



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-1312/2

Podgorica, 30.03.2018. godine

„AERODROMI CRNE GORE“ AD

PODGORICA


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063-1312/2 od 30.03.2018. godine, za privremeni montažni objekat na lokaciji br. 8.7 u zahvatu Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2016. - 2018. god.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063-1312/2 Podgorica, 30.03.2018. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2.	<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i člana 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i podnijetog zahtjeva „AERODROMI CRNE GORE“ AD Podgorica, izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	<p>za privremeni montažni objekat na lokaciji br. 8.7 u zahvatu Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2016. - 2018. god.</p>	
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>„AERODROMI CRNE GORE“ AD Podgorica</p>
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>/</p>	
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>Montažni objekat koji je planiran na lokaciji 8.7 je namjene: čekaonica-terminal za putnike.</p> <p>Lokacija 8.7 Montažno-demontažni prizemni objekat. Temelji i temeljne grede su armirano betonski, a konstrukcija čelični profili sa završnom oblogom od vodootpornih panela, tipa Trimoterm FTV ili sličnih. Krov pokriven krovnim termoizloacionim panelima tipa Trimoterm SNV ili sličnih, otporni na požar. Za izgradnju predvidjeti materijale koje se primjenjuju na objekte ovakve vrste.</p>	

7.2.	Pravila parcelacije
	Montažni objekat, čekaonica-terminal za putnike, predviđa se na k.p. 1269 K.O. Mrčevac.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Okvirne dimenzije: 61.5 x 24 x 4,7 m Pbruto= do 1300 m ²
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).</p>
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>U posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara;</p> <p>Novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara.</p>

12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<ul style="list-style-type: none"> • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	U skladu sa uslovima JP „Vodovod i kanalizacija“ Tivat.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I

	SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	k.p. 1269 K.O. Mrčevac
	Površina urbanističke parcele	
	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeks izgrađenosti	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Okvirne dimenzije: 61.5 x 24 x 4,7 m Pbruto= do 1300 m2
	Maksimalna spratnost objekata	Prizemlje (P)
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom , da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Ljubica Božović

23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
24.	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	

LOKACIJA BR. 8: MRČEVAC, KUKULJINA



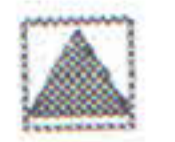


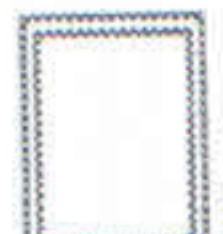







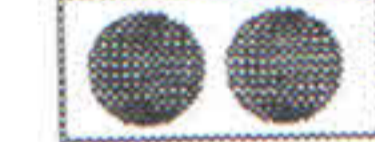

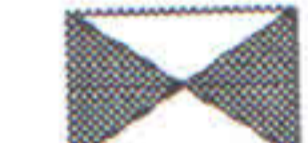






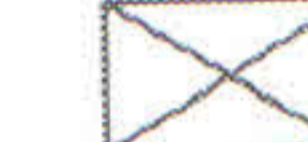


















PRIVREMENI OBJEKTI

br.l ok.	tip objekata	katstarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
8.1	auto kamp	4715/1 K.O. Tivat	auto kamp	P = 500 m ²	postojeća podloga na kojoj se postavljaju tipski objekti za kampovanje
8.2	privremeni objekat sa terasom	4714 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P=10 m ² terasa: P = 40 m ²	šank zidan od kamena do visine 1.10 m, terasa natkrivena metalnom konstrukcijom i tendom žute boje
8.3	montažni objekat sa terasom	1249/1 i 1250 K.O. Mrčevac	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=25 m ² terasa: P = 78 m ²	montažno-demontažni objekat od alu.profila i stakla. U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje bočnih strana.
8.4	terasa ugostiteljskog objekta	1171 K.O. Mrčevac	ugostiteljska djelatnost	7,67 x 2,97 m P = 22,78 m ²	Zatvorena terasa modularnom konstrukcijom od aluminijuma i PVC platna za tendu. Terasa je zatvorena pokretnim staklenim panelima
8.7	Montažni objekat	1269 K.O. Mrčevac	Čekaonica- terminal za odlazeće putnike	Spratnost: P Okvirne dimenzije: 61.5 x 24 x 4,7 m P _{bruto} = do 1300 m ²	Montažno-demontažni prizemni objekat. Temelji i temeljne grede su armirano betonski, a konstrukcija celicni profili sa završnom oblogom od vodootpornih panela, tipa Trimoterm FTV ili slicnih. Krov pokriven krovnim termoizloacionim panelima tipa Trimoterm SNV ili slicnih, otporni na požar. Za izgradnju predvidjeti materijale koje se primjenjuju na objekte ovakve vrste.
8.8	Parking	1266/1 K.O. Mrčevac	Parking prostor	P = cca 1400 m ²	Parking prostor na postojećoj podlozi uz mogućnost postavljanja behaton podloge; zabranjeno je uklanjanje postojećih stabala

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br.l ok.	tip objekata	katstarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
8A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 60m – 403m²	
8.5	privremeni objekat sa terasom	1263 K.O. Mrčevac	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 42 m ² zatvorena terasa: P=75 m ² otvorena terasa: P=80 m ²	objekat od gotovih prefabrikovanih betonskih elementa, obloženi kamenom; terasa natkrivena montažno demontažnom drvenom konstrukcijom sa trskom, a na otvorenoj terasi postavljeni veći kvadratni suncobrani
8.6	Privezište	Akvatorij ispred k.p. 1262/1 K.O. Mrčevac	Komunalno priveziste	Ponton: do 50mx2,5m P=125m ² Akvatorijum:P=150 m ²	Pontonsko privezište - montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa

Legenda

- | | | | |
|---|---|---|-------------------------------------|
|  | — KIOSK |  | PRISTAJANJE PLOVILA |
|  | — PRODAJNI PUNKT |  | KOMERCIJALNI VEZ |
|  | — PANO I PRODAJNI PULT |  | TEREN NA PIJESKU |
|  | — TEZGA-BIŽUTERIJA |  | TEREN ZA FUDBAL NA PIJESKU |
|  | — TEZGA-VOĆE I POVRĆE |  | BIOPREČIŠĆIVAČ |
|  | — SLADOLED | | |
|  | — SOKOVI (VITRINA) | | |
|  | — KOKICE | | |
|  | — PRODAJNO USLUŽNI PUNKT | | |
|  | — BANKOMAT | | |
|  | — CARINSKE PRODAVNICE | | |
|  | — KIOSK-JEDNOSTAVNE UG.USLUGE | | |
|  | — UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM | | |
|  | — UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM
(VEĆINOM ILI U POTPUNOSTI ZIDAN) | | |
|  | — UGOSTITELJSKI OBJEKAT BEZ TERASE | | |
|  | — TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA | | |
|  | — PRIVREMENI OBJEKAT VEĆINOM
ILI U POTPUNOSTI ZIDAN | | |
|  | — MONTAŽNI OBJEKAT | | |
|  | — ZABAVNE IGRE |  | plaža |
|  | — BUNGEE JUMPING |  | prostor za
suncobrane i ležaljke |
|  | — RIBARSKA POSTA |  | granica kupališta |
|  | — AUTO KAMP |  | suncobrani, ležaljke |
|  | — PARKING |  | kula za spasioca |
|  | — TOBOGAN |  | spasilački punkt |
|  | — SEZONSKA PRISTANIŠTA |  | hotelsko kupalište |
|  | — MOBILNI PLUTAJUĆI PONTON |  | bove |
|  | — OBJEKTI KOJI SE UKLANJAJU PO DINAMICI
KOJA SE UTVRDI U PROGRAMU UREĐENJA | | |
|  | — PLUTAJUĆI PONTON ZA KUPANJE | | |



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.8 - MRČEVAC

