



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:1055-569/2

Podgorica, 21.03.2017. godine

**JU GIMNAZIJA „30 SEPTEMBAR“ I JU SREDNJA STRUČNA ŠKOLA**

**ROŽAJE**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1055-569/2 od 21.03.2017. godine za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta škole u okviru postojećih gabarita na katastarskoj parceli 1623 KO Rožaje u Rožajama.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu  
Milica Abramović

Samostalni savjetnici I:

Branka Nikić

Nataša Pavićević



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:1055-569/2

Podgorica, 21.03.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a i 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev JU GIMNAZIJA „30 SEPTEMBAR“ I JU SREDNJA STRUČNA ŠKOLA iz Rožaja, izdaje:

### **URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE**

**za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta škole u okviru postojećih gabarita na katastarskoj parceli 1623 KO Rožaje u Rožajama**

#### **1) Postojeće stanje**

▪ *Na osnovu lista nepokretnosti* – prepis 1090 na katastarskoj parceli 1623 KO Rožaje evidentirane su zgrade: broj 1, način korišćenja –škola za srednje obrazovanje pov.1470m<sup>2</sup> u osnovi; broj 2 škola za srednje obrazovanje pov.495m<sup>2</sup> i broj3 pomoćna zgrada površine u osnovi 25 m<sup>2</sup>, spratnosti P+1, S+P+1 i P.

#### **2)Planirano stanje**

Shodno članu 95. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odobrava se rekonstrukcija postojećeg objekta u okviru postojećih gabarita na katastarskoj parceli 1623 KO Rožaje.

U cilju održavanja i korišćenja objekta shodno njegovoj namjeni potrebna je rekonstrukcija postojećeg objekta , zgrada broj1.

Rekonstrukcija podrazumjeva:

Rekonstrukciju dijela postojećeg objekta zgrade broj1(sale za fizičko vaspitanje) sve u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima; zamjenu dotrajale krovne konstrukcije, opreme i instalacija .

#### **3)Izgrađena infrastruktura:**

##### **Saobraćaj:**

Kolski i pješački prilaz parceli su izgrađeni iz ul. R.Burdžović.

Pješački prilaz i sa ul. Omladinska, Pešterska i Karavanski put.

##### **Vodovod:**

Priključak na gradski vodovod u ul. Omladinska.

##### **F.Kanalizacija:**

Priključak na gradsku kanalizaciju u ul. Omladinska.

**A.kanakizacija:**

Odvod u a.kanalizaciju u ul. Omladinska.

**Elektroinstalacije :**

Priključak na TS ul. Pešterska

**TK instalacije:**

Priključak na TK instalacije u ul. Omladinska

**4)Elektroenergetska mreža**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

**5)Telekomunikaciona mreža**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ( "Sl list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "Sl list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "Sl list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "Sl list CG", br.52/1)

**Ostali uslovi :**

- I. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno

- je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
- II. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).
  - III. Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti rekonstruisan prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Prije izrade tehničke dokumentacije ukoliko se radi o rekonstrukciji objekta obavezno izvršiti statičku provjeru postojeće konstrukcije.
  - IV. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
  - V. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
  - VI. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (“Sl.list CG” br.47/13),
  - VII. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl.list CG” br.47/13),
  - VIII. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe (“Sl.list RCG”, br.54/01),
  - IX. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
  - X. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
  - XI. Objekte projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i  
urbanističko-tehničkih uslova  
Milica Abramović

Samostalni savjetnici I  
Branka Nikić  
Pavićević Nataša



