



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2258/3

Podgorica, 30.08.2018. godine

“MERKATOR - INTERNACIONAL” D.O.O.

BIJELO POLJE

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 81, koju čini katastarska parcela broj 90/26 KO Nedakusi, u zahvatu DUP-a “Industrijske zone i područja terminala” - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2258/3
Podgorica, 30.08.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu "MERKATOR - INTERNACIONAL" d.o.o. iz Bijelog Polja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 81, koju čini katastarska parcela broj 90/26 KO Nedakusi, u zahvatu DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje, donosi

R J E Š E N J E

"MERKATOR - INTERNACIONAL" d.o.o. iz Bijelog Polja **daje se saglasnost** na idejno rješenje poslovnog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 81, koju čini katastarska parcela broj 90/26 KO Nedakusi, u zahvatu DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2258/1 od 20.07.2018. godine "MERKATOR - INTERNACIONAL" d.o.o. iz Bijelog Polja, podnijelo je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 81, koju čini katastarska parcela broj 90/26 KO Nedakusi, u zahvatu DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje (Sl.List CG - opštinski propisi broj 05/17).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, dopunu idejnog rješenja od 28.08.2018.godine poslovnog objekta projektovanog od strane "INTESA group" d.o.o. iz Bijelog Polja i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi

iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Industrijske zone i područja terminala” - izmjene i dopune, utvrđeno je da arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni krovovi. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krovova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. U ograđivanju koristiti tradicionalne elemente, forme i materijale.

“MERKATOR - INTERNACIONAL” d.o.o. iz Bijelog Polja je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-2258/1 od 26.07.2018. godine) dostavilo izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunilo idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se “MERKATOR - INTERNACIONAL” d.o.o. izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

