



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 23.10.2015.godine
Broj: 05-351/15-559

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br.19

Poštovani,

Ovom organu obratio se d.o.o. "PRIMA CAR" Cetinje, dir.Jabučanin Božidar, zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova br. 05-351/15-559 od 02.10.2015. godine za izgradnju objekta na kat. parceli 3440 iz l.n. 1329 K.O. Cetinje I.

Uvidom u plansku dokumentaciju ovog organa utvrđeno je da se predmetna kat. parcela nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro Cetinje“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15).

Navedenim planskim dokumentom od kat.parcele 3440/1 i djelova kat.parcela 3440/2, 3440/3 i 3441 K.O.Cetinje I u bloku 10, formirana je UP16, ukupne površine 419m², koja namjenom površina pripada namjeni turizma na kojoj je planirana izgradnja hotela sa 4* sa 20 ležaja. Po podacima plana maksimalna zauzetost objekta u osnovi je 396m², sa maksimalnom spratnošću Po+P+1+M i maksimalnom bruto površinom od 1584m². Planom intervencija za navedenu urbanističku parcelu predviđena je dogradnja postojećeg objekta. Za postojeći objekat od strane nadležnog organa nije izdata građevinska dozvola.

Kako je shodno članu 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) hotel sa četiri zvjezdice državni objekat od opšteg interesa, to vam u skladu sa istim, dostavljamo predmetni zahtjev na dalju nadležnost.

Prilog:- zahtjev br. 05-351/15-559 od 02.10.2015. godine,
- list nepokretnosti i kopija plana parcela,
- izvod iz plana.

S poštovanjem,

SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.



Dostavljeno: Naslovu, Sekretarijatu, Arhivi.

PRIJESTONICA CETINJE

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Prijava				
02.10.2015				
Org. jed.	Šifra/znač.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
05	357/15	559		

PREDMET: Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Molim vas da mi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) izdate urbanističko – tehničke uslove za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta

Kat. parcela 3440 L.H. 1329
(situacija trase*)

Kat. opština CETINJE 1

Cetinje, 02.10.15 god.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

Ime i prezime Joržević Bogdan, PR

Adresa prebivališta JORŽEVIĆ B.D. CETINJE

Telefon 067 216 138

*-odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1944/2

Podgorica, 17.11.2015.godine

JP „VODOVOD I KANALIZACIJA“

CETINJE

Aktom, br. 05-1944/1 od 28.10.2015.godine, Prijestonica Cetinje - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine prosljedio je ovom ministarstvu na nadležnost zahtjev „PRIMA CAR“ D.O.O. Cetnje, br. 05-351/15-559 od 02.10.2015.godine, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za urbanističku parcelu UP 16 koju čine katastarska parcela br. 3440/1 K.O.Cetinje I i djelovi katastarskih parcela br. 3440/2, 3440/3, 3441 i 4704 K.O. Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog projekta – Urbanističkog projekta „Istorijsko jezgro Cetinje „ („Sl list CG-opštinski propisi“, br.28/15), Prijestonica Cetinje.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Ljubica Božović dipl.inž,geod.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdrenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1944/3

Podgorica, 18.11.2015.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, br. 05-1944/1 od 28.10.2015.godine, Prijestonica Cetinje - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine proslijedio je ovom ministarstvu na nadležnost zahtjev „PRIMA CAR“ D.O.O. Cetinje, br. 05-351/15-559 od 02.10.2015.godine, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za urbanističku parcelu UP 16 koju čine katastarska parcela br. 3440/1 K.O.Cetinje I i djelovi katastarskih parcela br. 3440/2, 3440/3, 3441 i 4704 K.O. Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog projekta – Urbanističkog projekta „ Istorijско jezgro Cetinje „ („Sl list CG-opštinski propisi“, br.28/15), Prijestonica Cetinje.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 40/10, 73/10 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Branka Nikić, dipl.ing.arh. 

Ljubica Božović dipl.inž,geod. 

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović 





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1944/4

Podgorica, 18.11.2015.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

- Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, br. 05-1944/1 od 28.10.2015.godine, Prijestonica Cetinje - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine prosljedio je ovom ministarstvu na nadležnost zahtjev „PRIMA CAR“ D.O.O. Cetinje, br. 05-351/15-559 od 02.10.2015.godine, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za urbanističku parcelu UP 16 koju čine katastarska parcela br. 3440/1 K.O.Cetinje I i djelovi katastarskih parcela br. 3440/2, 3440/3, 3441 i 4704 K.O. Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog projekta – Urbanističkog projekta „ Istorijsko jezgro Cetinje „ („Sl list CG-opštinski propisi“, br.28/15), Prijestonica Cetinje.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Ljubica Božović dipl.inž.geod.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1944/5

Podgorica, 18.11.2015.godine

PRIJESTONICA CETINJE
-Sekretarijat za finansije i razvoj preduzetništva-

CETINJE

Aktom, br. 05-1944/1 od 28.10.2015.godine, Prijestonica Cetinje - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine prosljedio je ovom ministarstvu na nadležnost zahtjev „PRIMA CAR“ D.O.O. Cetinje, br. 05-351/15-559 od 02.10.2015.godine, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za urbanističku parcelu UP 16 koju čine katastarska parcela br. 3440/1 K.O.Cetinje I i djelovi katastarskih parcela br. 3440/2, 3440/3, 3441 i 4704 K.O. Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog projekta – Urbanističkog projekta „ Istorijsko jezgro Cetinje „ („Sl list CG-opštinski propisi“, br.28/15), Prijestonica Cetinje.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list CG“ br.16/95), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Ljubica Božović dipl.inž,geod.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1944/6

Podgorica, 18.11.2015.godine

PRIJESTONICA CETINJE

-Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj-

CETINJE

Aktom, br. 05-1944/1 od 28.10.2015.godine, Prijestonica Cetinje - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine prosljedio je ovom ministarstvu na nadležnost zahtjev „PRIMA CAR“ D.O.O. Cetinje, br. 05-351/15-559 od 02.10.2015.godine, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za urbanističku parcelu UP 16 koju čine katastarska parcela br. 3440/1 K.O.Cetinje I i djelovi katastarskih parcela br. 3440/2, 3440/3, 3441 i 4704 K.O. Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog projekta – Urbanističkog projekta „ Istorijsko jezgro Cetinje „ („Sl list CG-opštinski propisi“, br.28/15), Prijestonica Cetinje.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 9 stav 1 alineja 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 14/09), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Ljubica Božović dipl.inž,geod.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1944/7

Podgorica, 18.11.2015.godine

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

CETINJE

Aktom, br. 05-1944/1 od 28.10.2015.godine, Prijestonica Cetinje - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine prosljedio je ovom ministarstvu na nadležnost zahtjev „PRIMA CAR“ D.O.O. Cetnje, br. 05-351/15-559 od 02.10.2015.godine, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za urbanističku parcelu UP 16 koju čine katastarska parcela br. 3440/1 K.O.Cetinje I i djelovi katastarskih parcela br. 3440/2, 3440/3, 3441 i 4704 K.O. Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog projekta – Urbanističkog projekta „ Istorijsko jezgro Cetinje „ („Sl list CG-opštinski propisi“, br.28/15), Prijestonica Cetinje.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 90 stav 1 tačka 3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“ br. 49/10), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, konzervatorskih uslova za projektovanje radova za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnim kulturnim dobrima.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Ljubica Božović dipl.inž,geod.

