



Crna Gora
Uprava za državnu imovinu

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 436-420

Br.02-012/25- **13468**

0610.2025.g.

Na osnovu Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br.21/09, 40/11 i 23/25), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 44/10) i zaključaka Vlade Crne Gore, broj: 11-011/25-3259/3 sa sjednice od 25.septembra 2025.godine, Uprava za državnu imovinu objavljuje:

JAVNI POZIV

ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU ZA ZAKUP NEPOKRETNOSTI U DRŽAVNOJ SVOJINI

I Predmet javnog nadmetanja

Predmet zakupa su nepokretnosti u svojini Crne Gore na period od 5 godina uz mogućnost produženja – **poslovnih prostora u svojini Crne Gore, i to poslovnog prostora u privredi katastarski označenog kao PD1, površine 140m², koji se nalazi u zgradi broj 1, i pomoćne zgrade broj 2, spratnosti – prizemna zgrada površine 15m², upisana u List nepokretnosti broj 273, KO Bogetići, Opština Nikšić.**

II Početna cijena nepokretnosti koje su predmet javnog nadmetanja

1. Početna cijena nepokretnosti iz člana I ovog Javnog poziva na mjesečnom nivou u postupku javnog nadmetanja za zakup poslovnog prostora u privredi katastarski označen kao PD1, površine 140m², koje se nalazi u zgradi broj 1, i pomoćne zgrade broj 2, spratnosti – prizemna zgrada površine 15m², upisani u List nepokretnosti broj 273, KO Bogetići, iznosi ukupno **914,01 eura/mjesečno bez PDV-a.**

III Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja

Davanje u zakup poslovnih prostora iz člana I ovog Javnog poziva će se vršiti, javnim usmenim nadmetanjem u prostorijama Uprave za državnu imovinu, Bul.vojvode Stanka Radonjića br.1, sala za sastanke na IV spratu, 17.oktobra 2025.godine, sa početkom u 9:00 časova.

IV Uslovi javnog nadmetanja

- Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju podnosioci prijava, odnosno sva zainteresovana lica, koja uplate depozit u iznosu od 5% od iznosa godišnje cijene zakupa za predmetne nepokretnost, i to za poslovnog prostora u privredi katastarski označen kao PD1, površine 140m², koje se nalazi u zgradi broj 1, i pomoćne zgrade broj 2, spratnosti – prizemna zgrada površine 15m², upisani u listu nepokretnosti broj 273, KO Bogetići, Opština Nikšić, iznosi **548,40 €.**

- Depozit se uplaćuje na račun Uprave za državnu imovinu broj **535-0000000020596-80**, kod Prve banke, sa naznakom – depozit za učešće na javnom nadmetanju.
- Obrazac Prijave za učešće na javnom nadmetanju može se dobiti u kancelariji broj 10, u Upravi za državnu imovinu, svakog radnog dana od 07.oktobra 2025.godine, do i uključujući 15.oktobar 2025.godine u periodu od 10 do 13 časova.
- Rok za podnošenje prijava je najkasnije do i uključujući 17.oktobar 2025.godine, do 13:00 časova.
- Minimalnu promjenu raspona ponuda u postupku javnog nadmetanja utvrđuje Komisija za zakup državne imovine u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini putem javnog nadmetanja – aukcije.
- Postupak javnog nadmetanja se završava ako nijedan od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene. U tom slučaju zakupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.
- Smatraće se da su ispunjeni uslovi za održavanje javnog nadmetanja, ako u naznačeno vrijeme pristupi makar jedan učesnik, a koji ponudi iznos početne cijene za predmetne nepokretnosti.
- Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se zakupcem, a njegova ponuda smatraće se prihvaćenom ponudom za kupovinu imovine iz člana I ovog Javnog poziva.

V Ostali uslovi javnog nadmetanja

- Zakupac je dužan da sa Vladom Crne Gore – Upravom za državnu imovinu zaključi Ugovor o zakupu predmetnih nepokretnosti u roku od 30 (trideset) dana od dana održavanja javnog nadmetanja, do kada je dužan uplatiti zakupninu.
- Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a zakupodavac ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne imovine sa drugim ponuđačem javnog nadmetanja koji je ponudio drugu najveću cijenu.
- Pravo na povraćaj depozita gubi potencijalni zakupac koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javno nadmetanje.
- Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog nadmetanja, a depozit izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu.
- Troškovi zakupa imovine (porez, takse i ostalo) padaju u cjelosti na zakupca.
- Registracija učesnika će se vršiti u prostorijama Uprave za državnu imovinu – sala za sastanke, IV sprat, Bul. vojvode Stanka Radonjića br. 1 Podgorica, 15 minuta prije početka održavanja javnog nadmetanja.

Sva eventualna pitanja u vezi sa ovim Javnim pozivom, potrebno je uputiti Komisiji za davanje u zakup nepokretnosti.

Adresa i kontakt Komisije za davanje u zakup nepokretnosti:

Uprava za državnu imovinu

Bul. vojvode Stanka Radonjića br. 1, Podgorica

Telefon: +382 67 487 585

E-mail: milenabobicic97@gmail.com