



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-2088/4
Podgorica, 04.02.2026. godine

DOO „BUILDIN“ PODGORICA

PODGORICA
Dajbabe, ulica 4, broj 35

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

M. Pavićević
ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za izdavanje licenci

P. Vučinić
OBRADILA:

Zvezdana Drašković

Z. Drašković



MINISTAR

Slaven Radunović



Broj: UPI 09-332/25-2088/4

Podgorica, 05.02.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „BUILDIN“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-2088/3 od 27.01.2026. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 09-332/25-2088/2 od 01.09.2025. godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „BUILDIN“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 09-332/25-2088/2 od 01.09.2025. godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2088/3 od 27.01.2026. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „BUILDIN“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 09-332/25-2088/2 od 01.09.2025. godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeću dokumentaciju:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-909/2 od 10.06.2025. godine, kojim je Ivani Ivanović, **stepen specijaliste (Spec.App) menadžment u građevinarstvu**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

- 2) ugovor o radu sa Ivanom Ivanović od 04.07.2023. godine i aneks broj I od 01.09.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-910/2 od 03.06.2025. godine, kojim je **Marku Radoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva - smjer saobraćajni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Markom Radovićem, broj 006 od 08.08.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 09-332/25-6385/2 od 02.12.2025. godine, kojim je **MSc Sofiji Radenović, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva - geotehnika**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 6) ugovor o radu sa Sofijom Radenović, broj 043/25 od 01.07.2025. godine i aneks broj I od 19.11.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5 - 1156826 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić