

**INFORMACIJA O REALIZACIJI PROJEKTA
IZGRADNJE HOTELA „MAGNUM“, KOLAŠIN, PO KONDO MODELU POSLOVANJA
SA LISTE RAZVOJNIH PROJEKATA U OBLASTI TURIZMA**

Vlada Crne Gore, na sjednici od 17. juna 2022. godine, na predlog Ministarstva ekonomskog razvoja i turizma uvrstila je projekat **Izgradnje hotela „Magnum“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja** na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma (Zaključak Vlade broj: 04-3735/2).

Nakon uvrštavanja na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma predstavnik investitora Magnum Development informisao je predstavnike Ministarstva ekonomskog razvoja i turizma o namjeri izmjene biznis plana koji je podnesen na Javni poziv za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma (u daljem tekstu Javni poziv), a u cilju redefinisanja rokova gradnje koji su bili predviđeni navedenim Biznis planom. Shodno navedenom, u septembru 2022. godine održan je sastanak predstavnika investitora i predstavnika Ministarstva na kom je dogovoreno da investitor dostavi izmjenjeni Biznis plan. Takođe, predstavnici investitora na pomenutom sastanku su obavijestili predstavnike Ministarstva da su u toku pregovori sa jednom od četiri najveće revizorske kuće, a u cilju ispunjavanja obaveze odnosno angažovanja nezavisnog kontrolora koji će pratiti realizaciju razvojnog projekta u skladu sa Biznis planom, i na polugodišnjem nivou izvještavati Ministarstvo, odnosno Vladu Crne Gore o statusu realizacije istog, te da će predlog za angažovanje kontrolora biti dostavljen Ministarstvu na izjašnjenje u najkraćem mogućem roku.

U skladu sa zaključcima sa sastanka, investitor je dostavio izmijenjen Biznis plan, kao i novi Revidovani glavni projekat. Kao razlog za izmjene revidovanog glavnog projekta, investitor je naveo izvršenu preparcelaciju zemljišta na kom je planirana izgradnja objekta. U poređnom analizom izmijenjenog Biznis plana i prethodnog Biznis plana koji je dostavljen na Javni poziv konstatovano je da se izmjene odnose na vlasničku strukturu kompanije, kao i na predviđeni početak izvođenja radova na izgradnji projekta, tačnije pomjeranje roka sa 15. aprila 2022. godine na 15. oktobar 2022. godine, a pri čemu navedeno pomjeranje roka ne utiče na ranije utvrđeni datum završetka izgradnje. Takođe, izmijenjenim Biznis planom predviđeno je da će se prodaja smještajnih jedinica hotela vršiti po cijeni od najmanje 6.700 eura po m², dok je prethodnim Biznis planom bilo predviđeno da će prodaja dijela smještajnih jedinica biti vršena po prosječnim cijenama od 3.300 eura po m². Kada je riječ o ostalim izmjenama Biznis plana, konstatovano je da su iste tehničke prirode, te da suštinski ne mijenjaju koncept Biznis plana. U skladu sa navedenim, Ministarstvo ekonomskog razvoja i turizma je saglasno sa dostavljenim izmjenama Biznis plana.

S tim u vezi, Ministarstvo ekonomskog razvoja i turizma predlaže Vladi da usvoji Informaciju o realizaciji projekta Izgradnje hotela „Magnum“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma.