



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-637/2

Podgorica, 14.03.2018. godine

MINISTARSTVO PROSVJETE

PODGORICA

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju predškolske ustanove – dječijeg vrtića „Boško Buha“, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 77, u okviru lokacije I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zona Centar" - Izmjene i dopune, Rožaje, (Službeni list Crne Gore" opštinski propisi, broj 28/13).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-637/2
Podgorica, 14.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu MINISTARSTVA PROSVJETE, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju predškolske ustanove – dječijeg vrtića „Boško Buha“, na urbanističkoj parceli broj 77, u okviru lokacije I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zona Centar" - Izmjene i dopune, Rožaje, donosi

R J E Š E N J E

MINISTARSTVU PROSVJETE **daje se saglasnost** na idejno rješenje za rekonstrukciju predškolske ustanove – dječijeg vrtića „Boško Buha“, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 77, u okviru lokacije I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zona Centar" - Izmjene i dopune, Rožaje, (Službeni list Crne Gore" opštinski propisi, broj 28/13).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-637/1 od 15.02.2018. godine, MINISTARSTVO PROSVJETE podnijelo je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju predškolske ustanove – dječijeg vrtića „Boško Buha“, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 77, u okviru lokacije I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zona Centar" - Izmjene i dopune, Rožaje, (Službeni list Crne Gore" opštinski propisi, broj 28/13).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev MINISTARSTVA PROSVJETE, idejno rješenje za rekonstrukciju predškolske ustanove – dječijeg vrtića „Boško Buha“, projektovanog od strane "URBI.PRO" doo iz podgorice, na urbanističkoj parceli broj 77, u okviru lokacije I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zona Centar" - Izmjene i dopune, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Zona centar" - Izmjene i dopune, utvrđeno je da

arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje. Za sve novoplanirane objekte kod kojih se nadgrađuje puna etaža obavezni su kosi četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Ukoliko se nad objektom vrši nadgradnja podkrovlja krov može biti i dvovodan, a sve u funkciji organizacije novoplanirane nadgradnje. Postojeći dvovodni krovovi kao takvi se zadržavaju. Ograde oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i uređenja dvorišta pažljivo osmisliti i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Oblik i dizajn ograde uskladiti sa odgovarajućim elementima objekta i kapije.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Zona Centar" - Izmjene i dopune, Rožaje.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti MINISTARSTVU PROSVJETE na idejno rješenje za rekonstrukciju predškolske ustanove – dječijeg vrtića „Boško Buha“, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 77, u okviru lokacije I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zona Centar" - Izmjene i dopune, Rožaje, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

