



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 08-332/22-483/8

Podgorica, 14.03.2022.godine

IVANA KUZMANOVIĆ
(za Vlahović Veselina)


KOLAŠIN
Donji Pažanj bb

Dostavljaju se Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/22-483/8 od 14.03.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene – turističko stanovanje tip 1, na urbanističkoj parceli 275, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 27/11), u Kolašinu.



Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
○ U spise predmeta
- a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-332/22-483/8 Podgorica, 14.03.2022. godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i podnijetog zahtjeva VLAHOVIĆ VESELINA iz Kolašina , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju objekta mješovite namjene – turističko stanovanje tip 1, na urbanističkoj parceli 275, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 27/11), u Kolašinu.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	VLAHOVIĆ VESELIN iz Kolašina
6.	POSTOJEĆE STANJE Katastarske parcele 1089/2 i 1090/1 KO Kolašin nalaze se u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“, u Kolašinu. Prema listu nepokretnosti 1356 – izvod, Područna jedinica Kolašin, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 1089/2 KO Kolašin, livada 2. klase, površine u osnovi 5398 m ² ; Prema listu nepokretnosti 1356 – izvod, Područna jedinica Kolašin, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 1090/1 KO Kolašin, pašnjak 2. klase, površine u osnovi 1750 m ² . UP 275 sastoji se od kat. parcele 1089/2 KO Kolašin i dijela kat. parcele 1090/1 KO Kolašin. Predmetna lokacija je neizgrađena.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	<p>U okviru ovog tipa moguća je izgradnja objekata u funkciji stanovanja, stanovanja u turizmu, objekata u funkciji samo turizma (hoteli ili turistička naselja) ili drugih djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem i koje mogu biti u kombinaciji sa stanovanjem ili se u objektu organizovati samo djelatnosti. Ovaj tip je planiran uglavnom na neizgrađenim prostorima.</p> <p>Spratnost objekata se može kretati od P-P+2+Pk, moguća je organizacija i suterenske odnosno podrumske etaže.</p> <p>Maksimalni Indeks zauzetosti za cijelu urbanističku parcelu je 0.4 Maksimalni indeks izgrađenosti za cijelu urbanističku parcelu je 1.6</p> <p>Urbanistička parcela 275 sastoji se od kat.parcele 1089/2 KO Kolašin i dijela kat. parcele 1090/1 KO Kolašin.</p> <p>Procedure izrade tehničko-investigacione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Urbanistička parcela može obuhvatiti i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi deljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz poštovanje kriterijuma jedan objekat na parceli i direktna pristupačnost sa javne komunikacije. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi za novoformiranu urbanističku parcelu.</p> <p>Urbanistička parcela 275 sastoji se od kat.parcele 1089/2 KO Kolašin i dijela kat. parcele 1090/1 KO Kolašin.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Regulacija i nivelacija</p> <p>Regulacija i nivelacija objekata su nametnute u najvećem dijelu zahvata postojećim, zatečenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat.</p> <p>Kota poda prizemlja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice, suterenske etaže prilagoditi konfiguraciji terena.</p> <p>Ukoliko se u okviru objekta formira suterenska etaža tada kotu poda prizemlja postaviti maksimalno na 1.2m od kote pristupne saobraćajnice. Za objekte gdje podzemna linija prodire nadzemnu kotu poda prizemlja koja je u planu zadata moguće je spustiti na ravan terena.</p> <p>Novi objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren ili za postojeće objekte.</p> <p>Dimenzije objekata određiće se prema stepenu zauzetosti parcele, odnosu prema granicama susjednih parcela i objektima na njima, kao polaznim i ograničavajućim parametrima. Tako da će i dimenzije objekata biti različite.</p> <p>Formiranje podkrovne etaže je sa nadzidkom h=1.6m.</p> <p>Visinska regulacija je predodređena postojećim stanjem i stanjem u kontaktnim zonama, uspostavljenim odnosima susednih objekata kao i saobraćajnica.</p>

Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti usklađene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Građevinska linija

- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći pri čemu je moguće formirati funkcionalne grupacije i komplekse.
- Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka, odnosno u okviru zadate zone gradnje. Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a ne ugrožavaju planiranu regulativu kao takvi se zadržavaju (ovo se odnosi na evidentirane objekte bez obzira da li su građeni sa građevinskom dozvolom ili su podignuti kao bespravni objekti). Postojeći objekti koji se zadržavaju, a koji zadiru u građevinsku liniju mogu se nadgraditi u skladu sa uslovima plana i na dijelu objekta koji zadire u građevinsku liniju a dogradnju je moguće vršiti do zadate građevinske linije.
Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane i objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju.
- Minimalna udaljenost od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte je 2.5m ukoliko nije definisana zona gradnje za čitavu parcelu.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).

Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (ostave, kotlarnica i sl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

8.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim

zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)

- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Akt upućen Ministarstvu unutrašnjih poslova, br. 08-332/22-483/1 od 04.02.2022. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatski uslovi

Srednja godišnja temperatura Kolašina 7,30° C, što je posljedica nadmorske visine i uticaja Jadranskog mora. Najtopliji mjesec je jul, a najhladniji januar. Ljetnjih dana, kada je maksimalna temperatura veća od 15° C ima prosječno 130 godišnje, dok je broj ledenih dana kada je maksimalna temperatura niža od 0° C rijetko veći od 5 godišnje. Period u kome se javljaju mrazovi je od 15. novembra do 15. aprila.

O svježini ljeta puno govori podatak o malom broju dana sa temperaturom većom od 30° C (u godišnjem prosjeku oko 15 dana).

Najhladniji mjesec u svim djelovima je januar. Srednja temperatura se kreće od -20 u najnižim djelovima opštine, do -7° C na vrhovima najviših planina. Zbog opadanja temperature sa visinom temperaturne razlike u djelovima sliva, koji imaju najveću nadmorsku visinu, još su oštrije izražene.

Sagledavanje apsolutnih maksimuma i minimuma temperature je važno, jer omogućava da se sagledaju vrijednosti amplituda. Maksimalna temperatura 36° C, što je ujedno i najviša izmjerena temperatura u Kolašinu (29.09.1956.god.), a apsolutno najniža (26.01.1954.god.) od -29,9°C. Ako se uporede vrijednosti maksimalnih i minimalnih temperatura, a to bez sumnje ukazuje da ovo mjesto u

termičkom pogledu ima dosta naglašena kolebanja, što daje obilježje kontinentalne klime.

Prosječna vlažnost vazduha iznosi 82%. Najveću relativnu vlažnost vazduha ima rejon Kolašina 90%. Očigledno da veliki kompleksi šuma utiču na ovako velike vrijednosti relativne vlage. Minimum relativne vlažnosti je u avgustu, i to u Kolašinu 67 %. Ako se izdvoje ekstremne vrijednosti (maksimum i minimum), kao važne karakteristike godišnjeg hoda, u svim godišnjim dobima skoro da nema bitne razlike vrijednosti relativne vlažnosti. Prosječna godišnja oblačnost iznosi 4,8 (izražena u desetinama pokrivenosti neba oblacima). Srednja oblačnost po mjesecima kreće se od 2,8 u avgustu do 6,2 u februaru.

Srednje mjesečne količine padavina na kišomjernoj stanici Kolašin se kreće od 71 mm vodenog taloga (mjesec jul) do 302 mm (mjesec novembar). Srednja godišnja visina padavina iznosi 2.169,8 mm. Zemljište je pokriveno snijegom približno tri mjeseca tokom godine.

Sunce sija oko 2474 časova a navedeni rezultat zavisi od ekspozicije terena i stepena oblačnosti. Broj sunčanih dana u julu iznosi 341 časova ili 11 časova prosječno po danu, a najmanju je u januaru i decembru, i to po 3 časa po danu. Prema tome, Kolašin odlikuje se ne samo velikim brojem sunčanih časova u toku godine, već i njihovim povoljnim rasporedom po pojedinim mjesecima. Najčešći vjetrovi su sjevernog i južnog kvadranta. Vjetar najčešće duva iz pravca sjever-sjeverozapad, sa najčešćom prosječnom brzinom u intervalu od 1-3m/s.

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru treba voditi računa o sljedećem:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako moguće zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

- Uslovi za odvoz i distribuciju smeća

Odlaganje smeća u okviru predmetnog prostora mora se vršiti u skladu sa namjenom objekata. Površine za postavljenje kontejnera moraju se obezbjediti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namenom a njihova lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju. Odvoz i krajnja distribucija smeća vršiće se u skladu sa opštinskom odlukom a uz poštovanje Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list RCG,, broj 80/05 i „Sl.list CG,, broj 73/08).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

	Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-381/2 od 09.02.2022.godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama. Ograđivanje parcele moguće je transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom a u skladu sa organizacijom parcele i potrebama korisnika. Na izbor biljnih vrsta za ovu kategoriju ne može se značajno uticati, ali je preporuka da ona bude prilagođena aktivnostima naseljskog stanovništva i njenim interesovanjima.</p> <p>Preporuka sadnog materijala :</p> <p>a) listopadno drveće (Carpinus betulus, Fagus moesiaca, Sorbus aucuparia, Acer pseudoplatanus, Acer heldreichi, Betula sp, Tilia sp, Ulmus glabra, b) zimzeleno (Pinus peuce, Pinus heldreichi, Abies alba, Picea abies c) listopadno žbunje (Ligustrum vulgare, Lonicera caprifolium, Lonicera xylosteum, Lonicera nigra, Lonicera alpigena, Ribes petraeum, Cotoneaster integerrima... d) zimzeleno žbunje(Juniperus communis, Juniperus nana, Pinus mugo i dr.)</p>
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p> <p>Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast.</p>
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/

15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Akt upućen Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, br. 08-332/22-483/1 od 04.02.2022. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Zahtjev za otklanjanje nedostataka "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 30-20-06-429 od 10.02.2022. godine</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<i>Vodovodna mreža</i> Postojeći cjevovodi AC Ø200mm i Ø90mm se zadržavaju. Postojeći cjevovod Ø100mm se izmešta u buduću saobraćajnicu. Planirana je sekundarna vodovodna mreža koja sa postojećom čini jednu cjelinu. Kriterijum za dimenzionisanje vodovodne mreže jeste potrebna količina vode za sanitarne protivpožarne potrebe. Vodovodne cijevi su od TPE materijala. Dubina ukopavanja vodovodnih cijevi je 1.1m. Vodovodne cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pjeska. Zatrpavanje rova vršiti zemljom iz iskopa ispod zelenih površina i šljunkom ispod asfaltnih i betonskih površina u slojevima od 30cm sa potrebnim nabijanjem. Potreban pritisak na hidrantima iznosi 2.5 bara. Specifična potrošnja vode po stanovniku iznosi 380l/st./dan. Koeficijenti dnevne i časovne neravnomernosti iznosi k1 = 1.2, k2 = 1.6. <i>Fekalna kanalizacija</i> Postojeći fekalni kolektor Ø600mm se izmešta u saobraćajnicu koja prati rijeku Taru i rekonstruiše u kolektoru Ø800mm koji odvodi fekalne vode do budućeg uređaja za prečišćavanje. Kanalizaciona mreža je po separacionom sistemu. Kanalizacione cevi su od PVC materijala. Kanalizacione cijevi su najmanjeg prečnika Ø 200mm.

	<p>Pad kanalizacionih cijevi potrebno je da bude u skladu sa propisima. Minimalna dubina ukopavanja cijevi iznosi 1.0m.</p> <p>Kanalizacione cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pjeska. Zatrpavanje rova vršiti zemljom iz skopa ispod zelenih površina i šljunkom ispod asfaltnih i betonskih površina u slojevima od 30cm sa potrebnim nabijanjem.</p> <p><i>Atmosferska kanalizacija</i></p> <p>Planirati sekundarnu atmosfersku kanalizaciju u okviru lokacije koja će biti ispuštena u rijeku Taru. Kanalizacione cijevi su najmanjeg prečnika Ø300mm. Pad kanalizacionih cijevi potrebno je da bude u skladu sa propisima. Minimalna dubina ukopavanja cijevi iznosi 1.0m. Kanalizacione cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pjeska. Zatrpavanje rova vršiti zemljom iz iskopa ispod zelenih površina i šljunkom ispod asfaltnih i betonskih površina u slojevima od 30cm sa potrebnim nabijanjem. Računati sa kišom trajanja 15 minuta i povratnog perioda od 2 godine.</p> <p>Grafički prilog br.14"Plan hidrotehničke infrastrukture" i prema uslovima nadležnog organa doo „Vodovod i kanalizacija" Kolašin.</p> <p>Podatke o padavinama za kontinuirani vremenski period treba obezbjediti od Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore ili druge nadležne institucije.</p> <p>Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, broj 97/1 i 97/3 od 18.02.2022. god.</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 11. "Saobraćaj".</p> <p>Akt upućen Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, br. 08-332/22-483/1 od 04.02.2022.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/;

	<ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 																
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Inženjersko-geodetske odlike terena Gledano sa inženjerskogeološkog aspekta predmetne terene izgrađuju stijenske mase brojnih litoloških članova sa veoma različitim fizičkim, geotehničkim i drugim karakteristikama. U izgradnji terena dominantno učestvuju brojni sedimentni litološki članovi, počev od onih vezanih dobro okamenjenih i krutih do onih posve nevezanih, a manje učestvuju brojne magmatske stijene.</p> <p>Kolašin je smješten u seizmički umjereno aktivnomprostoru spoljašnjih i centralnih Dinarida, koji se karakteriše evidentnim, ali relativnoniskim nivom seizmičkog hazarda. Treba naglasiti da je, zbog evidentno prisutnog prirodno stvorenog mehaničkog naponskog polja u stijenama neposrednog okruženja planiranih akumulacijana rijeci Morači, opravdano očekivati da se nakon izgradnje tih brana i formiranja novih akumulacija na Morači, manifestuje fenomen tzv. indukovane ili stimulisane seizmičnosti.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>																
19.	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 275</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele (m2)</td> <td>5421 m2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,4</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>1,6</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Prizemlje</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Spratnost objekta</td> <td>P - P+2+Pk, moguća je organizacija i suterenske, odnosno podrumске etaže</td> </tr> <tr> <td>Parking</td> <td>Parkiranje obezbjediti u okviru parcele a garažiranje isključivo u objektu.</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 275	Površina urbanističke parcele (m2)	5421 m2	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,6	Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	/	Prizemlje	/	Spratnost objekta	P - P+2+Pk, moguća je organizacija i suterenske, odnosno podrumске etaže	Parking	Parkiranje obezbjediti u okviru parcele a garažiranje isključivo u objektu.
Oznaka urbanističke parcele	UP 275																
Površina urbanističke parcele (m2)	5421 m2																
Maksimalni indeks zauzetosti	0,4																
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,6																
Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	/																
Prizemlje	/																
Spratnost objekta	P - P+2+Pk, moguća je organizacija i suterenske, odnosno podrumске etaže																
Parking	Parkiranje obezbjediti u okviru parcele a garažiranje isključivo u objektu.																

Na parcelama višeporodičnog stanovanja, parcelama centralnih djelatnosti, porodičnog stanovanja, kao i turističkih sadržaja parkiranje se rješava po normativu 1 parking ili garažno mjesto po stambenoj, odnosno smještajnoj jedinici, ili na 70m² poslovnog prostora jedno parking mjesto.

Pješački saobraćaj na predmetnom području predviđen je trotoarima koji su planirani duž većine saobraćajnica. Širine trotoara su min 1.5m i omogućavaju bezbjedno kretanje pješaka do svih planiranih sadržaja.

Parking mjesta su standardnih dimenzija 2.5x5.0m.

Napomena

Proračunati broj parking mjesta nadzemno i podzemno parkiranje predstavljaju tačan broj parking mjesta i ne izlaze iz okvira pravilnikom propisanih standarda - normativa parkiranja za ovu vrstu objekata.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

- U oblikovanju koristiti elemente tradicionalne arhitekture ukomponovane na savremen način.
- Prilikom izbora materijala koristiti materijale koji su korišćeni u tradicionalnoj arhitekturi, koje treba ukomponovati sa savremenim materijalima i oblikovanjem koje će se takođe zasnivati na tradicionalnoj arhitekturi.
- Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.
- Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.
- U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.
- Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.
- Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.
- Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.
- Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
- Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u bijeloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.
- Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
 - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
 - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar, itd.)
 - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
 - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
 - Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.
 - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.
 - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.
- Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdjevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
DOSTAVLJENO:	
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>B.Petrović</i> Tijana Savić Femić
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Petrović
M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica <i>B.Petrović</i>
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i Kopija plana dostavljeni od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Kolašin od 10.02.2022. godine - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-381/2 od 09.02.2022.godine - Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, broj 97/1 i 97/3 od 18.02.2022. godine - Zahtjev za otklanjanje nedostataka "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 30-20-06-429 od 10.02.2022. godine 	





LEGENDA


STANOVANJE

-  porodično stanovanje
-  stanovanje u funkciji turizma
-  višeporodično stanovanje sa delatnostima
-  kolektivno stanovanje

CENTRALNE DELATNOSTI

-  skladišta
-  vatrogasni dom

KOMUNALNE FUNKCIJE

-  trafo stanica

OSTALI OBJEKTI

-  pomoćni objekti

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

/fizičke strukture/

R 1:1000

list br.5

Investitor



Opština Kolašin

Obrađivač

URBANSKO INŽINJERING I PROJEKTOVANJE
 SO KOLAŠIN
 OD OLUKA DO DOKUMENTACIJE
 DETALNOG URBANISTIČKOG PLANA
 "BREZA" U KOLAŠINU
 (PROJEKTOVANJE) 30.06.2011
 PRI ODLUČENJU SKUPŠTINE
 MLL (ORUVI)

Odgovorni planer
 Zorica Stelenović, dipl.ing.arh

Planer
 Ivana Čepić, dipl.ing.planer

Direktor
 Andreja Anđić, dipl.ing.grad



LEGENDA:

Površine za stanovanje

Stanovanje veće gustine

Površine za mešovite namene

Površine za turizam

Površine za centralne deatnosti

Površine za sport i rekreaciju

Površine komunalne infrastrukture

Objekti elektroenergetske infrastrukture

Memorijalna baština

Memorijalno i istorijsko područje

Površine voda

Površinske vode

Površine za pejzažno uređenje

Površine javne namene

Drumski saobraćaj

Ulice u naselju (kolovoz, trotuar i parkinz)

Kolsko-pešačke površine

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br.10

Investitor



Opština Kolašin

Obrednik:

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM

Odgovorni planer:
Zorica Stelenović, dipl.ing. arh.

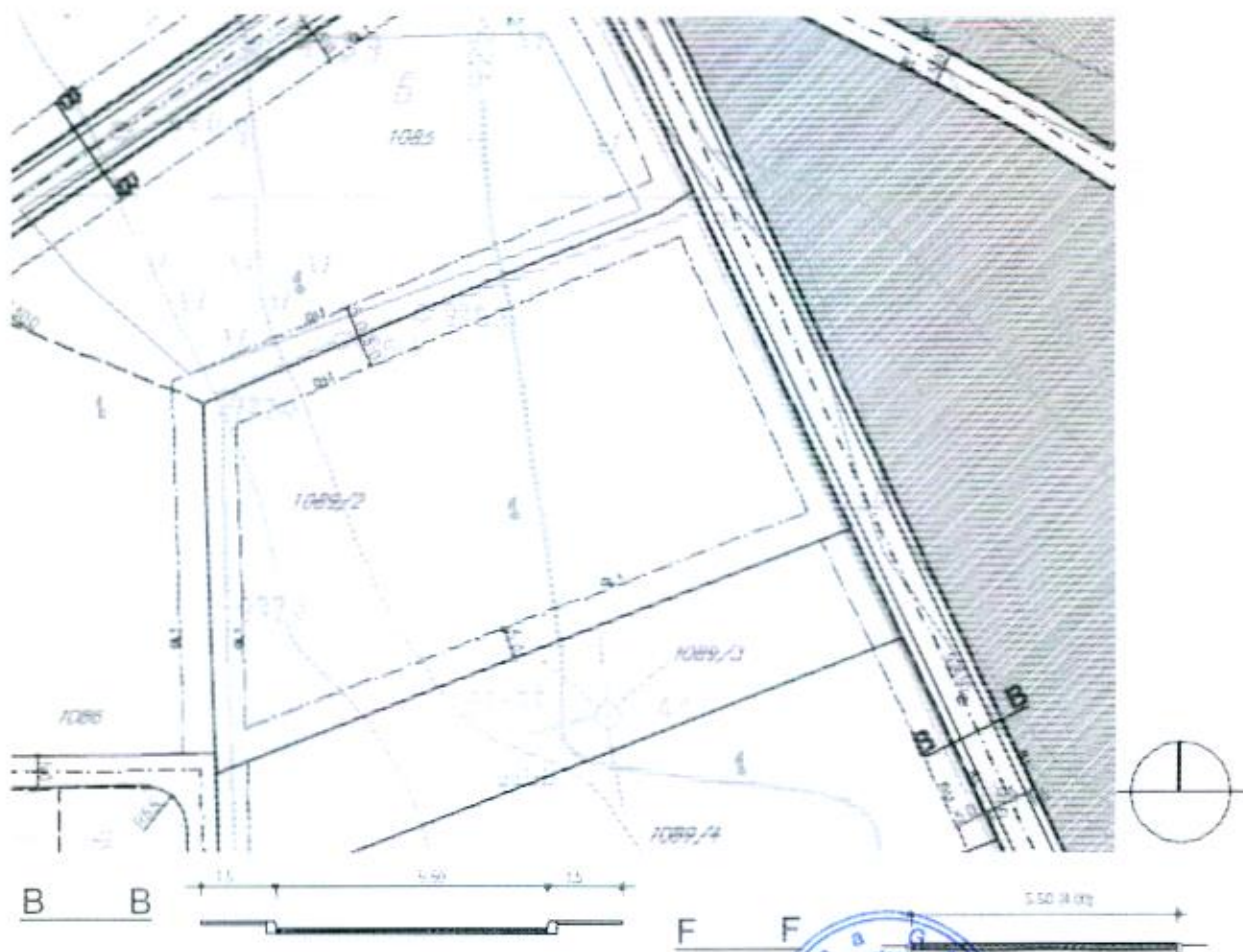
Planer:
hanna Čepić, dipl. p. planer

Sasudnik:
Miroslav Pantelić, dipl.ing. arh.

Direktor:
Andreja Andić, dipl.ing. grad.

avgust 2011.

SO KOLAŠIN
ODLUKA O DONOŠENJU
DIPLOMSKOG URBANISTIČKOG PLANA
"BREŽA U KOLAŠINU"
BR. 254 OD 30.08.2011.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
MIL E. [UKOVI]



LEGENDA

Drumsko saobraćaj

- Ulica u naselju (kolovoz, trotuari i parkinzi)
- Kolsko-pedaške površine
- Javni parkinzi

Površine vode

- Površine vode

Površine za pejzažno uređenje

- Površine javne namene

- OLT ———— Građevinska linija
- R ————— Regulaciona linija

granica DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA,
NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.11





LEGENDA:

Površine voda



Površinske vode

Površine za pejzažno uređenje



Površine javne namene

Drumski saobraćaj



Ulice u naselju (kolovoz, trotoar i parkiri)



Kolsko-pešačke površine

Parcelacija



Granica urbanističke parcele koja se zadržava



Novoplanirana granica urbanističke parcele



Granica urbanističke parcele koja se ukida



Oznaka urbanističke parcele



Površina urbanističke parcele



Građevinska linija



Regulaciona linija



granica DUP-a

PLAN PARCELACIJE,

REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.12

1186	6624572.40	4744409.12
1187	6624672.14	4744447.61
1188	6624672.85	4744447.88
1189	6624647.76	4744501.09
1190	6624642.48	4744497.86
1191	6624614.90	4744486.49
1192	6624570.45	4744467.54
1193	6624571.49	4744437.04
1194	6624572.29	4744412.51

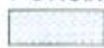
KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

LEGENDA

Stanovanje veće gustine

 Višeporodično stanovanje

Površine za mešovite namene

 Porodično stanovanje

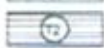
 Turističko stanovanje - TIP 1

 Turističko stanovanje - TIP 2

 Turističko stanovanje - TIP 3

Površine za turizam

 Hoteli

 Turistička naselja

 Površine za centralne delatnosti

 Površine za sport i rekreaciju

Površine komunalne infrastrukture

 Objekti elektroenergetske infrastrukture


Memorijalna baština

 Memorijalno i istorijsko područje

Površine voda

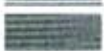
 Površinske vode

Površine za pejzažno uređenje

 Površine javne namene

Drumski saobraćaj

 Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

 Kolsko-pešačke površine

Parcelacija

 Granica urbanističke parcele koja se zadržava

 Novoplanirana granica urbanističke parcele

 Granica urbanističke parcele koja se ukida

 Oznaka urbanističke parcele

 Površina urbanističke parcele

 Građevinska linija

 Regulatorna linija

 granica DUP-a



SMERNICE ZA SPROVOĐENJE

PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000

list br.13

Investitor



Opština Kolašin

Obradivač



PHENIX d.o.o. PREDUZEĆE ZA KONZALTING,
TURIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING.

Odgovorni planer
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

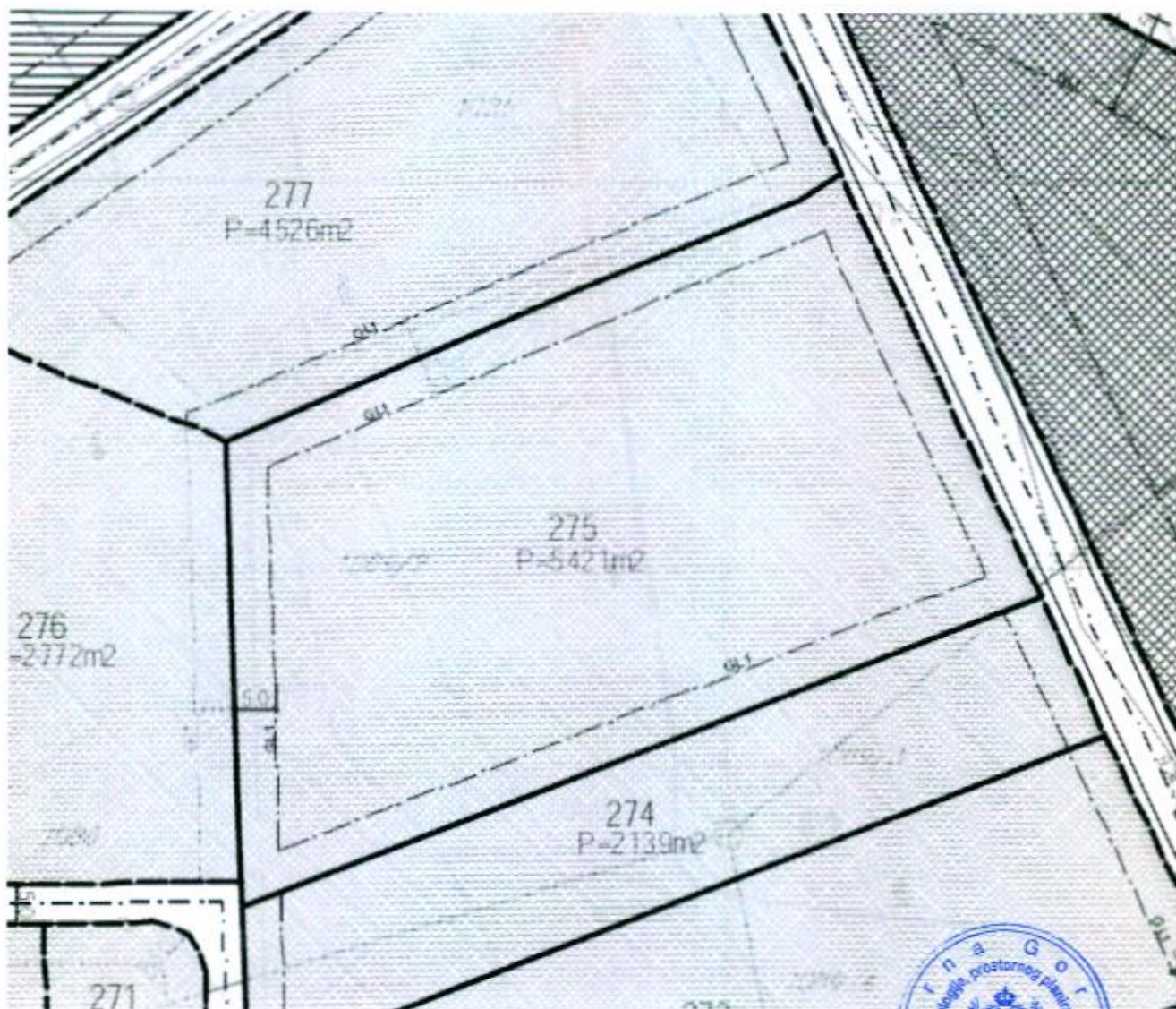
Planer
Ivana Čajić, dipl.p.planer

Saradnik
Miloš Pantelić, dipl.ing.arh.

Direktor
Andreja Anđić, dipl.ing.grad.

avgust 2011

SO KOLAŠIN
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLAN
BREZA U KOLAŠINU
BR.17-2564 OD 30.08.2011
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
MILE [UKROVI]





PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 14

LEGENDA:

- postojeća vodovodna mreža
- planirana vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- CS planirana cisterna
- planirana atmosferska kanalizacija

Arhitekt



Opština Kotlina

Glavni inženjer

IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA








Odgovorni planer
Zorica Šestanović, dipl. ing. arh.
Planer
Dragan Jovanović, dipl. ing. građ.
Saradnik
Tadej Dragović, građ. inž.

SO KOLA (IN
ODLUKA O IZBORU IZ OBLASTI
DIZAJNA I PROMETA NEKRETNIM
PRAVIMA U KOLARSKOJ
POSREDOVANJE U PROMETU
NEKRETNIM PRAVIMA)

Projektor
Andrija Anđić, dipl. ing. građ.



LEGENDA:

-  novoplanirana TS 35/10kV/kV
-  novoplanirana TS 100.4kV/kV
-  postojeće TS
-  planirani 10kV- kabal
-  planirani 35kV- kabal
-  postojeći 10kV- ni dalekovod koji se ukida
-  postojeći 1kV- na NN mreža koja se ukida

 granica DUP-a



**PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000

list br. 15

Opština



Opština Kolašin

Obradilo:



INSTITUT ZA ENERGIJU I VODU
KOLAŠIN, MEDVEŠKI PUT 1, KOLAŠIN

Odgovorni planer:
Zorica Selenović, dipl. inž. el.
Planer:
Aleksandar Ivanović, dipl. inž. el.

SO KOLAŠIN
OPŠTINA KOLAŠIN
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM KRG PLANA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM KRG PLANA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM KRG PLANA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
MILE TOKOVIĆ

Direktor:
Andrija Anđelić, dipl. inž. građ.

avgust 2011



LEGENDA

- planirana TK kanalizacija
- planirano TK oko

 granica DUP-a

**PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000 list br.16

Investitor  Opština Kolašin

Обрађивач  INSTITUT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ARHITEKTURU

Odgovorni planer
Zorica Stretenović, dipl.ing. arh.
Planer
Aleksandar Ivanović, dipl.ing. arh.

SO KOLAŠIN
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALNOG URBANISTIČKOG PLANA
"BRČA" U KOLAŠINU
BR.01-2564 OD 30.08.2011.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
MILE TUKOVIĆ

Diraktor
Andreja Anđelić, dipl.ing. građ.










LEGENDA:

URBANO - NASELJSKO ZELENILO

Zelene površine javnog korišćenja

-  Zelenilo uz saobraćajnice
-  Dvored

Zelene površine ograničenog korišćenja

-  Zelenilo individualnih stambenih objekata
-  Zelenilo stambenih objekata i blokova
-  Zelenilo turističkih naselja
-  Sportsko-rekreativne površine
-  Zelenilo poslovnih objekata



Zelene površine specijalne namene

-  Zelenilo infrastrukture

Površine voda

-  Površinske vode

Drumski saobraćaj

-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoar i parkirni)
-  Kolsko pešačke površine

**PLAN ZELENIH
I SLOBODNIH POVRŠINA**

R 1:1000

list br.17

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN

Broj: 917/38/22

Datum: 10.12.2022.



Katastarska opština: KOLAŠIN

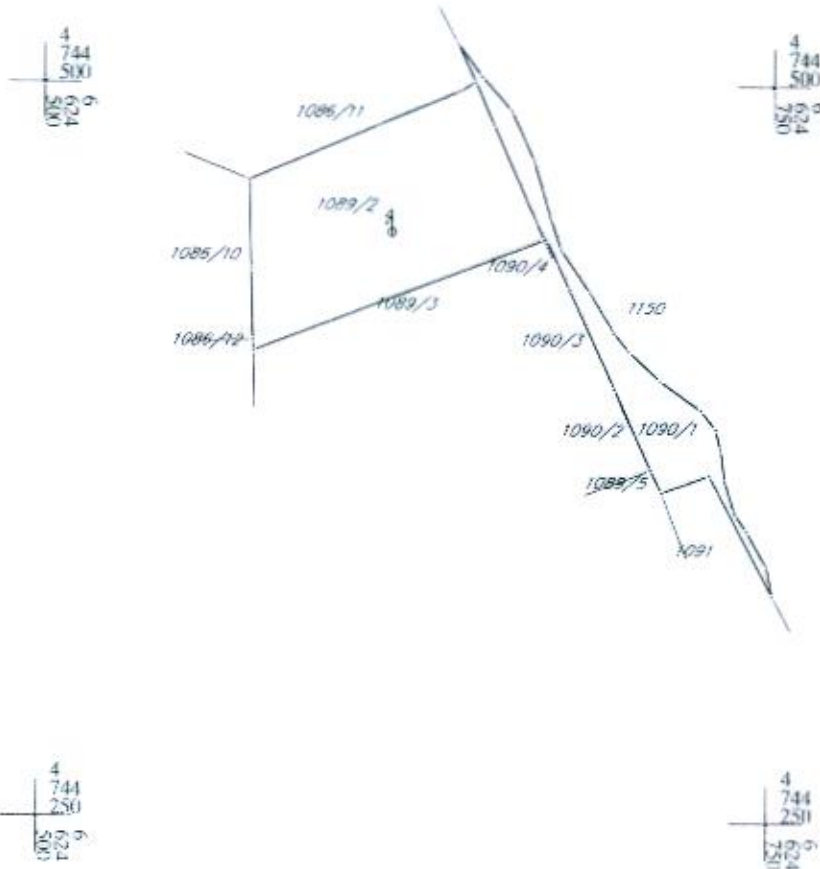
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2

Parcele: 1089/2, 1090/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

Broj: 115-919-390/2022
Datum: 10.02.2022.
KO: KOLAŠIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 917/38/22, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1356 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1089	2				BREZA	Livada 2. klase NASLJEDE		5398	29.15
								5398	29.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0202952214014	VLAHOVIĆ MILOVAN VESELIN BABLJAK Kolašin		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1089	2			1	Livada 2. klase	28/08/2019 14:43	Hipoteka PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 180/2019 OD 30.07.2019, RADI OBEZB POTRAŽ ERSTE BANKE AD PG, PREMA KORISNIKU KRED. KMT FOOD&BEVERAGE D.O.O PG, PO UGOV.BR. 5100712913 OD 24.07.2019 U IZNOSU OD 1000.000.00E, ROKOM DOSPJ.24.07.2027G.
1089	2			2	Livada 2. klase	28/08/2019 14:44	Zabrana otuđenja i opterećenja PO OSNOVU ZALOŽNE izjave uzz 180/2019 od 30.07.2019g.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Vukić Veselin, dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

Broj: 115-919-391/2022

Datum: 10.02.2022.

KO: KOLAŠIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1362 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1090	1		77 28	28/07/2021	BREZA	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS		1750	3.68
								1750	3.68

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
2017725000000	OPŠTINA KOLAŠIN Kolašin Kolašin		Raspolažanje 1/1
0201066600000	SVOJINA CRNE GORE Podgorica Podgorica		Svojina 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Načelnik: _____

Vukić Veselin, dipl.pravnik



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-381/2

15.02.2022

plati	15.02.2022
08-332/22-483/4	

Podgorica, 09.02.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-381/1 od 07.02.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/22-483/1 od 04.02.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta mješovite namjene na UP 275, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Breza", Opština Kolašin, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Veselinu Vlahoviću iz Kolašina, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 20/07, „Službeni list CG”, broj 47/13, „Službeni list CG”, broj 53/14 i „Službeni list CG”, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre čija je ukupna korisna površina preko 1000m² - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za izgradnju poslovnog dijela objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta veća od 1000m² onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta iznosi manje od 1000m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu

S poštovanjem,

**dr Milan Gazdić
DIREKTOR**




AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

14.02.2022				
broj	ko. klas. znak	redni broj	str. broj	vrsta
08-332/22-483/3				

 <p>CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina 15, Bijela Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06-429 U B. Polju 10.02.2022. godine</p>
--	--	---

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku («Sl.list CG» br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

ZAHTEJEV
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u zahtjev Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorata za planiranje i uređenje prostora, Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova br. 08-332/22-483/1 od 04.02.2022.god. (zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-413 od 09.02.2022.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za Izgradnju objekata mješovite namjene-turističko stanovanje tip 1, na UP 275, koja se sastoji od katastarske parcele br.1089/2 KO Kolašin, investitora Veselina Vlahovića iz Kolašina, utvrđeno je da niste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- **jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.**

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.el.ing.

.....


Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.

.....


Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorata za planiranje i uređenje prostora, Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, IV proleterske brigada broj 19, Podgorica
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

D.O.O. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КОЛАШИН

Ул. IV Пролетерске 81210 Колашин е-пошта: info@vodovod-ko.com тел 020 865 467 факс 020 865 467
Жиро рачун: 510-38302-79 ПИБ: 02788748 ПДВ: 72/31-00291-4

24.02.2022	
08-332/22-483/1	483/1

Број: 97/1
Колашин, 18.02.2022. год.

VLAHOVIĆ VESELIN

Колашин

Предмет: Издавање катастра hidrotehничких инсталација и техничких услова за прикључење на градски водовод и фекалну канализацију за израду техничке документације за грађење објекта мјешовите намјене – туристичко становање тип 1 на урбанистичкој парцели број 275 DUP-а „Breza“ у чији састав улазе: катастарска парцела број 1089/2 и дио катастарске парцеле број 1090 КО Колашин, у насељу Breza у Колашину

Захтев број: 08-332/22-483/1 од 07.02.2022. године

На основу захтева Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма – Директорат за планирање и уређење простора (Дирекција за издавање урбанистичко – техничких услова) број 08-332/22-483/1 од 07.02.2022. године, а сагласно члану 74 Закона о уређењу простора и изградњи објеката (Службени лист Црне Горе број 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20) и Одлуке о водоснабдијевању града и насеља питком водом („Службени лист Црне Горе“ – Општински прописи број 14/2008) надлежне службе овог привредног Друштва извршиле су анализу постојећег стања и размотриле могућност прикључења објекта чија је изградња планирана на предметној урбанистичкој парцели на hidrotehничку инфраструктуру која се налази или је повјерена на управљање D.O.O. „Водовод и канализација“ Колашин. Анализом приложеног нацрта урбанистичко – техничких услова, положаја предметне урбанистичке парцеле, постојећег стања hidrotehничке инфраструктуре, техничке документације која третира проблематику снабдијевања града и насеља питком водом (*Главни пројекат снабдијевања водом Колашина*) и проблематике скупљања и одвођења отпадних вода (*Главни пројекат за употребијене воде Колашина и Идејни пројекат канализационе мреже и PPOV Општине Колашин*) као и просторно планске документације којом је обухваћена предметна урбанистичка парцела (DUP Breza) утврђено је следеће:

1. **Нацрт урбанистичко техничких услова**

Површина урбанистичке парцеле број износи $P_{urb.парцеле} = 5421,00 \text{ m}^2$, максимална бруто површина објеката на нивоу приземља $P_{brutoprizemlja} = 0,40 \times 5421,00 = 2168,40 \text{ m}^2$.

DUP-ом „Breza“ на предметној урбанистичкој парцели предвиђена је изградња објеката максималне спратности од P до P + 2 + Pk (приземље, два спрата и поткровље) максималне укупне бруто површине $P_{broutoukupno} = 1,6 \times 5241,00 = 8673,60 \text{ m}^2$. Могућа је организација и сутеренске етаже.

Према DUP-у „Breza“ намјена парцеле, односно локације је: Мјешовита намјена – туристичко становање тип 1. У оквиру овог типа могућа је изградња објеката у функцији становања, становања у туризму, објеката у функцији само туризма (hoteli или туристичка насеља) или других дјелатности које су компатибилне са становањем и које могу бити у комбинацији са становањем или се у објекту могу организовати само дјелатности. Овај тип је планиран углавном на неизграђеним просторима.

Максимални индекс заузетости за цијелу урбанистичку парцелу је 0,40.

Максимални индекс изграђености за цијелу урбанистичку парцелу је 1,60.

Према Listu непокретности број 1356 – Препис катастарска парцела број 1089/2 КО Колашин уписана је као livada 2. класе површине $5398,00 \text{ m}^2$.

Уз захтев за издавање услова нијесу приложени Listovi непокретности..

2. **Катастар hidrotehничких инсталација:**

D.O.O. „Водовод и канализација“ Колашин не посједује детаљан и прецизан катастар hidrotehничких инсталација са тачним подацима о координатама и дубини ових инсталација. Због тога су на Situацијама уцртани њихови приближни (орјентациони) положаји. Такође, не посједујемо ни пројекте изведеног стања ових инсталација, због чега не можемо ни гарантовати за тачност података који се односе на прећнике водоводних и канализационих цјевовода, дубине ревиzionих окана фекалне канализације и сл.

3. **Постојеће стање објеката на предметној урбанистичкој парцели:**

Izlaskom na lice mjeste utvrđeno je da se na predmetnoj urbanističkoj parceli ne nalaze nikakvi objekti.

4. Postojeće stanje hidrotehničke infrastrukture:

A.) Vodovod

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele ne nalaze se nikakvi vodovodni cjevovodi.

Postojeća vodovodna mreža koja se nalazi na udaljenosti od oko 400 m¹ od predmetne urbanističke parcele je malog prečnika i služi za snabdijevanje vodom isključivo postojećih korisnika.

Na udaljenosti od oko 300 m¹ od predmetne urbanističke parcele nalazi se vodovodni cjevovod TPE Ø 110 mm (DN 100 mm). Osnovna funkcija ovog cjevovoda je snabdijevanje vodom postojećih ili budućih potrošača koji se nalaze u njegovoj neposrednoj blizini ili mu gravitiraju.

Na udaljenosti od oko 1000 m¹ od predmetne urbanističke parcele nalazi se vodovodni cjevovod AC Ø 200 mm (DN 200 mm).

Orientacioni položaji ovih vodovodnih cjevovoda prikazani su na Situaciji Vodovod koju Vam dostavljamo u prilogu.

B.) Fekalna kanalizacija

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele ne nalaze se nikakvi kolektori i/ili drugi cjevovodi gradske fekalne kanalizacije.

Na udaljenosti od oko 100 m¹ od predmetne urbanističke parcele nalazi se glavni odvodni kanal gradske fekalne kanalizacije AB Ø 500 mm .

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele nalazi se laguna u koju se ispuštaju otpadne vode sakupljene sistemom gradske fekalne kanalizacije. Otpadne vode se do lagune dovode glavnim odvodnim kanalom gradske fekalne kanalizacije AB Ø 500 mm .

Orientacioni položaj glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije i orientacioni položaj lagune prikazani su na Situaciji Fekalna kanalizacija koju Vam dostavljamo u prilogu.

C.) Atmosferska kanalizacija

U naselju Breza, pa prema tome ni na lokaciji kojoj pripadaju predmetne urbanističke parcele ne postoji izgrađen sistem gradske atmosferske kanalizacije.

5. Hidrotehničke instalacije na predmetnoj urbanističkoj parceli:

Na predmetnoj urbanističkoj parceli, odnosno na katastarskim parcelama koje je sačinjavaju, ne nalazi se nikakva hidrotehnička infrastruktura koja je u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

6. Analiza rešenja datih u grafičkom dijelu DUP-a „Breza“:

Analizom rešenja datih u grafičkom dijelu DUP-a „Breza“ može se doći do sledećih zaključaka:

a.) *Namjena predmetne urbanističke parcele: Mješovita namjena – turističko stanovanje tip 1*

b.) *Trasa glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije i položaj laguna ucertani na crtežu broj 8 Analiza postojećeg stanja (hidrotehnička infrastruktura) ne odgovaraju stvarnom stanju, odnosno stanju na terenu.*

c.) *Trasa glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije i položaj laguna ucertani na crtežu broj 14 Plan hidrotehničke infrastrukture ne odgovaraju stvarnom stanju, odnosno stanju na terenu.*

DUP-om „Breza“ na predmetnoj urbanističkoj parceli predviđena je izgradnja objekata u funkciji stanovanja, stanovanja u turizmu, objekata u funkciji samo turizma (hoteli ili turistička naselja) ili drugih djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem i koje mogu biti u kombinaciji sa stanovanjem ili se u objektu mogu organizovati samo djelatnosti.

7. Mogućnosti priključenja objekta, odnosno urbanističke parcele na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta na postojeću hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin:

A.) Vodovod

Postojeća vodovodna mreža koja se nalazi na udaljenosti od oko 400 m¹ od predmetne urbanističke parcele je malog prečnika i služi za snabdijevanje vodom isključivo postojećih korisnika. Zbog nedovoljnog prečnika odnosno ograničenih kapaciteta na ove cjevovode ne vrši se priključenje novih potrošača, a naročito ne potrošača koji imaju veće potrebe za vodom, kao što je to slučaj sa objektom čija je izgradnja predviđena na predmetnoj urbanističkoj parceli.

Na udaljenosti od oko 300 m¹ od predmetne urbanističke parcele nalazi se vodovodni cjevovod TPE Ø 110 mm (DN 100 mm). Osnovna funkcija ovog cjevovoda je

snabdijevanje vodom postojećih i budućih potrošača koji se nalaze u njegovoj neposrednoj blizini ili mu gravitiraju. Tako da ne postoji mogućnost priključenja na ovaj cjevovod objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli.

Na udaljenosti od oko 850 m¹ od predmetne urbanističke parcele nalazi se vodovodni cjevovod AC Ø 200 mm (DN 200 mm).

Nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na postojeće cjevovode gradskog vodovoda.

B.) Fekalna kanalizacija

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele ne nalaze se nikakvi kolektori /ili drugi cjevovodi gradske fekalne kanalizacije.

Na udaljenosti od oko 100 m¹ od predmetne urbanističke parcele nalazi se glavni odvodni kanal gradske fekalne kanalizacije AB Ø 500 mm .

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele nalazi se laguna u koju se ispuštaju otpadne vode sakupljene sistemom gradske fekalne kanalizacije.

Postoje uslovi za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na postojeći sistem gradske fekalne kanalizacije.

Međutim, s obzirom na planirano izmještanje glavnog kanala gradske fekalne kanalizacije i planirano izmještanje postojeće lokacije za disponiranje otpadnih voda ovo priključenje bilo bi privremenog karaktera. Takođe, smatramo da bi bilo kakvo rešavanje problema disponiranja otpadnih voda iz objekta nezavisno od rešavanja problematike snabdijevanja objekta vodom bilo bespredmetno.

C.) Atmosferska kanalizacija

U naselju Breza, pa prema tome ni na lokaciji kojoj pripadaju predmetne urbanističke parcele ne postoji izgrađen sistem gradske atmosferske kanalizacije.

Nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na postojeći sistem gradske atmosferske kanalizacije.

8. **Mogućnosti priključenja objekata, odnosno urbanističke parcele na kojima je planirana izgradnja predmetnog objekta na hidrotehničku infrastrukturu čija je izgradnja planirana DUP-om „Breza“:**

A.) Vodovod

Priključenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti nakon izgradnje DUP-om „Breza“ planirane vodovodne mreže za potrebe predmetnih i susjednih urbanističkih parcela kada se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do realizacije DUP-om planiranog cjevovoda, njegovog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu. Planirana vodovodna mreža ucrtana je na crtežu Plan hidrotehničke infrastrukture - Izvod iz DUP-a „Breza“. DUP-om „Breza“ sa sjeverozapadne strane predmetne urbanističke parcele planirana je izgradnja nove saobraćajnice. Ovom saobraćajnicom predviđena je izgradnja vodovodnog cjevovoda od TPE prečnika Ø110 mm (DN 100 mm), kao i njegovovo povezivanje sa drugim novoprojektovanim cjevovodima u prstenastu mrežu čime će se stvoriti uslovi za kvalitetno vodosnabdijevanje predmetne i susjednih urbanističkih parcela. Tačan položaj mjesta priključenja objekta na gradsku vodovodnu mrežu biće utvrđen naknadno nakon izrade projekta sekundarne vodovodne mreže, u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranog cjevovoda za predmetno područje.

Do realizacije DUP-om „Breza“ planiranog vodovodnog cjevovoda za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradskog vodovoda.

B.) Fekalna kanalizacija

Saobraćajnicom čija je izgradnja planirana sa sjeverozapadne strane predmetne urbanističke parcele predviđena je izgradnja kolektora fekalne kanalizacije od PVC cijevi prečnika Ø 300 mm. Priključenje planiranog objekta na kanalizacionu mrežu može se obaviti na tako izveden kolektor, kada se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do njegove realizacije, prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom društvu. Položaji planiranog kolektora gradske fekalne kanalizacije ucrtan je na crtežu Plan hidrotehničke infrastrukture - Izvod iz DUP-a „Breza“. Tačan položaj mjesta priključenja objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju biće utvrđen naknadno u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranih kolektora fekalne kanalizacije za predmetno područje.

Do realizacije DUP-om „Breza“ planiranog kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanalizacije.

C.) Atmosferska kanalizacija

Saobraćajnicom čija je izgradnja planirana sa sjeverozapadne strane predmetne urbanističke parcele predviđena je izgradnja kolektora atmosferske kanalizacione mreže može se obaviti na tako izveden kolektor, kada se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do njegove realizacije, prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom društvu. Položaji planiranog kolektora atmosferske kanalizacione mreže ucrtan je na crtežu Plan hidrotehničke infrastrukture - Izvod iz DUP-a „Breza“. Tačan položaj mjesta priključenja objekta na gradsku atmosfersku kanalizaciju biće utvrđen naknadno u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranog kolektora atmosferske kanalizacije za predmetno područje.

Do realizacije DUP-om „Breza“ planiranih kolektora atmosferske kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske atmosferske kanalizacije.

U slučaju da se planira ispuštanje sakupljenih atmosferskih voda u rijeku Taru, Investitor je u obavezi da od Opštine Kolašin – sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavi potrebne uslove i saglasnosti.

Planirana hidrotehnička infrastruktura ucrtana je na crtežu Plan hidrotehničke infrastrukture - Izvod iz DUP-a „Breza“ koji Vam dostavljamo u prilogu.

9. Zaključak:

Do realizacije DUP-om „Breza“ planiranog vodovodnog cjevovoda za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradskog vodovoda.

Do realizacije DUP-om „Breza“ planiranog kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanalizacije.

Do realizacije DUP-om „Breza“ planiranog kolektora atmosferske kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske atmosferske kanalizacije.

Na osnovu prethodnog može se zaključiti da, iako je DUP-om „Breza“ predviđena izgradnja objekta na predmetnoj urbanističkoj parceli, njegova izgradnja uslovljena je:

- *izgradnjom nove hidrotehničke infrastrukture (vodovod, fekalna i atmosferska kanalizacija)*

10. Izgradnja komunalne infrastrukture:

Izgradnja komunalne infrastrukture, odnosno izgradnja novih cjevovoda gradskog vodovoda, kolektora i cjevovoda fekalne i atmosferske kanalizacije ne nalaze se u nadležnosti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Članovima 58, 59 i 61 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisani su pojmovi uređivanje i komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i obaveze lokalne samouprave po tom pitanju. Uređivanje građevinskog zemljišta jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje u skladu sa Planom komunalnog opremanja. Plan komunalnog opremanja, takođe, donosi jedinica lokalne samouprave.

11. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije objekata i sadržaja čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli:

Ukoliko Investitor pristupi izradi tehničke dokumentacije objekata i sadržaja prije nego što se riješi problematika izgradnje nove hidrotehničke infrastrukture za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela, on se pri tome mora pridržavati opštih uslova za priključenje na gradski vodovod, gradsku fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i opštih uslova za izradu tehničke dokumentacije stambenih, poslovnih i stambeno – poslovnih objekata. Ove Uslove dostavljamo Vam u prilogu.

12. Aktivnosti koje su u toku a odnose se na rekonstrukciju ili izmještanje postojeće i izgradnju nove hidrotehničke infrastrukture za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela:

U toku su aktivnosti na izmještanju glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije sa urbanističkih parcela broj 261 i 259 u neposrednoj blizini lagune.

Takođe u narednom periodu očekuje se početak aktivnosti na izmještanju glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije sa najvećeg dijela njegove trase u naselju Breza, kao i početak aktivnosti na izmještanju postojeće lokacije za disponiranje otpadnih voda iz sistema gradske kanalizacije Kolašina (postojeća laguna).

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilozi:

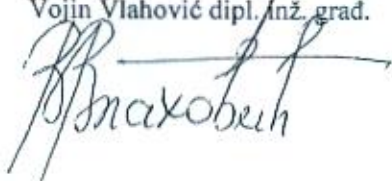
- Opšti uslovi za priključenje na gradski vodovod, gradsku fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i opšti uslovi za izradu tehničke dokumentacije stambenih, poslovnih i stambeno – poslovnih objekata
- CD na kome se nalaze:
Situacija Vodovod
Situacija Fekalna kanalizacija
Plan hidrotehničke infrastrukture- Izvod iz DUP-a „Breza“

Obradili:

Duško Ratković građ. tehničar

Duško Mašković građ. tehničar

Šef tehničkog sektora
Vojin Vlahović dipl. inž. građ.



Izvršni direktor
Momčilo Bulatović dipl. inž. maš.



СИТУАЦИЈА
КОДОВОЈ
— ПУТНИЦИ НАЗНАЧЕНИ

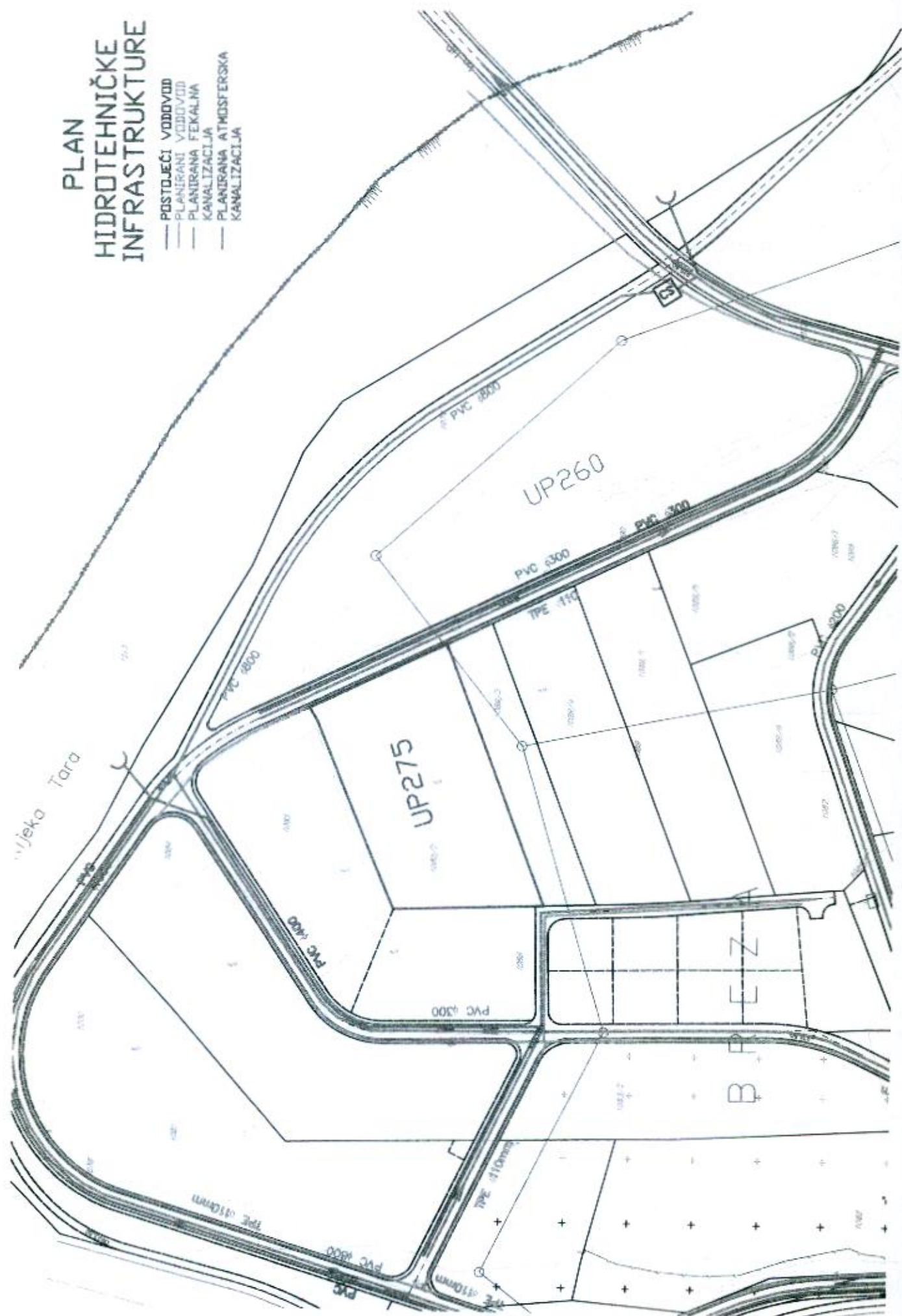


SITUACIJA
FUNKCIONALNA
KANALIZACIJA
— STANIŠNE KANALIZACIJSKE
— PROJEKTOVANE KANALIZACIJSKE



PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANA FEKALNA
- KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA
- KANALIZACIJA



Број	Датум	Издање	Врста
08-332	22-483	16	

Број: 97/3
Колашин, 18.02.2022. год.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica

Predmet: Izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta mješovite namjene – turističko stanovanje tip 1 na urbanističkoj parceli broj 275 DUP-a „Breza“ u čiji sastav ulaze: katastarska parcela broj 1089/2 i dio katastarske parcele broj 1090 KO Колашин, u naselju Breza u Колашину

Zahtjev broj: 08-332/22-483/1 od 07.02.2022. godine

Podnosilac zahtjeva/Investitor: Vlahović Veselin iz Колашина

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 08-332/22-483/1 od 07.02.2022. godine, a saglasno članu 74 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Odluke o vodosnabdijevanju grada i naselja pitkom vodom („Službeni list Crne Gore“ – Opštinski propisi broj 14/2008) nadležne službe ovog privrednog Društva izvršile su analizu postojećeg stanja i razmislile mogućnost priključenja objekata čija je izgradnja planirana na predmetnim urbanističkim parcelama na hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Колашин. Analizom priloženog nacrt urbanističko – tehničkih uslova, položaja predmetne urbanističke parcele, postojećeg stanja hidrotehničke infrastrukture, tehničke dokumentacije koja tretira problematiku snabdijevanja grada i naselja pitkom vodom (*Glavni projekat snabdijevanja vodom Колашина*) i problematike sakupljanja i odvođenja otpadnih voda (*Glavni projekat za upotrijebljene vode Колашина i Idejni projekat kanalicacione mreže i PPOV Opštine Колашин*) kao i prostorno planske dokumentacije kojom je obuhvaćena predmetna urbanistička parcela (*DUP Breza*) utvrđeno je sledeće:

1. Nacrt urbanističko tehničkih uslova

Površina urbanističke parcele broj iznosi Purb.parcele = 5421,00 m², maksimalna bruto površina objekata na nivou prizemlja Pbrutoprizemlja = 0,40 x 5421,00 = 2168,40 m².

DUP-om „Breza“ na predmetnoj urbanističkoj parceli predviđena je izgradnja objekata maksimalne spratnosti od P do P + 2 + Pk (prizemlje, dva sprata i potkrovlje) maksimalne ukupne bruto površine Pbroutokupno = 1,6 x 5421,00 = 8673,60 m². Moguća je organizacija i suterenske etaže.

Prema DUP-u „Breza“ namjena parcele, odnosno lokacije je: Mješovita namjena – turističko stanovanje tip 1. U okviru ovog tipa moguća je izgradnja objekata u funkciji stanovanja, stanovanja u turizmu, objekata u funkciji samo turizma (hoteli ili turistička naselja) ili drugih djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem i koje mogu biti u kombinaciji sa stanovanjem ili se u objektu mogu organizovati samo djelatnosti. Ovaj tip je planiran uglavnom na neizgrađenim prostorima.

Maksimalni indeks zauzetosti za cijelu urbanističku parcelu je 0,40.

Maksimalni indeks izgrađenosti za cijelu urbanističku parcelu je 1,60.

Prema Listu nepokretnosti broj 1356 – Prepis katastarska parcela broj 1089/2 KO Колашин upisana je kao livada 2. klase površine 5398,00 m².

Uz zahtjev za izdavanje uslova nijesu priloženi Listovi nepokretnosti..

2. Katastar hidrotehničkih instalacija:

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Колашин ne posjeduje detaljan i precizan katastar hidrotehničkih instalacija sa tačnim podacima o koordinatama i dubini ovih instalacija. Zbog toga su na Situacijama ucrtani njihovi približni (orjentacioni) položaji. Takođe, ne posjedujemo ni projekte izvedenog stanja ovih instalacija, zbog čega ne možemo ni garantovati

za tačnost podataka koji se odnose na prečnike vodovodnih i kanalizacionih cjevovoda, dubine revizionih okana fekalne kanalizacije i sl.

3. Postojeće stanje objekata na predmetnoj urbanističkoj parceli:

Izlaskom na lice mjeste utvrđeno je da se na predmetnoj urbanističkoj parceli ne nalaze nikakvi objekti.

4. Postojeće stanje hidrotehničke infrastrukture:

A.) Vodovod

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele ne nalaze se nikakvi vodovodni cjevovodi.

Postojeća vodovodna mreža koja se nalazi na udaljenosti od oko 400 m¹ od predmetne urbanističke parcele je malog prečnika i služi za snabdijevanje vodom isključivo postojećih korisnika.

Na udaljenosti od oko 300 m¹ od predmetne urbanističke parcele nalazi se vodovodni cjevovod TPE Ø 110 mm (DN 100 mm). Osnovna funkcija ovog cjevovoda je snabdijevanje vodom postojećih ili budućih potrošača koji se nalaze u njegovoj neposrednoj blizini ili mu gravitiraju.

Na udaljenosti od oko 1000 m¹ od predmetne urbanističke parcele nalazi se vodovodni cjevovod AC Ø 200 mm (DN 200 mm).

Orjentacioni položaji ovih vodovodnih cjevovoda prikazani su na Situaciji Vodovod.

B.) Fekalna kanalizacija

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele ne nalaze se nikakvi kolektori i/ili drugi cjevovodi gradske fekalne kanalizacije.

Na udaljenosti od oko 100 m¹ od predmetne urbanističke parcele nalazi se glavni odvodni kanal gradske fekalne kanalizacije AB Ø 500 mm .

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele nalazi se laguna u koju se ispuštaju otpadne vode sakupljene sistemom gradske fekalne kanalizacije. Otpadne vode se do lagune dovode glavnim odvodnim kanalom gradske fekalne kanalizacije AB Ø 500 mm .

Orjentacioni položaj glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije i orjentacioni položaj lagune prikazani su na Situaciji Fekalna kanalizacija .

C.) Atmosferska kanalizacija

U naselju Breza, pa prema tome ni na lokaciji kojoj pripadaju predmetne urbanističke parcele ne postoji izgrađen sistem gradske atmosferske kanalizacije.

5. Hidrotehničke instalacije na predmetnoj urbanističkoj parceli:

Na predmetnoj urbanističkoj parceli, odnosno na katastarskim parcelama koje je sačinjavaju ne nalazi se nikakva hidrotehnička infrastruktura koja je u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

6. Analiza rešenja datih u grafičkom dijelu DUP-a „Breza“:

Analizom rešenja datih u grafičkom dijelu DUP-a „Breza“ može se doći do sledećih zaključaka:

a.) *Namjena predmetne urbanističke parcele: Mješovita namjena – turističko stanovanje tip I*

b.) *Trasa glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije i položaj laguna ucrtani na crtežu broj 8 Analiza postojećeg stanja (hidrotehnička infrastruktura) ne odgovaraju stvarnom stanju, odnosno stanju na terenu.*

c.) *Trasa glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije i položaj laguna ucrtani na crtežu broj 14 Plan hidrotehničke infrastrukture ne odgovaraju stvarnom stanju, odnosno stanju na terenu.*

DUP-om „Breza“ na predmetnoj urbanističkoj parceli predviđena je izgradnja objekata u funkciji stanovanja, stanovanja u turizmu, objekata u funkciji samo turizma (hoteli ili turistička naselja) ili drugih djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem i koje mogu biti u kombinaciji sa stanovanjem ili se u objektu mogu organizovati samo djelatnosti.

7. Mogućnosti priključenja objekta, odnosno urbanističke parcele na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta na postojeću hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin:

A.) Vodovod

Postojeća vodovodna mreža koja se nalazi na udaljenosti od oko 400 m¹ od predmetne urbanističke parcele je malog prečnika i služi za snabdijevanje vodom isključivo postojećih korisnika. Zbog nedovoljnog prečnika odnosno ograničenih kapaciteta na ove cjevovode ne vrši se priključenje novih potrošača, a naročito ne potrošača koji imaju veće potrebe za vodom, kao što je to slučaj sa objektom čija je izgradnja predviđena na predmetnoj urbanističkoj parceli.

Na udaljenosti od oko 300 m¹ od predmetne urbanističke parcele nalazi se vodovodni cjevovod TPE Ø 110 mm (DN 100 mm). Osnovna funkcija ovog cjevovoda je snabdijevanje vodom postojećih i budućih potrošača koji se nalaze u njegovoj neposrednoj blizini ili mu gravitiraju. Tako da ne postoji mogućnost priključenja na ovaj cjevovod objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli.

Na udaljenosti od oko 850 m¹ od predmetne urbanističke parcele nalazi se vodovodni cjevovod AC Ø 200 mm (DN 200 mm).

Nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na postojeće cjevovode gradskog vodovoda.

B.) Fekalna kanalizacija

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele ne nalaze se nikakvi kolektori i/ili drugi cjevovodi gradske fekalne kanalizacije.

Na udaljenosti od oko 100 m¹ od predmetne urbanističke parcele nalazi se glavni odvodni kanal gradske fekalne kanalizacije AB Ø 500 mm .

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele nalazi se laguna u koju se ispuštaju otpadne vode sakupljene sistemom gradske fekalne kanalizacije.

Postoje uslovi za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na postojeći sistem gradske fekalne kanalizacije.

Međutim, s obzirom na planirano izmještanje glavnog kanala gradske fekalne kanalizacije i planirano izmještanje postojeće lokacije za disponiranje otpadnih voda ovo priključenje bilo bi privremenog karaktera. Takođe, smatramo da bi bilo kakvo rešavanje problema disponiranja otpadnih voda iz objekta nezavisno od rešavanja problematike snabdijevanja objekta vodom bilo bespredmetno.

C.) Atmosferska kanalizacija

U naselju Breza, pa prema tome ni na lokaciji kojoj pripadaju predmetne urbanističke parcele ne postoji izgrađen sistem gradske atmosferske kanalizacije.

Nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na postojeći sistem gradske atmosferske kanalizacije.

8. Mogućnosti priključenja objekata, odnosno urbanističke parcele na kojima je planirana izgradnja predmetnog objekta na hidrotehničku infrastrukturu čija je izgradnja planirana DUP-om „Breza“:

A.) Vodovod

Priključenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti nakon izgradnje DUP-om „Breza“ planirane vodovodne mreže za potrebe predmetnih i susjednih urbanističkih parcela kada se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do realizacije DUP-om planiranog cjevovoda, njegovog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu. Planirana vodovodna mreža ucrtana je na crtežu Plan hidrotehničke infrastrukture - Izvod iz DUP-a „Breza“. DUP-om „Breza“ sa sjeverozapadne strane predmetne urbanističke parcele planirana je izgradnja nove saobraćajnice. Ovom saobraćajnicom predviđena je izgradnja vodovodnog cjevovoda od TPE prečnika Ø110 mm (DN 100 mm), kao i njegovovo povezivanje sa drugim novoprojektovanim cjevovodima u prstenastu mrežu čime će se stvoriti uslovi za kvalitetno vodosnabdijevanje predmetne i susjednih urbanističkih parcela. Tačan položaj mjesta priključenja objekta na gradsku vodovodnu mrežu biće utvrđen naknadno nakon izrade projekta sekundarne vodovodne mreže, u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranog cjevovoda za predmetno područje.

Do realizacije DUP-om „Breza“ planiranog vodovodnog cjevovoda za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradskog vodovoda.

B.) Fekalna kanalizacija

Saobraćajnicom čija je izgradnja planirana sa sjeverozapadne strane predmetne urbanističke parcele predviđena je izgradnja kolektora fekalne kanalizacije od PVC cijevi prečnika Ø 300 mm. Priključenje planiranog objekta na kanalizacionu mrežu može se obaviti na tako izveden kolektor, kada se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do njegove realizacije, prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom društvu. Položaji planiranog kolektora gradske fekalne kanalizacije ucrtan je na crtežu Plan hidrotehničke infrastrukture - Izvod iz DUP-a „Breza“. Tačan položaj mjesta priključenja objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju biće utvrđen naknadno u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranih kolektora fekalne kanalizacije za predmetno područje.

Do realizacije DUP-om „Breza“ planiranog kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je

izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanalizacije.

C.) Atmosferska kanalizacija

Saobraćajnicom čija je izgradnja planirana sa sjeverozapadne strane predmetne urbanističke parcele predviđena je izgradnja kolektora atmosferske kanalizacije od PVC cijevi prečnika Ø 300 mm. Priklučenje planiranog objekta na atmosfersku kanalizacionu mrežu može se obaviti na tako izveden kolektor, kada se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do njegove realizacije, prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom društvu. Položaji planiranog kolektora atmosferske kanalizacije ucrtan je na crtežu Plan hidrotehničke infrastrukture - Izvod iz DUP-a „Breza“. Tačan položaj mjesta priključenja objekta na gradsku atmosfersku kanalizaciju biće utvrđen naknadno u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranog kolektora atmosferske kanalizacije za predmetno područje.

Do realizacije DUP-om „Breza“ planiranih kolektora atmosferske kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske atmosferske kanalizacije.

U slučaju da se planira ispuštanje sakupljenih atmosferskih voda u rijeku Taru, Investitor je u obavezi da od Opštine Kolašin – sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavi potrebne uslove i saglasnosti.

Planirana hidrotehnička infrastruktura ucrtana je na crtežu Plan hidrotehničke infrastrukture - Izvod iz DUP-a „Breza“.

9. Zaključak:

Do realizacije DUP-om „Breza“ planiranog vodovodnog cjevovoda za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradskog vodovoda.

Do realizacije DUP-om „Breza“ planiranog kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanalizacije.

Do realizacije DUP-om „Breza“ planiranog kolektora atmosferske kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske atmosferske kanalizacije.

Na osnovu prethodnog može se zaključiti da, iako je DUP-om „Breza“ predviđena izgradnja objekta na predmetnoj urbanističkoj parceli, njegova izgradnja uslovljena je:

- *izgradnjom nove hidrotehničke infrastrukture (vodovod, fekalna i atmosferska kanalizacija)*

10. Izgradnja komunalne infrastrukture:

Izgradnja komunalne infrastrukture, odnosno izgradnja novih cjevovoda gradskog vodovoda, kolektora i cjevovoda fekalne i atmosferske kanalizacije ne nalaze se u nadležnosti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Članovima 58, 59 i 61 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisani su pojmovi uređivanje i komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i obaveze lokalne samouprave po tom pitanju. Uređivanje građevinskog zemljišta jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje u skladu sa Planom komunalnog opremanja. Plan komunalnog opremanja, takođe, donosi jedinica lokalne samouprave.

11. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije objekata i sadržaja čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli:

Ukoliko Investitor pristupi izradi tehničke objekata i sadržaja prije nego što se riješi problematika izgradnje nove hidrotehničke infrastrukture za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela, on se pri tome mora pridržavati opštih uslova za priključenje na gradski vodovod, gradsku fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i opštih uslova za izradu tehničke dokumentacije stambenih, poslovnih i stambeno – poslovnih objekata.

12. Aktivnosti koje su u toku a odnose se na rekonstrukciju ili izmještanje postojeće i izgradnju nove hidrotehničke infrastrukture za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela:

U toku su aktivnosti na izmještanju glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije sa urbanističkih parcela broj 261 i 259 u neposrednoj blizini lagune.

Takođe u narednom periodu očekuje se početak aktivnosti na izmještanju glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije sa najvećeg dijela njegove trase u naselju Breza, kao i početak aktivnosti na izmještanju postojeće lokacije za disponiranje otpadnih voda iz sistema gradske kanalizacije Kolašina (postojeća laguna).

Napominjemo da je Revident, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) dužan da, u postupku revizije glavnog projekta, revidovani projekat spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta dostavi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Hvala na saradnji.

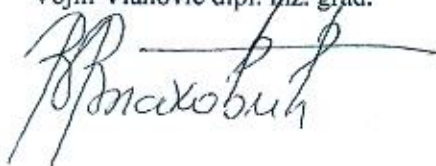
Obradili:

Duško Radović građ. tehničar



Duško Mašković građ. tehničar

Šef tehničkog sektora
Vojin Vlahović dipl. inž. građ.



Izvršni direktor
Momčilo Bulatović dipl. inž. maš.



D.O.O. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КОЛАШИН

Ул. IV Пролетерске 81210 Колашин, Република Српска
Жиро рачун: 510-38302-79 ПИБ: 02788748 ПДВ: 72/31-00291-4

Примљено	24.02.2022
Датум	
Радни број	
П. бр.	

08-332/22-4831

Број: 97/2
Колашин, 18.02.2022. год.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЛУЧЕЊЕ НА ГРАДСКИ ВОДОВОД, ГРАДСКУ ФЕКАЛНУ И АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ И ОПШТИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ СТАМБЕНИХ, ПОСЛОВНИХ И СТАМБЕНО – ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА:

A) Vodovod:

Спој прикључка на водоводни цјевовод у зависности од пречника прикључка на изводи се на следећи начин:

1. Спој прикључка пречника до \varnothing 40 mm изводи се преко ограднице (Амбро шелне) и затварача.
2. Спој прикључка пречника \varnothing 50 mm и више изводи се одцепним, односно Т комадом и затвараčem. Овакав спој се обавезно изводи у окну (шахт).

Припубнице споја прикључка буше се према норми DIN 2501. На споју прикључка уграђују се одговарајући вијци од нерђајућег челика. Сви фазонски комади потребни за израду споја прикључка морају да буду од нодуларног лива или нерђајућег челика.

На спој прикључка преко ограднице са UP вентилом или са затвараčem без окна затварача, поставља се уградбена гарнитура за затварање воде у прикључку и обезбјеђује се одговарајућом LG уличном капом.

Сви трошкови прикључења на водоводну мрежу као и сви трошкови израде водоводног прикључка (од њвора прикључка до водомјера) падају на терет Инвеститора и Инвеститор је дужан да их измири prije почетка извођења радова.

Сви објекти који се налазе на једној урбанистичкој парцели, могу имати, по правилу, само један прикључак на градски водовод. Односно свака урбанистичка парцела може, по правилу, имати само један прикључак на градски водовод.

Под водоводним прикључком подразумијева се водоводни цјевовод од споја на уличној мрежи до главног водомјера смјештеног у водомјерном окну, укључујући и вентил непосредно иза главног водомјера. Саставни елементи водоводног прикључка су: 1. њвор прикључка, 2. спојни (прикључни) вод и 3. један или више главних водомјера са припадајућом арматуром, до водомјера, и вентилом иза водомјера. Њвор прикључка представља мјесто одвајања водоводног прикључка од уличног (секундарног) водоводног цјевовода. Спојни (прикључни) вод је цјевовод који спаја њвор прикључка на уличном (секундарном) водоводном цјевоводу са арматуром главног водомјера.

Унутрашње (интерне) водоводне инсталације су водови, објекти и уређаји корисника иза затварача (вентила) након главног водомјера, осим секундарних водомјера.

Пречник прикључка на градску водоводну мрежу одредити хидрауличким прорачуном. Хидраулички прорачун је обавезан дио техничке документације.

Водоводни прикључак потребно је извести јавном површином, а не преко туђих парцела (парцела које се налазе у приватном власништву).

Висинске и хоризонталне положаје извода из објекта потребно је ускладити са ситуацијом на терену постојећег цјевовода за предметно подручје.

Водоводни прикључци морају се изводити по правилима струке и на начин који ће омогућити економски рационално одржавање, очитавање и наплату испоручене воде. Код пројектовања и извођења прикључка потребно је водити рачуна да положај водоводног прикључка у односу на друге комуналне инсталације, као и дужина прикључка, буде таква да одржавање прикључка буде што једноставније и економичније.

Њвор прикључка изводи се на цијеви уличног цјевовода, водећи рачуна о постојећим арматурама на цјевоводу. Удалженост њвора прикључка од постојећих арматура на цјевоводу (постојећих шахтова са затварачима, хидраната, постојећих прикључака) мора бити минимално 1,50 m. На њвору прикључка поставља се затварач (вентил), како би се поправке на спојном воду могле обавити без затварања уличног цјевовода.

Спојни (прикључни) вод између јавног водовода и водомјерног шахта мора се извести управно на улици (секундарни) водоводни цјевовод.

Спојни (прикључни вод) изводи се од водоводних цијеви од дуктилног лива или полиетилена високе густине (у даљем тексту: PEHD цијеви) одговарајућег профила према хидрауличком прорачуну, што зависи од пречника уличног цјевовода. Цијеви од којих се изводи спојни вод морају да задовољавају притисак од 10 бара.

PEHD цијев спојног вода до профила \varnothing 80 mm увлачи се у заштитну PVC цијев. Спојни водови профила \varnothing 125 mm и више изводе се без заштитне цијеви према правилима струке за полагање PEHD

vodovodnih cijevi, što uključuje izvođenje posteljice od pijeska debljine min 10 cm i zatrpavanje cijevi do 20 cm iznad tjemena pijeskom, kao i postavljanje trake za detekciju i označavanje cijevi.

Ukrštanje s uličnom kanalizacijom, po pravilu, mora se izvoditi na način da je spojni vod iznad kanalske cijevi.

Spojni (priključni) vod na čitavoj dužini izvesti na odgovarajućoj dubini (min. 100 cm mjereno od kote terena do tjemena vodovodne cijevi) radi zaštite od smrzavanja.

Na dijelu ulice i svuda tamo gdje postoji mogućnost nailaska vozila priključni vod izvesti u zaštitnoj koloni odgovarajuće dimenzije na odgovarajućoj dubini (min. 110 cm mjereno od kote kolovoza, odnosno površine terena do tjemena vodovodne cijevi) sa punom zaštitom vodovodnih cijevi od udara pokretnog saobraćajnog opterećenja.

Tehničkom dokumentacijom priključka obavezno predvidjeti ispitivanje cjevovoda na probni pritisak, a prije zatrpavanja rova prema tehničkim uslovima i propisima za ovu vrstu radova.

Najmanja dozvoljena rastojanja između vodovodnih cjevovoda i ostalih komunalnih vodova (preporuke)

- | | |
|---------------------------|---|
| a) Kanalizacija: | vertikalno rastojanje 0,60 m ¹ , horizontalno rastojanje 1,50 m ¹ |
| b) Toplovod. | vertikalno rastojanje 0,50 m ¹ , horizontalno rastojanje 1,00 m ¹ |
| c) Gasovod: | vertikalno rastojanje 0,50 m ¹ , horizontalno rastojanje 0,50 m ¹ |
| d) TK vod: | vertikalno rastojanje 0,40 m ¹ , horizontalno rastojanje 0,60 m ¹ |
| e) Elektroenergetski vod: | vertikalno rastojanje 0,40 m ¹ , horizontalno rastojanje 0,70 m ¹ |

U slučaju da na mjestima ukrštanja vodovodne cijevi sa drugim komunalnim, odnosno infrastrukturnim vodovima nije moguće obezbijediti propisano minimalno rastojanje, ili ako se ovi vodovi nalaze ispod vodovodne cijevi, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu predmetne cijevi (gasovod, toplovod i dr.) ili predmetnog voda (TK ili elektroenergetski vod).

U slučaju da se na jednoj katastarskoj ili urbanističkoj parceli predviđa izgradnja više objekata (glavni i pomoćni objekti), razvođenje vodovodnih instalacija prema pojedinačnim objektima dozvoljeno je isključivo nakon vodomjera, odnosno svi objekti na istoj parceli na sistem gradskog vodovoda povezuju se preko jednog zajedničkog priključka. Ukupna potrošnja svih objekata na jednoj urbanističkoj, odnosno katastarskoj parceli mora biti registrovana preko jednog zajedničkog vodomjera. Vodomjer predvidjeti u šahtu van objekta.

Vodomjerni šaht se, po pravilu, izgrađuje neposredno iza regulacione linije, a najviše jedan metar od te linije (gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod). Izuzetno, u zgradama koje stoje na regulacionoj liniji i nemaju kolski ulaz, vodomjerni šaht izgraditi neposredno ispred regulacione linije.

Ukoliko je predviđeno da objekat ima više stambenih i poslovnih jedinica, tada je za registrovanje utroška vode potrebno predvidjeti posebne vodomjere za svaku stambenu i poslovnu jedinicu. Vodomjere za registrovanje utroška vode poslovnih jedinica predvidjeti u šahtu van objekta a nikako u objektu i samim poslovnim jedinicama. Vodomjere za registrovanje potrošnje vode stambenih jedinica predvidjeti u šahtu van objekta (u kom slučaju nije potrebna ugradnja kontrolnih vodomjera) ili u zajedničkim prostorijama stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje, a nikako u samim stambenim prostorima. U slučaju ugradnje posebnih vodomjera za svaku stambenu jedinicu u zajedničkim prostorijama unutar objekta potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu van objekta za mjerenje utroška vode cijelog stambenog dijela objekta, ili pak svakog ulaza posebno.

Vodomjeri koji se ugrađuju u zajedničkim prostorijama stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje montiraju se u skloništu (ormariću) za vodomjere propisanih dimenzija. Pri tome vodomjeri moraju biti postavljeni na ravnom zidu, izdignuti od poda 20 - 120 cm, a od zida odmaknuti osovinski min. 12 cm. Takođe, potrebno je predvidjeti zaštitu vodomjera od smrzavanja i mehaničkih oštećenja i obezbijediti odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Vodomjeri moraju biti pravilno ugrađeni, što podrazumijeva potpuno horizontalni položaj po obadrije ose, sa pravim parčetom cijevi ispred i iza vodomjera, i ventilima ispred i iza vodomjera.

Vodomjerni šaht projektovati obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 120 x 120 x 120 cm (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera). Za svaki dodatni vodomjer okno treba proširiti za 25 cm. Za priključke prečnika Ø 50 mm i i više dimenzija svijetlog otvora po visini iznosi 180 cm. Ispred i iza vodomjera obezbijediti pravac 3÷5 D, pri čemu je D spoljašnji prečnik cijevi. Vodomjeri koji se montiraju u vodomjernom šahtu, moraju biti postavljeni na najmanjoj dubini od 100 cm mjereno od poklopca šahta. Vodomjerni šaht može biti zidan od opeke ili betonskog bloka, sa zidovima od betona ili tipski šaht od betona ili polimernih materijala. Zbog obezbjeđenja minimalnih higijenskih uslova zidovi šahtova zidanih od opeke ili betonskog bloka moraju biti dersovani ili malterisani cementnim malterom. Betonski vodomjerni šaht sa kvalitetno izvedenim ravnim zidovima ne mora se malterisati. Poklopac vodomjernog

šahta je tipski liven ili gvozdeni, prečnika 60 cm ili od čeličnog lima kvadratnog preseka, dimenzije 60 x 60 cm.

Ukoliko se projektom predviđa postojanje hidrantske mreže objekta (spoljna i unutrašnja) ova mreža može biti u potpunosti odvojena od sanitarne vodovodne mreže i tada je potrebno predvidjeti poseban vodomjer za mjerenje potrošnje hidrantske mreže. U slučaju primjene tzv. zajedničkog sistema (hidrantska i sanitarna vodovodna mreža nijesu razdvojene) dovoljno je predvidjeti jedan kontrolni vodomjer – kombinovani. Ukoliko protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode, odnosno potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za priključke prečnika \varnothing 50 mm i više predvidjeti kombinovane vodomjere koji se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Kod vodomjera prečnika \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagođen usvojenom programu i opremi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Radove na izgradnji vodovodnog priključka, osim vodoinstalaterskih može izvršiti stranka u vlastitoj režiji, ali pod obaveznim nadzorom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Priključenje na gradsku vodovodnu mrežu se vrši isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, koji trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti dozvolu za prekopavanje ulica i drugih javnih površina od nadležnog organa.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera u šahtu za vodomjer, izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja upotrebne dozvole za objekat, Investitor je dužan da dostavi spisak sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica ovom Društvu. Do tada će sva utrošena količina vode biti fakturisana Investitoru.

U slučaju da je situacija na terenu takva da nije moguće ispuniti uslov da trasa vodovodnog priključka u čitavoj svojoj dužini prolazi preko javnih površina, može se dozvoliti da ona dijelom prolazi i preko tuđih parcela.

Rešavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi priključka (od mjesta priključenja do objekta koji se priključuje) obaveza je Investitora (podnosioca zahtjeva).

U slučaju da trasa vodovodnog priključka prolazi preko tuđih parcela važi sledeće:

1. *Pod vodovodnim priključkom podrazumijeva se vodovodni cjevovod od spoja na uličnoj mreži do glavnog vodomjera smještenog u vodomjernom oknu, uključujući i ventil neposredno iza glavnog vodomjera.*

2. *U ovom slučaju vodomjer za mjerenje ukupne potrošnje vode na predmetnoj urbanističkoj parceli mora se ugraditi:*

2.1. *u šahtu kojem se nalazi čvor priključka (mjesto odvajanja vodovodnog priključka od uličnog (sekundarnog) vodovodnog cjevovoda) ili*

2.2. *u vodomjernom šahtu koji se izgrađuje neposredno iza regulacione linije parcele koja je nabliza uličnom vodovodu na koji se priključuje predmetni objekat, a najviše jedan metar od te linije (gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod). vodomjerni šaht izgraditi neposredno ispred regulacione linije. uz saglasnost vlasnika parcele ili na javnoj površini uz saglasnost nadležnog organa.*

3. *Unutrašnje vodovodne instalacije predmetnog objekta počinju iza vodomjera za mjerenje ukupne potrošnje vode na predmetnoj parceli. Unutrašnje vodovodne instalacije nalaze se u Vašoj nadležnosti (nadležnosti vlasnika predmetnog objekta), i njihovo održavanje je Vaša obaveza.*

4. *U obavezi ste da riješite sve imovinsko pravne odnose na trasi unutrašnjih instalacija vodovodnih instalacija Vašeg objekta i na trasi vodovodnog priključka (od mjesta priključenja do objekta koji se priključuje)*

5. *U obavezi ste da od vlasnika parcele preko koje prelazi trasa vodovodnog priključka i/ili unutrašnjih vodoovdnih instalacija Vašeg objekta pribavite saglasnost u pisanoj formi.*

6. *U obavezi ste da od vlasnika parcela preko kojih prolazi trasa vodovodnog priključka i/ili trasa unutrašnjih vodovodnih instalacija predmetnog objekta pribavite podatke o položaju vodovodnih, kanizacionih, elektro, telefonskih i dr. instalacija na njihovim parcelama. Takođe ste u obavezi i da*

podatke o položaju ovih instalacija pribavite od nadležnih preduzeća i institucija. (Vodovod, Telekom, Cedis i sl.)

7. U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim parcelama radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu Vašeg zahtjeva.

8. Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim urbanističkim (katastarskim) parcelama padaju na Vaš teret i dužni ste ih izmiriti prije početka izvođenja radova.

B) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja planiranog objekta na postojeći sistem gradske fekalne kanalizacije, Investitoru se ostavlja mogućnost da, do izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela, problem disponiranja otpadnih voda sa svoje urbanističke parcele riješi izgradnjom biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda u skladu sa uslovima koje izdaje Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

NAPOMENA: Investitor je u obavezi da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavi uslove i saglasnost za izgradnju biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

Svi troškovi priključenja na gradsku fekalnu kanalizaciju kao i svi troškovi izrade kanalizacionog priključka (od mjesta priključenja do prvog okna iza regulacione linije) padaju na teret Investitora i Investitor je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova.

Kanalizacioni priključak predstavlja cijevni spoj od ulične kanalizacione mreže do prvog revizionog, odnosno kontrolnog okna koje se nalazi iza regulacione linije (okno koje je najbliže uličnom kanalu fekalne kanalizacije). Kontrolno okno mora biti smješteno uz regulacionu liniju, uz samu ivicu parcele ili na javnoj površini uz saglasnost nadležnog organa. Izuzetno, u zgradama koje stoje na regulacionoj liniji i nemaju kolski ulaz, kontrolno okno izgraditi neposredno ispred regulacione linije.

Svi objekti koji se nalaze na jednoj urbanističkoj parceli, mogu imati, po pravilu, samo jedan priključak na javnu kanalizaciju. Odnosno svaka urbanistička parcela može, po pravilu, imati samo jedan priključak na javnu kanalizaciju.

Kanalizacioni priključak je potrebno izvesti javnom površinom, a ne preko tuđih parcela (parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu).

Unutrašnja kanalizacija je skup objekata i uređaja za sakupljanje i ispuštanje otpadnih voda iz građevinskih objekata (stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih objekata) do prvog revizionog okna iza regulacione linije uključujući i prvo reviziono okno.

Unutrašnju kanalizaciju čine unutrašnje kanalizacione instalacije, objekti i uređaji za odvođenje upotrijebljenih i otpadnih voda i to: instalacije u stambenim i drugim objektima (od priključka na gradsku kanalizacionu mrežu ili drugog izlivenog mjesta do priključka na sanitarni uređaj, dvorišna kanalizacija, unutrašnji drenažni sistem za odvođenje podzemnih voda) i kanalizacija na površinama sa posebnom namjenom.

Visinske i horizontalne položaje izvoda iz objekta potrebno je uskladiti sa tehničkom dokumentacijom planiranih kolektora fekalne kanalizacije za predmetno područje.

Kanalizacioni priključak projektovati i izvesti prema važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova sa odgovarajućim profilima cijevi, odgovarajućim materijalima i nagibima. Kanalizacioni priključak se izvodi od vodonepropusnih materijala. Kanalizacioni priključak se izvodi od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju, nosivosti ne manje od SN4.

Najmanji prečnik kanalizacionog priključka za individualne stambene objekte iznosi DN 160, pri čemu je uobičajeni nagib 2,00 %, dok minimalni nagib iznosi 1,00 %. Dimenzije priključka za sve ostale objekte (stambene, stambeno poslovne i poslovne objekte) utvrđuju se prema normativima i proračunu, u zavisnosti dimenzija postojećih ili planiranih kolektora fekalne kanalizacije i prema tehničkoj dokumentaciji objekta (Glavni projekat hidrotehničkih instalacija).

Kanalizacioni priključak na čitavoj dužini izvesti na odgovarajućoj dubini (min. 100 cm mjereno od kote terena do tjemena kanalizacione cijevi) radi zaštite od smrzavanja.

Cijev priključka polaže se u predhodno iskopan rov na posteljicu od pijeska, min. debljine 10 cm, a zatim nasipa pijeskom 30 cm iznad tjemena cijevi. Zatrpanje rova vrši se sitnozrnatim probranim materijalom iz iskopa maksimalne veličine zrna $D_{max.} = 63$ mm ili zamjenskim materijalom uz nabijanje u slojevima do postizanja potrebne zbijenosti.

Cjevovodi fekalne kanalizacije, po pravilu, nalaze se ispod ostalih infrastrukturnih vodova (vodovod, telefon, elektro vodovi, atmosferska kanalizacija i dr.)

Najmanja dozvoljena rastojanja između cjevovoda fekalne kanalizacije i ostalih komunalnih vodova (preporuke)

- a) Vodovod : vertikalno rastojanje 0,60 m¹, horizontalno rastojanje 1,50 m¹
- b) Toplovod. vertikalno rastojanje 0,70 m¹, horizontalno rastojanje 1,20 m¹
- c) Gasovod: vertikalno rastojanje 0,80 m¹, horizontalno rastojanje 1,00 m¹
- d) TK vod: vertikalno rastojanje 0,40 m¹, horizontalno rastojanje 0,70 m¹
- e) Elektroenergetski vod: vertikalno rastojanje 0,50 m¹, horizontalno rastojanje 0,90 m¹

U slučaju da na mjestima ukrštanja kanalizacione cijevi sa drugim komunalnim, odnosno infrastrukturnim vodovima nije moguće obezbijediti propisano minimalno rastojanje, ili ako se ovi vodovi nalaze ispod kanalizacione cijevi, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu predmetne cijevi (vodovod, toplovod i dr.) ili predmetnog voda (TK ili elektroenergetski vod).

Spajanje kanalizacionog priključka sa kolektorom gradske fekalne kanalizacije vrši se u revizionom oknu kolektora gradske fekalne kanalizacije. Završetak dovodne cijevi u revizioni šaht uradi se propisno uz upotrebu odgovarajućih fazonskih komada (KGF, RDS ili LKS komadi). Ove radove izvesti stručno uz nadzor i prisustvo ovlaštenog predstavnika D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

U revizionom oknu kolektora gradske fekalne kanalizacije u kojemu se vrši priključenje, kota uliva (kota dna cijevi priključka) mora biti uzdignuta iznad kote tjemena cijevi kolektora za veću od sledeće dvije vrijednosti: 30 cm ili prečnik kolektora fekalne kanalizacije.

Nakon izvođenja kanalizacionog priključka obavezno izvršiti ispitivanje njegove funkcionalnosti i vodonepropusnosti.

Kontrolno okno se mora biti izvedeno od vodonepropusnog armiranog betona, izlivenog na licu mjesta. Dozvoljena je i izrada kontrolnih okana od AB prefabrikovanih cijevi prečnika Ø 1000 mm, kao i upotreba prefabrikovanih PE okana odgovarajuće nosivosti koja posjeduju sve potrebne ateste.

Unutrašnje dimenzije poprečnog presjeka kontrolnog okna su za kvadratni poprečni presjek 100 x 100 cm, a kružni prečnika 100 cm. Poklopac kontrolnog okna je tipski liven ili gvozdeni, odgovarajuće nosivosti, prečnika 60 cm ili kvadratnog preseka, dimenzije 60 x 60 cm.

Unutrašnju fekalnu kanalizaciju projektovati i izvesti prema važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova sa odgovarajućim profilima cijevi, odgovarajućim materijalima i nagibima.

Svi uslovi i preporuke za projektovanje i izradu kanalizacionog priključka važe i za projektovanje i izradu unutrašnje fekalne kanalizacije van objekta

Na svim vertikalnim i horizontalnim promjenama nivelete unutrašnje fekalne kanalizacije van objekta potrebno je predvidjeti revizionna okna.

Takođe, zbog pravilnog održavanja unutrašnje fekalne kanalizacije van objekta potrebno je predvidjeti dovoljan broj revizionnih okana (šahtova). Za ova revizionna okna važe svi uslovi i preporuke kao i za izgradnju kontrolnog okna.

Unutrašnja fekalna kanalizacija moraju biti projektovana i izvedene tako da spriječi povrat otpadnih voda iz kolektora ulične kanalizacije.

Nakon izvođenja unutrašnje fekalne kanalizacije obavezno izvršiti ispitivanje njene funkcionalnosti i vodonepropusnosti.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u sistem gradske fekalne kanalizacije mora da odgovara kvalitetu propisanom Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Službeni list Crne Gore broj 2/17 od 10.01.2017. godine) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore broj 56/19).

Ukoliko su u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji Investitor je dužan da, prije upuštanja u sistem gradske fekalne kanalizacije, obezbijedi odgovarajući predtretman otpadnih voda koje u sebi sadrže masti i ulja organskog porijekla i ostatke hrane i slično putem separatora masti i ulja.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka može izvršiti stranka u vlastitoj režiji, ali pod obaveznom nadzorom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznom nadzorom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, koje trebete obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe, prije početka radova na priključenju, potrebno je pribaviti dozvolu za prekopavanje ulica i drugih javnih površina od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno ispratiti prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju.

U slučaju da je situacija na terenu takva da nije moguće ispuniti uslov da trasa kanalizacionog priključka u čitavoj svojoj dužini prolazi preko javnih površina, može se dozvoliti da ona dijelom prolazi i preko tuđih parcela.

U slučaju da trasa kanalizacionog priključka prolazi preko tuđih parcela važi sledeće:

1. *Kanalizacioni priključak predstavlja cijevni spoj od ulične kanalizacione mreže do prvog revizionog, odnosno kontrolnog okna koje se nalazi iza regulacione linije parcele koja je najbliža uličnom kanalu fekalne kanalizacije na koji se priključuje predmetni objekat (okno koje je najbliže uličnom kanalu fekalne kanalizacije).*

2. *Kontrolno okno, u ovom slučaju, mora biti smješteno uz regulacionu liniju parcele koja je najbliža uličnom kanalu fekalne kanalizacije na koji se priključuje predmetni objekat, uz samu ivicu parcele uz saglasnost vlasnika parcele ili na javnoj površini uz saglasnost nadležnog organa.*

3. *Unutrašnje instalacije fekalne kanalizacije predmetnog objekta počinju iza kontrolnog okna. Unutrašnje instalacije fekalne kanalizacije nalaze se u Vašoj nadležnosti (nadležnosti vlasnika predmetnog objekta), i njihovo održavanje je Vaša obaveza.*

4. *U obavezi ste da riješite sve imovinsko pravne odnose na trasi unutrašnjih instalacija fekalne kanalizacije Vašeg objekta i na trasi kanalizacionog priključka (od mjesta priključenja do objekta koji se priključuje)*

5. *U obavezi ste da od vlasnika parcele preko koje prelazi trasa kanalizacionog priključka Vašeg objekta pribavite saglasnost u pisanoj formi.*

6. *U obavezi ste da od vlasnika parcela preko kojih prolazi trasa kanalizacionog priključka ili trasa unutrašnjih instalacija fekalne kanalizacije predmetnog objekta pribavite podatke o položaju vodovodnih, kanalizacionih, elektro, telefonskih i dr. instalacija na njihovim parcelama. Takođe ste u obavezi i da podatke o položaju ovih instalacija pribavite od nadležnih preduzeća i institucija. (Vodovod, Telekom, Cedis i sl.)*

7. *U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim parcelama radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu Vašeg zahtjeva.*

8. *Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim urbanističkim (katastarskim) parcelama padaju na Vaš teret i dužni ste ih izmiriti prije početka izvođenja radova.*

C) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađen sistem atmosferske kanalizacije. Projektom obuhvatiti rešenje odvođenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na Vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionirati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-o minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Dostaviti projekat uređenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvođenja atmosferskih voda.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Atmosferske vode sa saobraćajnica, trotoara, parkinga i dr. prije ispuštanja sistem gradske atmosferske kanalizacije ili u recipijent (vodotok ili zemljište) moraju biti prečišćene putem separatora ulja i benzina.

D) Sadržaj projekta hidrotehničkih instalacija:

Projekat treba da sadrži sve tekstualne, numeričke i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore, broj 44/18 i 43/19).

Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do vodovodnog i kanalizacionog priključka. Projekte vodovodnog i kanalizacionih priključaka treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, ovi projekti moraju uključivati i same spojeve na gradski vodovod i kanalizaciju

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjim vodovodnim instalacijama koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rešenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelom projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20) potrebno revidovane glavne projekte spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta kao i projekte uređenja terena i eventualno sprinklera (ako je predviđen) dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat. Takođe je potrebno dostaviti i digitalnu formu situacije uređenja terena Vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

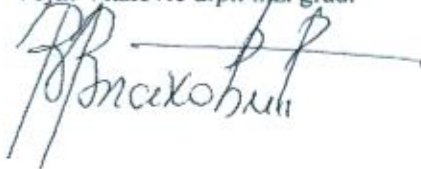
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Obradili:

Duško Rađović građ. tehničar

Duško Mašković građ. tehničar

Šef tehničkog sektora
Vojin Vlahović dipl. inž. građ.



Izvršni direktor
Momčilo Bulatović dipl. inž. maš.






Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 08-332/22-483/1

Podgorica, 04.02.2022.godine

OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj

KOLAŠIN
Ulica Buda Tomovića bb

Aktom broj 08-332/22-483/1 od 31.01.2022. godine, Vlahović Veselin iz Kolašina, a preko Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašine, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene – turističko stanovanje tip 1, na urbanističkoj parceli 275 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 27/11), u Kolašinu.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene mješovite namjene – turističko stanovanje tip 1, na urbanističkoj parceli 275 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 27/11), u Kolašinu, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati **vodni** uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović

Branka Petrović



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 08-332/22-483/1

Podgorica, 04.02.2022.godine

OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj

KOLAŠIN

Ulica Buda Tomovića bb

Aktom broj 08-332/22-483/1 od 31.01.2022. godine, Vlahović Veselin iz Kolašina, a preko Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašine, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene – turističko stanovanje tip 1, na urbanističkoj parceli 275 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 27/11), u Kolašinu.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene mješovite namjene – turističko stanovanje tip 1, na urbanističkoj parceli 275 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 27/11), u Kolašinu, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati **saobraćajni** uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović

Branka Petrović



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 08-332/22-483/1

Podgorica, 04.02.2022.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

PODGORICA

Aktom broj 08-332/22-483/1 od 31.01.2022. godine, Vlahović Veselin iz Kolašina, a preko Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašine, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene – turističko stanovanje tip 1, na urbanističkoj parceli 275 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 27/11), u Kolašinu.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene mješovite namjene – turističko stanovanje tip 1, na urbanističkoj parceli 275 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 27/11), u Kolašinu, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branika Petrović

Branika Petrović