

OBRAZAC 2

Đurović Vladimir

(prezime, očevo ime i ime)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine				
Primljeno 30. 12. 2025.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPP-06-333/25-6835/1				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. **građenje novog objekta**
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE 2Po+P+5 faza II

Lokacija objekta K.P. 3788/1 i 3789, DUP "Zabjelo 8"-K.O. Podgorica III

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

U.P. B 3.6, Zona B, Blok 3 DUP "Zabjelo 8"-K.O. Podgorica III

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor NIVEL d.o.o. Podgorica

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ol style="list-style-type: none">1) projekat arhitekture objekta;2) projekat građevinskih konstrukcija;3) projekat saobraćajne infrastrukture;4) projekat hidrotehničke infrastrukture;5) projekat elektro-energetskih instalacija;6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;10) organizacija i tehnologija građenja;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
<ul style="list-style-type: none">• ostali projekti i elaborati:<ul style="list-style-type: none">○ zaštite od požara,○ unutrašnja arhitektura,○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija,○ osmatranje tla i objekata,○ geologija,○ geomehanika,○ seizmika,○ tehnologija,○ procjena uticaja na životnu sredinu,○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu,○ toplotna i zvučna zaštita objekta,○ energetska efikasnost i○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/25-6835/2

Podgorica, 20.01.2026.godine

Đurović Vladimir

Podgorica
Mihajla Lalića 7

„Nivel“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene 2Po+P+5 - faza II, na loakciji: katastarske parcele br. 3788/1 i 3789 KO Podgorica III, UP B 3.6, Zona B, Blok 3, Detaljni urbanistički plan „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke koji su uočeni u predmetnom zahtjevu i to:

- Dostavljeno 7 primjeraka digitalne verzije tehničke dokumentacije: potrebno je dostaviti još 5 primjeraka, u skladu sa Pravilnikom o obrascima zahtjeva, prijava, obavještenja i izjava u postupku izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25 i 117/25);
- Nisu dostavljeni dokazi o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta (analogna forma);
- U Obrascu 6 (statistika) su, kao površina i zapremina objekta, upisane vrijednosti za čitav objekat tj. površina i zapremina I i II faze: potrebno je upisati samo površinu/zapreminu II faze koja je predmet zahtjeva za građevinsku dozvolu. Takođe, navedeni Obazac 6 nije ispunjen u dijelu površina stanova: potrebno je upisati ukupne površine po predviđenim vrstama stanova.

Uvidom u dostavljeni zahtjev i prpratnu dokumentaciju utvrđeno je, takođe, da je prema idejnom rješenju predmetnog objekta ukupna bruto površina njegovih nadzemnih etaža 20287,25m² dok je u Rješenju kojim je data saglasnost na idejno rješenje navedeno da je Ukupna nadzemna bruto građevinska površina BRGP 20199,07m², te je potrebno da se dostavi objašnjenje/ispravka pomenute razlike.

Navedene nedostatke, neophodno je otkloniti i korigovan zahtjev i tehničku dokumentaciju dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6835/18

Podgorica, 17.03.2026.godine

Đurović Vladimir

Podgorica
Mihajla Lalića 7

„Nivel“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene 2Po+P+5 - faza II, na lokaciji: katastarske parcele br. 3788/1 i 3789 KO Podgorica III, UP B 3.6, Zona B, Blok 3, Detaljni urbanistički plan „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se aktom broj: UPI 06-333/25-6835/7 od 23.02.2026.godine, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), obratilo, “Vodovod i kanalizacija” DOO Podgorica za izdavanje vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Postupajući po navedenom zahtjevu, pomenuti organ nam je dostavio obavještenje da na dostavljenom CD-u nema tehničke dokumentacije na osnovu koje mogu izdati traženu saglasnost.

Obavještenje “Vodovod i kanalizacija” DOO Podgorica broj: UPI-02-041/26-1546/2 od 13.03.2026.godine se nalazi u prilogu ovog akta.

Obavještavamo vas da je potrebno da „Nivel“ DOO Podgorica, u roku od pet dana od dana prijema ovog dopisa, dostavi Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dopunjeni glavni projekat u dijelu hidrotehničkih instalacija a radi ponovnog obraćanju “Vodovod i kanalizacija” DOO Podgorica za izdavanje vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Korigovani Glavni projekat i Izvještaj o reviziji istog, potrebno je ovjeriti u skladu sa Zakonom i dostaviti ovom ministarstvu u elektronskoj formi u dvanaest primjeraka.

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

