



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-2031/2

Podgorica, 05.07.2018. godine

Radonjić Vuksan

MOJKOVAC

"Polja" bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta individualnog stanovanja, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 40, bloka 23, zone B na katastarskoj parceli broj 1051/2 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ZAGORIČ 2 – Izmjene i dopune", Glavni Grad Podgorica, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 37/11).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2031/2
Podgorica, 05.07.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Radonjić Vuksana iz Mojkovca broj 105-2031/1 od 25.06.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta individualnog stanovanja, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 40, bloka 23, zone B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ZAGORIČ 2 – Izmjene i dopune", Glavni Grad Podgorica, („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ broj 37/11), donosi

R J E Š E N J E

Radonjić Vuksanu iz Mojkovca **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta individualnog stanovanja, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 40, bloka 23, zone B na katastarskoj parceli broj 1051/2 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ZAGORIČ 2 – Izmjene i dopune", Glavni Grad Podgorica, („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ broj 37/11), donosi

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2031/1 od 25.06.2018. godine, Radonjić Vuksan iz Mojkovca, podnio je Glavnom državnom arhitekti, zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta individualnog stanovanja, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 40, bloka 23, zone B u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ZAGORIČ 2 – Izmjene i dopune", Glavni Grad Podgorica, („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ broj 37/11), donosi.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Radonjić Vuksana iz Mojkovca, idejno rješenje za izgradnju objekta individualnog stanovanja, projektovanog od strane "ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. iz Podgorice, na urbanističkoj parceli broj 40, bloka 23, zone B u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ZAGORIČ 2 – Izmjene i dopune", Glavni Grad Podgorica, („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ broj 37/11), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "ZAGORIČ 2 – Izmjene i dopune", utvrđeno je da je u projektovanju objekata potrebno koristiti kvalitetne, savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Maksimalna visina objekata je 14,00 m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena krova. Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta. Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, krovne pokrivače adekvatne nagibu, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rešenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "ZAGORIČ 2 – Izmjene i dopune".

Pri obrazlaganju ovog rešenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rešenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Radonjić Vuksanu iz Mojkovca na idejno rešenje za izgradnju objekta individualnog stanovanja, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 40, bloka 23, zone B, na katastarskoj parceli broj 1051/2 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ZAGORIČ 2 – Izmjene i dopune", Glavni Grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 37/11), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rešenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

