



ARHISTUDIO DESIGN

Arhi Studio Dizajn d.o.o. Budva

tel/fax +382 33 45 10 09

mob +382 68 76 45 66

IDEJNO RJEŠENJE

MONTAŽNO-DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA – PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM



Lokacija: Lokacija 1.5, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra
u opštini Budva za period 2024.-2028.god.
k.p. 70, KO Prijedor I; Budva

Investitor: "Lucky Bill" d.o.o. Budva

štamblj projektanta Tomislav Jović Digitally signed by Tomislav Jović Date: 2025.06.17 15:45:50 +02'00'	štamblj revidenta
--	------------------------------

INVESTITOR	"Lucky Bill" d.o.o. Budva (naziv/ime investitora)
OBJEKAT	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM (naziv objekta koji se gradi)
LOKACIJA	Budva, Lokacija 1.5, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024.-2028.god, k.p. 70, KO Prijevor I (mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE (idejno rješenje, idejni proj., glavni proj., proj. održavanja dijela tehničke dokumentacije)
PROJEKTANT	Arhi Studio Dizajn d.o.o. Trg Sunca 2, Budva (naziv privrednog društva, pravnog lica odn. preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju)
ODGOVORNO LICE	Tomislav Jović d.i.a. (ime dogovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu, odnosno ime i prezime preduzetnika)
GLAVNI INŽENJER	Tomislav Jović d.i.a. UPI 107/7-143/2 (ime i prezime glavnog inženjera, broj licence, potpis)

štamblj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
--



Arhi Studio Dizajn d.o.o. Budva

tel/fax +382 33 45 10 09
mob +382 68 76 45 66

ARHISTUDIO DESIGN

Tehnička dokumentacija: IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom

Lokacija: k.p. 70, KO Prijevor I; Lokacija 1.5, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra
u opštini Budva za period 2024.-2028.god, Budva

Investitor: "Lucky Bill" d.o.o. Budva

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE



Arhi Studio Dizajn d.o.o. Budva

tel/fax +382 33 45 10 09

mob +382 68 76 45 66

ARHISTUDIO DESIGN

Tehnička dokumentacija: IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom

Lokacija: k.p. 70, KO Prijevor I; Lokacija 1.5, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra
u opštini Budva za period 2024.-2028.god, Budva

Investitor: "Lucky Bill" d.o.o. Budva

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE:

- Obrazac 1
- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Sadržaj pojedinih djelova tehničke dokumentacije
- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz CRPS
- Licenca projektanta
- Licenca glavnog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

„LUCKY BILL“ d.o.o.

Adresa: Budva

e mail
koga zastupa
u daljem tekstu Naručilac

i ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O.

Adresa: Trg Sunca 2, Budva
02834731

PIB
e mail
koga zastupa
U daljem tekstu Izvođač

arhisgroup@gmail.com

Tomislav Jović, direktor

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet Ugovora je IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje i Glavni projekat privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom, na k.p. 70, KO Prijedor I, Budva, u svemu prema odredbama ovog Ugovora.

II IZJAVE I OBAVEZE

Član 2.

Izvođač izjavljuje da poseduje sva neophodna znanja, veštine, iskustvo i opremu potrebne za profesionalno korektnu izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, prema uslovima i u rokovima predviđenim ovim Ugovorom.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sa dužnom pažnjom izvrši sve radnje na izradi tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu iznese sva svoja zapažanja u vezi tehničke dokumentacije, a koja mogu uticati na odluke Naručioca u vezi tehničkom dokumentacijom.

Izvođač se obavezuje da u toku rada konsultuje Naručioca i daje mu na mišljenje i saglasnost različite dijelove tehničke dokumentacije. Naručilac se obavezuje da u što kraćem roku odgovara na pitanja i daje svoje sugestije i mišljenja, kako bi se proces rada odvijao kontinuirano.

Član 4.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču dostavi dokumenta potrebna za izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonskim odredbama (geodetski snimak, elaborat o parcelaciji, projektni zadatak, urbanističko-tehnički uslovi, geo-tehnički elaborat i dr.)

Član 5.

Radovi na tehničkoj dokumentaciji iz Člana 1. ovog Ugovora počinju pošto Naručilac Izvođaču dostavi potrebna dokumenta iz Člana 4. ovog Ugovora.

III SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 6.

Tehničku dokumentaciju, koja je predmet ovog Ugovora, čine:

1. Idejno rješenje stambenog objekta i
2. Glavni projekat stambenog objekta

Član 7.

Izvođač se obavezuje da naručiocu dostavi sve potrebne podloge za izradu dijelova tehničke dokumentacije, odnosno projekata, koji nisu predmet ovog ugovora (npr. za projekat saobraćajne signalizacije).

Naručilac se obavezuje da izvođaču dostavi sve projekte koji nisu predmet ovog ugovora, a neophodni su za izradu tehničke dokumentacije iz Člana 1. ovog ugovora, kao i da izvođaču dostavi potrebne podatke o obradivačima projekata koji nisu predmet ovog ugovora radi kontinuiranog procesa rada na izradi tehničke dokumentacije.

IV ROKOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 8.

Rokovi za izradu tehničke dokumentacije glavni projekat stambenog objekta utvrdjivace se dogovorom, nakon dobijanja saglasnosti Naručioca na idejno rješenje, a prema dinamici rada svih obradivača dijelova tehničke dokumentacije.

V DOSTAVLJANJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 9.

Izvođač tehničku dokumentaciju Idejno rješenje objekta dostavlja Naručiocu u štampanom formatu ili elektronskim putem.

Izvođač tehničku dokumentaciju Glavni projekat stambenog objekta dostavlja Naručiocu u štampanom obliku u 2 (dva) primjerka i u zaštićenom digitalnom formatu u 3 (tri) primjeraka.

VI NAKNADA

Član 10.

Naknada za rad koja pripada Izvođaču za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog ugovora se obračunava po m² bruto površine objekta.

Projekat uređenja terena se ne naplaćuje.

Obračun bruto površina i obračun ukupne vrijednosti radova na izradi tehničke dokumentacije se vrši na osnovu konačnih površina iz glavnog projekta uz redukciju površina u skladu sa posebnim obračunom redukovanih identičnih etaža, na koje Naručilac da saglasnost.

Član 11.

Naručilac se obavezuje da naknadu iz Člana 10. ovog Ugovora isplati Izvođaču nakon izrade tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog ugoora

Član 12.

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kog razloga od strane Naručioca, Izvođač će imati pravo na naknadu za stvarno izvedeni deo projekta na dan otkaza.

VII SUDSKA NADLEŽNOST

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne nesuglasice ili sporove koji proisteknu izvršenjem ovog Ugovora ili su u bilo kakvoj vezi sa ovim Ugovorom iznesu pred nadležan sud u Podgorici.

VIII OPŠTE ODREDBE

Član 14.

Ugovorne strane se obavezuju da se prilikom realizacije ovog ugovora ponašaju savjesno i u skladu sa dobrim poslovnim običajima, na način kojim se štite i interesi druge ugovorne strane.

Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da sva obaveštenja i zahtjeve jedna drugoj dostavljaju u pismenoj formi preporučenom poštom, putem faksa ili e mailom, na način iz koga se može pouzdano utvrditi datum dostavljanja.

Član 16.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo pismenim putem, uz obostranu saglasnost ugovornih strana, sačinjavanjem Aneksa uz ovaj Ugovor.

Svaka strana je obavezna da odmah obavesti drugu ugovornu stranu o bilo kojoj statusnoj promeni.

Član 17.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primjeraka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Naručilac

Izvođač



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, JMBG/Broj pasoša Osnivača i Ovlašćenog zastupnika BRANISLAVA MILIĆ-PAVLOVIĆ, Udio osnivača BRANISLAVA MILIĆ-PAVLOVIĆ MB/JMBG/BR.PASOŠA
Lični podatak zaštićen zakonom i Osnivač

Registarski broj 5 - 0604180 / 004

Datum registracije: 29.04.2011.

PIB: 02834731

Datum promjene podataka: 24.04.2024.

"ARHI STUDIO DIZAJN "D.O.O. BUDVA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: ARHI STUDIO DIZAJN

Telefon: +38268764566

eMail: arhisgroup@gmail.com

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 29.04.2011.

Datum donošenja Statuta: 29.04.2011. Datum promjene Statuta: 15.04.2024.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽRTAVA FAŠIZMA (ZGRADA TEHOMAX-A) BB BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: ŽRTAVA FAŠIZMA (ZGRADA TEHOMAX-A) BB BUDVA

Adresa sjedišta: ŽRTAVA FAŠIZMA (ZGRADA TEHOMAX-A) BB BUDVA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

TOMISLAV JOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

BRANISLAVA MILIĆ-PAVLOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

BRANISLAVA MILIĆ-PAVLOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

TOMISLAV JOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

TOMISLAV JOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-318/2

Podgorica, 28.03.2023. godine

„ARHI STUDIO DIZAJN“ D.O.O.

BUDVA

Žrtava fašizma (zgrada tehnomax-a) bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-318/2

Podgorica, 28.03.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHI STUDIO DIZAJN" BUDVA, broj UPI 14-332/23-318/1 od 24.03.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "ARHI STUDIO DIZAJN" BUDVA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-318/1 od 24.03.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARHI STUDIO DIZAJN" BUDVA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-143/2 od 20.02.2018.godine, kojim je **Tomislavu Joviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) potvrda poslodavca o zaposlenima zaključena izmađu „ARHI STUDIO DIZAJN“ D.O.O. Budva i Tomislava Jovića, izdata od strane Poreske uprave, Područne jedinice Budva;
- 3) potvrda izdata od strane „ARHI STUDIO DIZAJN“ D.O.O. Budva, od 14.03.2023.godine, da je Tomislav Jović u stalnom radnom odnosu od 29.04.2011.godine,
- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0604180 /003.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





lovćen

Filijala/O.J.: 3801
Šifra zastupnika: 50086
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG005573
Novo/Obnova: ODG004417
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG005573

Ugovarač: ARHI STUDIO DIZAJN DOO, ŽRTAVA FAŠIZMA (ZGRADA TEHNOMAX-A) BB, BUDVA, JMBG/PIB: 02834731

Osiguranik: ARHI STUDIO DIZAJN DOO, ŽRTAVA FAŠIZMA (ZGRADA TEHNOMAX-A) BB, BUDVA, JMBG/PIB: 02834731

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 22.06.2024 u 08:46 do 22.06.2025. 08:46

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (U5-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja € Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima U5-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukcijama i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod projektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini je 20.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog dijela. Isključeno je pokriće tokom perioda garancije. Učešće osiguranika u šteti iznosi 10 % minimalno 300 €. Godišnji agregat je 100.000,00 €. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova)..

A Minimalna premija 1 (140%)	140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)	168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)	
D Godišnji agregat jednostruki (20%)	-61,60€
E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)	-24,64€
F trajanje do 1 godine (100%)	

Sastavni dio polise je i Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIA:	221.76€
POREZ NA PREMiju:	19.96€
UKUPNA PREMIA ZA NAPLATU:	241.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1. 17.06.2024 241,72

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R/ODG005573

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (SLRGG br. 47/08)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u skladu s izmjeru između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dali, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upotrebio osiguravač prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

KRGOVIĆ TINA

Osiguravač



U Budvi, 17.06.2024



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise u ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpis ugovarača osiguranja.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-143/2

Podgorica, 20.02.2018. godine

»TOMISLAV JOVIĆ«

Bokeljskih brigada 7/21
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-143/2

Podgorica, 20.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu zahtjevu JOVIĆ TOMISLAVA, dipl.inženjera arhitekture, iz Niša, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE TOMISLAVU JOVIĆU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Niša, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-143/1 od 23.01.2018.godine, TOMISLAVU JOVIĆU, dipl. Inženjer arhitekture, iz Niša, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Pasoš Republike Srbije (ovjerena fotokopija);
- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju za Tomislava Miroslav Jovića Univerzitet u Nišu Građevinsko-arhitektonski fakultet u Nišu br.1036 od 01.oktobra 2007.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma kojim se ovjerava Jović Tomislavu licenca za odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.300J538 10 od 09.12.2010.godine izdata od strane Inženjerske komore Srbije br.05-166/1 od 31.01.2011.godine (ovjerena fotokopija);;
- Licenca Inženjerske komore Srbije odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.300J53810 od 9.decembra 2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Potvrda da je Tomislav Jović član Inženjerske komore Srbije br.12-02/289285 od 09.01.2018.godine;
- Uvjerjenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije da Jović Tomislav nije osuđivan, br.235-1/30 id 03.01.2018.godine (ovjerena fotokopija);
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1719/18-1 od 16.02.2018.godine, da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3308

Podgorica, 03.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

TOMISLAV M. JOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Niša, Srbija,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3063



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0207-3135/10 Budva, 09.12.2024. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 08-332/24-2413/2 od 25.04.2024. godine („Službeni list CG, broj 45/2024“ od 16.05.2024.godine) i Uredbe broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br.076/24 od 02.08.2024.godine), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 - 2028 br: 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine a u skladu sa članovima 74, 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 4/23), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24 od 02.02.2024. godine) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta na lokaciji označena brojem 1.5 u opštini Budvi, koja je predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024. - 2028. godine.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTEJEVA-KORISNIK:	LUCKY BILL DOO BUDVA
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Montažno demontažni privremeni objekat- privremeni ugostiteljski objekat sa terasom P objekata =50m² P terase = 200m² Montažno demontažni drveni objekat, terasa na šipovima, natkrivena drvenom pergolom. Zbog nagiba terena ispod terase moguće je napraviti magacinski prostor i prostor za sanitarni objekat u maksimalnoj površini od 2/3 osnove ukupnog objekta. U okviru ugostiteljskog objekta ili terase može se odobriti postavljanje rashladne vitrine za prodaju sladoleda.	

Neophodna izrada tehničkog rješenja za rješavanje otpadnih voda (Tip 1, Tip 2 ili Tip 3) u skladu sa Poglavljem 8 Programa.

o Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje;

o Privremeni ugostiteljski objekti mogu biti montažno-demontažni ili nepokretni, u zavisnosti od gabarita objekta i specifičnih uslova terena i konkretne lokacije;

o Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta;

o Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

o Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani, žardinjere i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana ili tendi (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

o Ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji.

o Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

o Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

o Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

o Rashladne i izložbene vitrine su tipski pokretni privremeni objekti (uređaji) površine do 4m². Ne mogu se postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti, već samo ispred stalnog ili privremenog trgovinskog ili ugostiteljskog objekta radi obavljanja djelatnosti koja se vrši u njemu (trgovinske i ugostiteljske djelatnosti);

o bioprečišćivač (uređaj za prečišćavanje otpadnih voda sa dijelom za njihovo biološko prečišćavanje) u kapacitetu koji odgovara predviđenom broju korisnika, za ugostiteljske objekte ne manje od 20 ES (TIP 1)

- vodonepropusna sabirna jama izgrađena od PP ili PE koja je 100% vodonepropusna i/ili (TIP 2)

- mobilni sanitarni blok (TIP 3)

U bilo kom od navedenih tehničkih rješenja, vlasnik/korisnik tog objekta mora da ima zaključen ugovor sa JKP ili drugom firmom ovlašćenom za održavanje i vršenje usluge pražnjenja, odvoza i bezbjednog odlaganja sakupljenih otpadnih voda iz vodonepropusne sabirne jame, bioprečišćivača odnosno mobilnog sanitarnog bloka.

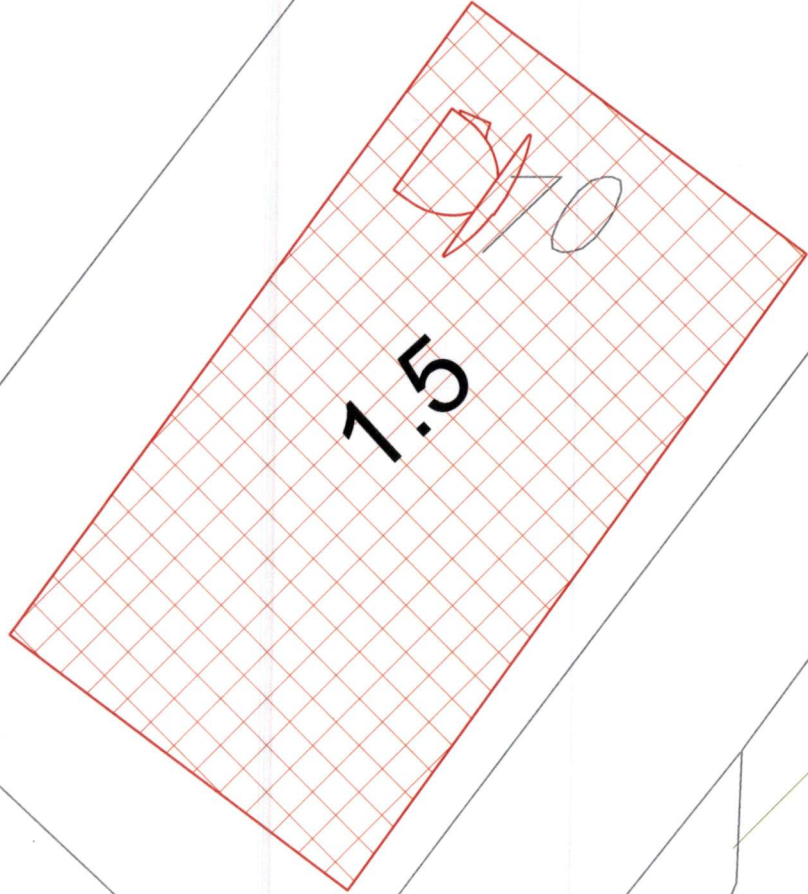
5.2	Pravila parcelacije
	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na kat. 70 K.O Prijedor, opština Budva.
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.1	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili

	ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisanje jasnih i konzistentnih protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete attribute izuzetne univerzalne vrijednosti. • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kW.
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje ugostiteljskog objekat sa terasom uz fotografije uređaja i opreme koji se postavljaju u ugostiteljskom objektu sa terasom, a nakon toga uraditi i dostaviti revidovani Glavni projekat.

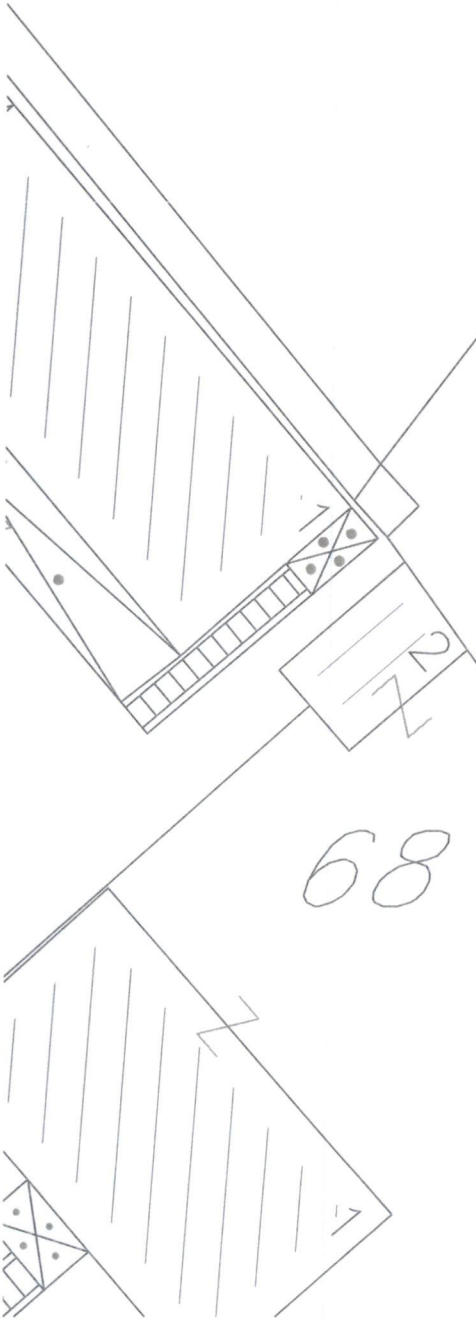
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta .	
14.	- U skladu sa članom 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list 75/18 od 23.11.2018. godine) potrebno je nadležnom organu podnijeti zahtjev o potrebi odlučivanja za izradu Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu i postupiti u skladu sa odlukom nadležnog organa.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. - Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave.	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević, d.i.a.
18.	KOORDINATOR SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, spec.app.građ.
	M.P.	potpis
20.	PRILOZI - Grafički prilog iz planskog dokumenta - Izvod iz tekstualnog dijela Programa - List nepokretnosti i kopija plana broj 0207 3135/7 od 27.08.2024. godine - Tehnički uslovi za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu dobijen od „Vodovod i kanalizacija“, opština Budva, broj 0207-3135/8 od 30.08.2024. godine - Tehnički uslovi priključenja na distributivni sistem električne energije izdato od Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, broj 0207-3135/8 od 30.08.2024. godine	



71



68





**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA
I DRŽAVNE IMOVINE**

**PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA
ZA OPŠTINU BUDVA ZA PERIOD 2024 – 2028. GODINE**

April 2024. godine

br lok	Vrsta prema načinu na koji je pričvršćen za tlo	katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	opis privremenog objekta
1.1	Montažno demontažni privremeni objekat	46 K.O. Prijedor II	Privremeni ugostiteljski objekat	P = 8 m ²	montažno demontažni drveni objekat Neophodna izrada tehničkog rješenja za rješavanje otpadnih voda (Tip 1, Tip 2 ili Tip 3) u skladu sa Poglavljem 8 Programa
1.2	Montažno demontažni privremeni objekat	553 K.O. Prijedor I	terasa ugostiteljskog objekta	P = 20 m ²	Terasa je na daščanoj podlozi ispred objekta i natkrivena standardnim, tipskim drvenim suncobranima, bijele ili bež boje ili drvenom, metalnom konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom i sličnim lakim materijalima
1.3	Montažno demontažni privremeni objekat	51 K.O. Prijedor I	Ugostiteljska terasa	Terasa P = 65 m ²	Terasa 1: postavlja se na postojeće guvno i natkriva metalnom konstrukcijom i tendom svijetlo plave boje.
1.5	Montažno demontažni privremeni objekat	70 K.O. Prijedor	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom	P objekata = 50m ² P terase = 200m ²	Montažno demontažni drveni objekat, terasa na sipovima, natkrivena drvenom pergolom. Zbog nagiba terena ispod terase moguće je napraviti magacinski prostor i prostor za sanitarni objekat u maksimalnoj površini od 2/3 osnove ukupnog objekta. U okviru ugostiteljskog objekta ili terase može se odobriti postavljanje rashladne vitrine za prodaju sladoleda. Neophodna izrada tehničkog rješenja za rješavanje otpadnih voda (Tip 1, Tip 2 ili Tip 3) u skladu sa Poglavljem 8 Programa
1.6	Montažno demontažni privremeni objekat	72 i 73 KO Prijedor	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom	P sanki = 50 m ² P terase = 120	Montažno demontažni drveni objekat, terasa natkrivena drvenom pergolom Zbog nagiba terena ispod terase moguće je napraviti magacinski prostor i prostor za sanitarni objekat u maksimalnoj površini od 2/3 osnove ukupnog objekta. U okviru ugostiteljskog objekta ili terase može se odobriti postavljanje rashladne vitrine za prodaju sladoleda. Neophodna izrada tehničkog rješenja za rješavanje otpadnih voda (Tip 1, Tip 2 ili Tip 3) u skladu sa Poglavljem 8 Programa



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВАПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА
БУДВА

Broj: 104-919-20781/2024

Datum: 20.08.2024

KO: PRIJEVOR I

Примљено: 27.08.2024			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0207-3135/7			

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JP MORSKO DOBRO, , za potrebe 0207-3135/5 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 173 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
70			13 13		JAZ	Sume 4. klase NASLJEDE		530	0.26
								530	0.26

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1512953172660	KOVAČEVIĆ NIKOLA BLAŽO GOLUBOVINA S-44 BUDVA Budva	Sukorišćenje	4/18
0000002010666	DRŽAVNA SVOJINA RCG PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
1812976213007	KOVAČEVIĆ VLADIMIRA IVAN I PROLETERSKA 1,BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	5/36
2703981230017	KOVAČEVIĆ MITAR PLAŽA JAZ B.B BUDVA	Sukorišćenje	5/18
1106950714006	KOVAČEVIĆ SRETO PERO Prijevor	Sukorišćenje	5/36
9992003601553	KOVAČEVIĆ STANA -- Prijevor Prijevor	Sukorišćenje	4/18

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
70				1	Šume 4. klase	01/04/2002	Morsko dobro
70				2	Šume 4. klase	21/08/2008	Zabilježba spora POKRENUT KOD OSN.SUDA KOTOR BR. P. 670/08 DANA 06-08-2008 PO TUŽBI MAROVIC NIKOLE
70				3	Šume 4. klase	03/10/1996	Morsko dobro

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

[Signature]
SONJA TOMAŠEVIĆ

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-923/24
Datum: 22.08.2024.



Katastarska opština: PRIJEVOR I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 13
Parcela: 70

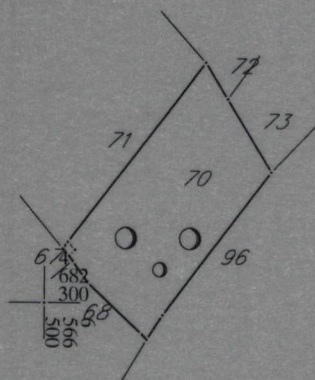
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
682
400
500
995
9

4
682
400
500
995
9



4
682
300
566
500
995
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

P. R. R.



Ovjerava
Službeno lice:



D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Sektor za planiranje i projektovanje

Trg Sunca br. 1, Budva

Centrala: +382 33 403 304

Sektor PR i OI: +382 33 403 484

www.vodovodbudva.me

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

Примљено:	30.08.2024		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0207-	3135/8		

Broj: 01-5583/2

Datum: 26.08.2024

Na osnovu zahtjeva broj 0207-3135/4 od 07.08.2024.godine (naš broj 01-5583/1 od 20.08.2024. godine), koji je podnijelo JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, za korisnika **Lucky Bill doo**, izdaju se:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА ВODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU МРЕЖУ

Katastarska parcela: 70, Katastarska opština: Prijedor 1, Lokacija: 1.5, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024. – 2028. god., UT uslovima predviđeno postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta sa terasom.

Predviđaju se uslovi projektovanja u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Planirano mjesto priključenja na vodovodnu mrežu određeno je na saobraćajnici pored predmetne urbanističke parcele.
- Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šakte) postaviti na maksimum 1,00 m unutar granice urbanističke parcele (od mjesta gdje priključna cijev ulazi u urbanističku parcelu).
- Do izgradnje fekalne kanalizacione mreže i recipijenta otpadnih voda predvidjeti bioprečišćivač u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda

Sastavni dio ovih tehničkih uslova su Opšti tehnički uslovi broj 01-3502/1 od 24.05.2023. godine i Pravilnik broj 01-3575/1 od 01.06.2018. god. i 01-3169/1 od 27.05.2022. god., dostupni na sajtu društva.

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/693-pravilnik-o-uslovima-za-projektovanje-izgradnju-i-odrzavanje-javnog-vodovoda-sa-izmjenama-i-dopunama>

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/265-opsti-tehnicki-uslovi>

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio UT uslova broj 0207-3135/4 JP MD.

Obrada,

Služba za planiranje i
projektovanje,

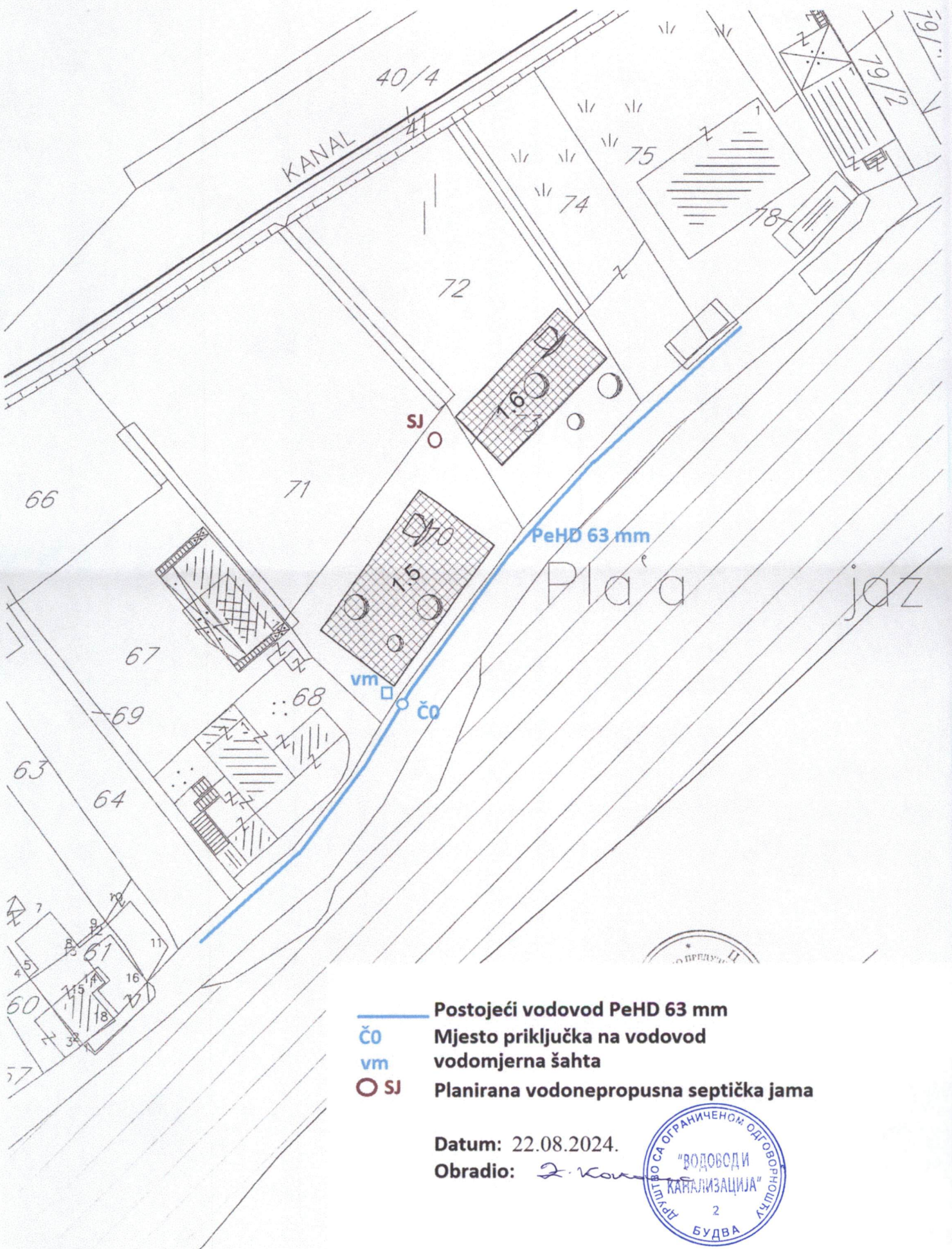
Sektor za planiranje
i razvoj,

VD Izvršni direktor,

Momir Tomović

Mladen Lakčević





-  Postojeći vodovod PeHD 63 mm
-  Mjesto priključka na vodovod
-  vodomjerna šahta
-  Planirana vodonepropusna septička jama

Datum: 22.08.2024.

Obradio: *2. Kom*



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
JAVNO ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

BUDVA
Pop Jola Zeca bb

TEL. 033/452-709, 451-716, fax 452-685

Примљено: 06.12.2004			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0207	3135	9	

PREDMET: Dostava gesenja

Postovani,
U prilogu vam dostavljam gesenja
CEDIS za lokaciju 1,5 broj: 30-20-2836

(Obrazac je potrebno ispuniti čitko sa jasnim izlaganjem suštine zahtjeva. Nepotpuno i nejasno popunjen obrazac može imati za posledicu nemogućnost postupanja),

PODNOŠILAC

Lana Mavor
(Ime i prezime/naziv pravnog lica)

(Oznaka kupališta/privremenog objekta)

(Adresa/sjedište)

067/240-163

(Telefon / e-mail adresa)

Na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), čl. 176, 177, 180 i 181 Zakona o energetici ("Sl. list CG" br. 05/16 i 51/17), čl. 82 i 83 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Sl. list CG" br. 15/17), čl. 3 i 11 Metodologije za utvrđivanje naknada za priključenje na distributivni sistem električne energije ("Sl. list CG" br. 007/17 od 31.01.2017, 044/17 od 06.07.2017, 078/17 od 23.11.2017, 024/18 od 18.04.2018), čl. 3 i 6 Odluke o određivanju naknade za priključenje na distributivni sistem električne energije ("Sl. list CG" br. 090/17 od 29.12.2017, 024/18 od 18.04.2018) i Ovlašćenja br. **10-10-4900** od **01.10.2018.** godine, rješavajući po zahtjevu za izdavanje saglasnosti za priključenje broj **30-20-04-1925** od **10.06.2019.** godine, podnosioca **Marović Lana**, donosim:

RJEŠENJE
o izdavanju saglasnosti za priključenje
(za nestandardne priključke, kada priključak izvodi investitor)

1. Usvaja se zahtjev **Marović Lana** broj **30-20-04-1925** od **10.06.2019.** god., i izdaje saglasnost za priključenje za **privremeni ugostiteljski objekat sa terasom k.p 70 KO Prijevr ul. Jaz bb**, koji se sastoji od sledećih prostora:

Redni broj	Podaci o prostorima u okviru objekta	Odobrena priključna snaga (kW)	Kategorija kupca
1.	Šank sa terasom	27.60	Ostali kupci kod kojih se snaga ne mjeri
2.	kuhinja	28.50	Ostali kupci kod kojih se snaga ne mjeri
Odobrena priključna snaga za svih 2 prostora iznosi 56.10 kW			

Saglasnost za priključenje se izdaje pod sledećim elektroenergetskim i tehničkim uslovima koje **Marović Lana** treba da ispuni da bi objekat mogao biti priključen na distributivni sistem električne energije:

1.1. Podaci o priključku:

- tip priključka: **T 2.2.4**
- mesto priključka korisnika: **NKRO-4 ormar udaljen istočno od objekta (cca 110 m)**
- jednovremena snaga na nivou objekta: **56.10 [kW]**
- spoljni priključak: **izvodi se kablom tipa XP00-A 4x50 mm² PMO na ivici vlasništva**
- unutrašnji priključak: **kablovima prema projektu**
- rok priključenja korisnika: **u roku važenja ovog Rešenja**
- trafo reon: **TS 10/0.4 kV „Jaz“ (090005A)**
- izvod iz trafostanice:

1.2. Mesto predaje i mesto mjerenja: **U slobodnostojeći PMO na ivici vlasništva**

- Vrsta mjernog uređaja: **2x direktno, niskonaponsko, trofazno, dvotarifno mjerenje, +A; (brojilo će ugraditi CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 4 u ormar koji je podnosilac zahtjeva dužan ugraditi u skladu sa Tehničkom preporukom za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2, II dopunjeno izdanje)**
- Ograničavač opterećenja: **osigurači**
- Zaštitni i upravljački uređaji:

1.3. Predviđeni sistemi zaštite od direktnog i indirektnog dodira i prenapona:

- zaštita od direktnog dodira: **po važećim propisima JUS-a**
- zaštita od indirektnog dodira: **Zajedničkim uzemljivačem TN-C-S**
- zaštita od prenapona:

1.4. Ostali uslovi:

- korisnik je dužan ugraditi opremu i koristiti tehnologiju kojom neće ugroziti sigurnost i kvalitet napajanja električnom energijom drugih korisnika.

1.5. Mjerni uređaj ugrađuje CEDIS kao svoje sredstvo.

- Podnosilac zahtjeva je dužan platiti naknadu za stvaranje tehničkih uslova u sistemu u iznosu od **1180.90** eura, kao i PDV obračunat po opštoj stopi od 21%, u iznosu od **247.99** eura. Shodno navedenom, naknada za stvaranje tehničkih uslova u sistemu, koja je određena na osnovu čl. 6 Odluke o određivanju naknada za priključenje na distributivni sistem električne energije ("Sl. list CG" br. 090/17 od 29.12.2017, 024/18 od 18.04.2018), koja se plaća prilikom izdavanja ovog rješenja, sa uračunatim PDV-om, ukupno iznosi **1.428.89** eura.
- Podnosilac zahtjeva je dužan radove na izgradnji priključka izvesti u skladu sa uslovima iz ovog rješenja.
- Podnosilac zahtjeva je obavezan riješiti imovinsko pravne odnose ako su potrebni za izvođenje radova na priključku i pribaviti sve potrebne saglasnosti i odobrenje za izvođenje radova na priključku.
- Podnosilac zahtjeva je dužan izgrađeni priključak, umjesto plaćanja dijela naknade za izvođenje priključka na sistem, prenijeti u svojinu CEDIS-a, na osnovu posebnog ugovora.
- Nakon izgrađenog priključka, u skladu sa uslovima iz ovog rješenja, podnosilac zahtjeva je dužan zaključiti ugovor o prenosu u osnovna sredstva CEDIS-a i ugovor o priključenju na distributivni sistem električne energije. Zahtjev za zaključivanje ugovora o prenosu u osnovna sredstva i ugovora o priključenju podnosi se na obrascu koji propisuje CEDIS. Uz zahtjev za zaključivanje navedenih ugovora podnosilac zahtjeva je dužan dostaviti dokumentaciju propisanu obrascem.
- Plaćanje naknade iz tačke 2 ovog rješenja, podnosilac zahtjeva je obavezan platiti prilikom izdavanja ovog rješenja, a najkasnije u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja.
- Plaćanje naknade iz tačke 2 ovog rješenja je uslov od koga zavisi pravno dejstvo ovog rješenja.

9. Ukoliko podnosilac zahtjeva ne plati naknadu iz tačke 2 ovog rješenja u propisanom roku, CEDIS može ukinuti ovo rješenje.
10. Ovo rješenje važi do **20.06.2022.** godine.
11. Korisnik je obavezan trajno čuvati ovo rješenje.

NAPOMENA: Ovo Rješenje važi uz akt kojim se odobrava postavljanje objekta.

Obrazloženje

Marović Lana obratio se DOO "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" Podgorica, Službi za pristup mreži Regiona 4 zahtjevom broj **30-20-04-1925** od **10.06.2019.** za izdavanje saglasnosti za priključenje, za **privremeni ugostiteljski i objekat sa terasom**, koji se nalazi na **kp.70 KO Prijevor**, ul. Naselje Jaz, u Budvi.

Uz zahtjev su priloženi:

- Prijava građenja br107/04/-2845/1 od 03.06.2019,
- UTU od JPMD
- glavni projekat jake struje u digitalnoj formi;

U sprovedenom postupku na osnovu činjeničnog stanja na terenu, konstatovanom u tehničkom izvještaju broj **TI 30-20-04-1925/1** od **20.06.2019.** godine, sa kojim je podnosilac zahtjeva upoznat na usmenoj javnoj raspravi održanoj dana **20.06.2019. u 09:00** časova, o kojoj je sačinjen zapisnik i na koji isti nije imao primjedbi, dokumentacije koja je podnešena uz zahtjev, rezultata ispitnog postupka o kojima je podnosilac zahtjeva obaviješten u skladu sa zakonom, a na koje nije imao primjedbi, CEDIS je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U postupku je takođe utvrđeno da se podnosilac zahtjeva saglasio, da će radove na izvođenju priključka, u skladu sa uslovima iz ove saglasnosti, izvesti samostalno, te da će u smislu člana 181 stav 3 Zakona o energetici ("Sl.list CG" br. 5/16 i 51/17), umjesto plaćanja naknade za izvođenje priključka na sistem prenijeti u svojini CEDIS-a.

Obzirom da se podnosilac zahtjeva izjasnio da će radove na izgradnji priključka izvesti o svom trošku, ovim rješenjem je u skladu sa čl. 3, 6 i 11 Metodologije za utvrđivanje naknada za priključenje na distributivni sistem električne energije ("Sl.list CG" br. 07/17 od 31.01.2017, 044/17 od 06.07.2017, 078/17 od 23.11.2017, 024/18 od 18.04.2018) i čl. 6 Odluke o određivanju naknada za priključenje na distributivni sistem električne energije („Sl.list CG“ br. 90/17 od 29.12.2017. godine, 024/18 od 18.04.2018. godine) propisana naknada u dijelu stvaranja tehničkih uslova u sistemu u iznosu od **1180.90** eura, bez obračunatog PDV-a, odnosno **247.99** eura sa obračunatim PDV-om po opštoj stopi od 21%. Iznos navedene naknade bez obračunatog PDV-a, određen je na način, što je zbir odobrenih snaga po pojedinačnim mjernim mjestima, koji iznosi **1428.89** kW, pomnožen sa naknadom za stvaranje tehničkih uslova u sistemu koja se obračunava po 1 kW i koja za priključke na 0,4 kV 10 kV 35 kV naponski nivo iznosi 21,05 eura.

Podnosilac zahtjeva je dužan da po isteku važenja akta kojim se odobrava postavljanje predmetnog objekta, dostavi akt kojim se produžava rok važenja dozvole za postavljanje, u suprotnom predmetni objekat može biti isključen sa mreže.

Podnosilac zahtjeva je na usmenoj raspravi i u obavještenju o rezultatima ispitnog postupka upoznat sa visinom naknade za priključenje iz izreke ovog rješenja i rokovima u kojima je dužan platiti naknadu, kao i pravnim posljedicama neplaćanja naknade iz tačke 2 izreke ovog rješenja, u smislu čl. 141 st.1 tač.2 Zakona o upravnim postupcima ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Osnovom čl. 181 Zakona o energetici ("Sl.list CG" br. 05/16 i 51/17) ovim rješenjem je takođe propisano da će podnosilac zahtjeva umjesto plaćanja dijela naknade za izvođenje priključka na sistem, izgrađeni priključak prenijeti u svojini CEDIS-a, sa čime je podnosilac zahtjeva upoznat na usmenoj raspravi i u obavještenju o rezultatima ispitnog postupka.

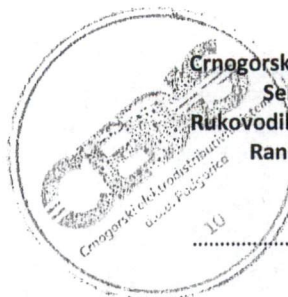
Sa izloženog, riješeno je kao u izreci.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja podnosilac zahtjeva može uložiti žalbu Regulatornoj agenciji za energetiku u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko CEDIS-a.

Rješenje obradio:
Glavni inženjer za pristup mreži,
Nada Vukadinović dipl.el.ing

.....
CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović, spec.el.ing

[Signature]



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Ranko Vuković, dipl.el.ing

[Signature]

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- Sektoru za pristup mreži
- Sektoru za komercijalne poslove
- a/a

primljeno 21.11.2022
[Signature]

PROJEKTNİ ZADATK

PROJEKTNI ZADATAK
za izradu projekta arhitekture

Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom
Lokacija: k.p. 70, KO Prijevor I; Budva
Investitor: „LUCKY BILL“ d.o.o. Budva

Projekat raditi u skladu sa planskom dokumentacijom, urbanističko-tehničkim uslovima, ostalom dostavljenom dokumentacijom i ovim projektnim zadatkom.

Planirati privremeni ugostiteljski objekat.

Objekat planirati na način da terasa i šank budu u nivou sa stazom, i da gledaju na plažu Jaz. Terasu planirati kao natkrivenu pergolom, a šank planirati podijeljen na dva dijela, jedan dio je šank za izdavanje pića i hrane, a drugi je kuhinja za pripremu jednostavnijih jela.

Kako je lokacija u padu, postavljanjem platforme za terasu u nivou staze, ispod platforme oformiće se prostor koji je potrebno iskoristiti za magacine i toalete.

Konstrukciju privremenog objekta planirati kao montažno-demontažni čelični skeletni sistem sa metalnom nosećom ramovskom konstrukcijom - metalnim stubovima, rožnjačama i metalnim ukrućenjima u spojevima nosača i zategama u ravni krova. Čeličnu konstrukciju planirati sa drvenom oblogom.

Konstrukciju terase planirati kao montažni drveni skeletni sistem sa drvenom nosećom ramovskom konstrukcijom - drvenim stubovima, rožnjačama i drvenim ukrućenjima u spojevima nosača i zategama sa kojeg se opterećenje prenosi na A.B. temelje.

Krovna konstrukcija je potrebno da bude kosa sa tegolom kao završnim slojem.

Nenoseće-pregradne zidovei planirati od lakih pregrada – gips kartonske ploče.

Fasadu objekta je potrebno da bude poluotvorenog tipa.

Za investitora



The image shows a handwritten signature in black ink over a blue circular stamp. The stamp contains the text 'ODGOVORNOŠĆA', 'LUCKY BILL', and 'BUDVA'.

**ARHITEKTURA
IDEJNO RJEŠENJE**



Arhi Studio Dizajn d.o.o. Budva

tel/fax +382 33 45 10 09
mob +382 68 76 45 66

ARHISTUDIO DESIGN

Tehnička dokumentacija: IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom

Lokacija: k.p. 70, KO Prijevor I; Lokacija 1.5, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra
u opštini Budva za period 2024.-2028.god, Budva

Investitor: "Lucky Bill" d.o.o. Budva

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE:

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis uz idejno rješenje

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Prikaz površina objekta

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|------------------------------|-----------|
| - Geodetska podloga | R = 1:200 |
| - Situacija | R = 1:200 |
| - Osnova tehničke etaže | R = 1:50 |
| - Osnova prizemlja | R = 1:50 |
| - Osnova krovne konstrukcije | R = 1:50 |
| - Peta fasada | R = 1:50 |
| - Presjeci | R = 1:50 |
| - Fasade | R = 1:50 |
| - 3D vizuelizacija | |

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE
Objekat:	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT - PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM
Lokacija:	k.p. 70, KO Prijevor I; Lokacija 1.5, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024.-2028.god, Budva k.p.70, K.O. Prijevor I
Investitor:	"Lucky Bill" d.o.o. Budva

TEHNIČKI OPIS uz idejno rješenje

Idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta radi se na osnovu projektnog zadatka investitora, geodetskog snimka terena i Urbanističko-tehničkih uslova br. 0207-3135/10 od 09.12.2024.godine izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Republika Crna Gora.

UT uslovi su izdati na ime investitora Lucky Bill d.o.o. Budva.

Lokacija i pozicioniranje objekta

Planirani objekat se nalazi na k.p. 70, K.O. Prijevor I označenog kao Lok: 1.5 u opštini Budva predviđena – Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.god. Parcela je približno pravougaonog oblika, sa velikom visinskom razlikom. Sam objekat nalazi se na dijelu parcele koji gravitira stazi i plaži Jaz. Kako je veći dio parcele denivelisan u odnosu na stazu objekat je planiran na platformi od lakih materijala, a na taj način bi se ispod platforme oformio prostor za toalete i magacine.

Pristup parceli je iz pravca sjeverozapada kolsko pješačkom stazom - i to preko parking prostora, kao i sa jugoistočne strane sa plaže i pješačke staze.

Ukupna spratnost objekta je S+P (suteran i prizemlje), natkriveni šank sa manjom kuhinjom, sa terasom koja je u cjelini natkrivena pergolom. Objekat je ugostiteljske namjene - lokal poluotvoreni bar sa šankom i terasom.

Sam šank je pravougaonog horizontalnog gabarita, dimenzija 10,30x3,80m dok je ukupna dimenzija objekta sa terasom 24,00x9,50m. Terasa je natkrivena sa pergolom prekrivenom zelenilom.

Funkcionalna i prostorna organizacija objekta i oblikovanje

Objekat je poslovne-ugostiteljske namjene, sastoji se od dvije funkcionalno povezane cijeline – lokala - šank sa kuhinjom bruto površine 39,14m² i terasom bruto površine 196,57m². Takođe predviđen je prostor na nivou tehničke etaže, koja se dobija postavljanjem platforme u nivou šetališta. Prostor ispod platforme planiran je za potrebe objekta kao magacin i toaleti. Bilans površina suterana i prizemlja je sljedeći: bruto površina prostora ispod platforme je 152,91m², bruto površina natkrivenog šanka u prizemlju je 39,14m² + terasa 196,57m². Objekat je svim parametrima u smislu iskorišćenja bruto površina ispod maksimalnih vrijednosti.

Bruto površina prostora ispod platforme, u skladu sa UTU planirana je kao 2/3 osnove nadzemnog dijela objekta.

Uz objekat planirano je 5 parking mjesta na parceli za potreba planiranog privremenog ugostiteljskog objekta.

Objekat je sa dominantnim prostorom terase okrenut prema šetalištu, plaži i moru. U zadnjem dijelu objekta nalazi se poluzatvoreni šank sa kuhinjom. Sam šank ima funkciju služenja alkoholnih i bezalkoholnih pića, a u zadnjem dijelu se nalazi kuhinja za pripremu jednostavnijih jela. Terasa je natkrivena pergolom. Na terasi je postavljeno više baštenskih kompleta stolova i stolica i garnitura za sjedenje.

Toaleti su planirani u prostoru ispod podne platforme, koji se dobija zbog visinske razlike na parceli izmedju staze uz plažu i parking prostora u zadnjem dijelu parcele. U dijelu ispod platforme planirani su toaleti za goste. Ostatak prostora koristi se kao magacinski prostor.

Konstrukcija i materijalizacija objekta

Svi elementi zgrade treba da budu izvedeni prema propisima i u standardnom kvalitetu.

Konstruktivni sistem privremenog objekta, za prijem i prenos gravitacionog vertikalnog opterećenja čini klasičan montažno-demontažni čelični skeletni sistem sa metalnom nosećom ramovskom konstrukcijom - metalnim stubovima obloženi drvetom, rožnjačama i metalnim ukrućenjima u spojevima nosača i zategama u ravni krova. Opterećenje se sa metalne konstrukcije prenosi na A.B. temeljnu konstrukciju. Zidovi ispune su od montažnih gips-kartonskih pregrada na metalnoj podkonstrukciji.

Konstrukcija terase je montažni čelični skeletni sistem sa metalnom nosećom ramovskom konstrukcijom - metalnim stubovima, rožnjačama i metalnim ukrućenjima u spojevima nosača i zategama sa kojeg se opterećenje prenosi na A.B. temelje.

Konstrukciju treba raditi po detaljima i specifikaciji iz projekta konstrukcije. Obavezno je uraditi probnu montažu pojedinih sklopova. Svi elementi čelične konstrukcije treba da budu izvedeni u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima, uputstvu proizvođača i uputstvu nadzornog organa. Takođe svi delovi konstrukcije se moraju antikorozivno i protivpožarno zaštititi u skladu sa tehničkim merama i uslovima za šaštitu čelične konstrukcije. Konstrukcija se štiti sa dva osnovna i dva zaštitna premaza. Predviđeno je oblaganje konstrukcije drvetom.

Krovna konstrukcija je predviđena kao kosa sa tegolom kao završnim slojem.

Nenoseći-pregradni zidovi su od lakih pregrada – gips kartonske ploče.

Krov objekta je kos sa nagibom od 3%. Krov je rađen sa svom potrebnom kako hidro tako i termičkom izolacijom. Krovni pokrivač je tegola.

Hidroizolacija je planirana na podnoj ploči kuhinje i šanka.

Termoizolacija se obavezno radi u okviru slojeva krova.

Fasada objekta je sa horizontalnim žaluzinama, poluotvorenog tipa.

Pri izradi objekta mogu se koristiti samo oni proizvodi i materijali koji zadovoljavaju norme i važeće propise i tehničke uslove.

Prilog uređenja terena dat je u okviru priloga grafičke dokumentacije projekta arhitekture.

sastavio,

Tomislav Jović, dia



NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PREGLED POVRŠINA OBJEKTA

Pneto SUTEREN: 129.57m²

Pbruto SUTEREN: 152.91m²

Bruto površina suterenske etaže je 152,91m² što iznosi 2/3
osnove ukupnog objekta

Pneto ŠANK: 34.20m²

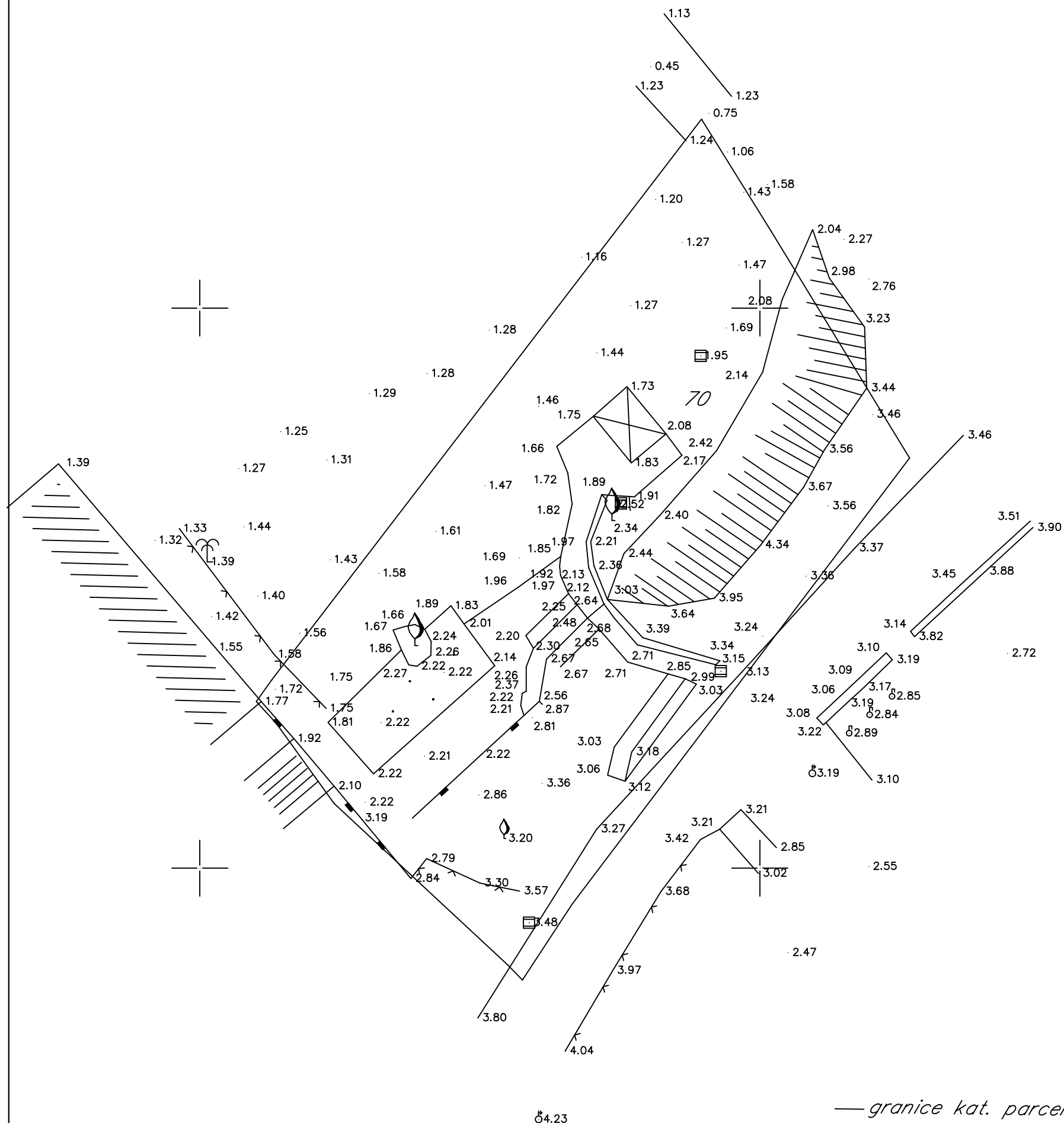
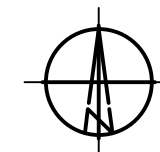
Pbruto ŠANK: 39.14m²

Pbruto TERASA: 196.57m²

Pneto OBJEKTA SA TERASOM: **230.77m²**

Pbruto OBJEKTA SA TERASOM: **235.71m²**

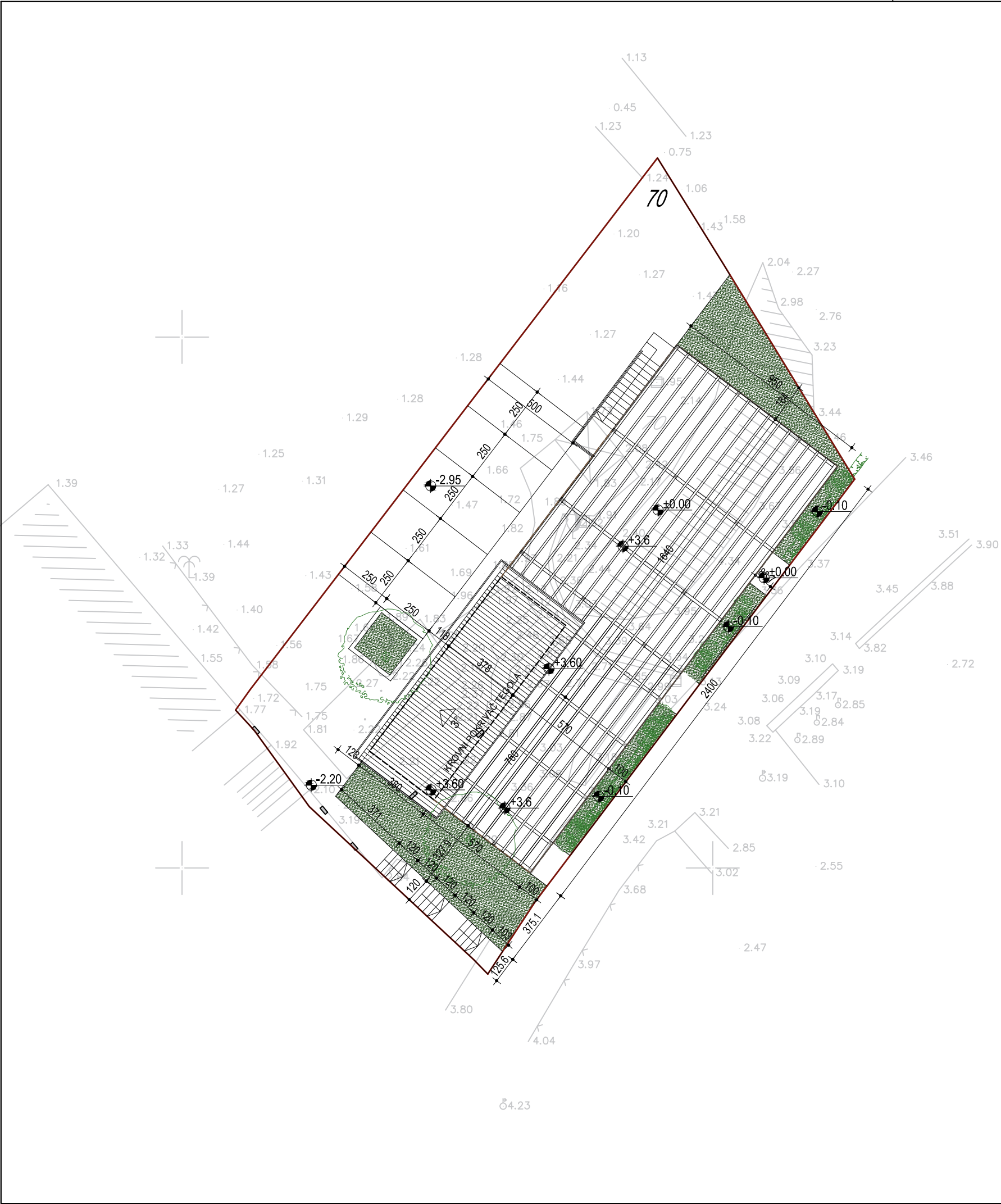
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



±0.00
+4.00m

kota gotovog poda prizemlja
apsolutne nadmorske visine

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 ARHI STUDIO DIZAJN d.o.o. TRG SUNCA 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		"Lucky Bill" d.o.o. Budva	
Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM		Lokacija: Lokacija 1.5, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024.-2028.god, k.p. 70, KO Prijevor I, Budva	
Autor projekta: Tomislav Jović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Glavni inženjer: Tomislav Jović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Odgovorni inženjer: Tomislav Jović, d.i.a.		RAZMJERA: 1:200	
Saradnik:		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga 01
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
04.2025			



LEGENDA:

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GABARIT OBJEKTA (ŠANKA)

GABARIT TERASE

70

OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

ŽBUNASTO NISKO ZELENILO

VISOKO ZELENILO

PREGLED PARAMETARA:
k.p. 70, KO Prijevor I, Budva

ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
MAX. POVRŠINA ŠANKA 50.00m ²	OSTVARENA POVRŠINA ŠANKA 39.14m ²
MAX. POVRŠINA TERASE 200.00m ²	OSTVARENA POVRŠINA TERASE 196.57m ²

±0.00

+4.00m

PROJEKTANT

ARHI STUDIO DIZAJN d.o.o.

TRG SUNCA 2 BUDVA

+382 33 451009, arhisgroup@gmail.com

INVESTITOR

"Lucky Bill" d.o.o. Budva

Objekat:

PRIVREMENI UGOSTITELJSKI
OBJEKAT SA TERASOM

Lokacija:

Lokacija 1.5, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u
opštini Budva za period 2024.-2028.god, k.p. 70, KO Prijevor I, Budva

Autor projekta:

Tomislav Jović, d.i.a.

Glavni inženjer:

Tomislav Jović, d.i.a.

Odgovorni inženjer:

Tomislav Jović, d.i.a.

Saradnik:

Datum izrade i M.P.

04.2025

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

PROJEKAT ARHITEKTURE

Prilog:

SITUACIJA

Br. priloga

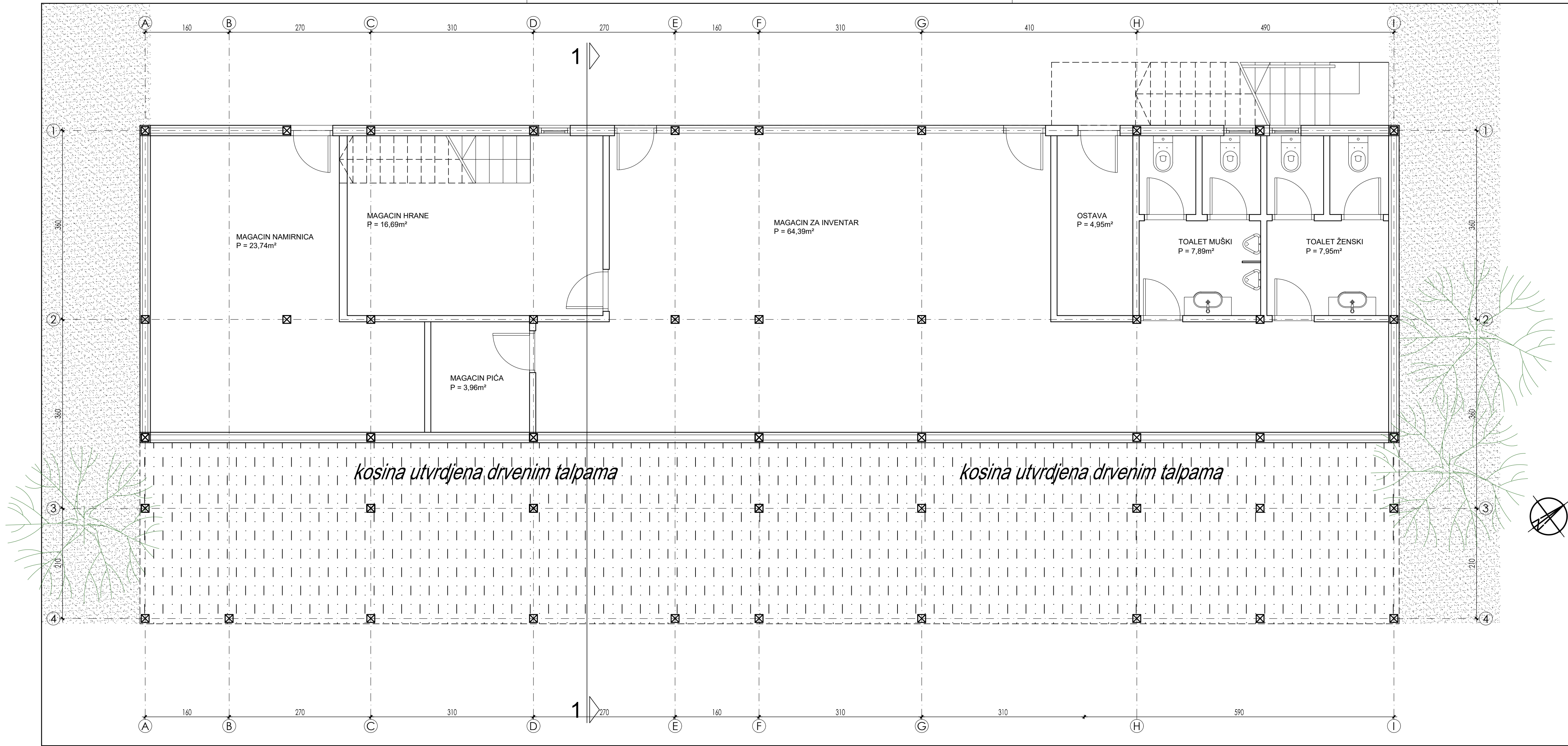
02

Br. strane

RAZMJERA:

1:200

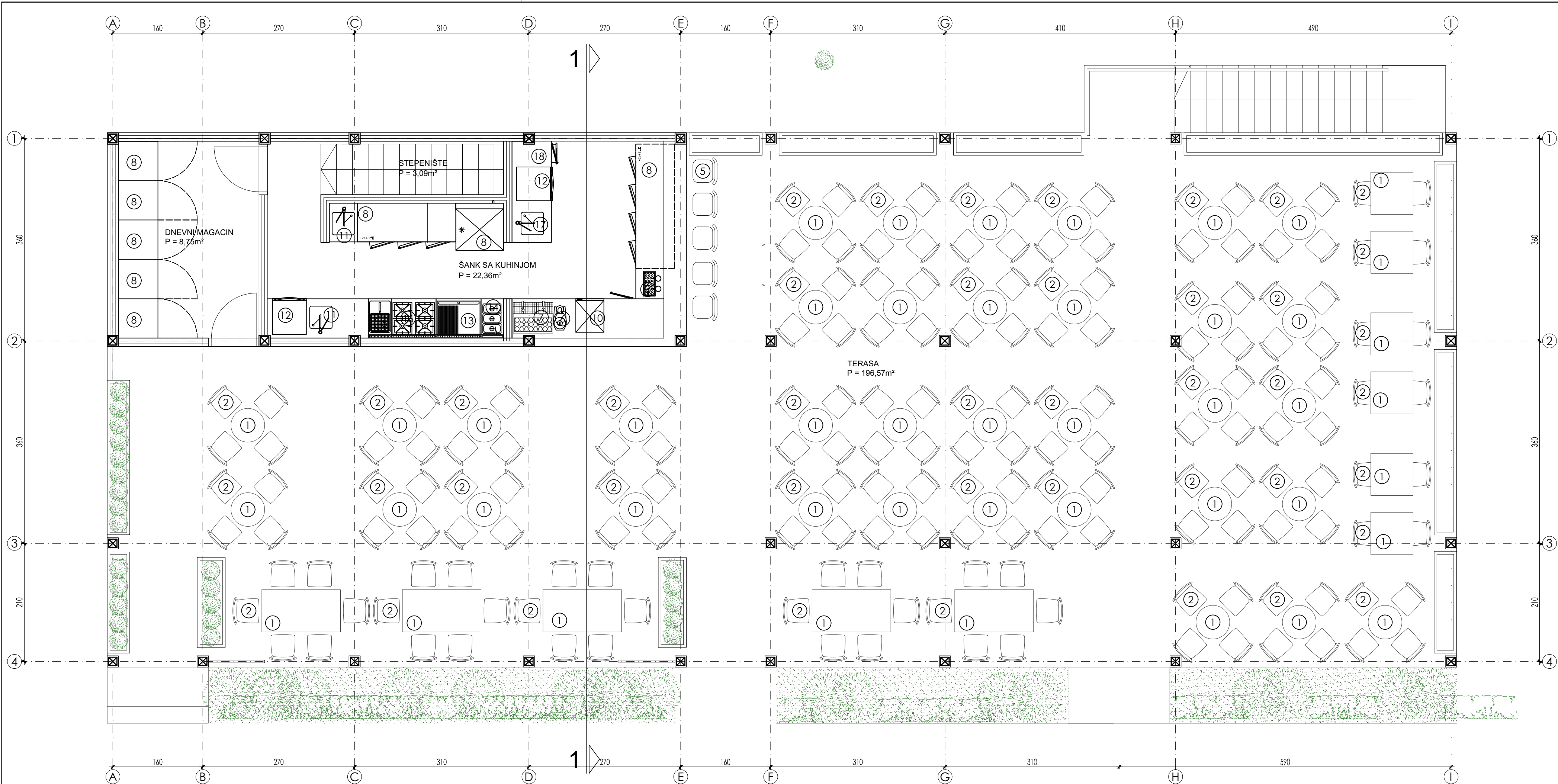
Datum revizije i M.P.



Pneto SUTEREN:	129.57m ²
Pbruto SUTEREN:	152.91m ²

Bruto površina sutersenske etaže je 152,91m² što iznosi 2/3 osnove ukupnog objekta

±0.00 +4.00m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT ARH STUDIO DIZAJN d.o.o. TRG SUNCA 2 BUDVA +382 33 451009, arhigroup@gmail.com		INVESTITOR "Lucky Bill" d.o.o. Budva	
Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM		Lokacija: Lokacija 1.5, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024.-2028.god, k.p. 70, KO Prijedor I, Budva	
Autor projekta: Tomislav Jović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Tomislav Jović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Odgovorni inženjer: Tomislav Jović, d.i.a.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik: Elmir Jasavić, ing.arh.		Prilog: OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga 03	
Datum revizije i M.P.		Br. strane	
04.2025.			



LEGENDA OPREME

- 1 Sto
- 2 Stolica
- 3 Ležaljka
- 4 Suncobran
- 5 Barske stolice
- 6 Mlinac za kafu
- 7 Kafemat
- 8 Rashladna vitrina
- 9 Točilica za pivo
- 10 Ledomat
- 11 Sudoper
- 12 Pizza peč
- 13 Roštilj
- 14 Kuvalo testenina
- 15 Friteza
- 16 Šporet
- 17 Sudoper
- 18 Mašina za sudje

Pneto šanka: 34.20m²

Pbruto šanka: 39.14m²

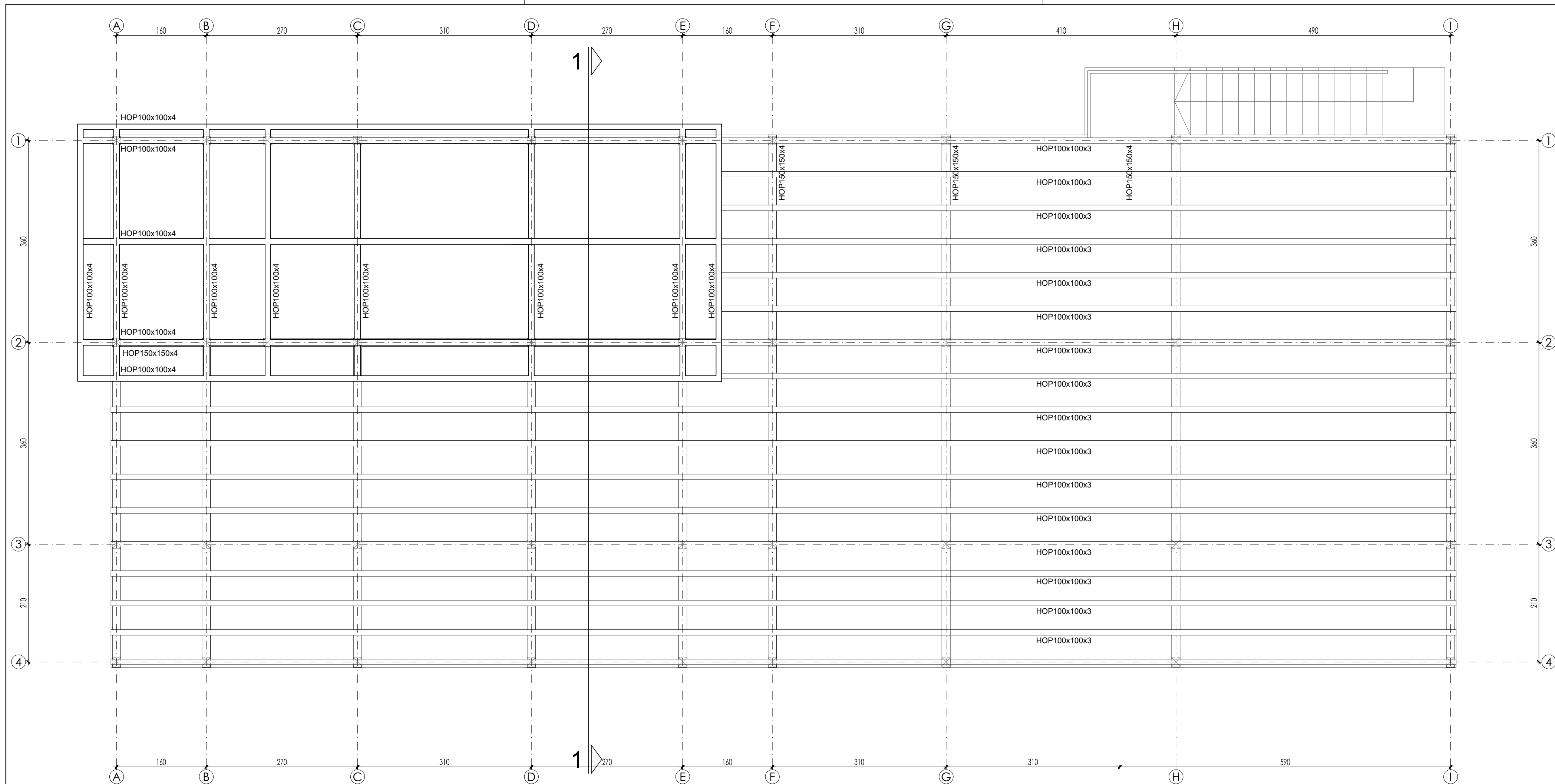
Pbruto terase: 196.57m²

Pneto OBJEKTA SA TERASOM: 230.77m²

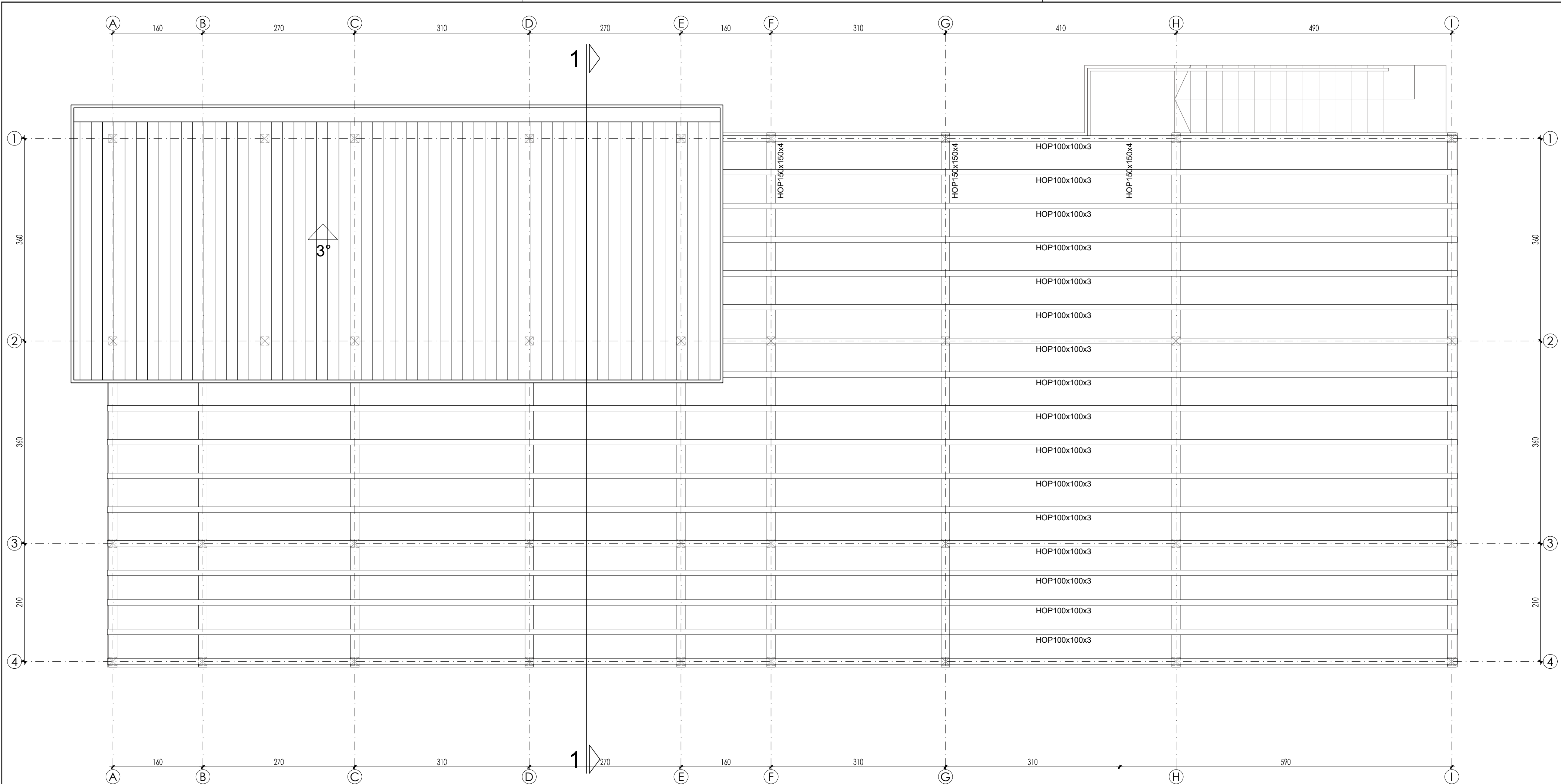
Pbruto OBJEKTA SA TERASOM: 235.71m²

±0.00
+4.00m kota gotovog poda prizemlja
apsolutne nadmorske visine

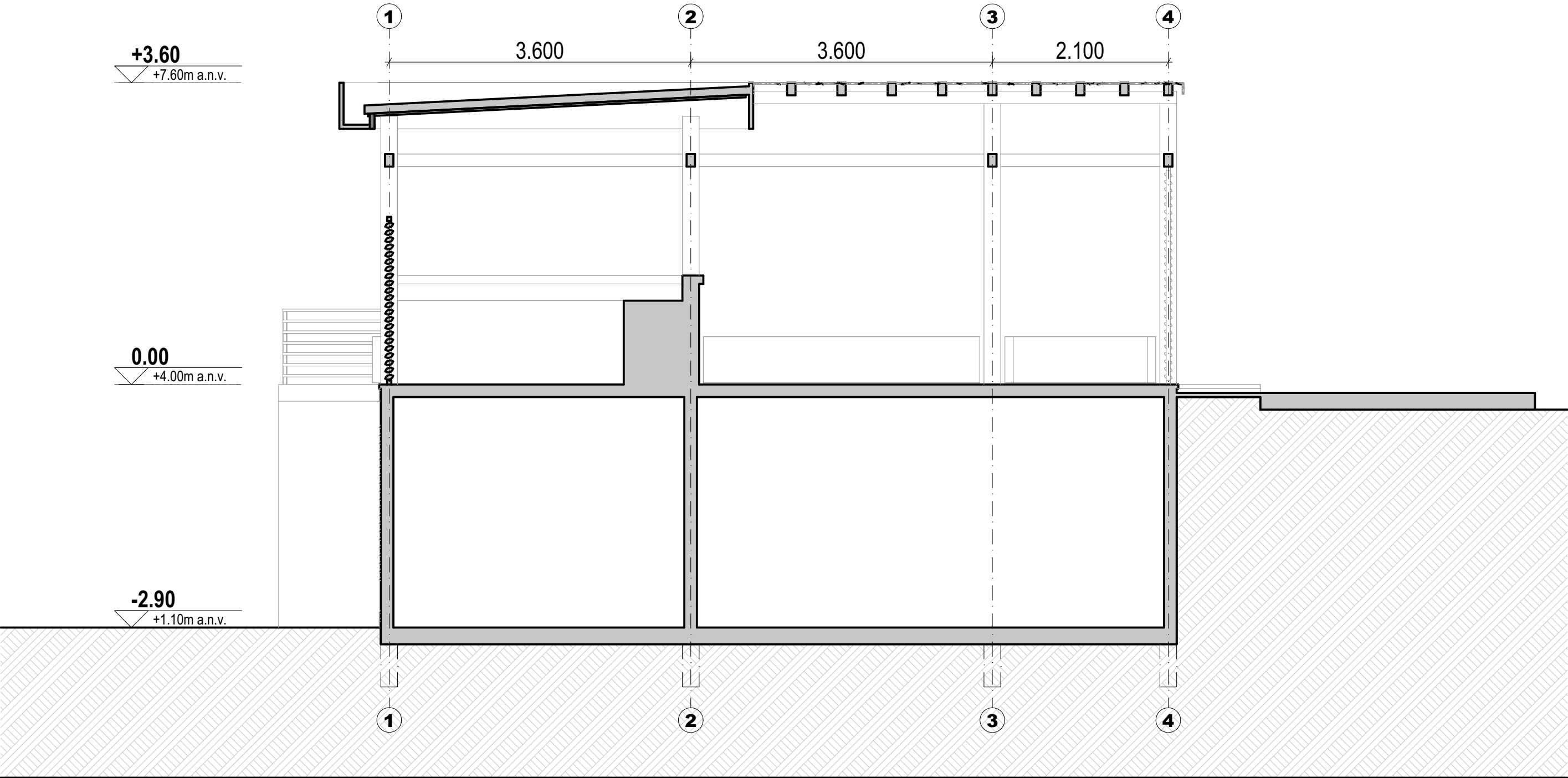
PROJEKTANT ARH STUDIO DIZAJN d.o.o. TRG SUNCA 2 BUDVA +382 33 451009, arhigroup@gmail.com		INVESTITOR "Lucky Bill" d.o.o. Budva	
Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM		Lokacija: Lokacija 1.5, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024.-2028.god, k.p. 70, KO Prijedor I, Budva	
Autor projekta: Tomislav Jović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Tomislav Jović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Odgovorni inženjer: Tomislav Jović, d.i.a.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik: Elmir Jasavić, ing.arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga 04	
		Br. strane 04	
Datum revizije i M.P.			
04.2025.			



±0.00 +4.00m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT ARHI STUDIO DIZAJN d.o.o. TRG SUNCA 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR "Lucky Bill" d.o.o. Budva	
Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM Autor projekta: Tomislav Jović, d.i.a. Glavni inženjer: Tomislav Jović, d.i.a. Odgovorni inženjer: Tomislav Jović, d.i.a. Saradnik: Elmir Jasavić, ing.arh. Datum izrade i M.P. 04.2025.		Lokacija: Lokacija 1.5, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024.-2028.god, k.p. 70, KO Prijevor I, Budva Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE Priloga: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE Br. priloga 05 Br. strane Datum revizije i M.P.	

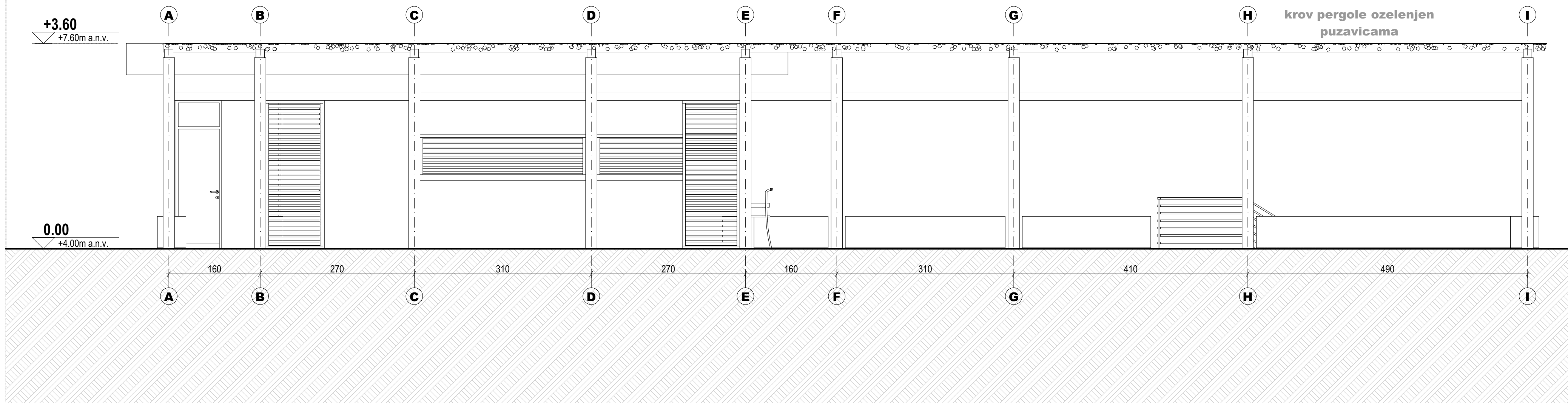


±0.00 +4.00m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT ARH STUDIO DIZAJN d.o.o. TRG SUNCA 2 BUDVA +382 33 451009, arhigroup@gmail.com		INVESTITOR "Lucky Bill" d.o.o. Budva	
Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM		Lokacija: Lokacija 1.5, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024.-2028.god, k.p. 70, KO Prijedor I, Budva	
Autor projekta: Tomislav Jović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Tomislav Jović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:50
Odgovorni inženjer: Tomislav Jović, d.i.a.		Prilog: PETA FASADA	Br. priloga 06
Saradnik: Elmir Jasavić, ing.arh.		Br. strane	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
04.2025.			



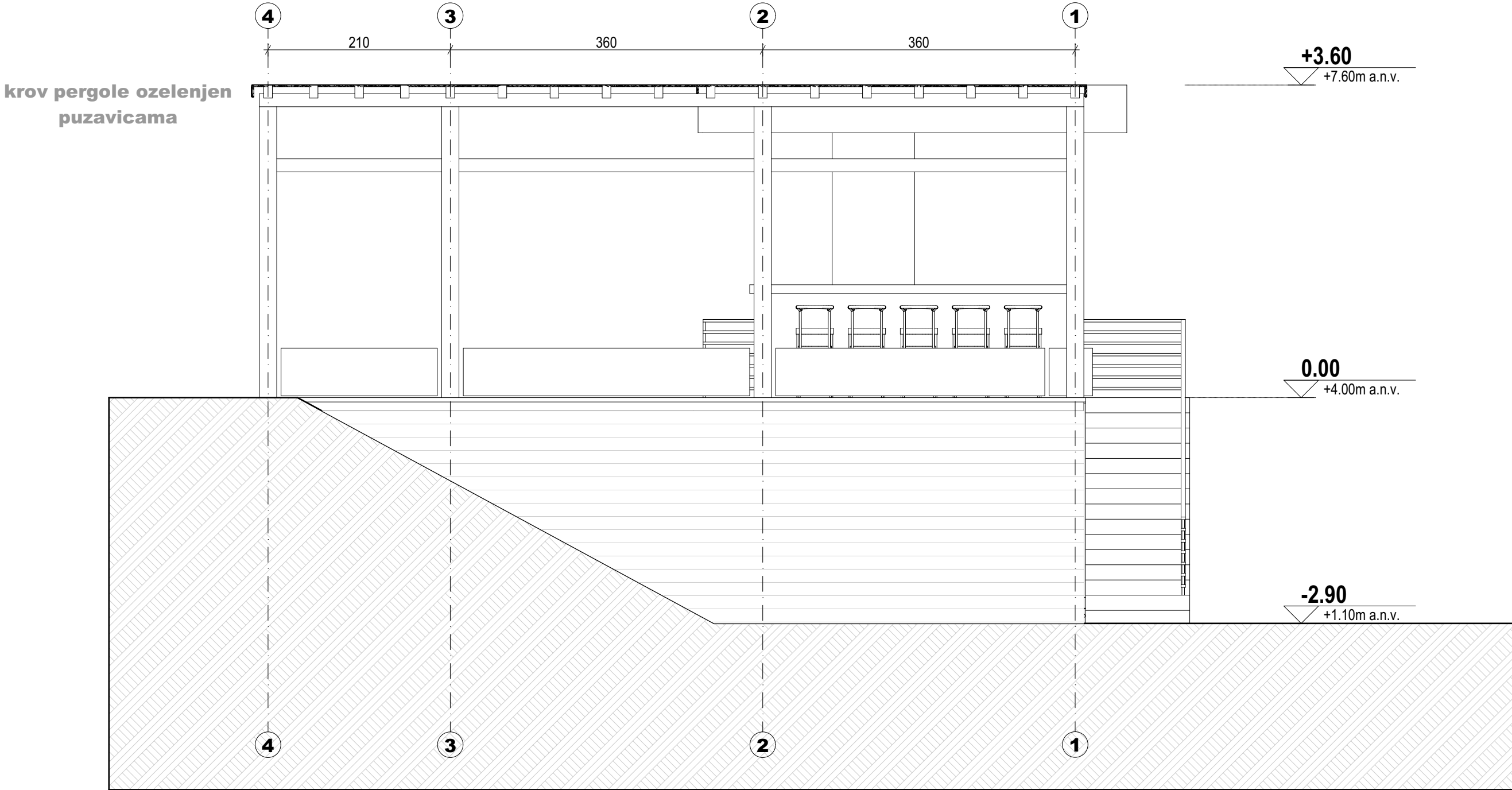
±0.00 kота готовог полја приземља
+4.00 kота апсолутне надморске висине

PROJEKTANT		INVESTITOR	
ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. TRG SUNCA 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		"Lucky Bill" D.O.O. Budva	
Objekat:		Lokacija:	
PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM		Lokacija 1.5, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024.-2028. god. k.p. 70. KO Prijedor I, Budva	
Autor projekta:			
Tomislav Jović, d.i.a.			
Vodeći projektant:			
Tomislav Jović, d.i.a.			
Odgovorni projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Tomislav Jović, d.i.a.		IDEJNI PROJEKAT	
Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:	
PROJEKAT ARHITEKTURE		1:50	
Prilog:		Br. priloga	Br. strane
Presjek 1-1		07	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
06.2025.			



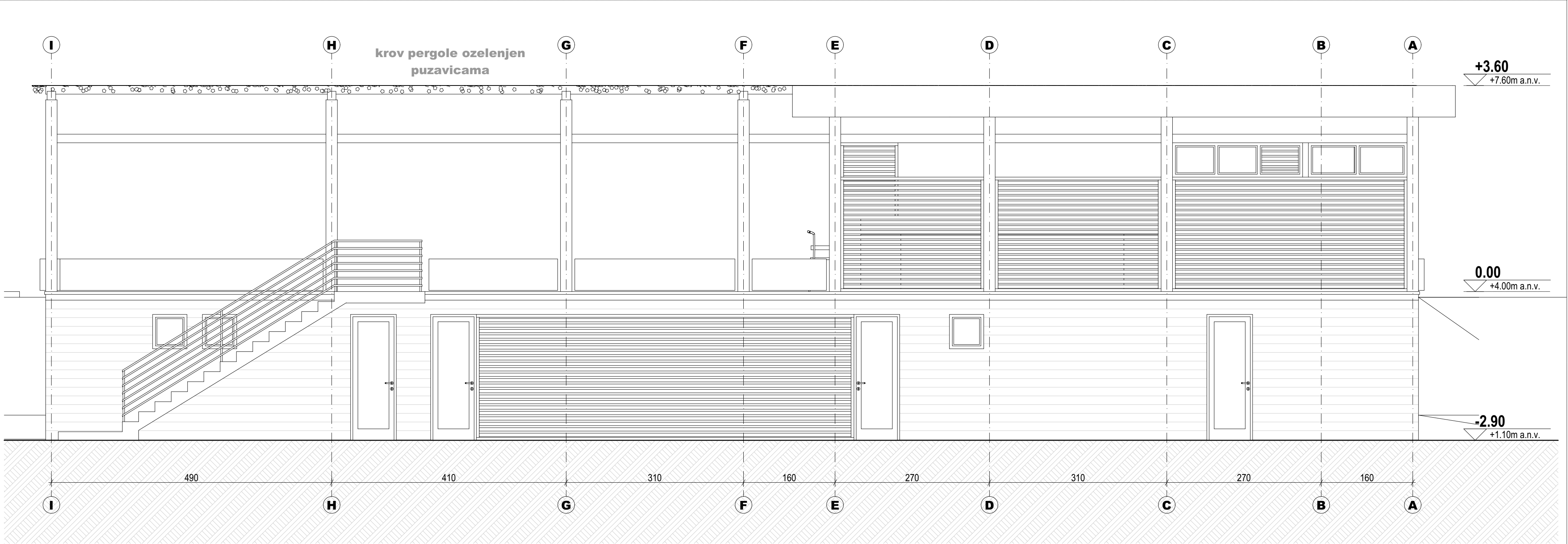

 ±0.000 kota gotovog polja prizemlja
 +4.00 kota apsolutne nadmorske visine

PROJEKTANT  ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. TRG SUNCA 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com	INVESTITOR "Lucky Bill" D.O.O. Budva		
Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM	Lokacija: Lokacija 1.5, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024.-2028. god. k.p. 70. KO Prijevor I, Budva		
Autor projekta: Tomislav Jović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Vodeći projektant: Tomislav Jović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE		
Odgovorni projektant: Tomislav Jović, d.i.a.	Prilog: Jugoistočna fasada		RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Elmir Jasavić, ing.arh.	Br. priloga 09		Br. strane
Datum izrade i M.P. 06.2025.	Datum revizije i M.P.		



±0.000 kota gotovog polja prizemlja
+4.00 kota apsolutne nadmorske visine

PROJEKTANT		INVESTITOR	
<			



±0.000 kota gotovog polja prizemlja
+4.00 kota apsolutne nadmorske visine

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. TRG SUNCA 2 BUDVA +382 33 451009, arhigroup@gmail.com		"Lucky Bill" D.O.O. Budva	
Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM		Lokacija: Lokacija 1.5, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024.-2028. god. k.p. 70. KO Prijedor I, Budva	
Autor projekta: Tomislav Jović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE RAZMJERA: 1:50	
Vodeći projektant: Tomislav Jović, d.i.a.			
Odgovorni projektant: Tomislav Jović, d.i.a.			
Saradnik: Elmir Jasavić, ing.arh.			
Datum izrade i M.P.		Prilog: Sjeverozapadna fasada	Br. priloga 11
		Br. strane	
Datum revizije i M.P.			
06.2025.			

3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA



±0.000 kota gotovog polja prizemlja
+4.00 kota apsolutne nadmorske visine

PROJEKTANT		INVESTITOR	
ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. TRG SUNCA 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		"Lucky Bill" D.O.O. Budva	
Objekat:		Lokacija:	
PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM		Lokacija 1.5, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024.-2028. god. k.p. 70. KO Prijedor I, Budva	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Tomislav Jović, d.i.a.		IDEJNI PROJEKAT	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Tomislav Jović, d.i.a.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Odgovorni projektant:		Prilog:	
Tomislav Jović, d.i.a.		3D prikazi- fotomontaže	
Saradnik:		Datum revizije i M.P.	
Elmir Jasavić, ing.arh.		Datum izrade i M.P.	
06.2025.			



±0.000 kota gotovog polja prizemlja
+4.00 kota apsolutne nadmorske visine

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. TRG SUNCA 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		"Lucky Bill" D.O.O. Budva	
Objekat:		Lokacija:	
PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM		Lokacija 1.5, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024.-2028. god. k.p. 70. KO Prijevor I, Budva	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Tomislav Jović, d.i.a.		IDEJNI PROJEKAT	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Tomislav Jović, d.i.a.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Odgovorni projektant:		Prilog:	
Tomislav Jović, d.i.a.		3D prikazi- fotomontaže	
Saradnik:		Datum revizije i M.P.	
Elmir Jasavić, ing.arh.		Datum izrade i M.P.	
Datum izrade i M.P.		06.2025.	