katastarskih parcela može doći usljed sprovođenja elaborata parcelacije u katastarskom operatu. Sve predmetne parcele se nalaze u zahvatu u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl.list CG“,br. 56/18), Opština Bar.  Slika: Izvod iz Geoportala Planirani objekti predstavljaju stratešku infrastrukturu od izuzetnog značaja za sistem granične bezbjednosti Crne Gore, posebno u kontekstu sve izraženijih oblika prekograničnog kriminala, nezakonitih migracija i krijumčarenja duž južne granice. Na osnovu zvanične procjene rizika rizika,

	ovaj objekat je prioritetan u okviru regionalnih i nacionalnih mjera jačanja integrisanog upravljanja granicom.
5	PLANIRANO STANJE
5.1.	Namjena lokacije
	Lokacija se nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bar („Sl.list CG“,br. 052/18), na teritoriji Opštine Bar, u okviru Generalnog urbanističkog rešenje naselja Virpazar. Lokacija pripada ZONI A – istorijsko jezgro Virpazara planirano je kao kulturno administrativni i turistički centar ne samo prostora zahvata ovog planskog dokumenta već i šireg područja. Potrebno je posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju planiranih sadržaja. Relacija tradicionalnog i istorijskog, sa jedne i savremenog, modernog, sa druge strane, sastavni je subjekt svih diskursa o razvoju društva i prostora. Ova relacija treba biti posebno naglašena u procesu projektovanja objekata u zahvatu predmetne studije lokacije. U tom smislu neophodno je poštovati suštinske principe arhitekture ovog podneblja oličene u: – jednostavnosti proporcije i forme; – prilagođenosti forme objekata topografiji terena; – prilagođenosti klimatskim uslovima; – upotrebi autohtonih materijala i vegetacije. Arhitektura kao sinteza takvih vrijednosti i emancipovanog odnosa prema savremenoj arhitektonskoj misli i djelu daće prostorni kvalitet novom urbanom ambijentu. Potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije, pri čemu treba voditi računa o ambijentalnim i pejzažnim karakteristikama okruženja budućih objekata. Garaže i tehnološki prostori (podstanice grejanja, trafostanice, kotlarnice, dizel agregat stanice, mašinske prostorije za lift i sl.) se ne računaju u površine korisnih etaža i samim tim ne učestvuju u ukupnoj BGP objekta. Shodno DSL Virpazar definisane su opšte preporuke: – Potrebno je afirmisati upotrebu prirodnih materijala. – Imajući u vidu denivelisanost terena u nekim od zona u obuhvatu ovog plana potrebno je posebnu pažnju posvetiti uređenju terena, njegovom ozelenjavanju kao i oblikovanju i materijalizaciji kaskada, gdje je neophodna upotreba kamena; – Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto građevinske površine sa 100%. Na predmetnoj lokaciji planirati izgradnju objekta namijenjenog za bezbjedonosne službe – operativno logističkog centra za plovnu jedinicu granične policije. Precizna namjena objekta odrediće se kroz izradu projektne dokumentacije. Ovim uslovima definišu se uslovi za sledeće strukture/objekte: – administrativni centar, spratnosti P+1, površine u osnovi 150m²; – prijemni prizemni objekat, površine 50m²; – rampa sa liftom za dizanje plovila i bokobrane sa lijeve i desne strane predmetne lokacije.



Grafički prilog: GUR VIRPAZAR PLANIRANO



Grafički prilog: DSL VIRPAZAR NAMJENA POVRšina

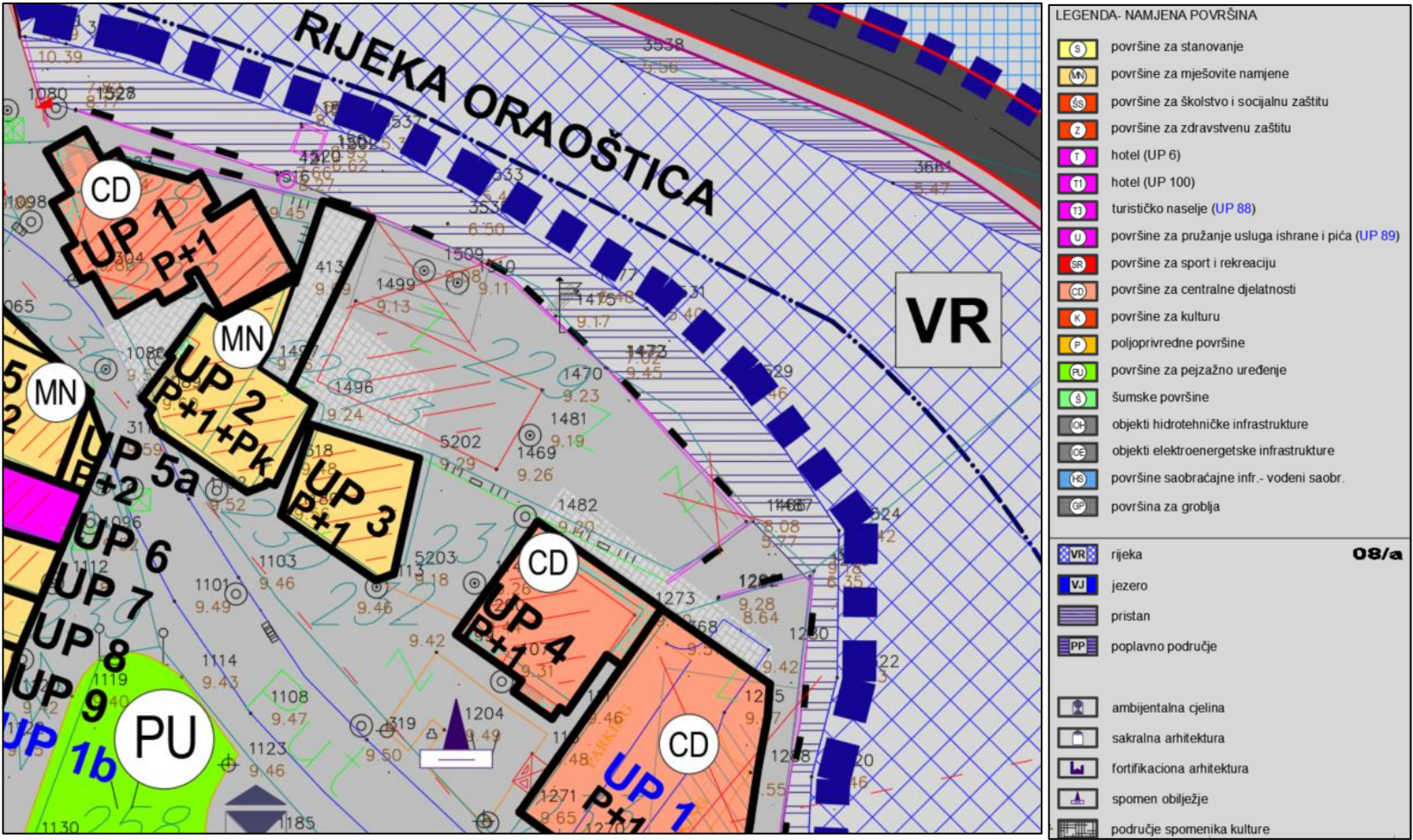
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: – Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). – Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14). – Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). – Pravilnik o obliku, sadržini i izgledu oznaka i signalizacije kojima se upozorava na približavanje graničnoj liniji i označava granični prelaz i njegovo područje. Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
6	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: – Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) Pravilnici: – Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) – Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95) – Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84) – Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87) – Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71) – Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71) – Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71) Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštiti životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG,, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini (Službeni list CG,, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG,, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
8	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Prema programskom zadatku pri planiranju ozelenjavanja prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora. Osnovni cilj ozelenjavanja predstavlja: – Zaštita i unapređenje životne sredine – Povezivanje sa zelenilom kontaktnih zona u jedinstven sistem zelenila – Usklađivanje ukupne količine zelenih površina sa brojem korisnika prostora. – Maksimalno očuvanje autentičnih pejzažno-ambijentalnih vrijednosti predione cjeline (vegetacijske, orografske, geomorfološke, hidrološke i td.); – Maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila, šumske vegetacije – Funkcionalno zoniranje slobodnih površina – Korišćenje vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i usklađivanje sa kompozicionim i funkcionalnim rješenjima;
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da: - Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; - Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; - Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; - Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o oklonostima.
10	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
11	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
12	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/

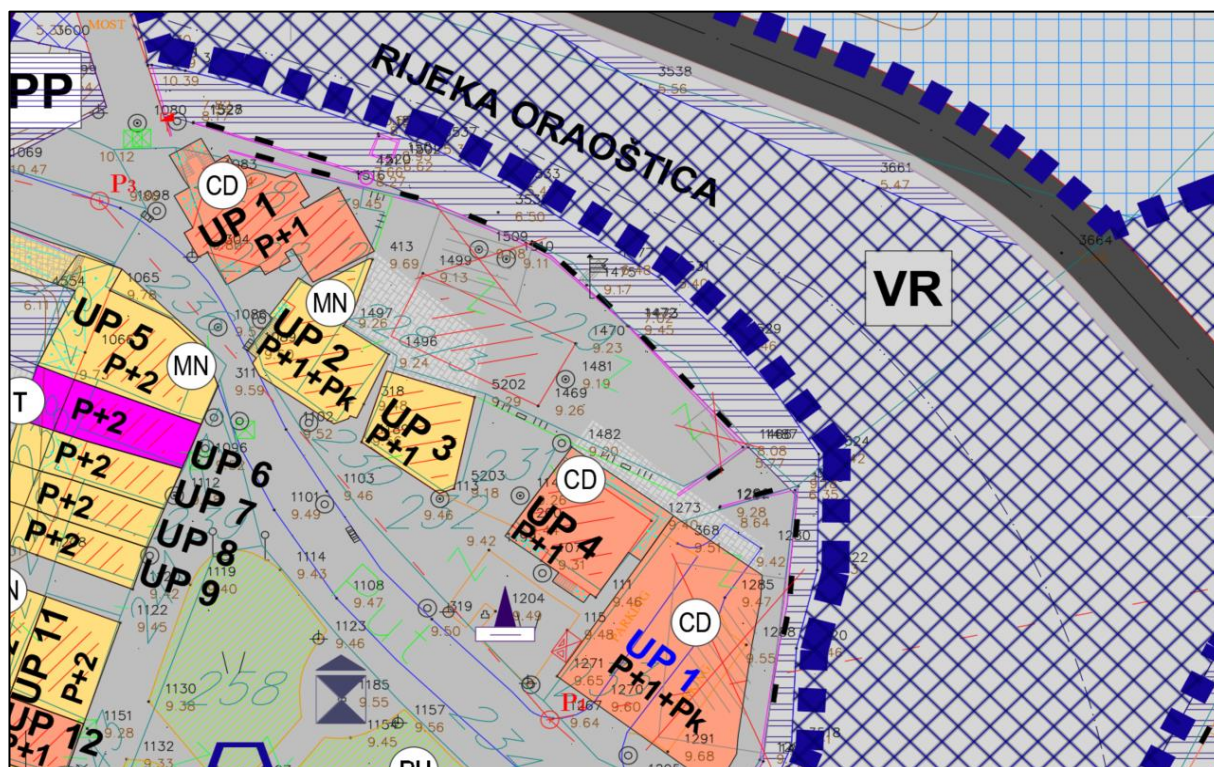
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	U skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" broj 27/07, "Službeni list CG" broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16) investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribavi i vodne uslove.
14	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekti se mogu graditi fazno, s tim što je jedinstvene funkcionalno – tehnološke cjeline potrebno definisati idejnim rješenjem
15	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
15.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu „Planirana elektroenergetska mreža“ i Prema uslovima koje izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, tj nadležnih operatora prenosnog i distributivnog sistema električne energije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/04kV Preporuke su dostupne na sajtu www.epcg.co.me Shodno Uredbi o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi ("Službeni list CG 12/10) potrebno je obezbijediti rezervni izvor napajanja električnom energijom, čija će jačina biti dovoljna za pokretanje svih električnih uređaja za nesmetano vršenje granične kontrole.
15.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.
15.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.
15.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: - Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13, 56/13, 2/17) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15, 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima nadležnog organa, a koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/

	- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
16	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
17	Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozi iz planskog dokumenta i mišljenja nadležnih institucija: – Mišljenje br. 13-236/25-40836/2 od 18.08.2025.godine, izdato od strane Direktorata za zaštitu i spašavanje, Ministarstva unutrašnjih poslova; – Mišljenje br. UPI 14-341/25-434/1 od 08.08.2025.godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar; – Dopis br. 917 – dj-1662/2025 od 05.08.2025.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Bar; – Dopis br. 03-D-2699/2 od 07.08.2025.godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine; – Saobraćajno tehnički uslovi br. 04-8580/2 od 22.08.2025.godine, izdati od strane Uprave za saobraćaj; – Mišljenje br. 4974 od 12.08.2025.godine, izdato od strane Vodovod i kanalizacija d.o.o. Bar; – Uslovi br. 700-D/25-2563/2 od 06.08.2025.godine, izdati od strane CGES AD; – Mišljenje br. 05-2214/1 od 05.08.2025.godine, izdato od strane JP Nacionalni parkovi; – Mišljenje br. UPI-03-041/25-351/3 od 21.08.2025.godine, izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara; – Mišljenje br. 30-20-04-7221 od 09.09.2025.godine, izdato od strane CEDIS d.o.o.;

Grafika: GUR VIRPAZAR PLANIRANO_pecat1

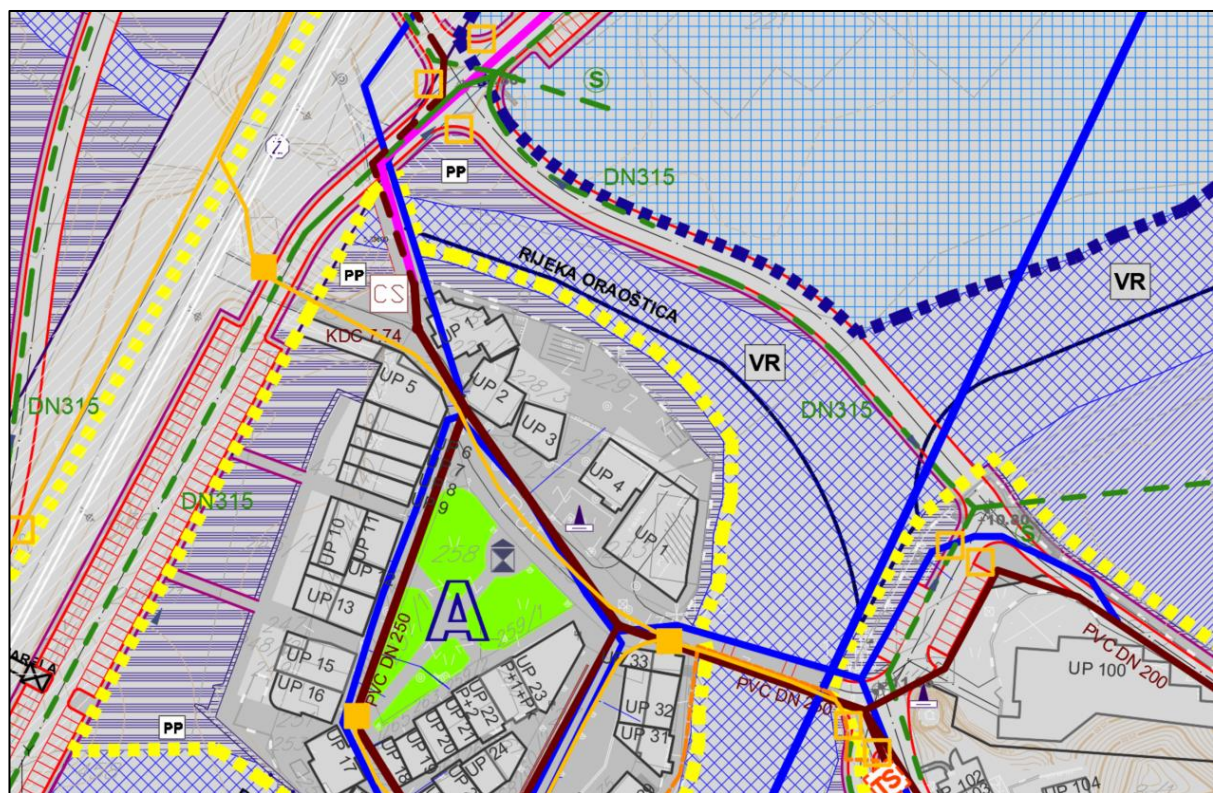


Grafika: DSL 08. NAMJENA POVRŠINA



LEGENDA	
	granica zahvata
	granica urbanističke zone
	urbanistička zona
	oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
	oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
	granica urbanističke parcele
	postojeći objekt
LEGENDA- NAMJENA POVRŠINA	
	površine za stanovanje
	površine za mješovite namjene
	površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	površine za zdravstvenu zaštitu
	površine za turizam
	površine za sport i rekreaciju
	površine za centralne djelatnosti
	površine za industriju i proizvodnju
	poljoprivredne površine
	površine za pejzažno uređenje
	privredne šume
	objekti hidrotehničke infrastrukture
	objekti elektroenergetike i infrastrukture
	površine saobraćajne infr.- vodeni saobr.
	površina za groblja
	VR: rijeka
	VJ: jezero
	pristan
	poplavno područje
	ambijentalna cjelina
	sakralna arhitektura
	fortifikaciona arhitektura
	spomen obilježje
	područje spomenika kulture
	koridor željezničke infrastrukture
	željeznička pruga
	kolosko pješačka površina
	pješačka površina
	pasarela
	natkrivene terase
	međunarodni plovidni put
	zona derivacije naslance "Virpazar"

Grafika: GUR VIRPAZAR SINHRON PLAN_pecat



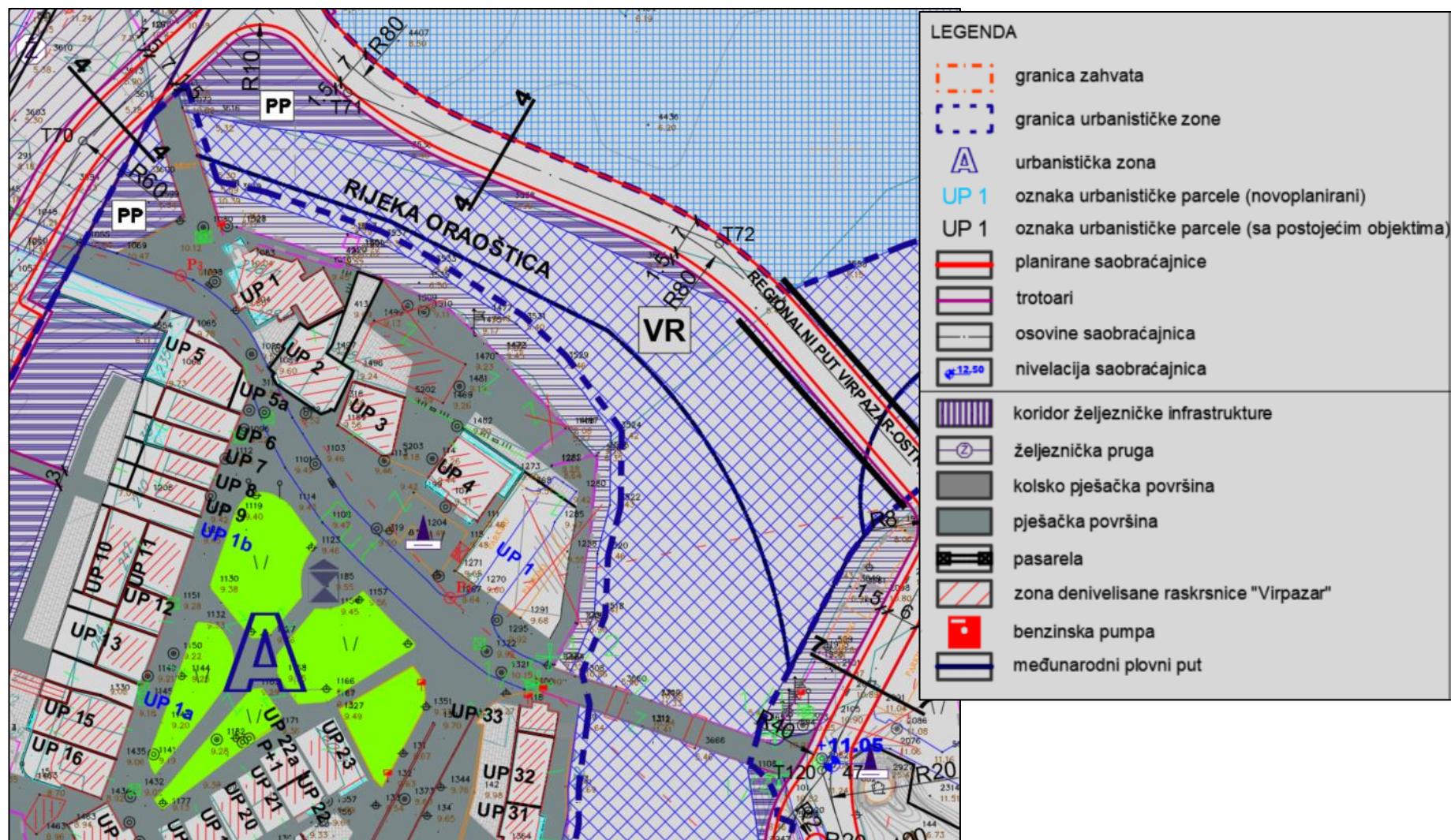
LEGENDA

- granica zahvata
- granica urbanističke zone
- A urbanistička zona
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- postojeći objekat
- VR rijeka
- VJ jezero
- PP poplavno područje
- HS vodni saobraćaj
- VR koridor željezničke infrastrukture
- VR zona denivelisane raskrsnice "Virpazar"

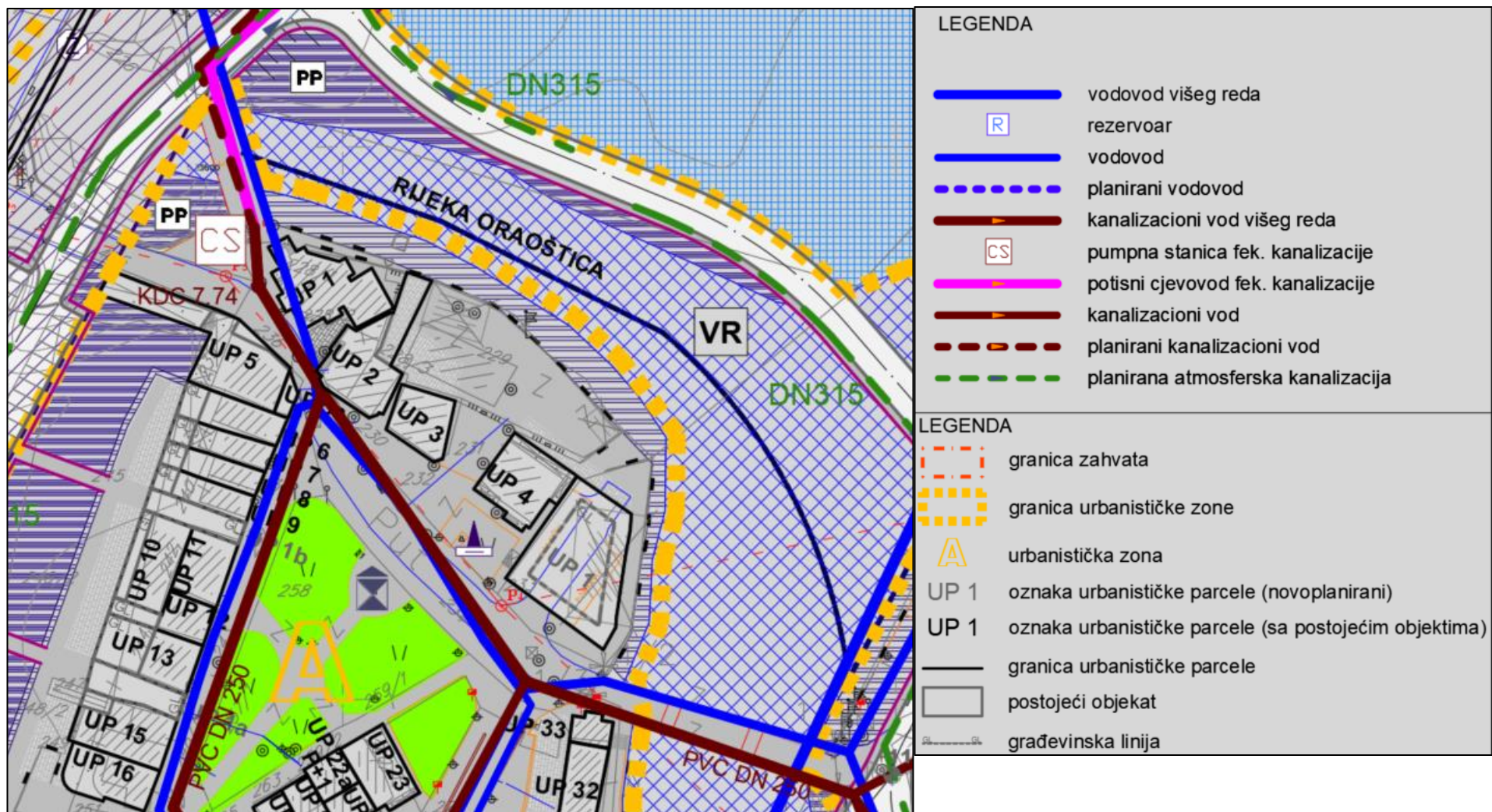
LEGENDA

- vodovod višeg reda
- R rezervoar
- vodovod
- planirani vodovod
- kanalizacioni vod višeg reda
- CS pumpna stanica fek. kanalizacije
- potisni cjevovod fek. kanalizacije
- kanalizacioni vod
- planirani kanalizacioni vod
- planirana atmosferska kanalizacija
- trasa postojećeg 35kV voda
- trasa postojećeg 10kV voda
- trasa postojećeg 10kV voda koji se ukida
- trasa planiranog 10kV kabla
- TR postojeća trafostanica
- TR planirana trafostanica 10 / 0,4 kV
- planirano tk okno NO1,...,NO110
- planirana tk kanalizacija sa 2 PVC cijevi prečnika 110mm
- TC Telefonska centrala postojeća
- postojeće tk okno
- postojeća tk kanalizacija
- planirane saobraćajnice
- trotoari
- osovine saobraćajnica
- kolско pješačka površina
- pješačka površina
- pasarela

Grafika: DSL 09. SAOBRAĆAJ



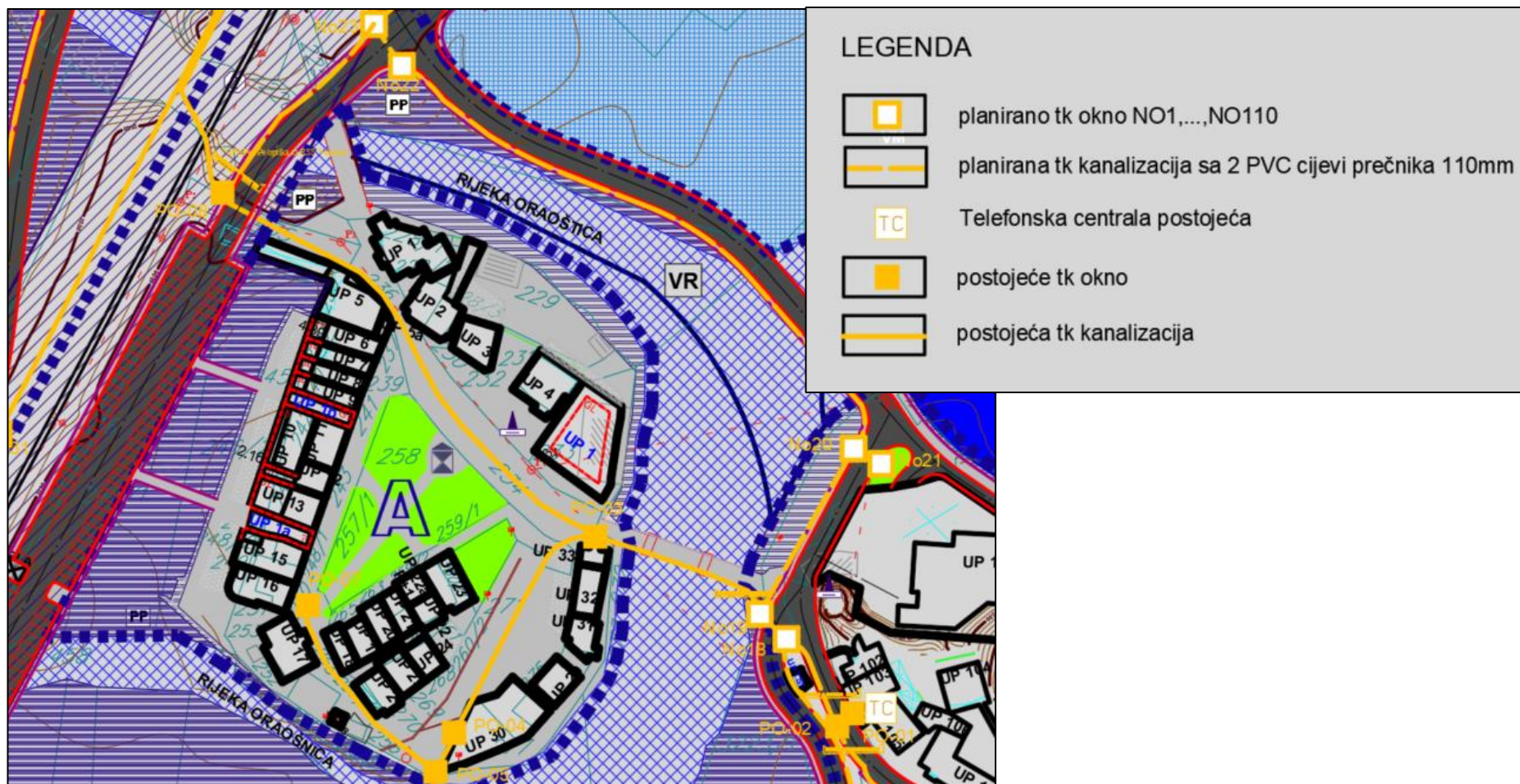
Grafika: DSL 10. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA



LEGENDA

- trasa postojećeg 35kV voda
- trasa postojećeg 10kV voda
- trasa postojećeg 10kV voda koji se ukida
- trasa planiranog 10kV kabla
- postojeća trafostanica
- planirana trafostanica 10 / 0,4 kV

Grafika: DSL 12.TK INFRASTRUKTURA





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomasevica bb.
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: 382 20 481-801
fax: 382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-40836/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno 19.8.2025.				
Org. jed.	Jed. za poslovanje	Red. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-9284/2				

Podgorica, 18.08.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE

Adresa: IV Proleterske brigade br. 19
81000 Podgorica

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-9284/2 od 29.07.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-40836/1 dana, 01.08.2025. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namijenjenog za bezbjednosne službe - operativno logističkog centra za plovnu jedinicu granične policije, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj: 229/1 K.O. Virpazar, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bar ("Sl. list CG", br. 052/18) i Državne studije lokacije "Virpazar" ("Sl. List CG", br. 13/15), Opština Bar, po podnosiocu zahtjeva MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA CRNE GORE., Broj: 13-236/25-40836/2 od 18.08.2025. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić





Broj: 13-236/25-40836/2

Podgorica, 18.08.2025. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE**

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-9284/2 od 29.07.2025.godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-40836/1 dana, 01.08.2025.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt Urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namijenjenog za bezbjednosne službe - operativno logističkog centra za plovnu jedinicu granične policije, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj: 229/1 K.O. Virpazar, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bar ("Sl. list CG", br. 052/18) i Državne studije lokacije "Virpazar" ("Sl. list CG", br. 13/15), Opština Bar.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 145 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), člana 85 i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- **Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), za izgradnju objekta namijenjenog za bezbjednosne službe - operativno logističkog centra za plovnu jedinicu granične policije, na lokaciji koju čini katastarsku parcela broj: 229/1 K.O. Virpazar, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bar ("Sl. list CG", br. 052/18), Državne studije lokacije "Virpazar" ("Sl. list CG", br. 13/15), Opština Bar.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



Miodrag Besović



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove
i saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/25-434/1

Prima: L		29. 08. 2025	
Org. jelo		P	
06-333/25-9284/3			

Bar, 08.08.2025. godine

Za: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, UI. IV Proleterske brigade 19, 81000 PODGORICA

Predmet: Mišljenje na Nacrt UT uslova

Veza: Vaš broj 06-333/25-9284/2 od 29.07.2025. godine

Poštovani,

U vezi vašeg podneska, broj 06-333/25-9284/2 od 29.07.2025. godine, zavedenim u Opštini Bar, pod brojem UPI 14-341/25-434 od 04.08.2025. godine, koji se tiče dostavljanja mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namijenjenog za bezbjednosne službe – operativno logističkog centra za plovnu jedinicu granične policije, na lokaciji koju čine katastarska parcela broj 229/1, KO Virpazar, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bar („Sl. list Crne Gore“, br. 052/18) i Državne studije lokacije „Virpazar“ („Sl. list Crne Gore“, br. 13/15), opština Bar, konstatujemo sledeće:

Katastarska parcela broj 229/1, KO Virpazar, ne ostvaruje kontakt sa postojećim javnim putevima, kojima upravlja Opština Bar. Jedina mogućnost kolskog prilaza katastarskoj parceli na kojoj je planirana gradnja objekta je moguć sa postojećeg regionalnog puta R-15, dionica Virpazar 3 (raskrsnica sa R-28) – Virpazar 2 (raskrsnica sa M-2), a preko katastarske parcele broj 232, KO Virpazar. S tim u vezi, a imajući u vidu da saobraćajno-tehničke uslove za izgradnju saobraćajnih priključaka na državne puteve izdaje organ državne uprave, traženo mišljenje je potrebno pribaviti od strane Uprave za saobraćaj.

S poštovanjem,

Obrađivač:

Samostalni savjetnik II za saobraćaj,

Milan Andrijašević



V.D. Sekretara,
Dejan Škerović

Dostavljeno: Naslovu; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.kps@bar.me



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar

Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail:bar@uzn.gov.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 29.08.2025				
Org. jed.	Jed. + as. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333/25	9284	1	4

Broj: 917-dj-1662/2025

05.08.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Ul. IV Proleterske brigade broj 19
PODGORICA

Veza: Vaš zahtjev broj 06-333/25-9284/2 od 29.07.2025. godine.

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva broj i datum gornji, u prilogu akta dostavljamo Vam sl. zabilješku ovlaštenog službenog lica, sa pratećom dokumentacijom.

Srdačan pozdrav.

Prilog:
Kao u tekstu.



Načelnik,
Mrdan Kovačević



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2699/2

Podgorica, 07.08.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Ulica IV Proleterske brigade, br. 19

VEZA: Naš broj 03-D-2699/1 od 04.08.2025. godine
PREDMET: Odgovor na zahtjev

Primljeno:	29. 08. 2025			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-9284/5				

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva broj 06-333/25-9284/2, kojim se traži davanje stručne ocjene – mišljenja, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije izgradnje objekta koji je namijenjen za bezbjedonosne službe – operativno logističkog centra za plovnu jedinicu granične policije, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 229/1 KO Virpazar i Državne studije lokcije "Virpazar", Opština Bar, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)”, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a s obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta koji je namijenjen za bezbjedonosne službe – operativno logističkog centra za plovnu jedinicu granične policije, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 229/1 KO Virpazar i Državne studije lokcije "Virpazar", Opština Bar, to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18), **nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Međutim, obavještavamo da je potrebno da, shodno članu 40. Zakona o zaštiti prirode, pribavite **dozvolu za radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima** od Agencije za zaštitu životne sredine, a sve iz razloga što predmetni objekat pripada zoni zaštite zaštićenog objekta Nacionalnog parka – Skadarsko jezero.



DIREKTOR
dr Milan Gazdić

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE



IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04-8580/2
Podgorica,22.08.2025.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Priloga				
03.09.2025				
Org. jed.	Upr. za saob.	Repub. org.	Prilog	Vrijednost
06-	333/	25-	9284/	8

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: Saobraćajno – tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije

OBJEKAT: Građenje novog objekta

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 06-333/25-9284 od 29.07.2025. godine, zavedenog u Upravi za saobraćaj br.04-8580/1 od 20.08.2025.godine, za potrebe Ministarstva unutrašnjih poslova, radi propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije, za izgradnju objekta namijenjenog za bezbjednosne službe – operativno logističkog centra za plovnu jedinicu graničn policije, na lokaciji koju čini katastarske parcele br. 229/1 KO Virpazar, u zahvatu PUP-a opštine Bar i DSL-e „Virpazar“, a shodno članu 145 Zakona o uređenju prostora („SL.list“ br.19/25) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće;

SAOBRAĆAJNO – TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Opšti saobraćajno - tehnički uslovi proizilaze iz planskog dokumenta predmetnog prostora. U konkretnom slučaju radi se o prključenju/prilazu na državni – regionalni put.

Saobraćajnu povezanost, objekat koji se planira graditi ostvaruje preko lokalne saobraćajnice koja je planirana planskim dokumentom. Sve aktivnosti po pitanju saobraćajne infrastrukture treba raditi u skladu sa DSL-e „Virpazar“. Do izgradnje predmetne lokalne saobraćajnice može da se koristi postojeće stanje. Nikakvi novi prključki na regionalni put nije moguće otvarati.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

Marko Spahić
Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić
DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi

Direktor,
Radomir Vuksanović





DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

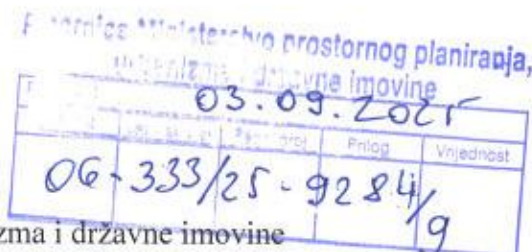
Ul. Branka Čalovića br. 2, 85000 BAR
+382 30 312 938, +382 30 312 043
+382 30 312 938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me

www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj, 4974
Bar, 12.08.2025. godine



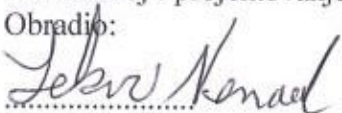
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade broj 19
81 000 Podgorica

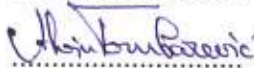
Predmet: Mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova

Shodno vašem aktu broj 06-333/25-9284/2 od 29.07.2025. godine koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 04.08.2025.godine pod brojem 4974, obavještavamo vas da DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar daje pozitivno mišljenje na dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjenjenog za bezbjednosne službe – operativno logističkog centra za plovnu jedinicu granične policije, na lokaciji koju čini katastarska parcela br.229/1 KO Virpazar u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bar i Državne studije lokacije »Virpazar«.

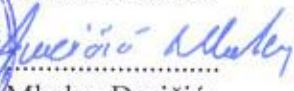
Dostavljeno:
Naslov,
P.J. Razvoj,
a/a

S poštovanjem,

P.J. Razvoj i projektovanje
Obradio:

Nenad Lekić

Tehnički direktor:

Alvin Tombarević



Izvršni Direktor:

Mladen Đuričić



CKB 510-239-02

PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74

NLB 530-20001-53

LB 565-544-07

ERSTE 540-8494-77

ZB 575-786-92

AB 555-9002565371-68

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine
n/r DRŽAVNE SEKRETARKE
Marina Izgarević Pavičević
IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Broj: 700-D/25-2563/2

Podgorica: 06.08.2025.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno:	04.09.2025			
Org. jed.	Ime i prez. izlaza	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	25	9284	12	

PREDMET: Uslovi CGES-a za izradu tehničke dokumentacija

Poštovana,

Aktom broj 06-333/25-9284/5 od 29.07.2025. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 3909/2025 od 04.08.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UT uslova) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta/objekata namijenjenih za bezbjedonosne službe – operativno logističkog centra za plovnu jedinicu granične policije, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 229/1 KO Virpazar (list nepokretnosti broj 2474) u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bar (»Sl.list CG«, broj 052/18) i Državne studije lokacije »Virpazar « (»Sl.list CG«, broj 13/15), Opština Bar.

Pregledom dostavljene dokumentacije i dokumentacije CGES koja se odnosi područje planirano za izgradnju obavještavamo Vas sledeće:

- ✓ Na lokaciji planiranoj za izgradnju operativno logističkog centra za plovnu jedinicu granične policije CGES nema postojećih objekata i podzemnih instalacija
- ✓ Razvojnim planovima CGES-a na predmetnoj lokaciji nije predviđena izgradnja novih objekata

U skladu sa naprijed navedenim obavještavamo Vas da CGES nema dodatnih uslova i zahtjeva za izradu proejktne dokumentacije u odnosu na već propisane Nacrtom UT uslova.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanoj,
CO: 10, 700, 702, a/a

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl. inž. el.





NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

05-09-2025

Org. jed.	Sl. list CG	Rezon. broj	Prilog	Vrijednost
06	333	25	9284	13

"JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE
PARKOVE CRNE GORE SA PO"
Broj 05-2214/11
Podgorica 05.08.2025

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka
IV Proleterske brigade br.19
81000 Podgorica

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjenjenog za plovnu jedinicu granične policije u NP Skadarsko jezero

Veza: Vaš dopis broj 06-333/25-9284/2 od 29. 7. 2025. godine, naš broj 05-2214 od 4. 8. 2025 godine

Poštovana,

Obratili ste se Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore sa zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, shodno članu 145 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“, br. 019/25), namijenjenog bezbjednosnim službama – Operativno-logističkom centru za plovnu jedinicu granične policije, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 229/1 KO Virpazar, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bar („Sl. list CG“, br. 052/18) i Državne studije lokacije „Virpazar“ („Sl. list CG“, br. 13/15), Opština Bar.

Ovim putem vas informišemo da Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore daje pozitivno mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, imajući u vidu da izgradnja predmetnih objekata ima za cilj unaprjeđenje sistema granične bezbjednosti Crne Gore.

S poštovanjem,

Obradila:

R. Vujotić
Radmila Vujotić
stručna saradnica za zaštitu prostora

Saglasna:

Hajdana Ilić Božović
Hajdana Ilić Božović
šefica Službe za zaštitu prirodne i kulturne baštine
i održivi razvoj

Marinela Đuretić
Marinela Đuretić
direktorica
JP Nacionalni parkovi Crne Gore



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Njegoševa 85b,

81250 Cetinje, Crna Gora

tel: +382 41 232 153

e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UP/I-03-041/25-351/3 06-333/25-9284/14 Cetinje, 21. 08. 2025. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/25-9284/2 od 29.07.2025. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-041/25-351/1 od 05.08.2025. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namijenjenog za bezbjedonosne službe – operativno logističkog centra za plovnu jedinicu granične policije, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 229/1 KO Virpazar, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bar i Državne studije lokacije "Virpazar", Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 145 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljeni zahtjev i nacrt urbanističko – tehničkih uslova utvrđeno je da se na katastarskoj parceli broj 229/1 KO Virpazar planira izgradnja objekta namijenjenog za bezbjedonosne službe – operativno logističkog centra za plovnu jedinicu granične policije. Planirani objekat je okarakterisan kao strateška infrastruktura od izuzetnog značaja za sistem granične bezbjednosti Crne Gore. To podrazumijeva administrativni centar spratnosti P+1 površine 15m², prijemni prizemni objekat površine 50m², i rampa sa liftom za dizanje plovila i bokobrane sa lijeve i desne strane predmetne parcele.

Uvidom u dokumentaciju Uprave za zaštitu kulturnih dobara konstatovano je da se predmeta parcela (229/1 KO Virpazar) nalazi u granicama nepokretnog kulturnog dobra **Kulturno istorijska cjelina Virpazar** te samim tim sve intervencije na njoj podliježu odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Uvidom u *Studiju zaštite kulturnih dobara u obuhvatu Državne studije lokacije Virpazar* konstatovano je da se na predmetnoj parceli nalazi *objekat broj 30* okarakterisan kao privremeni, montažni. Oblik objekta je pravilan, pravougaoni, slobodnostojeći. Spratnost objekta je P+Pk. Objekat je drveni, postavljen na betonskoj ploči. Otvori su drveni sa drvenim škurama. Krov je dvovodni, a pokrivač salonit table. Uvažavajući lokaciju na kojoj se nalazi, ovaj montažni objekat neadekvatne je materijalizacije i forme.

Režimom i mjerama zaštite na kulturnim dobrima u okviru ove studije, za navedeni objekat se ukazuje na njegovo uklanjanje sa predmetne lokacije.

Uvidom u *Državnu studiju lokacije Virpazar* utvrđeno je da se planski dokument vodio preporukama studije pa je za objekat na katastarskoj parceli broj 229/1 KO Virpazar predviđeno njegovo uklanjanje ali ne i izgradnju novih objekata na ovoj lokaciji.

Shodno navedenom, sa aspekta zaštite kulturne baštine nije moguća izgradnja novih objekata u granicama zaštićenih kulturno - istorijskih cjelina, osim u slučaju postojanja validnih podataka o izgledu ukoliko je on tu nekada postojao. S tim u vezi, Uprava ukazuje na sprovođenju konzervatorskih i arheoloških istraživanja zbog identifikacije eventualnih horizontalnih gabarita, odnosno svih validnih podataka u cilju rekonstrukcije, odnosno interpolacije novog objekta u granicama zaštićenih kulturno - istorijskih cjelina.

Obradio:

Miloš Jovanović, arhitekta-konzervator

DIREKTORICA
Petra Zdravković
Dr Petra Zdravković

Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.

Broj: 30-20-04-7221
Od: 09.09.2025. godine

Primljeno:	10.09.2025
Org. jed.	101 - Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Prilog	15
Vrijednost	

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IV proleterske brigade br.19,
81000 Podgorica

Predmet: Mišljenje na nacrt urbanističko-tehničkih uslova
Veza: Zahtjev broj 06-333/25-9284/2 od 29.07.2025. godine

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 06-333/25-9284/2 od 29.07.2025. godine (CEDIS broj 30-20-04-7190 od 08.09.2025. godine) za izdavanje mišljenja na nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namijenjenog za bezbjednosne službe - operativno logističkog centra za plovnu jedinicu granične policije na kp.229/1 KO Virpazar, u zahvatu PUP-a Opštine Bar i DSL „Virpazar“, u Baru, podnijetog na osnovu postupka koji je pokrenulo Ministarstvo unutrašnjih poslova, obavještavamo Vas da CEDIS izdaje pozitivno mišljenje i saglasan je sa dostavljenim nacrtom urbanističko-tehničkih uslova, uz sledeću izmjenu.

Tačku 15.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu, potrebno je izmijeniti na način da se:

- ukloni rečenica „Shodno Uredbi o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi (Službeni list CG 12/10) potrebno je obezbijediti rezervni izvoj napaja električnom energijom, čija će jačina biti dovoljna za pokretanje svih električnih uređaja za nesmetano vršenje granične kontrole.“, obzirom da ista ne odgovara namjeni objekta;
- dopuni rečenica „Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je pribaviti katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.“.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović, speciel.ing



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Uč. lista Milutina Br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 411 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/11-16162-1

Broj lira računa:

CRK BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 525-15969-90

