

**Informacija**  
**o davanju saglasnosti za nove kreditne aranžmane „XExperience“ d.o.o. (prethodni naziv**  
**„Žičara Kotor Lovćen“ d.o.o.)**

Ugovor o koncesiji za realizaciju projekta žičare Kotor - Lovćen između Vlade Crne Gore („Koncedent“) i Konzorcijuma „Leitner – žičara Kotor 1350“ („Koncesionar“), koji čine privredna društva Novi Volvox d.o.o. iz Podgorice i LEITNER AG / SpA, potpisan je 15. decembra 2021. godine, dok je Aneks I Ugovora potpisan 12. jula 2022. godine.

Ministarstvu turizma, obratilo se zahtjevom „XExperience“ d.o.o. u svojstvu Koncesionara, zahtjevom broj 01-330/26-260/1 od 12. marta 2026. godine, kojim je tražena saglasnost za nove kreditne aranžmane sa poslovnom bankom. Istim zahtjevom dostavljena je Lista uslova kreditnog aranžmana koja je pripremljena od strane poslovne banke i koja sadrži sve bitne elemente Ugovora o kreditu.

Lista uslova, pored ostalog, podrazumijeva finansiranje investicije u iznosu od 3.000.000,00 eura kao i revolving kredit za obrtna sredstva u iznosu od 2.000.000,00 eura, dok sredstva obezbjeđenja ostaju identična kao za postojeće aranžmane i obuhvataju mjenice sa mjeničnim ovlaštenjima korisnika Xexperience (PIB: 03410021), sponzora Xenergy (PIB: 02766515) – koji će takođe potpisati Ugovor o jemstvu, zaloga na opremi za bob stazu i kontinuiranu hipoteku na zemljištu opisanom u LN 1678 KO Njeguši, PJ Cetinje.

Potrebno je napomenuti da je Ugovorom, odnosno članom 2.4. definisano sljedeće: „Koncesionar je u obavezi da Koncedenta pravovremeno (prije potpisivanja) informiše o iznosu zaduženja i uslovima iz Prioritetnih ugovora o finansiranju. Koncedent ima pravo prigovora koje je Koncesionar u obavezi da ispoštuje ukoliko se ti prigovori odnose na sredstva zaloge, i upravljanje Projektom u slučaju raskida Prioritetnih ugovora o finansiranju.“

Nadalje je Ugovorom, odnosno članom 3.2.3. definisano sljedeće: „Ne dirajući u odredbe članova 3.2.4 do 3.2.7, Koncesionar neće, bez prethodne pisane saglasnosti Koncedenta, zaključiti nove Ugovore o finansiranju ili raskinuti, izmijeniti, odreći se prava ili na drugi način postupati sa Ugovorima o finansiranju.“

Takođe, članom 3.2.4 dalje je definisano da: „Nijedna izmjena, odricanje ili vršenje prava po osnovu Ugovora o finansiranju ili Projektne dokumentacije neće imati dejstva na povećanje Koncedentove odgovornosti osim ako Koncesionar ne pribavi prethodnu saglasnost Koncedenta na tako povećanu odgovornost Koncedenta“.

Dodatno, članom 3.2.6. definisano je da: „Radi izbjegavanja svake sumnje Koncedent neće biti u obavezi da obezbijedi sredstva obezbjeđenja na svojoj imovini, odnosno bilo koji drugi vid državne garancije ili finansijske podrške u svrhu uspostavljanja Proritetnih finansijskih ugovora.“, dok je članom 3.2.5. definisano sljedeće: „U slučaju sukoba između odredbi člana 3.2.4 i bilo koje druge odredbe ovog Ugovora, odredbe ovog člana 3.2.4. će preovladati.“

U skladu sa navedenim, Ministarstvo turizma obratilo se Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore zahtjevom za davanje mišljenja na Predlog Informacije o davanju saglasnosti za nove kreditne aranžmane „XExperience“ d.o.o. S tim u vezi, od strane Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore dostavljeno je mišljenje gdje se navodi da „iz sadržine dokumentacije proizilazi da Država Crna Gora kao Koncedent po osnovu predmetnih kreditnih aranžmana ne preuzima finansijske obaveze vraćanja kredita, već daje saglasnost za zaključenje ugovora o kreditu“. U mišljenju se takođe navodi da „se Zaštitnik neće upuštati na mogućnost zaduženja

podnosioca zahtjeva, uz ukazivanje da je odredbom člana 3.2.6 Ugovora o koncesiji propisano da Koncedent neće biti u obavezi da obezbijedi sredstva obezbjeđenja na svojoj imovini, odnosno bilo koji drugi vid državne garancije ili finansijske podrške u svrhu uspostavljanja Prioritetnih finansijskih ugovora“.

Predlog Informacije o davanju saglasnosti je takođe dostavljen i Ministarstvu finansija na mišljenje, gdje je u odgovoru navedeno da „Ministarstvo finansija u dijelu kreiranja novih finansijskih obaveza Koncesionara nema zakonsku nadležnost sagledavanja uslova finansiranja i davanja saglasnosti na isto.“