



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 384

Broj: 08-332/23-569/8

Podgorica, 03.03.2023. godine

**JU OSNOVNA ŠKOLA „OKTOIH“  
PODGORICA**

**PODGORICA  
UI Komska br.7**

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-332/23-569/8 od 03.03.2023. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na **UP 13**, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VII - Stara Varoš - izmjene i dopune“ (Sl. List CG“, opštinski propisi br.51/16), u Podgorici.

Ovlašćeno službeno lice

Olja Femić



Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje

-U spise predmeta

-a/a

# URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME</b> Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-332/23-569/8 Podgorica, 03.03.2023. godine		Crna Gora  Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnj i objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i podnijetog zahtjeva JU Osnovna škola „OKTOIH“ Podgorica, izdaje:		
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije		
4.	za izgradnju objekta na <b>UP 13</b> , u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VII - Stara Varoš - izmjene i dopune“ (Sl. List CG“, opštinski propisi br.51/16), u Podgorici.		
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>JU OSNOVNA ŠKOLA „OKTOIH“ PODGORICA</b>	
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Prema grafičkom prilogu broj 05 Analiza postojećeg stanja, predmetna lokacija je neizgrađena.		
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>		
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>		
	<b>POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU</b> Shodno grafičkom prilogu br. 08 Planirana namjena površina <b>UP 13</b> se nalazi na površinama za <b>školstvo i socijalnu zaštitu</b> .  U zavisnosti od potreba investitora, a u skladu sa planiranom namjenom prostora, na <b>UP 13</b> i <b>UP 14</b> mogu se planirati objekti koji po svojoj namjeni odgovaraju objektima za školstvo i socijalnu zaštitu. To su prvenstveno objekti namijenjeni obrazovanju, nauci i socijalnoj zaštiti.		
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>		
	<b>UP 13</b> sastoji se iz dijela katastarske parcele 4908 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VII - Stara Varoš - izmjene i dopune“ (Sl. List CG“, opštinski propisi br.51/16), u Podgorici. Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice ili javne površine.		

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

7.3.

### **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim prilozima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Spratnost objekata data je na grafičkim prilozima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

### **Planirani objekti na urbanističkim parcelama za školstvo i socijalnu zaštitu**

Na novoformiranim urbanističkim parcelama planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekata data je u tabeli.
- Spratnost je data u grafičkim prilozima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu GL1 data je grafički i definisana je koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,00 m od kote terena.
- Krovove raditi ravne ili kose, dvovodne ili viševodne.

Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati:

•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18);

8.

**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

**Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83) U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

**Zaštita od požara**

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uredjene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ ,br. 8/95).

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda

(»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

9. **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

**Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-449/2 od 10.02.2023. godine.**

10. **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

**Zelenilo objekata prosvete**

Osnovne funkcije zelenila oko škola izražene su potrebom da se učenicima obezbijedi potreban mir za usvajanje novih znanja, najprije kroz stvaranje uslova za tiši radni okvir, zatim kroz poboljšanje mikroklimatskih uslova u školi i njenoj neposrednoj okolini. Često su ovakve zelene površine, osim predhodno pomenutih funkcija osmišljene tako da koliko je moguće pomognu usvajanju znanja iz botanike i srodnih nauka.

Po normativima veličina školskog dvorišta treba da bude 25-35 m<sup>2</sup> po učeniku, uzevši u obzir samo jednu smjenu. U gustom tkivu blokovske izgradnje površina po učeniku može da bude 10-15 m<sup>2</sup> a nikako manje od 6 m<sup>2</sup>. U tom slučaju se nastava fizičkog obrazovanja u najbližem sportskom centru.

Školsko dvorište je najfrekventniji dio kompleksa. Koristi se pri dolasku u školu, kao i za vrijeme pauza između časova. Poželjno ga je locirati uz glavni prilaz školi, vodeći računa o potrebnoj izolaciji od ulice, potrebno je omogućiti direktnu vezu sa izlazima iz hola i hodnika.

Obzirom na različit uzrast, pri optimalnim uslovima, poželjno je dvorište podijeliti na više manjih platoa pomoću raznovrsnih vrtno-arhitektonskih elemenata: niskih

zidića za sjedenje, klupa, stepenica, živih ograda, nadstrešnice, pergole za ljetnje učionice i sl. Kao dopunu nastavi iz biologije formirati školski vrt.

-Neophodno je da 40% od ukupne površine kompleksa bude ozelenjeno.

-Izrada studije valorizacije postojećeg zelenila metodom pejzažne taksacije.

-Po nekim normativima predviđa se 4,0 m<sup>2</sup> po učeniku sa pogodno odabranim zastorom. Na pojedinim mjestima poželjno je ukidanje zastora i ostavljanje prostora za sadnju visokog listopadnog drveća šire krošnje za zasjenu od sunca i zaštitu od vjetra.

-Otvorene površine za fizičko vaspitanje predstavljaju neophodnu dopunu fiskulturnesale u toplijim mjesecima. Potrebno ih je izolovati pogodnim zelenilom od okolnih ulica i školskih prozora.

-Ekonomsko dvorište se obično sastoji od ekonomskog prilaza sa manjim i većim proširenjem. Ovaj dio treba izolovati od ostalih površina gustom sadnjom.

-Zelene površine najčešće se postavljaju obodno, gdje će imati funkciju izolacije samog kompleksa od okolnih saobraćajnica i susjeda. Ovaj tampon treba da bude dovoljno širok i gust, sastavljen od četinarskog i listopadnog drveća i šiblja.

-Na postojećim zelenim površinama su predviđeni: sanitarna sječa stabala, nova sadnja, rekonstrukcija vrtno-arhitektonskih elemenata, rekonstrukcija staza, podizanje novih vrtno-arhitektonskih elemenata, podizanje fontana, rekonstrukcija i popravka raznih objekata, dječijih i sportskih igrališta. Zelene površine treba opremiti standardnom infrastrukturom i sistemom za navodnjavanje.

***Uređenje i rekonstrukcija ovih površina uključuje obaveznu izradu projekta pejzažne arhitekture kao i studiju valorizacije postojećeg zelenila metodom pejzažne taksacije, a u slučaju veoma vrijednih zelenih površina i pojedinačnih stabala, i elaborata zaštite zelenila.***



### ***Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova***

- Stepen ozelenjenosti je minimum 40 % u okviru ove namjene na nivou urbanističke parcele
- Izrada studiju valorizacije postojećeg zelenila metodom pejzažne taksacije.
- Veliku važnost na ovakvim površinama ima dobro odabrani sadni materijal. Osim autohtonog sadnog materijala, biraju se vrste koje mogu da podnesu penjanje, lomljenje i savijanje, a izbjegavaju se sve biljke sa izraštajima koji mogu da povrijede (trnovi, oštre grane, plodovi) i one vrste koje imaju otrovne djelove.
- minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m.
- Usled velikoog opterećenja i izloženosti zelenila oštećivanju, ove zelene površine zahtijevaju intezivno održavanje.

#### **Opšti predlog sadnog materijala**

Nabrojani lišćarski i četinarski rodovi i vrste služe samo kao predlog za pojedinačni izbor prilikom detaljnog planskog uređenja prostora – izrade glavnog projekta. Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i introdukovane vrste, koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate.

#### **a/Autohtona vegetacija**

Quercus ilex, Fraxinus ornus, Laurus nobilis, Olea eurpaea Ostrya carpinifolia, Quercus pubescens, Paliurus aculeatus, Ceratonia siliqua, Carpinus orientalis, Acer campestre, Acer monspessulanum, Nerium oleander, Ulmus carpinifolia, Celtis australis, Tamarix africana, Arbutus unedo, Crategus monogyna, Spartium junceum, Juniperus oxycedrus, Juniperus phoenicea, Petteria ramentacea, Colutea arborescens, Mirtus communis, Rosa sempervirens, Rosa canina, i td.

#### **b/Alohtona vegetacija**

Pinus pinea, Pinus maritima, Pinus halepensis, Cupressus sempervirens, Cedrus deodara, Magnolia sp., Cercis siliquastrum, Lagerstroemia indica, Melia azedarach, Feijoa selloviana, Ligustrum japonica, Aucuba arborescens, Cinnamomum camphora, Eucaliptus sp., Pistacis lentiscus, Chamaerops exelsa, Chamaerops humilis, Phoenix canariensis, Washingtonia filifera, Bougainvillea spectabilis, Camelia sp., Hibiscus syriacus, Buxus sempervirens, Pittosporum tobira, Wisteria sinensis, Viburnum tinus, Tecoma radicans, Agava americana, Cycas revoluta, Cordylina sp., Yucca sp., Hydrangea hortensis itd.

11.

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

/

12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p> <p>Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p>
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>



	<p>Za ovo područje je usvojeno specifično vršno opterećenje za centralne djelatnosti od <math>p_{v1}=30 \text{ W/m}^2</math>, za poslovanje u stanovanju i za poslovanje u mješovitoj namjeni <math>p_{v2}=22,50 \text{ W/m}^2</math> i za školstvo i socijalnu zaštitu <math>p_{v3}=20 \text{ W/m}^2</math>.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.10b Plan Elektroenergetika i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p><b>Akti „CEDIS“ d.o.o. Podgorica, broj 30-20-02-2345/1 od 14.02.2023. godine i 30-20-02-2345/2 od 23.02.2023. godine.</b></p>
17.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p>Prema grafičkom prilogu br.11 Plan hidrotehničke infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p><b>Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/23-730/2 od 20.02.2023. godine.</b></p>
17.4.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Prema grafičkom prilogu br.09 Plan saobraćaja i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p><b>Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica, broj UPI-11-341/23-294 od 15.02.2023. godine.</b></p>
17.5.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>

18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>							
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.							
19.	<b>POTREBA IZRADE JAVNOG KONKURSA</b>							
	Shodno članu 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini.							
20.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>							
	Oznaka urbanističke parcele	UP 13						
	Površina urbanističke parcele	1441.37 m <sup>2</sup>						
	Max površina prizemlja (m <sup>2</sup> )	390.00 m <sup>2</sup>						
	Max indeks zauzetosti	0.27 m <sup>2</sup>						
	Max BRGP (m <sup>2</sup> )	1560.00 m <sup>2</sup>						
	Max indeks izgrađenosti	1.08 m <sup>2</sup>						
	Max spratnost	P+3						
	<b>Uslovi za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>							
	Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele, shodno normativima:							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="295 1556 837 1601">Namjena objekta</th> <th data-bbox="853 1556 1492 1601">Broj parking mjesta</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="295 1601 837 1646">Planirano stanovanje</td> <td data-bbox="853 1601 1492 1646">1,1 PM / stanu</td> </tr> <tr> <td data-bbox="295 1646 837 1713">Poslovanje i administracija</td> <td data-bbox="853 1646 1492 1713">1PM na 50m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>		Namjena objekta	Broj parking mjesta	Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu	Poslovanje i administracija	1PM na 50m <sup>2</sup>
Namjena objekta	Broj parking mjesta							
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu							
Poslovanje i administracija	1PM na 50m <sup>2</sup>							
	<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>							
	<b>OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA</b>							
	Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se							

unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

**Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti**

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

21.

**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Direkotratu za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

22.

**OBRADIVAČ URBANISTIČKO –  
TEHNIČKIH USLOVA:**

Olja Femić  
Nataša Đuknić *[Signature]*

23.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
M.P.**

Olja Femić  
Potpis ovlašćenog službenog lica



*[Signature]*

24.	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Dokaz o uplati nakanade za utu-a</li> <li>- List nepokretnosti i kopija plana</li> <li>- Akti „CEDIS“ d.o.o. Podgorica, broj 30-20-02-2345/1 od 14.02.2023. godine i 30-20-02-2345/2 od 23.02.2023. godine;</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-449/2 od 10.02.2023. godine;</li> <li>- Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/23-730/2 od 20.02.2023. godine;</li> <li>- Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica, broj UPI-11-341/23-294 od 15.02.2023. godine.</li> </ul>	



Planirana Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
15.02.2023.  
08-332/23-569/7  
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Broj: 30-20-02-2345/1  
Od: 14.02.2023.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME**  
**DIREKCIJA ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), Ovlašćenja broj 10-10-45721/2 od 16.12.2022.godine u postupku rješavanja po zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije broj 08-332/23-569/7 od 03.02.2023.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-2345 od 09.02.2023.godine), podnijetom od strane **MINISTARSTVA EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - DIREKTORATA ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME - DIREKCIJE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**, na osnovu pokrenutog postupka **JU OSNOVNA ŠKOLA „OKTOIH“** za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na **UP 13, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII – Stara Varoš" – izmjene i dopune u Podgorici, DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem"** Podgorica, podnosi

**ZAHTEJEV**  
za dopunu

Uvidom u Vaš zahtjev broj 08-332/23-569/7 od 03.02.2023.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-2345 od 09.02.2023.godine), utvrđeno je da niste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije novog objekta na **UP 13, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII – Stara Varoš" – izmjene i dopune u Podgorici**.

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- **podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta na UP 13, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII – Stara Varoš" – izmjene i dopune u Podgorici**

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Zahtjev obradio,  
Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.

CEDIS  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona x,  
Ivana Nedović, dipl.el.ing.



- Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva
  - Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
  - a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica  
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me  
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CIB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-449/2

Podgorica, 10.02.2023.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direkcija za planiranje prostora i informacione sisteme  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Primljeno	15.02.2023			
Org. red.	Jed. kas. znak	Redni b.	Prilog	Vrednost
08-332/23	-	569/3		

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-449/1 od 07.02.2023.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/23-569/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta za školstvo i socijalnu zaštitu, površine 1560 m<sup>2</sup>, na UP 13, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VII- Stara Varoš-izmjene i dopune“ (Sl.list CG, opštinski propisi br.51/16), Opština Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da je za predmetni projekat potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu. Naime, uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup> (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)“, redni broj 12. Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta za školstvo i socijalnu zaštitu, površine 1560 m<sup>2</sup>, na UP 13, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VII- Stara Varoš-izmjene i dopune“ (Sl.list CG, opštinski propisi br.51/16), Opština Podgorica, **to je neophodno da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,  
dr Milan Gazdić  
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



Crna Gora  
Uprava za katastar i državnu imovinu  
Područna jedinica Podgorica

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno:	20.02.2023
Org. jed.	
08-332/23-569/4	

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20.444 500

Br.101-917/23-470/dj

08.02.2023.g

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE I PROSTORNOG  
PLANIRANJA I URBANIZMA**  
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova  
n/r Olji Femić  
Ul. IV Proleterske brigade 19  
Podgorica

Veza: Vaš br.08-332/23-569/3 od 03.02.2023.g.

Aktom gornji broj gornji 13.12.2022. godine obratili ste se  
ovom organu radi dostavljanja lista nepokretnosti i kopiju plana za  
kat.parc.4908 KO Podgorica III.  
S tim u vezi, u prilogu dopisa isto Vam dostavljamo.

Prilog: kao u tekstu.

Obradila  
Nela Pejović

*Nela Pejović*





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-5564/2023  
Datum: 08.02.2023.  
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT 101-917/23-470, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 743 - IZVOD


Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4908			40 4/40	22/05/1999	ZABJELO	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS		2261	26.00
								2261	26.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0203181700000	D.S.SIZ ZA PREDI OSNOVNO OBRAZOVZnje PODGORICA Podgorica	Korišćenje	1/1
000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:  
  
Slavica Bobičić, dipl. prav





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: III-91723-470

Datum: 09.02.2023.



Katastarska opština: PODGORICA III

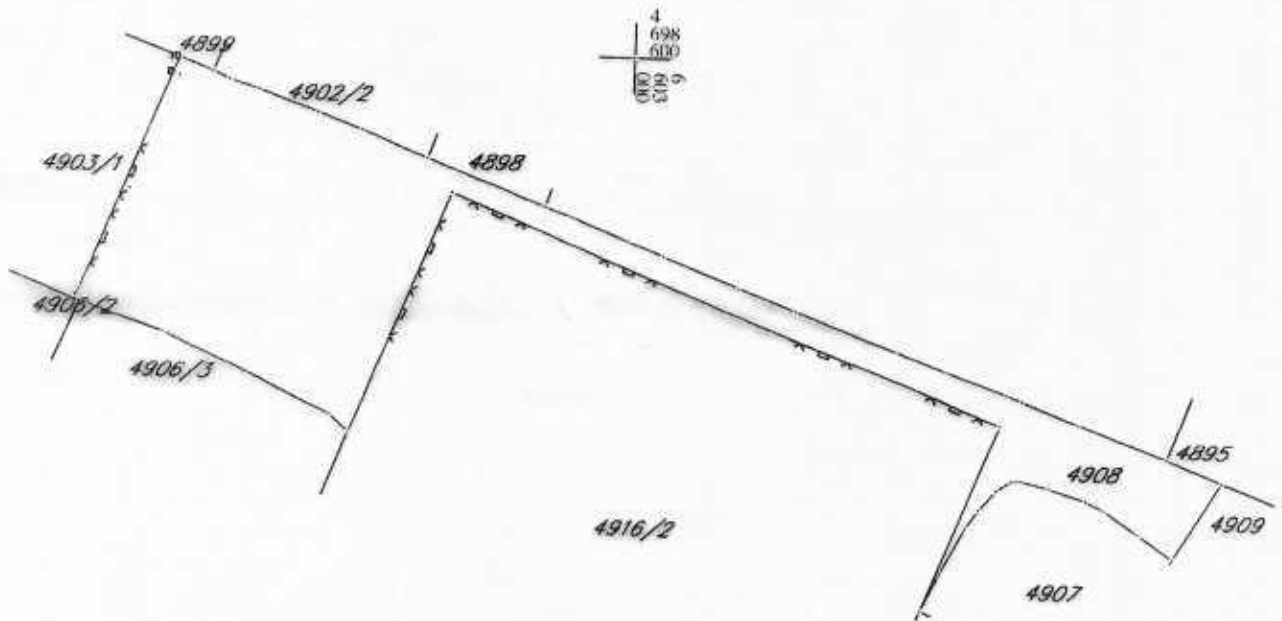
Broj lista nepokretnosti: 743

Broj plana: 30,62

Parcela: 4908

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTIU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Ziro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG  
PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Broj: UPI-02-041/23-730/2  
Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primijeno	Org. jed.	Izd. list	Redni broj	Prilog	Većina
21.02.2023	08-332	23	569	5	

147785 3000-126/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-569/5 od 03.02.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-730/1 od 08.02.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta na UP 13, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII - Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 4908 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora JUOŠ „Oktoih“ (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatih od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da hidrotehničke instalacije prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

U okviru školskog kompleksa može se naići na interne instalacije vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije za koje nemamo snimljen katastar instalacija, jer nijesu u našoj nadležnosti.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 13 planirana izgradnja objekta površine prizemlja 390m<sup>2</sup>, maksimalne bruto razvijene građevinske površine 1560m<sup>2</sup> i spratnosti do P+3. Namjena objekata je školstvo i socijalna zaštita.

Postojeći objekat JUOŠ "Oktoih" je priključen na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu i kod ovog društva je registrovan vodomjer broj 5363610037 marke "Elster" 40/20, pod šifrom 440142000.

a) Vodovod:

Za priključenje novog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak škole, ili izvršiti njegova rekonstrukcija i potrošnja će se mjeriti preko postojećeg registrovanog vodomjera.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2-2,5 bar.

Ako se odlučite za ugradnju novog vodomjera za mjerenje utroška vode planiranog objekta, napominjemo da je novi vodomjer potrebno smjestiti u postojećem vodomjernom objektu, napominjemo da je novi vodomjer potrebno smjestiti u postojećem vodomjernom objektu, napominjemo da je novi vodomjer potrebno smjestiti u postojećem vodomjernom objektu, napominjemo da je novi vodomjer potrebno smjestiti u postojećem vodomjernom objektu. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju, ukoliko se u okviru škole planira menza sa kuhinjom.

#### c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,  
20.02.2023. godine

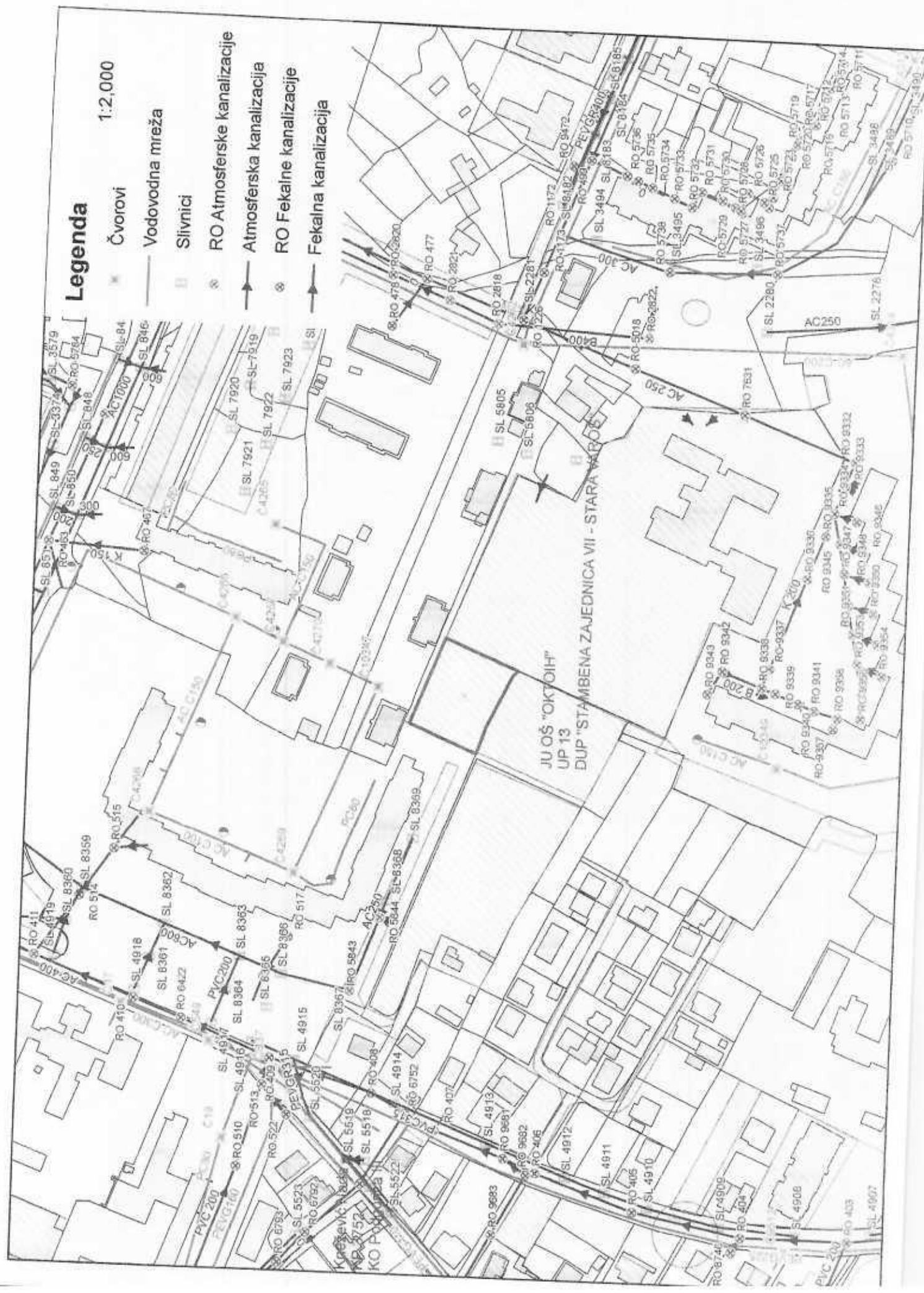


Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.grad.

# Legenda

1:2,000

- ✱ Čvorovi
- Vodovodna mreža
- ▣ Slivnici
- ⊙ RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- ⊙ RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ, ekologije, prostorno  
Pisarnica ministarstva ekologije, prostorno  
planiranja i urbanizma

Oktobarske Revolucije 98, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel. +382 20 235-185, 235-188, 675-654

email: saobraćaj@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 11-341/23-294

Primijeno:	15.02.2023.			
Org. jed.	Jed. u o. r. i. s. t. a. k. u.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08-332/03-2023/6		

Podgorica, 15.02.2023.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**  
**Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova**

Podgorica  
IV Proleterske brigade br.19  
+382 20/446-200

Zahjevom br. UPI 11-341/23-294, zavedenim kod ovog Organa dana 13.02.2023. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urb. parceli UP 13, u zahvatu DUP -a "Stambena zajednica VII – Stara Varoš", Izmjene i dopune u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat na urb. parceli UP 13 u zahvatu u zahvatu DUP -a "Stambena zajednica VII – Stara Varoš", Izmjene i dopune u Podgorici, nalazi se na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti kolski pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost. Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« SI.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("SI. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlašćenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

**Rukovodilac Odjeljenja za saobraćaj i puteve**  
Fahret Maljević, dipl.ing.saob.

Dostavljeno:  
- podnosiocu zahtjeva  
- a/a

**SEKRETARKA,**  
**Lazarela Kalezić**



Broj: 30-20-02-2345/2  
Od: ~~23-02-2023~~ 2023.godine

Prijmljeno  
Dana: 28.02.2023  
08-332/23-569/7

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME**  
**DIREKCIJA ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

**PREDMET:** Obavještenje - neuredan zahtjev  
**VEZA:** Zahtjev za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije broj **08-332/23-569/7** od **03.02.2023.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-2345** od **09.02.2023.godine**)

DOO "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" Podgorica, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2 obratili ste se, na osnovu pokrenutog postupka **JU OSNOVNA ŠKOLA „OKTOIH“**, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **novog objekta na UP 13, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII – Stara Varoš" – izmjene i dopune u Podgorici**, nepotpunim zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije broj **08-332/23-569/7** od **03.02.2023.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-2345** od **09.02.2023.godine**).

Budući da nijeste dostavili:

- **podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za novi objekat na UP 13, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII – Stara Varoš" – izmjene i dopune u Podgorici**

nadležna Služba CEDIS-a, Služba za pristup mreži Regiona 2, Vam se obratila zahtjevom broj **30-20-02-2345/1** od **14.02.2023.godine** za dopunu dokumentacije u roku od 3 dana od dana prijema zahtjeva.

Uvidom u povratnicu broj **AR 33036004 5 ME**, nesporno se utvrđuje da ste zahtjev za dopunu primili dana **15.02.2023.godine**.

Kako u ostavljenom roku nijeste dostavili traženu dokumentaciju, to CEDIS, Sektor za pristup mreži, Služba za pristup mreži Regiona 2, nije u mogućnosti da izda tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Zahtjev obradio:

**Pavle Gazivoda, dipl.ef.ing.**

*Pavle Gazivoda*

CEDIS

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,

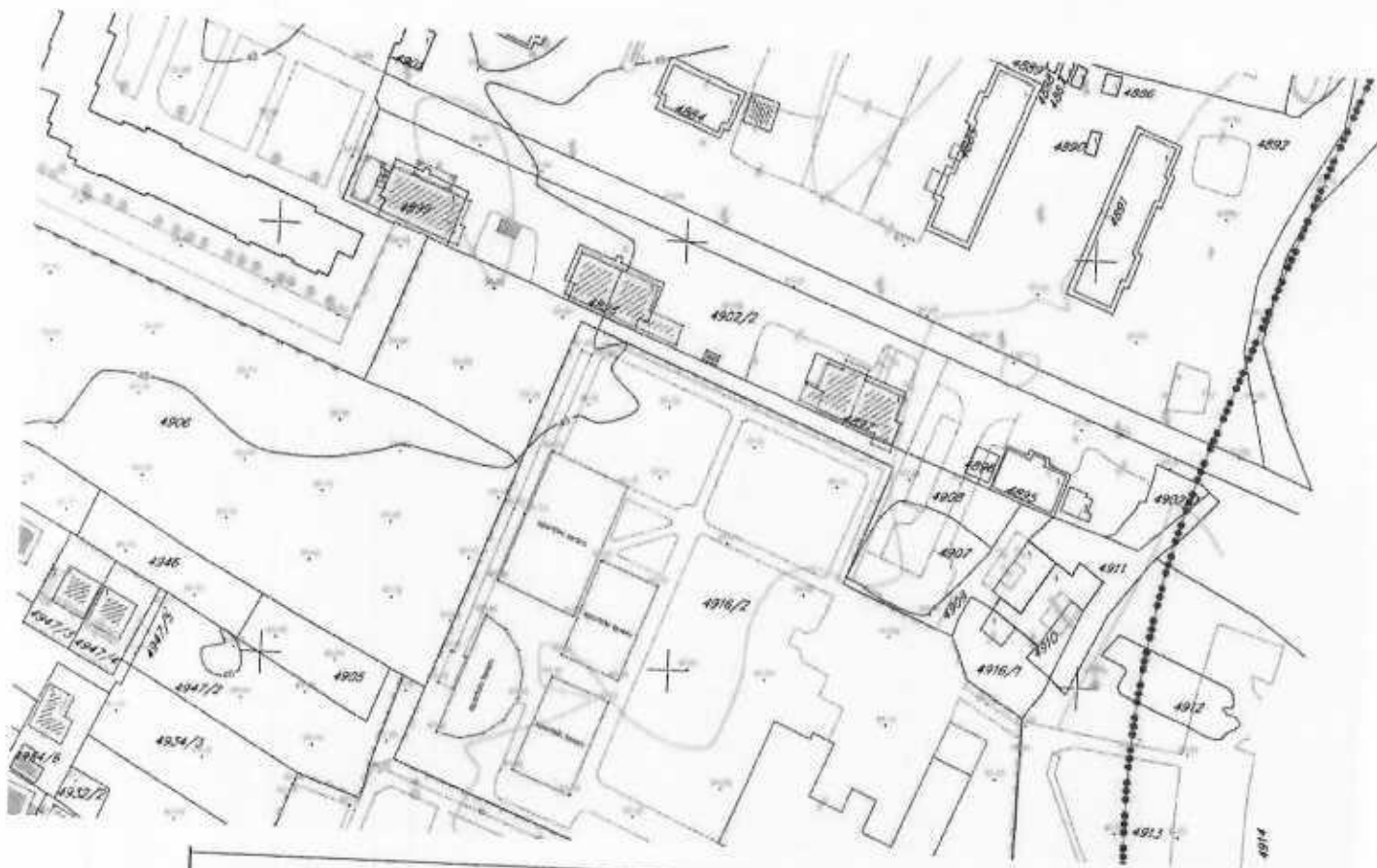
**Ivana Nedović, dipl.el.ing.**



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a





**LEGENDA**

 Granica zahvata plana

Skupština Glavnog grada Podgorice  
 Odluka o DUP-u „Stambena zajednica VII - Stara varoš“ u Podgorici  
 broj: 02-030/16-1642 od 23.12.2016.godine

Obradivač plana  
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje,  
 od Podgorica  
 izvršni direktor  
 Petar Korać, spec. III. grad.

Odgovorni planer  
 Tamara Vučević, diplom. arh.

Predsjednik Skupštine,  
 Dr. Đorđe Suhlić

**Detaljni urbanistički plan  
 "STAMBENA  
 ZAJEDNICA VII - STARA VAROŠ"  
 (izmjene i dopune) u Podgorici**

**Postojeće stanje  
 TOPOGRAFSKO KATASTARSKA  
 PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA**

Investitor:



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera:



Obradivač:



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ap podgorica

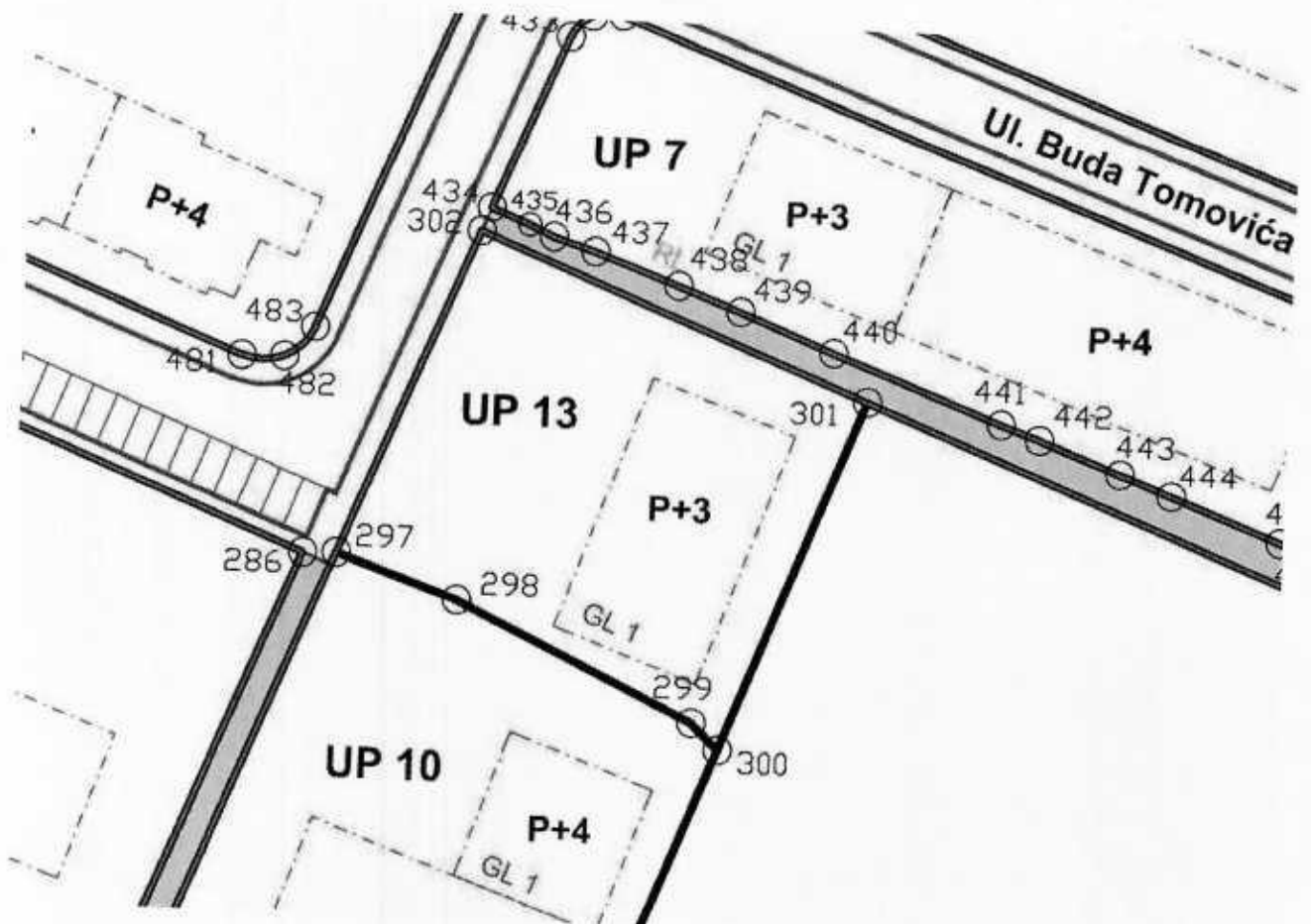
Razmjera:

**R 1:1000**

Broj lista:

**1**















PARCELE SVE TACKE		
RB	X	Y
297	6602923.379	4698563.872
298	6602935.37	4698559.77
299	6602958.88	4698548.64
300	6602961.54	4698546.1
301	6602974.95	4698580.44
302	6602936.437	4698595.614



### LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA DUP-a
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
-  GRADEVINSKA LINIJA
-  PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA
-  REGULACIONA LINIJA
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PLANIRANE SAOBRAĆAONICE
-  TROTOARI
-  KORIDOR SAOBRAĆAONICE PO PUP-u

Skupština Glavnog grada Podgorice  
Odluka o DUP-u „Stambena zajednica VII - Stara  
varoš“ u Podgorici  
broj: 02-030/16-1642 od 23.12.2016.godine

Obradivač plana  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje,  
ad Podgorica  
izvršni direktor  
Petar Korać, spec. sci. grad.




Odgovorni planer  
Tamara Vučević, dipl.ing. arh.

Predsjednik Skupštine,  
Dr Đorđe Suhlić

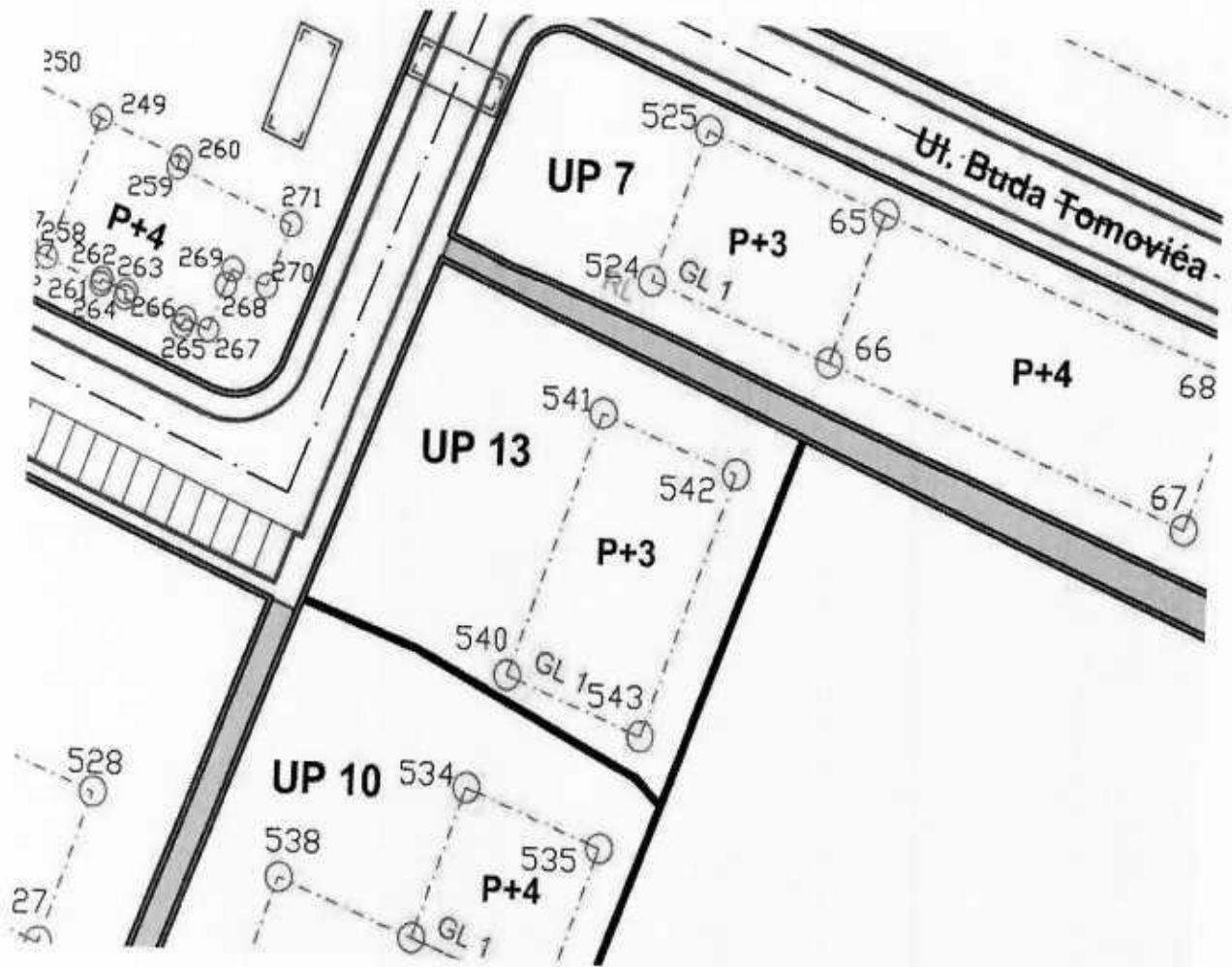
## Detaljni urbanistički plan "STAMBENA ZAJEDNICA VII - STARA VAROŠ" (izmjene i dopune) u Podgorici

### Planirano stanje

PARCELACIJA I REGULACIJA SA KOORDINATAMA PRELOMNIH  
TAČAKA PARCELA

<b>Investitor</b>	<b>Oznaka sjevera:</b>
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
<b>Obradivač</b>	<b>Razmjera:</b>
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	<b>R 1:1000</b>
	<b>Broj lista:</b>
	<b>7a</b>





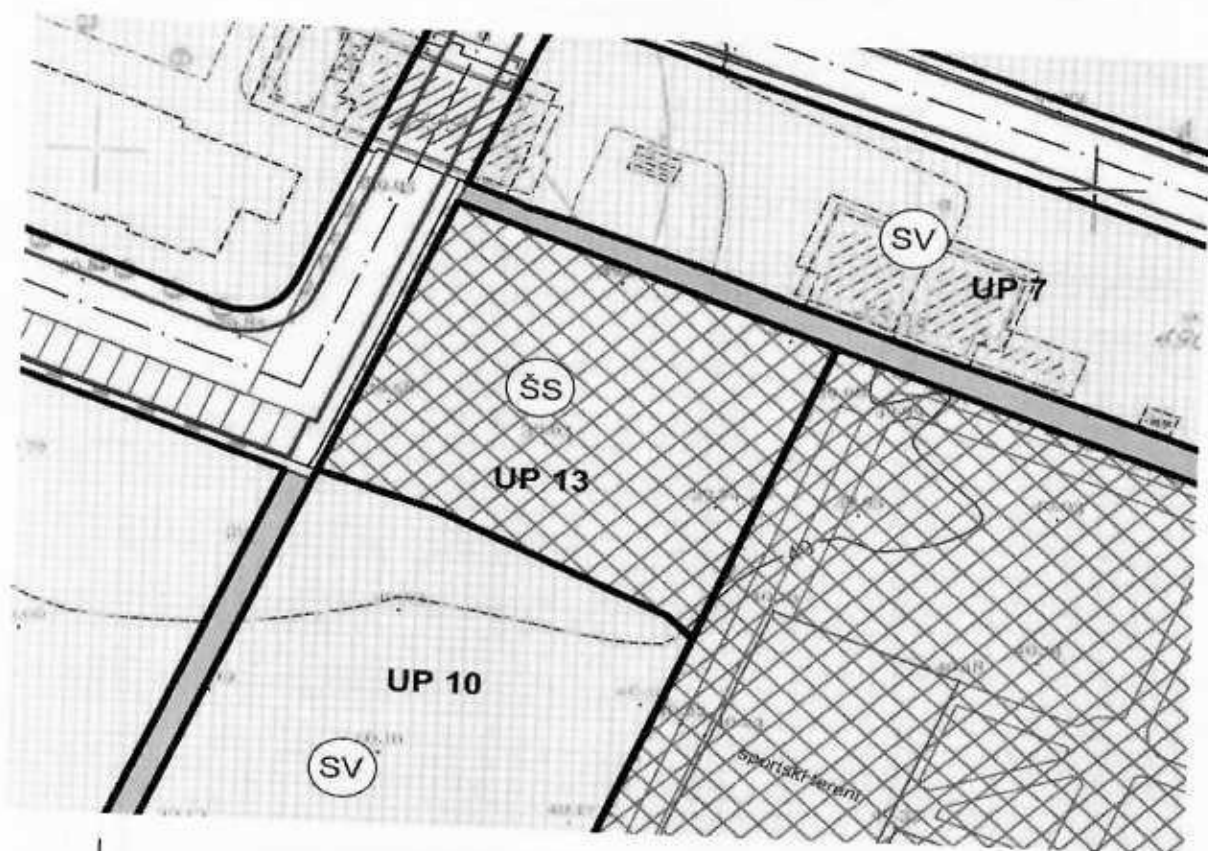
GRADJEVINSKE LINIJE SVE TACKE		
RB	X	Y
540	6602945.048	4698557.562
541	6602953.935	4698581.996
542	6602968.032	4698576.869
543	6602959.145	4698552.435





REGULACIONE LINIJE SVE TACKE		
RB	X	Y
154	6602922.877	4698562.651
155	6602923.379	4698563.872
156	6602936.437	4698595.614
157	6602974.95	4698580.44





**LEGENDA**

	GRANICA ZAHVATA DUP-a		POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE		POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	BROJ KATASTARSKE PARCELE		POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	GRANICE URBANISTIČKE PARCELE		POVRŠINE JAVNE NAMJENE
			OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

**Detaljni urbanistički plan  
"STAMBENA  
ZAJEDNICA VII - STARA VAROŠ"  
(izmjene i dopune) u Podgorici**

**Planirano stanje**

**NAMJENA POVRŠINA**

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera:



Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

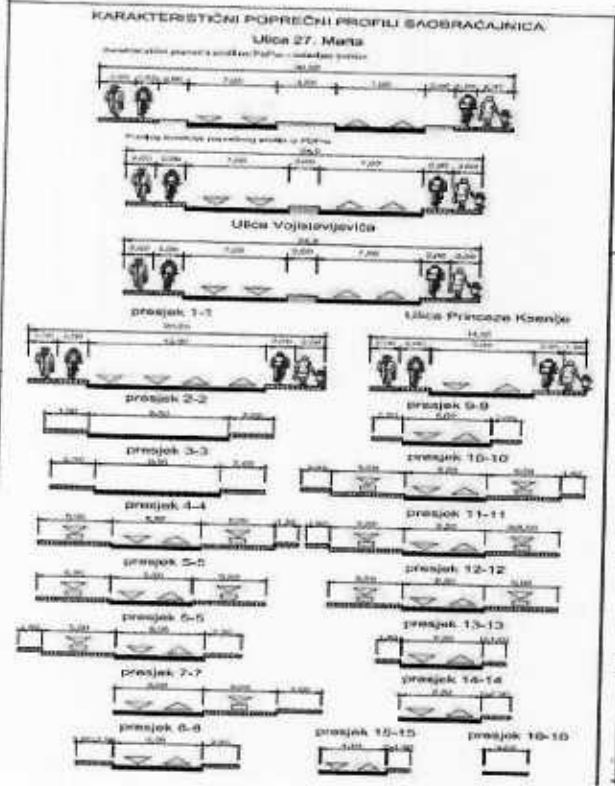
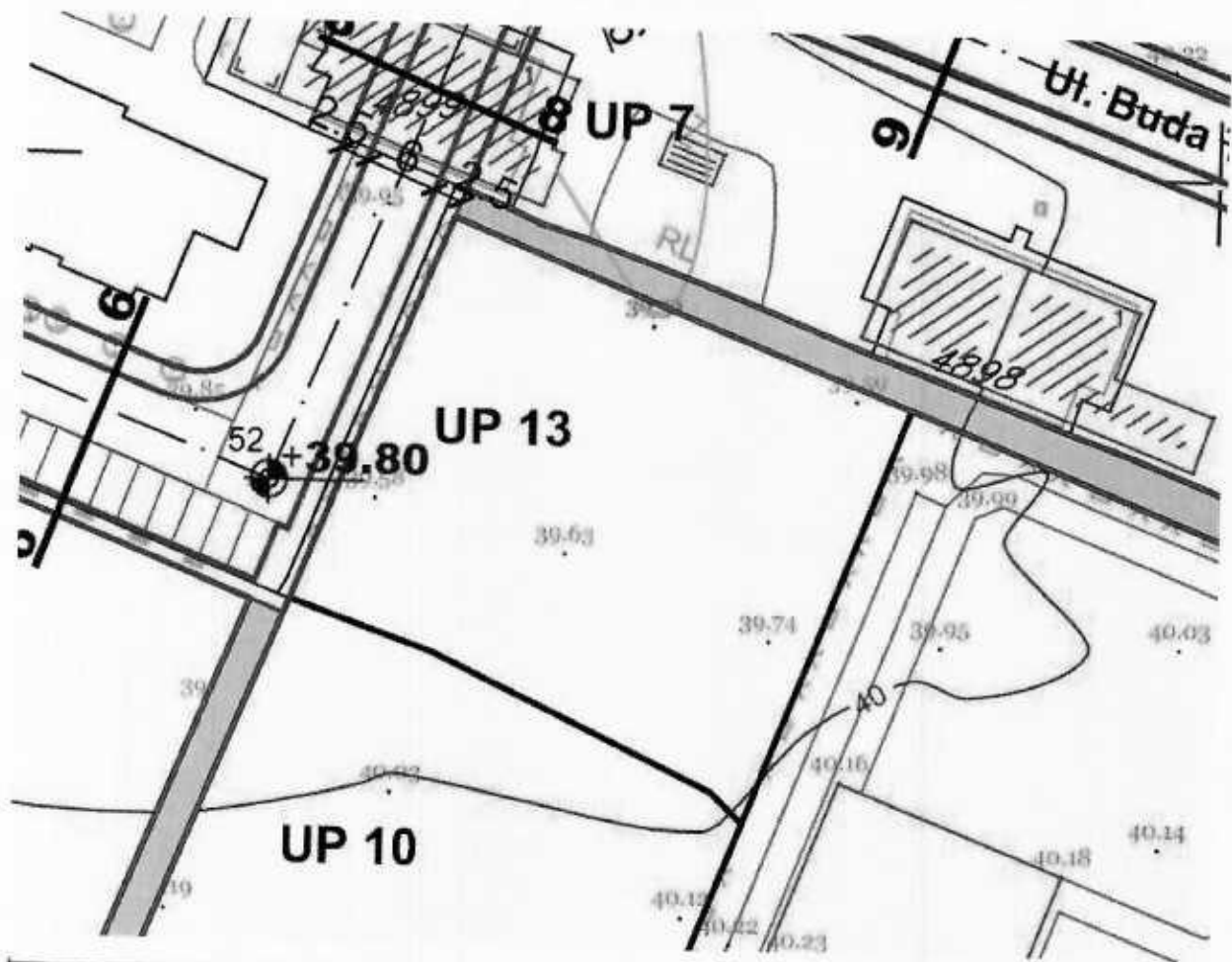
Razmjera:

**R 1:1000**

Broj lista:

**8**





**LEGENDA**

GRANIČA ZAHVATA DUP-6	KORIDOR ULICE 27. MARTA PO KIPU
GRANIČA KATASTARSKIH PARCELI	PEŠAČKE POKRIĆE
BROJ KATASTARSKIH PARCELI	PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE	TROTOARI
GRANIČE URBANISTIČKE PARCELE	OSNOVNE SAOBRAĆAJNICE
KONTEJNERSKI BOKS SA TRI KONTEJNERA	AUTOBUSKO STAJALIŠTE
KONTEJNERSKI BOKS SA ČETIRI KONTEJNERA	NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE
KONTEJNERSKI BOKS SA PET KONTEJNERA	

**Detaljni urbanistički plan  
 "STAMBENA  
 ZAJEDNICA VII - STARA VAROŠ"  
 (Izmjene i dopune) u Podgorici**

**Planirano stanje  
 SAOBRAĆAJ**

Izdavač:		Oznaka spisaka:	
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice			
Odobrenje:		Datum:	
Republički zavod za urbanizam i arhitektonstvo - od podgorica		<b>R 1:1000</b> Broj lista:	
		<b>9</b>	





**LEGENDA**

-  GRANICA ZAHVATA DUP-a
-  GRANICA KATASTARKE PARCELE
-  BROJ KATASTARKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
-  GRADEVINSKA LINIJA

Skupština Glavnog grada Podgorice  
 Odluka o DUP-u „Stambena zajednica VII - Stara varoš“ u Podgorici  
 broj: 02-030/16-1642 od 29.12.2016. godine




Obradivač plana  
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje,  
 od Podgorica  
 izvršni direktor  
 Patar Korać, specijalni grad.

Odgovorni planer izuz  
 Senja Šišević, dipl.ing.ar.

Prodajna Skupština,  
 Dr. Đorđe Suihić

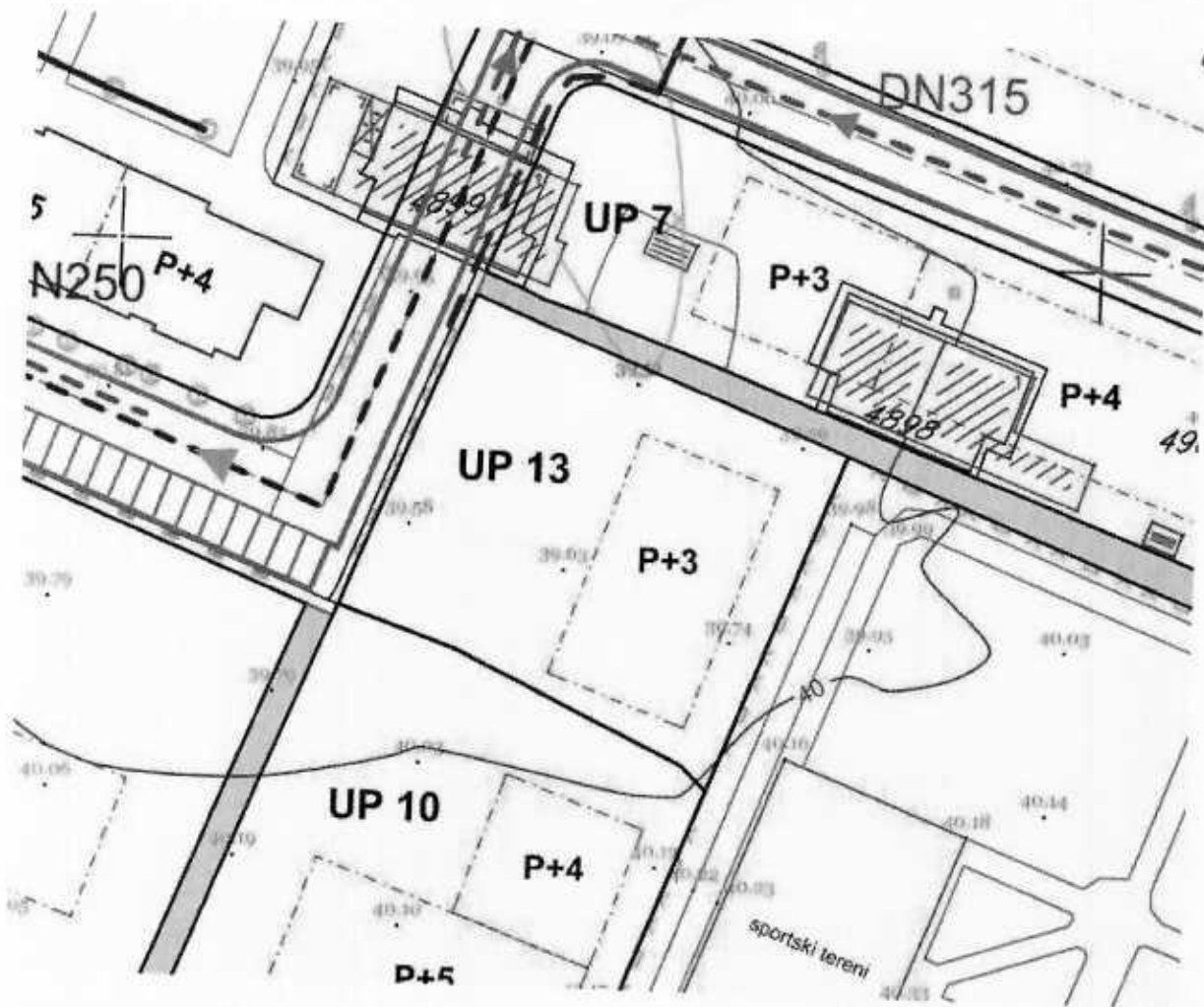
**Detaljni urbanistički plan  
 "STAMBENA  
 ZAJEDNICA VII - STARA VAROŠ"  
 (izmjene i dopune) u Podgorici**

**Planirano  
 ELEKTROENERGETIKA**













Investitor	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Mazmjera:
 republikli zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista: <b>10b</b>







**LEGENDA**

-  GRANICA ZAHVATA DUP-a
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
-  vodovod postojeći
-  vodovod planirani
-  vodovod višeg reda postojeći
-  fekalna kanalizacija
-  fekalna kanalizacija višeg reda
-  fekalna kanalizacija planirana
-  atmosferska kanalizacija postojeća
-  planirana atmosferska kanalizacija

Skupština izlazaog grada Podgorica  
 Detaljni DUP u "Stambena zajednica VII - Stara varoš" u Podgorici  
 Ime: 02 060/25-1042 od 23.12.2010 godine




Ovlašćenik plana  
 Republički zavod za urbanizam i prostiranje,  
 ul. Podgorica  
 Izvorni inženjer  
 Peter Kralj, spec. arh. grad.

Odgovorni planir. inž.  
 Nina Đoković, inženjer grad.

Projeziorica: inženjer  
 Dr. Duško Štefan

**Detaljni urbanistički plan  
 "STAMBENA  
 ZAJEDNICA VII - STARA VAROŠ"  
 (izmjene i dopune) u Podgorici**

**Planirano stanje  
 HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

Investitor:	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradilac:	Skala:
 Republički zavod za urbanizam i prostiranje - ul. Podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	<b>11</b>








LEGENDA

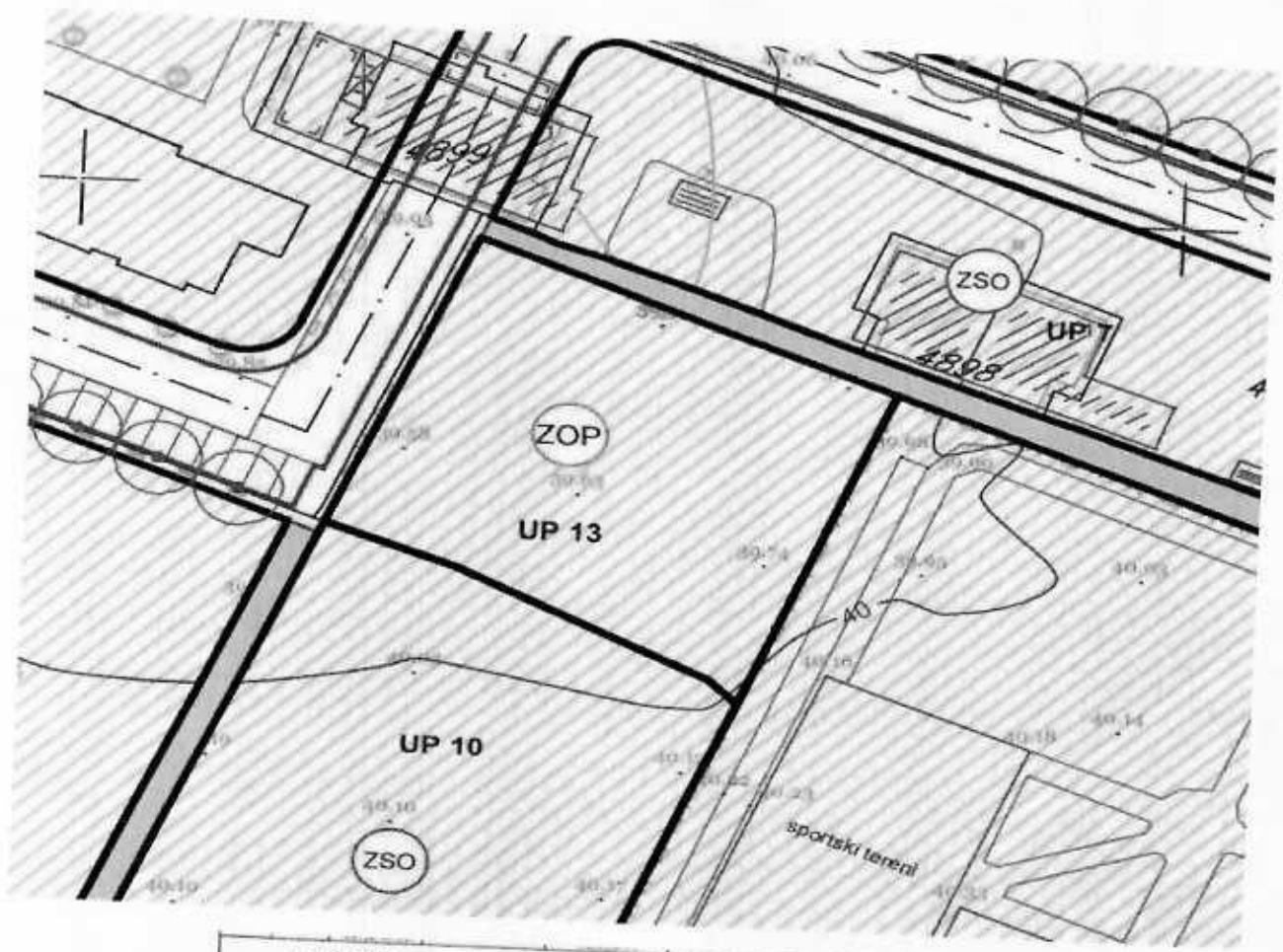
-  GRANICA ZAHVATA DUP-a
-  POSTOJEĆI ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR
-  POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO
-  POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA 2 PVC CJEVI 110mm
-  POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA OPTIČKIM KABLOM
-  PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 1...NO 6E
-  PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA 4 PVC CJEVI 110mm



**Detaljni urbanistički plan  
"STAMBENA  
ZAJEDNICA VII - STARA VAROŠ"  
(izmjene i dopune) u Podgorici**

**ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA  
(TELEKOMUNIKACIONA)  
INFRASTRUKTURA - Plan**

<b>Investitor</b>	<b>Oznaka sjevera:</b>
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
<b>Obrađivač</b>	<b>Razmjera:</b>
 <b>republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica</b>	<b>R 1:1000</b>
	<b>Broj lista:</b>
	<b>12</b>



**LEGENDA**

	GRANICA ZAHVATA DUP-4		PEJZAŽNO UREĐENE ZELENE POVRŠINE		
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE		ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE		
	BROJ KATASTARSKE PARCELE		Zelenilo uz saobraćajnice		
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE			Stvar	
	GRANICE URBANISTIČKE PARCELE		ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE		Park
			Zelenilo poslovnih objekata		Zelenilo stambenih objekata i blokova
			Zelenilo stambenih objekata		Zelenilo stambenih objekata i blokova
			Zelenilo stambenih objekata		Zelenilo stambenih objekata i blokova
			Zelenilo stambenih objekata		Zelenilo stambenih objekata i blokova

**Detaljni urbanistički plan  
"STAMBENA  
ZAJEDNICA VII - STARA VAROŠ"  
(izmjene i dopune) u Podgorici**

**Planirano stanje  
PEJZAŽNA ARHITEKTURA**

Investitor	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Oznaka sjevera:	
Obrađivač	republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica	Razmjera:	R 1:1000
		Broj lista:	13

