

PREDLOG

1	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije	
2	za rekonstrukciju objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje – dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestre“ u basenu Skadarskog jezera (Malo blato), na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2950/2, 3087/2, 2953/2 KO Vukovci i katastarska parcela 2282/2 KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica (“Sl.list Crne Gore – opštinski propisi, br. 06/14).	
3	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE
4	POSTOJEĆE STANJE	
<p>Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, listove nepokretnosti i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> – katastarska parcela br. 2282/2 KO Grbavci, PJ Podgorica, je površine 4740 m², evidentirana u list nepokretnosti 2083 - Prepis, načina korišćenja– prirodno neplodno zemljište, svojina-Crna Gora-Subj.raspol.Vlada CG; – katastarska parcela br. 2950 KO Vukovci, PJ Podgorica, evidentirana u list nepokretnosti 2083 - Prepis, načina korišćenja – stajaće vode, svojina – Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede; – katastarska parcela br. 2953/2 KO Vukovci, PJ Podgorica, je površine 7963 m², evidentirana u list nepokretnosti 830 - Prepis, načina korišćenja – zgrada vodoprivrede i zemljište uz zgrade, svojina – Crna Gor subjekt raspolaganja Vlda Crne Gore upravljanje JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje; – katastarska parcela br. 3087/2 KO Vukovci, PJ Podgorica, je površine 3251 m², evidentirana u list nepokretnosti 2083 - Prepis, 830 - Prepis, načina korišćenja – pašnjak 7. klase, svojina – Crna Gor subjekt raspolaganja Vlda Crne Gore upravljanje JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje; <p>Sve predmetne parcele se nalaze u zahvatu Glavnog grada - Podgorice („Službeni list CG - opštinski propisi“ br.6/14).</p> <div data-bbox="532 1472 1289 1913" data-label="Image"> </div> <p style="text-align: center;"><i>Slika 1: lokacija sa Geoportala UZN</i></p>		

5	PLANIRANO STANJE
5.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice. Prema grafičkom prilogu br. A1 04 Plan namjena površina opšte kategorije – predmetna lokacije je namjene poljoprivredne površine.</p> <p>U okviru kruga postrojenja bi se instalirala platforma sa 2 potopne pumpe, kojim bi se zahvatala voda iz neposredne blizine izvorište (čiji su parametri skoro identični izvorskog vodi). Takođe, potrebno je instalirati i potisne cjevovode od sanitarnih materijala, kojim bi se voda dopremila do postrojenja na obali. Platforma i cjevovodi bi se fiksirali na način da se izbjegne uticaj strujanja jezerske vode. Pumpanjem će neophodno je obezbijediti cca 6,5 bara radnog pritiska, koji je neophodan za rad filterskih postrojenja.</p> <p>Postrojenja za prečišćavanje vode će se locirati u neposrednoj blizini vodozahvata. Nakon filtracije i dezinfekcije vode, voda će se cjevovodima transportovati u vodozahvat, nakon čega će se kao voda koja zadovoljava sve parametre vode za piće zahvatati i transportovati prema potrošačima.</p> <p>Postrojenja su opremljena automatskim sistemom za čišćenje filtera od akumuliranih čestica – tzv. sistem sa povratnim pranjem. Od postrojenja će se ugraditi montažni cjevovod, kojim će se „otpadne“ vode, tj. voda nakon pranja filtera, a koja u sebi sadrži filtrirane čestice iz jezerske vode, odvoditi u postojeću vodonepropusnu septičku jamu. Otpadne vode će se, shodno ustaljenoj praksi, odvoditi specijalizovanim vozilima na lokaciju koja je određena za prihvatanje otpadnih voda.</p> <p>Napajanje električnom energijom postrojenja će se obezbijediti iz postojećeg trafoa koji se nalazi u okviru PS „Bolje Sestre“ i kojim upravlja Regionalni vodovod, montažom dovodnog kabla uz sprovođenje adekvatnim mjera zaštite. Takođe, za napajanje pumpi električnom energijom instaliraće se i napojni kabl adekvatnih karakteristika, a koji je predviđen za podvodnu instalaciju.</p> <p>Upravljanje radom postrojenja će se sprovoditi putem ormara automatike koji su instalirani u okviru kontejnera, dok će se za upravljanje pumpama ugraditi adekvatni upravljački ormari.</p>
6	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Mjere za smanjenje seizmickog rizika</p> <p>Teritorija Glavnog grada pripada prostoru Crne Gore koji je izložen dejstvu zemljotresa, kako iz autohtonih žarišta, tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utice više aktivnih ili aktivnopotencijalnih seizmogenih zona, a, prije svih, podgoricko-danilovgradska zona, koja je manje aktivna i daje rjeđe zemljotrese između 9 i 10° MCS.</p> <p>Primjena građevinskih i tehničkih normi u urbanističkom planiranju i arhitektonskom projektovanju i izgradnji u seizmicki ugroženim područjima svrstava se u preventivne mjere. Od zakonskih propisa izdvajaju se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o privremenim tehničkim propisima za građenje u seizmickim područjima („Sl. list SFRJ“; br. 39/64), koji ne važi za objekte visokogradnje; - Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmickim područjima („Sl. list SFRJ“; br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

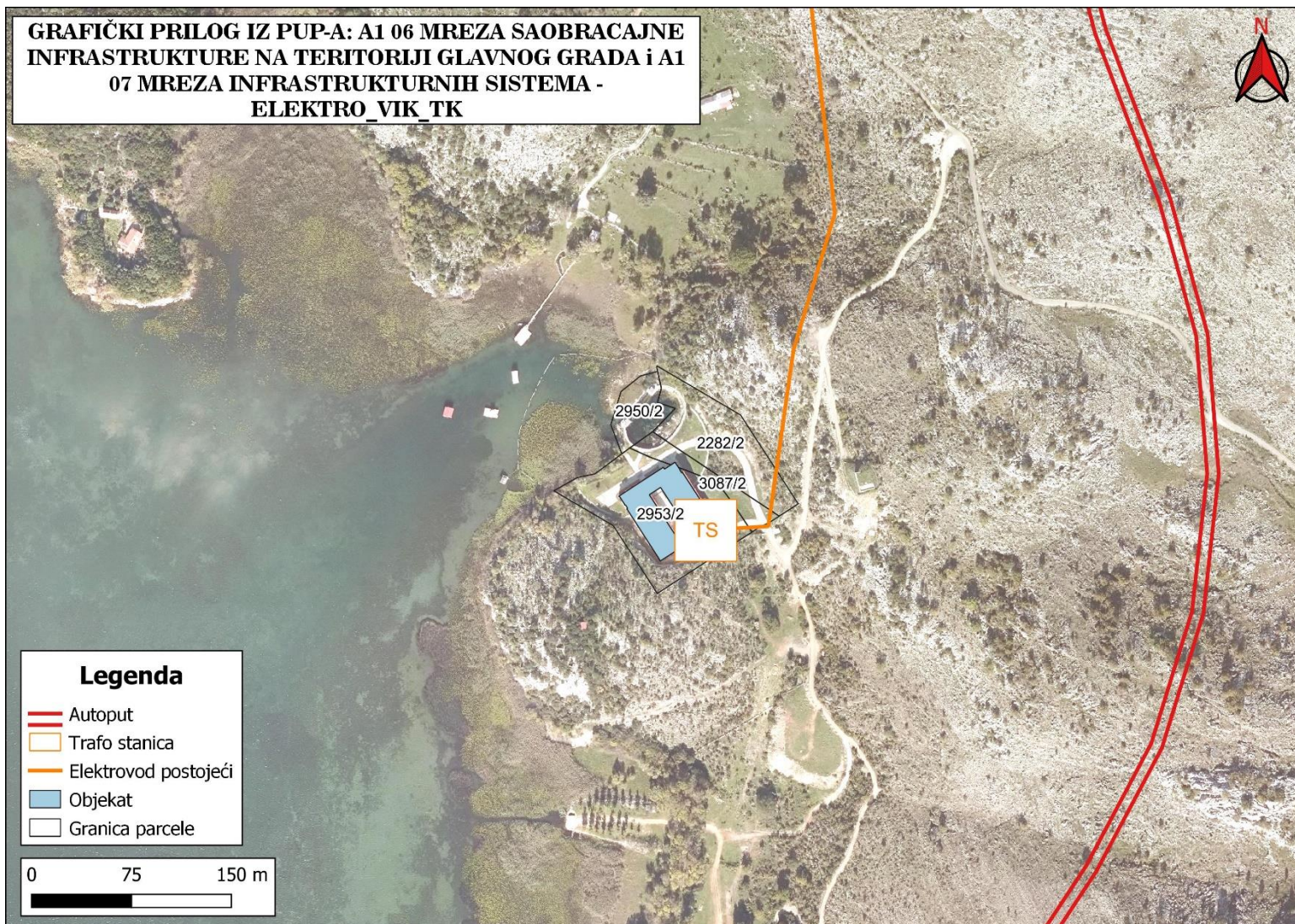
	<p>Mjere zaštite od poplava i bujica Visoki vodostaji rijeke Morace i njenih pritoka, kao i rijeke Drima u Albaniji, uslovljavaju povremeno plavljenje nekih priobalnih terena, posebno u priobalnom području Skadarskog jezera. Zaštitne mjere od poplava se odnose na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabranu gradnje svih objekata i podužnih trasa infrastrukture ispod maksimalno očekivane kote poplavnog talasa pedesetogodišnjih velikih voda, kao i zaštita od stogodišnjih voda; - pošumljavanje i primjenu tehničkih i biotehničkih radova na sanaciji erodiranih površina, kao i regulacija bujicnih vodotoka, ukoliko se to pokaže neophodnim; - preciziranje lokacija i zona koje su ugrožene plavljenjem u planovima nižeg reda (lokalnim planskim dokumentima) i na istim lokalitetima/zonama zabraniti izgradnju stambenih i drugih objekata na kojima bi poplave prouzrokovale štete. <p>Razmjere rizika od poplava, kao i mjere za njihovo sprečavanje i ublažavanje je dato dokumentom "Plan za zaštitu i spasavanje poplava na teritoriji Glavnog grada".</p> <p>Mjere zaštite od erozije i klizišta Zaštita od klizišta odnosi se na izbjegavanje nestandardnih intervencija u prirodnoj konfiguraciji zemljišta, posebno na većim nagibima, održavanje vegetacije na nagnutim terenima i sprečavanje gradnje, kao i na primjenjivanje kriterijuma zaštite od zemljotresa.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Za objekte u kojima se skladište, pretaču ili koriste opasne materije treba pribaviti mišljenje nadležnog organa za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, kako susjedni objekti i šira okolina ne bi bili ugroženi.</p> <p>Mjere zaštite od atmosferskih nepogoda Zaštita od atmosferskih nepogoda (vjetar, grad, ekstremne temperature, atmosferska pražnjenja i dr) ostvaruje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektovanjem i izgradnjom objekata primjenjujuci različite mjere: kroz poboljšanje toplotne izolacije koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskim zadržava toplotu i kroz adekvatnu velicinu otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima podneblja; - Projektovanjem infrastrukturnih objekata u skladu sa važećim zonskim propisima i pravilnicima (npr. Pravilnik o opterećenju vjetrom građevinskih konstrukcija; „Sl. list SFRJ“; br. 70/91); - organizovanjem sistema protivgradne zaštite; - Gromobranskom zaštitom objekata i dr.
7	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
8	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>

	<p>Prostor je potrebno urediti zelenilom alohtonog i autohtonog biljnog materijala, ujedno zelenilom stvoriti prostore za pasivan odmor i koristiti ga kao vizuelnu barijeru i kao tampon zonu protiv buke. Voditi racuna o osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte, instalacije, mobilijar itd.</p> <p>Obavezno je obezbijediti minimum 25% zelenih površina na katastarskoj parceli.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Detaljni uslovi obrađuju se i primjenjuju kroz detaljne urbanisticke planove, urbanisticke projekte i investicione elaborate za ansamble i pojedinačne objekte, u skladu sa registrom kulturnih dobara za Glavni grad i namjenskom studijom zaštite kulturnih dobara (Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG" 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p> <p>Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; – Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; – Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; – Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima.
10	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Pomoćni objekti se postavljaju u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 11/14 i 34/16).</p>
11	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>Sve potrebne instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.</p>
12	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>/</p>
13	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p>

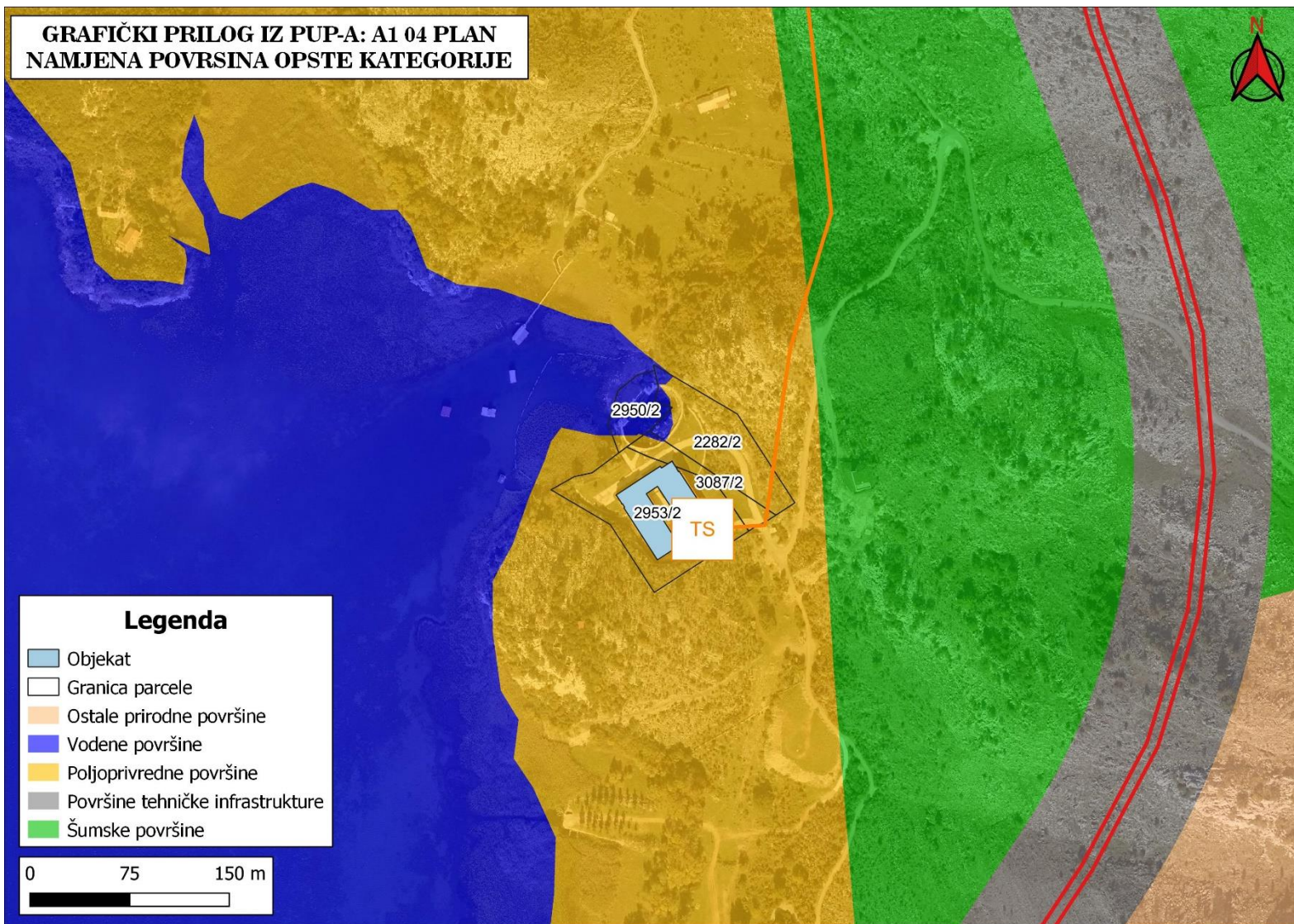
	<ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV 												
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu												
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.												
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu												
	Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.												
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi												
	<ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 												
14	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA												
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima -"Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.												
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Oznaka katastarske parcele</td> <td>2282/2 KO Grbavci 2950, 2953/2 i 3087/2 KO Vukovci</td> </tr> <tr> <td>Površina katastarske parcele</td> <td>cca 15 000 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>Izračunavanje površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG”,</td> </tr> </table>	Oznaka katastarske parcele	2282/2 KO Grbavci 2950, 2953/2 i 3087/2 KO Vukovci	Površina katastarske parcele	cca 15 000 m ²	Maksimalni indeks zauzetosti		Maksimalni indeks izgrađenosti		Maksimalna spratnost objekata		Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Izračunavanje površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG”,
Oznaka katastarske parcele	2282/2 KO Grbavci 2950, 2953/2 i 3087/2 KO Vukovci												
Površina katastarske parcele	cca 15 000 m ²												
Maksimalni indeks zauzetosti													
Maksimalni indeks izgrađenosti													
Maksimalna spratnost objekata													
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Izračunavanje površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG”,												








		br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	<p>Sastavni Dio Ovih Urbanističko Tehničkih Uslova Biće I Mišljenja, Uslovi I Saglasnosti Dobijeni Od Strane Nadležnih Institucija:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mišljenje Br. UPI 11-341/23-1080 Od 17.05.2023.Godine, Izdato Od Strane Sekretarijata Za Saobraćaj Glavnog Grada Podgorice; - Mišljenje Br D 71-332/23-183/1 Od 10.07.2023.Godine, Izdato Od Strane Sekretarijata Za Uređenja Prostora, Zaštitu Životne Sredine I Saobraćaj Opštine Zeta; - Dopis br. 03-D-1540/2 od 09.05.2023.godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine; - Dopis br. 05-1152/1 od 03.05.2023.godine, izdat od strane Nacionalnih parkova Crne Gore; - Mišljenje br. 7021/2-D/23-2186/5 od 21.04.2023.godine, izdato od strane CGES AD Podgorica; - Dopis br. 05-332/23-2186/2 od 28.04.2023.godine, izdat od strane Direktoata za zaštitu prirode; - Mišljenje br. 03-212/2023-2 od 21.04.2023.godine, izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara; - Mišljenje br. 14-332/23-4250/2 od 24.04.2023.godine, izdato od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede; - Dopis br. 23-1146/3 od 24.04.2023.godine, izdat od strane Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje d.o.o.; - Mišljenje br. 04-3999/2 od 28.04.2023.godine, izdato od strane Uprave za saobraćaj; - Dopis br. UPI -02-041/23-2557/2 od 28.04.2023.godine, izdat od strane Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica; - Mišljenje br. 08-332/23-777 od 11.05.2023.godine, izdato od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice; - Mišljenje br. 30-236/23-UPI-2590/2 od 16.05.2023.godine, izdato od strane Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova; - Dopis br. 30-20-02-6178 od 12.05.2023.godine, izdat od strane CEDIS d.o.o. Podgorica; - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. UPI 02-319/23-99/22 od 05.05.2023.godine, izdato od strane Uprave za vode. 	

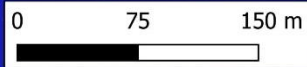
Prostorno-urbanistički plan Glavnog grada Podgorica



**GRAFIČKI PRILOG IZ PUP-A: A1 04 PLAN
NAMJENA POVRŠINA OPSTE KATEGORIJE**



- Legenda**
-  Objekat
 -  Granica parcele
 -  Ostale prirodne površine
 -  Vodene površine
 -  Poljoprivredne površine
 -  Površine tehničke infrastrukture
 -  Šumske površine





Slika 2: Orijentaciona skica dispozicije opreme