

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 23.07.2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP-1	06-333/26	1430	1	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
(organ nadležan za postupanje)**ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. ☒ građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Stambeni objekat / P1+P2+Pr+5Lokacija objekta UP 1 i UP 2, blok 3, zona C, koju čine kat. parc. br. 3633/29, 3633/30, 3633/32, 3633/33, 3633/31, 3633/28, 3633/27 i 3634/2 KO Novi Bar,
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)u zahvatu DUP "Žukotrlica" Opština Bar

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Miomir Lekić i Jelena Medojević

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;	
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

U Podgorici, 22.07.2026.

(mjesto i datum)


(podnosioc zahtjeva)



Broj:UPI 06-333/26-1430/2

Podgorica, 27.08.2026.godine

Miomir Lekić
Jelena Medojević

UI Mila Damjanovića bb
BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-1430/1 od 23.07.2026.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta na UP 1 i UP 2 Blok3, zona C, koji čine katastarske parcele br. 3633/29, 3633/30, 3633/32, 3633/33, 3633/31, 3633/28, 3633/27 i 3634/2 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Žukotrlica“ Opština Bar.

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka. 1, 2, 3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

- Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dopuniti potpisom drugog investitora kao i njegovom adresom;
- Dostavljenu dokumentaciju dopuniti Idejnim rješenjem na koje je dobijena saglasnost Glavnog državnog arhitekta;
- Opštu dokumentaciju dopuniti licencama odgovornih projekatara za faze: projekat mašinskih instalacija i saobraćajna signalizacija, izdatim u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata;
- Dostavljenu dokumentaciju dopuniti elabortom parcelacije;
- Izvještaj o reviziji dopuniti izjavama odgovornih revizora po fazama (elektronski potpisanim), na obrascu br.4 pravilnika;
- Izjavu revidenta - obrazac .br.4 dopuniti navođenjem broja saglasnosti date od strane glavnog državnog arhitekta.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:
Boško Todorović, generalni direktor

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Broj:UPI 06-333/26-1430/5

Podgorica, 23.09.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ Bar

BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-1430/1 od 23.07.2026.godine, Miomir Lekić i Jelena Medojević iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta na UP 1 i UP 2 Blok 3, zona C, koji čine katastarske parcele br. 3633/29, 3633/30, 3633/32, 3633/33, 3633/31, 3633/28, 3633/27 i 3634/2 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Žukotrlica“ Opština Bar.

Kako je članom 34 stav1 tačka 4 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25,92/25 i 160/25), propisano da se građevinska dozvola između ostalog izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta, i da iste pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcelu broj: 3633/29, 3633/30, 3633/32, 3633/33, 3633/31, 3633/28, 3633/27 i 3634/2 KO Novi Bar

Tražene dokaze potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Đodorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Broj:UPI 06-333/26-1430/6

Podgorica, 23.09.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-1430/1 od 23.07.2026.godine, Miomir Lekić i Jelena Medojević iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta na UP 1 i UP 2 Blok 3, zona C, koji čine katastarske parcele br. 3633/29, 3633/30, 3633/32, 3633/33, 3633/31, 3633/28, 3633/27 i 3634/2 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Žukotrlica“ Opština Bar

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Broj:UPI 06-333/26-1430/7

Podgorica, 23.09.2026.godine

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

Ul. Ivana Milutinovića br.12
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-1430/1 od 23.07.2026.godine, Miomir Lekić i Jelena Medojević iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta na UP 1 i UP 2 Blok 3, zona C, koji čine katastarske parcele br. 3633/29, 3633/30, 3633/32, 3633/33, 3633/31, 3633/28, 3633/27 i 3634/2 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Žukotrlica“ Opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Broj:UPI 06-333/26-1430/8

Podgorica, 23.09.2026.godine

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“

Ul.Branka Ćalovića 2a
BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-1430/1 od 23.07.2026.godine, Miomir Lekić i Jelena Medojević iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta na UP 1 i UP 2 Blok 3, zona C, koji čine katastarske parcele br. 3633/29, 3633/30, 3633/32, 3633/33, 3633/31, 3633/28, 3633/27 i 3634/2 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Žukotrlica“ Opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Broj:UPI 06-333/26-1430/9

Podgorica, 23.09.2026.godine

DOO "REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE"

Popa Jola Zeca br.5
BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-1430/1 od 23.07.2026.godine, Miomir Lekić i Jelena Medojević iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta na UP 1 i UP 2 Blok 3, zona C, koji čine katastarske parcele br. 3633/29, 3633/30, 3633/32, 3633/33, 3633/31, 3633/28, 3633/27 i 3634/2 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Žukotrlja“ Opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25) i članu 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“, br 56/16, 84/24), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveze plaćanja posebne naknade za investicije.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Broj: UPI 06-333/26-1430/10

Podgorica, 23.09.2026.godine

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za imovinu i investicije

BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-1430/1 od 23.07.2026.godine, Miomir Lekić i Jelena Medojević iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta na UP 1 i UP 2 Blok 3, zona C, koji čine katastarske parcele br. 3633/29, 3633/30, 3633/32, 3633/33, 3633/31, 3633/28, 3633/27 i 3634/2 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Žukotrica“ Opština Bar.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izgarović Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Broj:UPI 06-333/26-1430/11

Podgorica, 23.09.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2,
Podgorica

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-1430/1 od 23.07.2026.godine, Miomir Lekić i Jelena Medojević iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta na UP 1 i UP 2 Blok 3, zona C, koji čine katastarske parcele br. 3633/29, 3633/30, 3633/32, 3633/33, 3633/31, 3633/28, 3633/27 i 3634/2 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Žukotrlica“ Opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Broj:UPI 06-333/26-1430/12

Podgorica, 23.09.2026.godine

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Bulevar Revolucije br.1
BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-1430/1 od 23.07.2026.godine, Miomir Lekić i Jelena Medojević iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta na UP 1 i UP 2 Blok 3, zona C, koji čine katastarske parcele br. 3633/29, 3633/30, 3633/32, 3633/33, 3633/31, 3633/28, 3633/27 i 3634/2 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Žukotrlica“ Opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orijektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Broj: UPI 06-333/26-1430/13

Podgorica, 23.09.2026. godine

OPŠTINA BAR

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
-Sektor za zaštitu životne sredine i vodoprivredu

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-1430/1 od 23.07.2026. godine, Miomir Lekić i Jelena Medojević iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta na UP 1 i UP 2 Blok 3, zona C, koji čine katastarske parcele br. 3633/29, 3633/30, 3633/32, 3633/33, 3633/31, 3633/28, 3633/27 i 3634/2 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Žukotrlica“ Opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Broj:UPI 06-333/26-1430/14

Podgorica, 23.09.2026.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-1430/1 od 23.07.2026.godine, Miomir Lekić i Jelena Medojević iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta na UP 1 i UP 2 Blok 3, zona C, koji čine katastarske parcele br. 3633/29, 3633/30, 3633/32, 3633/33, 3633/31, 3633/28, 3633/27 i 3634/2 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Žukotrlica“ Opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje Saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I