

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 31-10-2025				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Pri. og.	Vrijednost
UPA-06	333	21-6174/1		

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

društva/preduzetnika)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog

LD GROUP DOO
Vuka Mićunovića 93
Nikšić

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA; URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT „A“ I STAMBENI OBJEKAT „B“

Lokacija objekta KP 859/8, KO Nikšić, Nikšić
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 1, lokacija 2, Izmjene i dopune PUP-a Opštine Nikšić
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor LD GROUP DOO - Nikšić

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: • <u>zaštite od požara</u>, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	U sklopu revizije
---	-------------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/25-6174/2

Podgorica, 18.11.2025. godine

„LD GROUP“ d.o.o.

NIKŠIĆ
Vuka Mićunovića 93

Aktom broj UPI 06-333/25-6174/1 od 31.10.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta stanovanje veće gustine na katastarskoj parceli broj 859/9 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Dopunu zahtjeva u smislu tačno navedene lokacije na kojoj se gradi predmetni objekat – katastarska parcela;
- Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim urbanističko-tehničkim uslovima u smislu obezbjeđivanja potrebnog broja parking mjesta;
- Površinu stanova uskladiti sa Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Sl. list CG“, br. 066/23, 113/23 i 012/24);
- Licencu za fizičko lice u svojstvu odgovornog projektanta, kao i licencu za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika za fazu konstrukcije koja mora biti usklađena sa odredbama ovog zakona ili kopiju zahtjeva za usklađivanje iste;
- Licencu za revidenta i stručni nadzor Glavnog projekta za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika koja mora biti usklađena sa odredbama ovog zakona ili kopiju zahtjeva za usklađivanje iste;
- Licencu za reviziju tehničke dokumentacije u svojstvu odgovornog revidenta, za fazu arhitekture, jake struje, slabe struje i saobraćaja koja mora biti usklađena sa odredbama ovog zakona ili kopiju zahtjeva za usklađivanje iste.

Sve gore navedeno dostaviti u zaštićenoj digitalnoj formi sa svim fazama glavnog projekta i izvještajem o izvršenoj reviziji u sedam primjeraka.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora

Boško Todorović
OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

Predrag Vuković

