



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 1055-2780/9

Podgorica, 01.02.2018. godine

**MJESNA ZAJEDNICA KOVREN**

**BIJELO POLJE**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1055-2780/9 od 01.02.2018. godine za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta TS10/0,4 kV , 160(100)kVA na lokaciji kat.parcele br.1909 KO Bliškovo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 7/14).


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Branka Nikić  
Samostalni savjetnik I



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1055-2780/9 01.02.2018.godine</p>	 <p>CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva <b>Mjesne zajednice Kovren, Opština Bijelo Polje</b>, izdaje:</p>	
<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
<p>za građenje novog objekta <b>TS10/0,4 kV , 160(100)kVA</b> na lokaciji kat.parcele <b>br.1909 KO Bliškovo</b> u zahvatu <b>Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 7/14)</b>.</p>	
<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>Mjesna zajednica Kovren, Opština Bijelo Polje</b></p>
<p><b>1</b></p>	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>
<p>Shodno grafičkom prilogu Postojeća namjena površina, predmetna lokacija je u zoni Zelenog pojasa u Crnoj Gori –Nacionalni biokoridor</p>	
<p><b>2.</b></p>	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>
<p><b>2.1.</b></p>	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>
<p>Shodno tekstualnom dijelu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje poglavlje “Razvoj elektroenergetske mreže u plansko periodu” se navodi - Glavni pokretači energetske potražnje kako na globalnom, tako i na lokalnom nivou su rast broja stanovnika, ekonomski i tehnološki razvoj i cijene energenata. Imajući u vidu planirani</p>	
















	<p>blagi porast broja stanovnika u zahvatu PUP-a Bijelo Polje, planirani razvoj turizma i ostalih djelatnosti u planskom periodu pretpostavlja se da će usloviti određeni rast potrošnje električne energije i pogonskih goriva. Uzimajući u obzir postojeće stanje el. energetskih objekata, predviđenu vršnu snagu u planskom periodu, kako bi se obezbijedilo kvalitetno i sigurno napajanje potrošača teritorije opštine Bijelo Polje i zadovoljile razvojne potrebe za naredni planski period, a u skladu sa razvojnim planovima EPCG i CGES, planirana je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih objekata prenosnog sistema koji se zadržavaju.</p> <p>Lokacija kat.parcele br.1909 KOBliškovo nalazi se van granica GUR-a, u zahvatu PUP-a, Opštine Bijelo Polje. Prema smjernicama za izgradnju elektroenergetskih objekata iz tekstualnog dijela plana Poglavlje „ELEKTROENERGETSKA MREŽA“ predviđeno je da lokacije trafostanice 10/0,4 Kv, zavisno od potreba pojedinačnih potrošača ili konzuma, može se odobriti i mimo parcela na kojima su ovim planom predviđene.</p>
2.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	—
2.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	—
3.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
4.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>

	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-11/2 od 10.01.2018.godine</p>
<b>5.</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	–
<b>6.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
<b>7.</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	–
<b>8.</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	–
<b>9</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	–
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	–
<b>11</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	–
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>12.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>

	Akt Elektroenergetskih uslova izdat od D.O.O.CEDIS-a iz Podgorice broj 30-20-06-219 od 19.01.2018.godine	
12.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>	
	–	
12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	–	
12.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	–	
13	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	–	
15	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	–
	Površina urbanističke parcele	–
	Maksimalni indeks zauzetosti	–
	Maksimalni indeks izgrađenosti	–
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	–
	Maksimalna spratnost objekata	–
	Maksimalna visinska kota objekta	–



	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	–
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	–
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	–
16	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
17	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
	Ljubica Božović	4B
18	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Branka Nikić
19	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
20	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	-Akt „CEDIS“ iz Podgorice br.30-20-06-219 od 19.01.2018.god.

SIMBOLI

-  AUTOBUSKA STANICA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
-  BENZINSKA STANICA
-  PETLJA
-  STALNI GRANIČNI PRELAZI
-  OSTALI PRELAZI
-  PREKOGRANIČNA SARADNJA
-  PLANINGI VRHovi
-  PEĆINE
-  SAKRALNA ARHITEKTURA
-  NE-SAKRALNA ARHITEKTURA
-  PLANIRANO ODLAČALISTE I OTRACA
-  INSTITUCIONALNA PODRUČJA
-  HELIOPORT

Prethodni simboli za regionalnu deponiju 6. stepa, deponiju građevinskog otpada i otpada životinjskog porijekla








- ① Lokacija deponije "Četvrti kosci" KO Mjesta rovin
- ② Lokacija na kat. pr. 2521 KO Mjesta rovin
- ③ Postaja odgađanja Kumeica - kat. pr. 11 KO Grotkovo
- ④ Lokacija na kat. pr. 534 KO Zaton
- ⑤ Lokacija na kat. pr. 1723 KO Perleba KO
- ⑥ Lokacija "Gorji" na kat. pr. 212 KO Mestunec - deponija za građevinski otpad

-  REZERVAT DNJIAČI
-  ADMINISTRATIVNA GRANICA KOMUNIKABA

## PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN




LEGENDA

MREŽA NASELJA:

-  CENTAR REGIONALNOG ZNAČAJA
-  OPŠTINSKI CENTAR
-  LOKALNI CENTAR
-  SEKUNDARNI LOKALNI CENTAR
-  OSTALA NASELJA
-  INDIVIDUALNO GRAĐEVINSKO ZEMLIŠTE
- 
  - GRANIČNA PUNJA
  - OPŠTINSKA GRANIČNA
  - DRŽAVNA GRANIČNA



PEČAT.jpg

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE 	
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT 	PLANET CLUSTER 
PRILOG	REŽIM UREDJENJA	
RUKOVOĐILAC TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh. urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta	
ODGOVORNI PLANER	Ođanić Svetlana, dipl. prost. planer	
datum: mart 2014 god		R. 125000      list br. 4







Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj :101/2-02-11/2  
Podgorica, 10.01.2018.godine  
NR

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno	10.01.2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
1055	2780	6	2017

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-2780/1 od 04.01.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta – trafostanice TS 10/0,4 kV, na lokaciji katastarske parcele br.1909 K.O. Bliškovo, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Mjesna zajednica Kovren iz Bijelog Polja, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

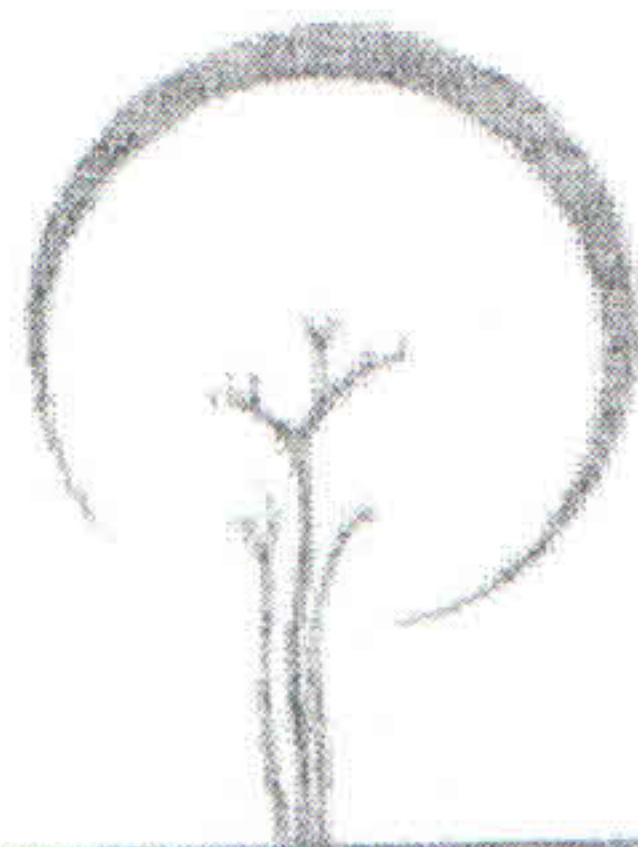
Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta – trafostanice 10/0,4 kV, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

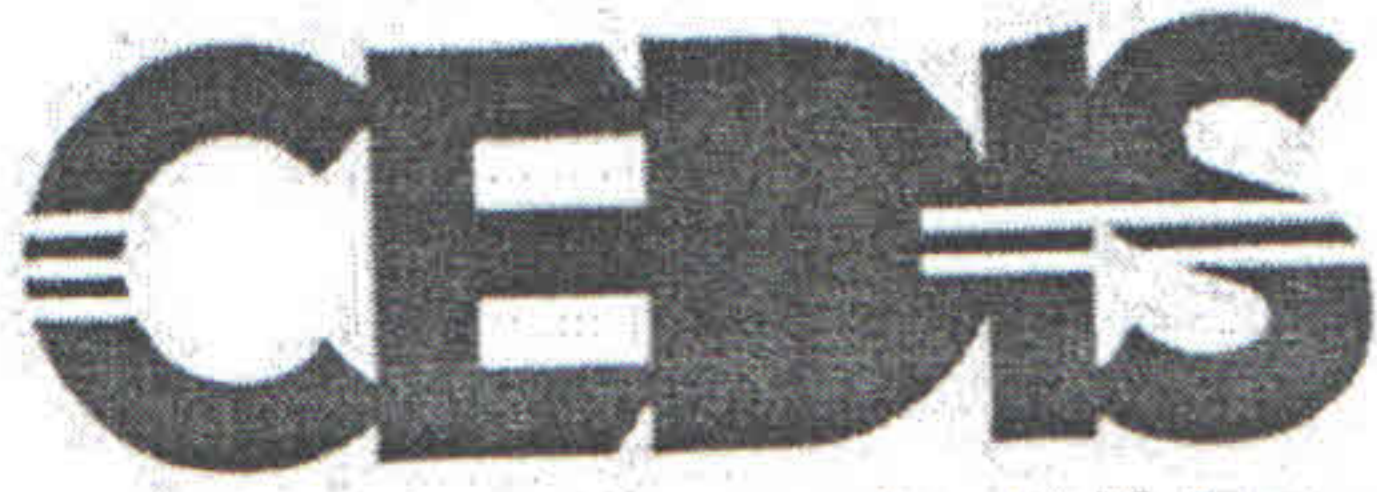
V.D.Pomoćnik-a direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnoł.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“  
Podgorica,  
Ul. I. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži-Region 6

Ul. Volođina bb

tel: +382 50 487 168

fax: +382 50 487 168

www.cedis.me

Broj 30-20-06-219  
U Bijelom Polju 19.01 2018. godine

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Org. jed.	Broj	Polje	Vrijednost
105-	2780	/8	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova

IV Proleterske brigade broj 19

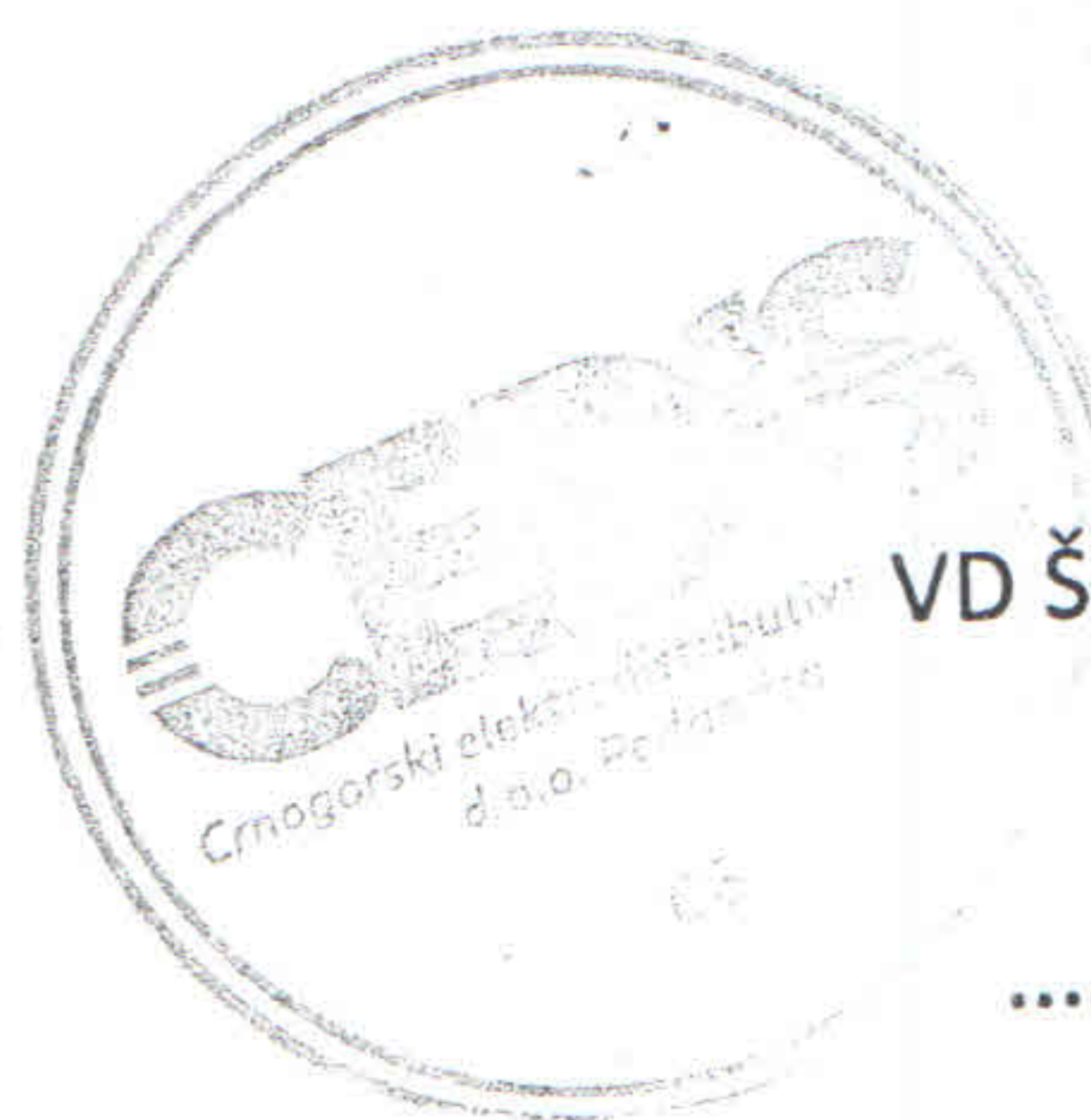
81000 Podgorica

Predmet: Izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije u vezi predmeta Mjesne zajednice Kovren, Opština Bijelo Polje

Postupajući po zahtjevu br. 1055-2780/4 od 29.12.2017.godine, zavedeno na arhivi u Regionu 6 br.30-20-06-210 od 19.01.2018.godine, a na osnovu člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17) izdajemo Uslove neophodne za izradu tehničke dokumentacije.

Potrebno je da se pri projektovanju pored buduće STS 10/0,4 kV „Bliškovo-Ponikvice“ 160(100) kVA, projektuje i priključni vod 10 kV za ovu buduću STS 10/0,4kV „Bliškovo-Ponikvice“ 160(100)kVA. Priključni vod treba planirati kao otcjep sa budućeg, ugaono-otcjepnog armirano-betonskog stuba u trasi DV 10kV „Bliškovo-Bliškovo gateri“, sa provodnicima Al-Fe 35/6mm<sup>2</sup>, dužine cca 2500m, kao krajnja.

S poštovanjem,



CEDIS

Sektor za pristup mreži

VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,  
Almas Čekić, dipl.el.ing.

*Almas Čekić*

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a