



Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Crna Gora
Opština Bar

Primljeno: 02.08.2025				
Dij. jed.	Int. klasifik.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-9773/1				

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-332/25-428/2

Datum: 21.07.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za urbanističko – tehničke uslove

IV proleterske brigade broj 19
Podgorica

Predmet: Dostava predmeta na nadležnost

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu obratila se Gokdogan Fatma zahtjevom br. 07-332/25-428 od 24.06.2025. godine, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 6083/2 KO Novi Bar.

Uvidom u Registar planske dokumentacije utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u zahvatu DUP-a "Servisna zona Polje" („Sl.list CG - opštinski propisi" broj 32/09) i da ulazi u sastav urbanističke parcele UP 21B, u urbanističkom bloku UB6, na kojoj je predviđena izgradnja objekta **ukupne bruto građevinske površine 3000m²**.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine ("Sl.list Crne Gore", br. 12/24, 73/24 i 128/24), poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, iz člana 74 st.1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, prijestonici Cetinje i opštinama, osim za složene inženjerske objekte, **zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više**, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park.

Kako se u konkretnom slučaju radi o lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja objekta bruto građevinske površine 3000m², shodno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), proslijeđujemo vam predmetni zahtjev na dalju nadležnost.

S poštovanjem,

Prilog:

- zahtjev za UTU sa uplatnicom

Dostavljeno: Naslovu, podnosiocu zahtjeva i a/a



Samostalna savjetnica I
Maja Tišma, dipl.inž.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	02.08.2025
Org. ed.	333/25-9773/1
Redni broj	
Prilog	
Vrijednost	

1730
MHA

Obrazac 3

GOKDOGAN (OMER LUTFI) FATMA
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Crna Gora OPŠTINA BAR			
Primljeno:	24.06.2025		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-332	125		428

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR - SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ☒ 1. građenje novog objekta
5. rekonstrukciju postojećeg objekta, dogradnju/nadogradnju
6. promjenu stanja u prostoru

(zакружити odgovarajući broj)

Katastarska parcela

6083/2

Katastarska opština

Novi Bar

Opština

Bar

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-31

Bar
24/06/2025
(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-9773/6

Podgorica, 23.10.2025.godine

GOKDOGAN FATMA

BAR
Popovići bb

Aktom broj 07-332/25-428 od 21.07.2025.godine Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje opštine Bar, prosljedio je ovom ministarstvu vaš zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za građenje novog objekta na kat.parceli br.6083/2 KO Novi Bar, opština Bar.

Rješavajući po navedenom zahtjevu ovo ministarstvo je utvrdilo sljedeće:

Kat.parcela br. 6083/2 KO Novi Bar nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona-Polje“ („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 32/09).

Uvidom u grafički dio plana 05.“Plan parcelacije” konstatovano je, da se kat.parcela br.6083/2 KO Novi Bar, nalazi u obuhvatu urbanističke parcele UP21B, u urbanističkom bloku 6.

Shodno dostavljenoj dokumentaciji Uprave za nekretnine PJ Bar konstatovano je, da urb.parcelu UP21B koja je definisan planskim dokumentom čine kat.parcele br.6083/2, 6083/1 i dio kat.parcele 6082 KO Novi Bar.

U Listu nepokretnosti 1336-prepis od 26.09.2025. godine evidentirana je kat.parcela 6083/1 kao dvorište pov.500m², voćnjak 1.klase pov.34m² i zgrada 1, porodična stambena zgrada površine u osnovi 217m², spratnosti P2PN. U podacima o teretima i ograničenjima ubilježeno je da zgrada1 je objekat koji nije izgrađen u skladu sa zakonom.

Imajući u vidu navedeno, ovo ministarstvo je utvrdilo, da se po predmetnom zahtjevu ne mogu primjeniti odredbe člana 143 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, br.019/25).

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Verifikovala:

Milica Čurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko tehničkih uslova

OBRADILA:

Branka Nikić, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

