



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 01-166/2  
Podgorica, 09.04.2021. godine

## Opština Bijelo Polje

**BIJELO POLJE**

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

DOSTAVLJENO:

- a/a
- Naslovu

OBRADILA:

Nataša Pavićević, dipl. pravnik

**MINISTAR**

**Prof. dr Ratko Mitrović**





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 01-166/2  
Podgorica, 09.04.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1 i 4, tačka 1 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje za davanje saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje dinamičke podne fontane, projektovane na urbanističkoj parceli broj UP Z204, zona 3, koju čine katastarske parcele broj 1130/1, 1113 i 1130/2, KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Centralne zone” - Izmjene i dopune (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 11/18), Opština Bijelo Polje, donosi

## R J E Š E N J E

**Daje se saglasnost** Opštini Bijelo Polje na idejno arhitektonsko rješenje dinamičke podne fontane, projektovane od strane „INDEL INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, na urbanističkoj parceli broj UP Z204, zona 3, koju čine katastarske parcele broj 1130/1, 1113 i 1130/2, KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Centralne zone” - Izmjene i dopune (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 11/18), Opština Bijelo Polje.

## o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 01-166/1 od 28.01.2021. godine, Opština Bijelo Polje - Služba glavnog gradskog arhitekta prosljedila je zahtjev Opštine Bijelo Polje, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, za davanje saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje dinamičke podne fontane, projektovane na urbanističkoj parceli broj UP Z204, zona 3, koju čine katastarske parcele broj 1130/1, 1113 i 1130/2, KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Centralne zone” - Izmjene i dopune (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 11/18), Opština Bijelo Polje.

Imenovani su uz zahtjev dostavili sledeću dokumentaciju: Idejno arhitektonsko rješenje predmetnog objekta u elektronskoj formi; urbanističko - tehničke uslove broj: 06/4-334/20-3769/2 od 07.08.2020. godine izdate od Sekretarijata za uređenje prostora Opština Bijelo Polje; Rješenje broj UP/I-03-223/2020-2 od 07.08.2020. godine izdato od Uprave za zaštitu kulturnih dobara; List nepokretnosti 2411 - izvod broj 105-956-4066/2020 izdat 16.07.2020. godine od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bijelo Polje; List nepokretnosti 410 - izvod broj 105-956-4067/2020 izdat 16.07.2020. godine od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bijelo Polje; List nepokretnosti 2411 - izvod broj 105-956-4104/2020 izdat 17.07.2020. godine od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bijelo Polje.



Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanih, a na osnovu uvida raspoloživih spisima predmeta, ovo Ministarstvo - Direktorat Glavnog državnog arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objektata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stave 4. tač. 1, 2, 4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Članom 88. Stav 2. Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više, hotel odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Uvidom u Detaljni urbanistički plan „Centralne zone“ - Izmjene i dopune, utvrđeni su u okviru Smjernica za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova za trgove sledeći uslovi: Elementi pejzažne arhitekture trga su faktori orijentacije i prepoznavanja trga. Omogućavaju ugodnije korišćenje prostora, boravak, odmor i rekreaciju. Pejzažno uređeni trgovi su elemenat prepoznavanja prostora, doprinose reprezentativnosti trga, i ublažavaju osjećaj pretjerane izgrađenosti prostora. Uređenje trgova zavisi od značenja trga, veličine, namjene, intenziteta korišćenja prostora, saobraćaja itd. Spomenik na trgu može dominirati prostorom ili biti njegov dekorativan element, pri čemu značenje trga određuje spomenika i obratno. Spomenici ili fontane mogu se postaviti simetrično u odnosu na pročelje trga ili prema smjeru vizure koja se želi istaknuti. Pejzažnim uređenjem na trgovima naznačiti vođenje pješačkih puteva na trgu. Oblikovno obogatiti ekstenzivno korišćenje prostora trga. Treba očuvati postojeće smjerove kretanja i pristupa, kao mjesta zadržavanja korisnika. Očuvati tradicionalnu ulogu trga a promjene namjene sprovoditi postupnim dodavanjem novih sadržaja. Voditi računa da ne dodje do pretjerane upotrebe zelenila na prostoru trga zbog komunikacija. Izbjegavati upotrebu velikog broja odabranih vrsta koje je teško kompoziciono postaviti. Ostaviti slobodne vizure ka centralnom motivu na trgu kao što su spomenici sa primarnim značenjem koji se postavlja centralno i spomenici sa sekundarnim značenjem koje se pozicioniraju asimetrično u odnosu na površinu trga. Kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu. U kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.). Predvidjeti fontane ili sculpture.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, ovo Ministarstvo - Direktorat Glavnog državnog arhitekta konstatuje da je predloženo idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, koje je projektovano od strane „INDEL INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica.



broj 1130/1, KO Bijelo Polje pravo svojine u obimu 1/1 Država Crna Gora - Subjekt raspolaganja Opština Bijelo Polje; Uvidom u List nepokretnosti 410 - izvod broj 105-956-4067/2020 izdat 16.07.2020. godine od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđeno je na kat. parceli broj 1113, KO Bijelo Polje pravo svojine u obimu 1/1 Država Crna Gora - Subjekt raspolaganja Opština Bijelo Polje; Uvidom u List nepokretnosti 2411 - izvod broj 105-956-4104/2020 izdat 17.07.2020. godine od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđeno je na kat. parceli broj 1130/2, KO Bijelo Polje pravo svojine u obimu 1/1 Država Crna Gora - Subjekt raspolaganja Opština Bijelo Polje, čime su ispunjeni uslovi za legitimnost investitora u smislu člana 87 stav 6 i člana 91 stav 1 i 2 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20).

Osim navedenog, potrebno je da predmetni objekat a u smislu oblikovanja i materijalizacije bude bijele boje.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari ovo Ministarstvo - Direktorat Glavnog državnog arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Opštini Bijelo Polje na idejno arhitektonsko rješenje dinamičke podne fontane, projektovane od strane „INDEL INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, na urbanističkoj parceli broj UP Z204, zona 3, koju čine katastarske parcele broj 1130/1, 1113 i 1130/2, KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centralne zone" - Izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 11/18), Opština Bijelo Polje, u pogledu usaglašenosti sa smjericama za oblikovanje i materijalizaciju.

Saglasno izloženom, ovaj javnopravni organ odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

OBRADILA:

Nataša Pavićević, dipl. pravnik



MINISTAR

Prof. dr Ratko Mitrović

