



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-559/10

Podgorica, 22.03.2017.godine

JPU "BOŠKO BUHA"

ROŽAJE

ul. Maršala Tita br.3

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1055-559/10 od 22.03.2017.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predškolske ustanove –dječjeg vrtića, na urbanističkoj parceli UP 77, u okviru Lokacije I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zona Centar“ – izmjene i dopune, u Opštini Rožaje.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-e

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I:

Milica Ćurić

Nataša Pavićević

u.v.

MINISTAR
Pavle Radulović

9



Broj: 1055-559/10

Podgorica, 22.03.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev JPU "Boško Buha" Rožaje, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predškolske ustanove -dječjeg vrtića, na urbanističkoj parceli UP 77, u okviru Lokacije I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Zona Centar“ – izmjene i dopune („Sl. list CG – op.propisi“, br. 28/13), u Opštini Rožaje

Katastarska evidencija

U listu nepokretnosti 324 – prepis KO Rožaje, br. 113-956-962/2017 od 16.03.2017. na katastarskoj parceli broj 1266, evidentirani su sljedeći objekti:

- Br. zgrade 1 – dječji vrtić, površine u osnovi 304m², spratnosti P+1;
- Br. zgrade 2 –poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi 110m², spratnosti P+1,
- Br. zgrade 3 – pomoćna zgrada u vanprivredi, površine u osnovi 72m², spratnosti P

Prema grafičkom prilogu br.6.1 – Analiza postojećeg stanja (fizičke strukture) na predmetnoj parceli evidentirani su postojeći objekti 1,2 i 3 , spratnosti P+1, P i P+1.

PLAN

PLAN IZGRADNJE PREDŠKOLSKE USTANOVE

NAMJENA

Namjena predmetnog prostora je : Školstvo i socijalna zaštita **PŠ – predškolska ustanova**

Na ovim površinama mogu se graditi i predškolske ustanove, garantološki sadržaji, objekti za lica sa posebnim potrebama, te sportski objekti i tereni, parkinzi i garaže i objekti i mreže infrastrukture.

Osnovna pravila garađenja i uređenja ovih površina-objekata uspostavljaju se primjenom standarda za otvoreni prostor i slobodne površine, u zavisnosti od značaja i namene objekta.

- Spratnost i tip objekta zavisi od njegove namjene, a mora se prilagoditi uslovima lokacije i funkcije;
- Dvorište-kompleks mora se prilagoditi funkciji objekta i okruženju;
- Indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti proizilaze iz propisanih normative za zatvoreni i otvoreni pristor;

Dečiji vrtić "Boško Buha"- lociran u užem gradskom jezgru, zadovoljava određene potrebe za predškolskim obrazovanjem, ali samo uzeg gradskog dijela. Za dalja naselja neophodno je povećanje kapaciteta i nove lokacije.

Ovaj objekat je neophodno rekonstruisati i revitalizovati sa posebnom pažnjom na saobraćaj, zelenilo i uređenje dvorišta.

USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE

- Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita koji su planom evidentirani bez obzira da li su prekoračili planom zadate parametre i da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, a koji su prikazani u grafičkom prilogu postojeće fizičke strukture, mogu se kao takvi zadržati.
- Postojeći objekti koji zadiru u planiranu regulativu planom su predviđeni za rušenje. To su uglavnom pomoćni objekti. Ovi objekti će biti uklonjeni kada se steknu uslovi za privođenje predmetnog prostora planiranoj nameni. Do privođenja predmetnog prostora planiranoj nameni na ovim objektima je dozvoljeno tekuće održavanje.
- Ukoliko postoji zahtev ili potreba korisnika postojeći objekti pod uslovom da nisu prekoračili planom zadate parametre mogu se nadograditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara definisanih za namenu u okviru koje se nalaze.
- Objekti koji su u izgradnji, a za čiju izgradnju nije pribavljena građevinska dozvola ili UTU mogu se završiti u okviru planom zadatih maksimalnih parametara za namenu u okviru koje se nalaze.
- Objekti koji su u izgradnji, a za njihovu izgradnju je pribavljena građevinska dozvola ili UTU mogu se završiti prema ranije pribavljenoj dokumentaciji.
- Maksimalna zauzetost i maksimalna izgrađenost parcele uključuju sve objekte na parceli i pomoćne objekte. Ukoliko na parceli postoje dva ili više objekata, a planom se nije mogla izvršiti preparcelacija u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu, objekti se kao takvi mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u okviru parametara zadatih u planu a koji u ovom slučaju važe za čitavu parcelu.
- Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju, a ne narušavaju planiranu regulativu, kao takvi se mogu zadržati. Ukoliko postojeći objekat zadire u novoplaniranu građevinsku liniju zadatu na nivou bloka, a ne ugrožava planiranu regulativu isti se, ukoliko nije prekoračio zadate parametre gradnje, može dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih parametara. Nadgradnja se može izvršiti nad čitavom osnovom, a dogradnju objekta vršiti iza zadate građevinske linije.
- Ukoliko postojeći objekat ne zadovoljava uslov u smislu minimalne udaljenosti od susedne parcele nadogradnja nad takvim postojećim gabaritom moguća je uz saglasnost suseda ili da nadograđeni deo bude na propisanoj minimalnoj udaljenosti. Prilikom bočne dogradnje ovi objekti moraju poštovati propisanu minimalnu udaljenost.
- Svi postojeći objekti mogu pretrpeti i totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se može porušiti i izgraditi novi, pri čemu važe uslovi koji su u planu dati za izgradnju novog objekta, odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija, odnos prema susednim parcelama kao i zadati urbanistički parametri.

- Maksimalna visina nadzitka podkrovlja mora biti 1.2m na mestu gde se građevinska linija podkrovlja i sprata poklapaju.
- Pre intervencije na postojećem objektu potrebno je izvršiti proveru statičke stabilnosti postojećeg objekta.
- Pomoćni objekti na parceli se mogu zadržati.
- Dozvoljava se izgradnja novog pomoćnog objekta na parceli u skladu sa raspoloživim kapacitetima parcele.
- Spratnost pomoćnog objekta je maksimalno P.
- Nije dozvoljeno nadzidiivanje pomoćnih objekata.
- Nije dozvoljena prenamena pomoćnih objekata u stanovanje, ali je moguća prenamena u poslovni prostor, ako njegov položaj na lokaciji, površina, visina i sl. zadovoljavaju uslove za obavljanje određene poslovne delatnosti.

OBJEKAT ŠKOLSTVA I SOCIJALNE ZAŠTITE

- Školstvo I dečija zaštita planirana je kroz izgradnju vrtića.
- Površine za školstvo I socijalnu zaštitu su površine namenjene prvenstveno obrazovanju, nauci I socijanoj zaštiti.
- U okviru lokacije I se nalazi vrtić – UP 77 koji je planiran u istoj nameni. Planirana spratnost do Su+P+1. Rekonstrukcija objekta do maksimalnog indeksa zauzetosti u okviru ove namene je do 0.2
- Maksimalni indeks izgrađenosti do 0.4.
- Najmanje 20% površine mora biti očuvano kao prirodno I uređeno zelenilo.
- U okviru slobodnih površina organizovati parking za nastavnike i posetioce, terene na otvorenom i zelene površine.
- Ograđivanje je moguće živom zelenom ogradom ili transparentnom ogradom visine do 1.4m.

Bilans površina i kapaciteti postojećeg stanja

Namjena	Površina namjene	Površina pod objektima m ²	Bruto razvijena površina m ²	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti
Vrtić	3.323,48	485,67	861,61	0,25	0,15

Pregled maksimalno očekivanih površina I kapaciteta u okviru predmetnog prostora

Namjena	površina m ²	max. spratnost	max. P pod objektima m ²	max. BRP m ²	Ii	Iz
Predškolska ustanova	3.364,57	Su+P+1	672,91	1.345,82	0,40	0,20

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE I OČEKIVANE PROMENE KLIMATSKE SITUACIJE U OKVIRU PREDMETNOG PROSTORA

Po geografskom položaju i nadmorskoj visini, rožajski kraj pripada umjereno – kontinentalnoj zoni. Relativno toplo i suvo doba, traje 4 mjeseca (VI, VII, VIII i IX) i relativno hladno i vlažno doba, traje 8 mjeseci (I, II, III, IV, V, X, XI i XII).

Srednja godišnja temperatura vazduha je 6,0 °C, srednja maksimalna 17,6 °C, a srednja minimalna -7,0 °C i srednja dnevna 1,5 °C.

Godišnje broj dana sa temperaturom > od 30 °C. iznosi 4, a sa temperaturom < od 0 °C iznosi 166 dana.

Srednja godišnja vrijednost padavina iznosi 905,0 mm, maksimalna dnevna 262 mm, minimalna dnevna i srednja dnevna 39,0 mm.

Vjetrovi - Najveću učestalost imaju: zapadni -22%, istočni - 9%, jugozapadni – sjevernoistočni - 3% jugoistočni - 3%, a najmanju sjeverni i južni - 12%. Sjeverni i južni vjetrovi, su najmanje prisutni. Za neposrednu okolinu grada, Plunaca i Balotića, karakteristični su i lokalni vjetrovi: danik i noćnik. Javljaju se preko ljeta uslijed nejednakih temperatura i razlike u zagrijavanju između podgorine i visokih predjela. Prvi piri ka Prokletijama i prenosi im topliji vazduh, a drugi, sa njih naniže kao, čist i svjež. Posebna odlika klime Rožaja i desne strane Ibra, odnosno ovog prostora, jesu tišine ili kalme – 62%. Ove pojave traju po nekoliko dana i prisutne su tokom cijele godine. Najmanje ih je u proljeće, a najviše u toku zime

Insolacija - Rožaje nije karakteristično po maglama, već klasičnoj oblačnosti ili vedrini. Južne ekspozicije su sunčanije od sjevernih, a osunčavanje je najduže preko ljeta, odnosno juna, jula i avgusta. Sijanje sunca je oko 1500 časova godišnje, (ili oko 4 časa dnevno) što je za planinske krajeve znatna vrijednost. Značajan je pokazatelj da tokom 300 dana godišnje sija sunce, a samo 65 dana je bez sunca. Ova karakteristika je skoro idealna za iskorišćavanje sunčeve energije, u svim oblicima. Nekih godina, zavisno od učestalosti vjetrova, planinska područja imaju više vedrih dana od nižih oblasti.

Temperaturne inverzije uslovljava mikro reljef i riječni tokovi, pa u zimskom periodu, na primjer, srednje dnevne temperature na Bandžovom brdu ili Šušterima su veće nego u gradskom jezgru Rožaja, na obalama Ibra. Ovom pojavom je naročito zahvaćen prostor samog grada.

Seizmika

Na ovim seizmološkim podlogama se vidi da teritorija opštine Rožaje u zavisnosti od povratnog perioda zemljotresa pripada seizmičkom području sa stepenom seizmičnosti od VI-VIII stepeni MCS skale.

- Stambene objekte je potrebno računati na VII stepen MCS skale.
- Poslovne objekte je potrebno računati na VIII stepen MCS skale

Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u ovoj dokumentaciji, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama I seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih I geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

SAOBRAĆAJ

U planiranim zonama poslovanja, parkiranje je rešeno prema uslovu : 1parking mesto na 70m2 poslovnog prostora.

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati preporuke EPCG :

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog pterecenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Lokacija 1

Vodovodna mreža

Vodovodna mreža je uglavnom izgrađena i kao takva se zadržava. Planirana je sekundarna vodovodna mreža koja sa postojećom čini jednu celinu. Vodovodna mreža je prstenasta. Kriterijumi za dimenzionisanje vodovodne mreže jeste potrebna količina vode za sanitarne i protivpožarne potrebe.

Protivpožarne hidrante postaviti na raskrsnicama i rastojanju od 80m gde su centralne funkcije a u preostalim ulicama gde je planirano individualno stanovanje na rastojanju od 150m. Specifična potrošnja vode za stanovništvo iznosi $q=300\text{l/st./dan}$. Koefficijenti dnevne i časovne neravnomernosti iznose $k_1=1.3$ i $k_2=1.6$. Vodovodne cevi su od PE materijala i postavljaju se u rovu na posteljicu od peska. Zatrpavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od 30cm sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem. Dubina ukopavanja vodovodne cevi je 1.1m do gornjeg temena cevi. Maksimalna dnevna potrošnja iznosi: $Q_{\text{max.dn}}=300 \times 1739 \times 1,3/86\ 400=7,85\text{lit/sec}$. Maksimalna časovna potrošnja iznosi: $Q_{\text{max.čas}}=300 \times 1739 \times 1,3 \times 1,6/86\ 400=12,56\text{lit/sec}$.

Fekalna kanalizacija

Postojeći kolektor 300mm se zadržava. Planirana je sekundarna mreža fekalne kanalizacije. Sva otpadna voda se prikuplja i odvodi na buduće postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda koje se nalazi van lokacije plana. Količina otpadnih voda se dobija kada se maksimalna časovna potrošnja pomnoži sa koefficijentom 0.8. Minimalni prečnik ulične kanalizacije iznosi $\varnothing 200\text{mm}$. Maksimalno rastojanje revizionih silaza iznosi 50m. Kanalizacione cevi su od tvrdog PVC-a. Kanalizacione cevi postaviti u rovu na posteljicu od peska. Zatrpavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od 30cm sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem. Maksimalna količina otpadnih voda iznosi: $Q_{\text{max}}=0,8 \times 12,56=10,05\text{lit/sec}$.

Atmosferska kanalizacija

Postojeći atmosferski kolektor B Ø900mm kao i atmosferska kanalizacija Ø200mm koja se uliva u reku Ibar. Planira se atmosferski kolektor PVC Ø 600mm koji se uliva u reku Ibar. U ulicama koje neće imati trotoare nije predviđena atmosferska kanalizacija već se atmosferska voda gravitaciono izliva na zelene površine. Maksimalno rastojanje revizionih silaza iznosi 50m. Raspored slivnika biće dat prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica. Na jedan slivnik pripada 400m² ulice. Koeficijenti oticanja sa krovova i asfaltnih površina su 0.9 a sa zelenih površina 0.3. Kanalizacione cevi su od tvrdog PVC-a. Kanalizacija je planirana po separacionom sistemu gde su razdvojene fekalna i atmosferska kanalizacija. Planirani prečnici vodovodne mreže, fekalne i atmosferske kanalizacije su aproksimativni, a tačni će se dobiti prilikom izrade Idejnih i Glavnih projekata.

Regulacija reke

Delimično je izvršena regulacija reke Ibar. Širina ukupne regulacije iznosi 17+2x2,5m. Na taj način biće obezbeđene pešačke staze pored reke.

ZELENILO

Zelenilo objekata prosvete

Pri rešavanju slobodnih površina školskog kompleksa neophodno je zadovoljiti dve osnovne funkcije: stručnu i rekreativnu. Optimalno zadovoljenje ovih funkcija zavisi od raspoložive površine. Veličina školskog kompleksa treba da bude optimalno 25-35m² po učeniku, ali ne treba da bude manja od 6m² (u ovom slučaju se isključuje nastava fizičkog vaspitanja, koja bi se obavljala van ovog prostora). Školsko dvorište je najfrekventniji deo kompleksa, te ga je poželjno locirati uz glavni prilaz školi, vodeći računa o potrebnoj izolaciji od ulice. Ukoliko se ne može zadovoljiti određeni normativ, onda školsko dvorište treba da je pravilnog oblika sa pogodno odabranim zastorom, blagih padova. Na pojedinim mestima poželjno je i delimično ukidanje zastora i ostavljanje prostora za sadnju visokog listopadnog drveća šire krošnje (lipa, jasen, kesten, hrast i sl.) za zasenu od sunca i zaštitu od vetra. S obzirom na različit uzrast, pri optimalnim uslovima poželjno je dvorište podeliti na više manjih sektora pomoću raznovrsnih vrtne arhitektonskih elemenata, klupa, tribina, stepenica i dr.

U vrtićima za decu predškolskog uzrasta treba predvideti najmanje 15m² otvorene zelene površine po jednom detetu. Za vrtić kapaciteta četiri vaspitne grupe sa ukupno 100 dece mora se obezbediti najmanje 1500m² otvorenog prostora namenjenog deci.

Ceo kompleks škole i vrtića treba ograditi ogradom i postaviti zeleni zaštitni zasad. Ovaj tampon treba da bude dovoljno gust, sastavljen od četinarskog i listopadnog drveća, kako bi obezbedio povoljne mikroklimatske uslove, a i štiti od okolnih saobraćajnica i suseda i bar delimično ublažio buku i zadržao prašinu i izduvne gasove. Zelene površine ispred obrazovnih ustanova potčinjene su arhitekturi, a najčešće su vrtne arhitektonski obrađene sa više cvetnog materijala, dekorativnog žbunja i drveća. Uz glavni prilaz objektu često se postavlja skulptura, bista ili neki drugi element.

OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Prije izrade tehničke dokumentacije ukoliko se radi o rekonstrukciji objekta obavezno izvršiti statičku provjeru postojeće konstrukcije.
3. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
4. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
5. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
6. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).
8. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-D-663/2 od 09.03.2017.godine u kojem je izdato mišljenje da u predmetnoj stvari rekonstrukcije objekta, predškolske ustanove – vrtić na UP 77, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zona Centar“-Izmjene i dopune, Opština Rožaje, nosilac projekta je obavezan, da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore „ br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt „Vodovod i kanalizacija „ Rožaje, br. 214 od 06.03.2017.godine

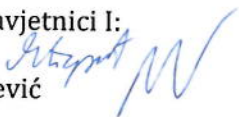
Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

Aktom, br. 1055-559/2 od 01.03.2017.godine, postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), ovo ministarstvo je od nadležnog organa- Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije – Podgorica, tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara na ime rekonstrukcije predmetnog objekta, ali isto nije dostavljeno – dostavnica, br. 1055-559/2 od 03.03.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca od 03.03.2017.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu-a
Milica Abramović



Samostalni savjetnici I:
Milica Ćurić
Nataša Pavićević



u.o. MINISTAR
Pavle Radulović - 9



IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "ZONA CENTAR" U ROŽAJAMA

PREDLOG PLANA

-lokacija I
-lokacija II



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Stanovanje male gustine
- POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA KULTURU
- POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
- POVRŠINE ZA TUPIZAM
- POVRŠINA ZA VERSKI OBJEKAT
- POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE JAVNE NAMENE
- POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Plato - trg
- Kolako-pešačke površine i pešačke staze

granica izmene i dopune DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br.1.1

Investitor:



Opština Rožajama

Obrađivač:



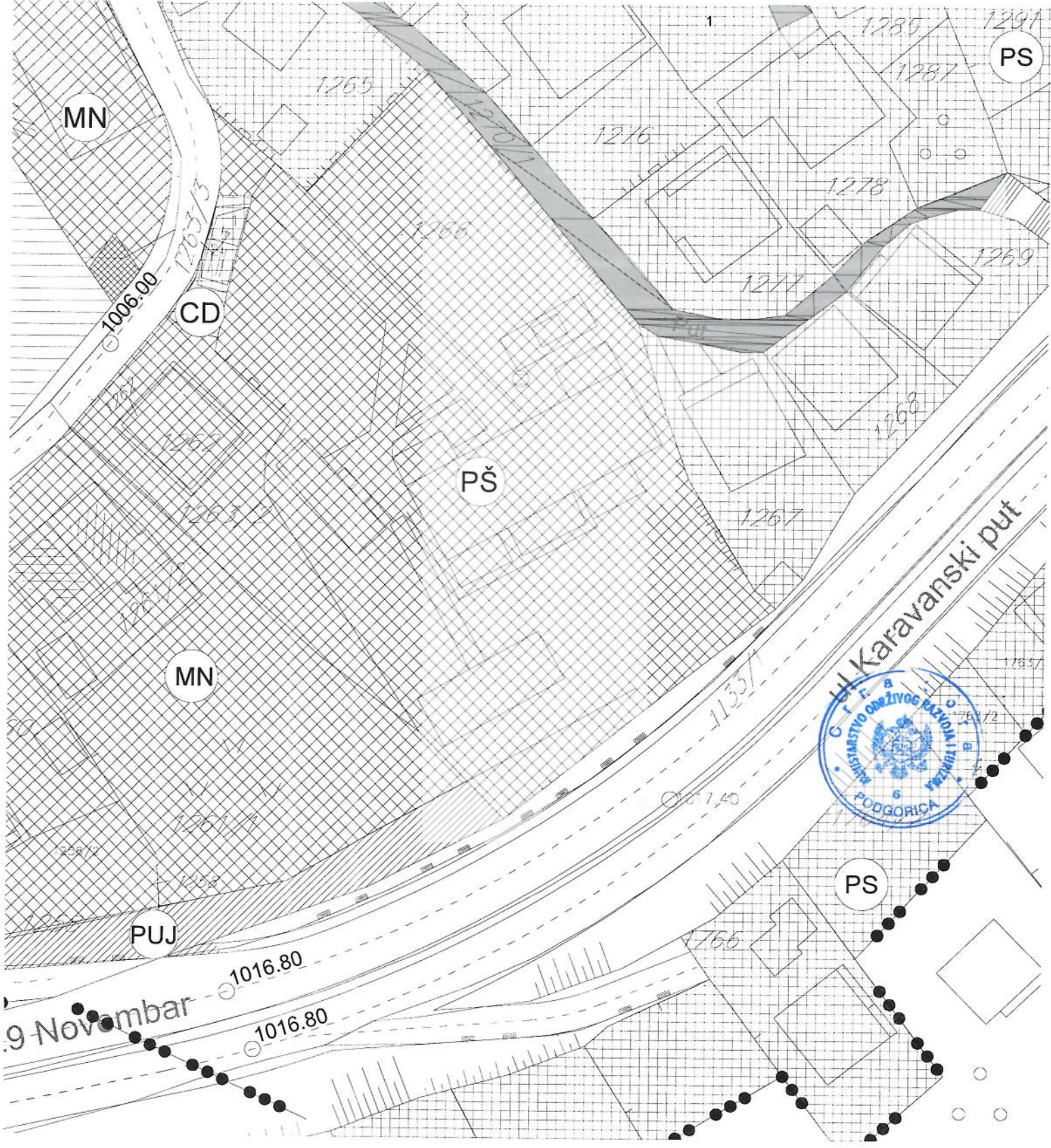
URBANPROJEKT - PREDJELI ZA KONZING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, arhitekta

Direktor:
Andreja Andrić, arhitekta

maj 2013





KOORDINATE TAČAKA SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y	X
A1	7432136.89	4744396.22
A2	7432202.81	4744454.26
A3	7432308.94	4744511.55
A4	7432405.20	4744541.93
A5	7432501.30	4744563.94
A6	7432663.56	4744687.26
A7	7433070.16	4744959.23
A8	7433127.91	4744985.71
A9	7433227.88	4745027.01
A10	7433336.06	4744528.72
A11	7433343.58	4744532.73
A12	7432410.23	4744560.61
A13	7432423.30	4744566.07
A14	7432367.90	4744474.18
A15	7432373.65	4744448.97
A16	7432340.99	4744335.57
A17	7432334.71	4744323.55
A18	7432140.89	4744380.17
A19	7432145.50	4744394.86
A20	7432190.40	4744436.18
A21	7432207.13	4744438.56
A22	7432223.63	4744420.35
A23	7432228.69	4744399.80
A24	7432413.59	4744574.00
A25	7432448.80	4744602.62
A26	7432473.15	4744570.36
A27	7432485.83	4744710.08
A28	7432475.53	4744730.54
A29	7432485.01	4744733.88
A30	7432528.07	4744726.29
A31	7432720.18	4744800.42
A32	7432477.82	4744768.76
A33	7432475.87	4744773.81
A34	7432487.99	4744812.47
A35	7432334.60	4744753.95
A36	7432375.51	4744650.49
A37	7432340.47	4744631.70
A38	7432167.73	4744535.62
A39	7432148.26	4744520.40
A40	7432136.21	4744511.04
A41	7432181.88	4744509.88
A42	7432240.44	4744538.99
A43	7432248.71	4744524.06
A44	7432161.87	4744474.19
A45	7432169.51	4744448.27
A46	7432349.42	4744594.51
A47	7432351.02	4744611.95
A48	7432518.11	4744560.78
A49	7432566.87	4744569.69
A50	7432662.79	4744671.09
A51	7433010.33	4744847.05
A52	7432866.86	4744766.86
A53	7432958.40	4744749.76
A54	7432256.36	4744545.65

KOORDINATE TEMENA SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y	X
A11	7432547.26	4744574.33
A12	7432627.04	4744661.77
A13	7432808.25	4744788.27
A14	7432956.71	4744855.48
A15	7433062.43	4744958.74
A16	7432957.97	4744905.32
A17	7432901.47	4744866.31
A18	7432509.58	4744662.95
A19	7432484.31	4744631.48
A110	7432417.93	4744564.97
A111	7432374.51	4744447.89
A112	7432370.74	4744392.51
A113	7432266.07	4744328.42
A114	7432234.78	4744322.64
A115	7432166.81	4744324.85
A116	7432159.32	4744336.15
A117	7432145.48	4744347.00
A118	7432186.64	4744486.64
A119	7432195.23	4744495.03
A120	7432239.76	4744517.64
A121	7432259.32	4744531.68
A122	7432347.83	4744577.19
A123	7432349.61	4744708.80
A124	7432346.95	4744731.22
A125	7432332.30	4744757.99
A126	7432351.06	4744762.96
A127	7432371.88	4744748.40
A128	7432424.45	4744726.72
A129	7432439.98	4744718.00
A130	7432421.58	4744786.63
A131	7432375.18	4744802.17
A132	7432305.06	4744829.15
A133	7433097.96	4744913.43
A134	7433007.75	4744849.06
A135	7432982.53	4744834.73
A136	7432944.62	4744809.81
A137	7432318.02	4744508.91
A138	7432381.87	4744455.25
A139	7432551.23	4744563.40

KOORDINATE UREĐENJA KORITA REKE		
br.	Y	X
A1	7432313.16	4744987.29
A2	7432493.85	4744737.78
A3	7432493.59	4744756.23
A4	7432548.51	4744761.51
A5	7433014.89	4745097.02
A1	7432272.00	4744719.71
A2	7432612.43	4744824.77
A3	7432982.62	4744989.71
A4	7433224.71	4745072.58



LEGENDA:



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

Plato - trg

Kolsko-pešačke površine i pešačke staze

Građevinska linija GL1

Regulaciona linija



granica izmene i dopune DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000 list br.2.1

Investitor:



Opština Rožaje

Obradivač:



Odgovorni planer:
Zorica Stetenović, dipl.ing.arh.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.

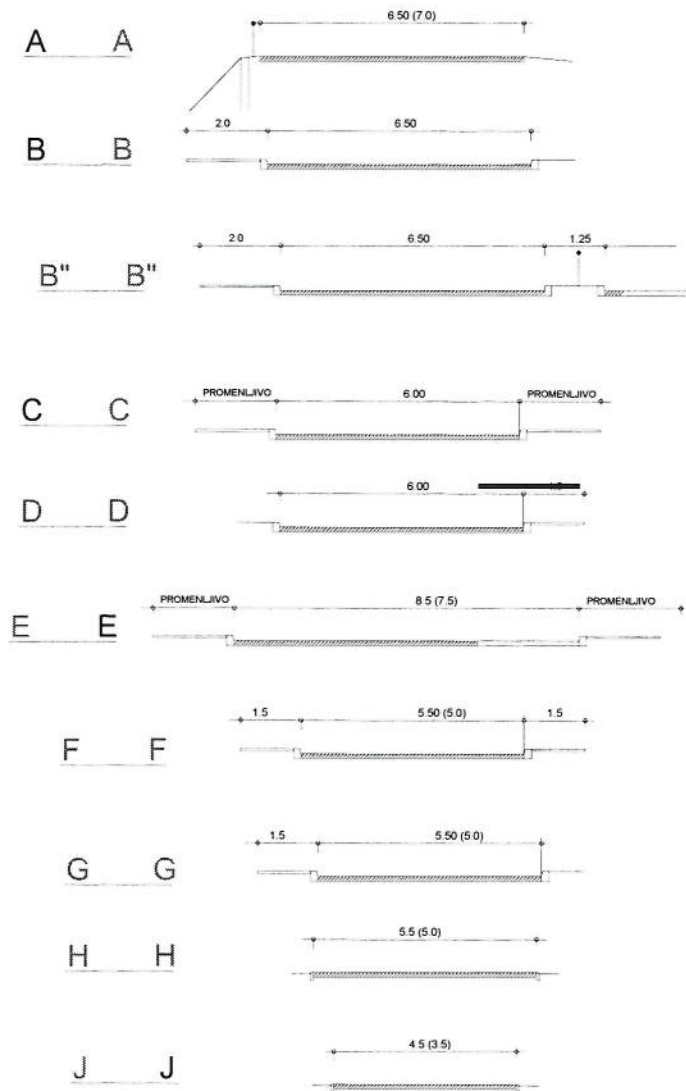
mej 2013.

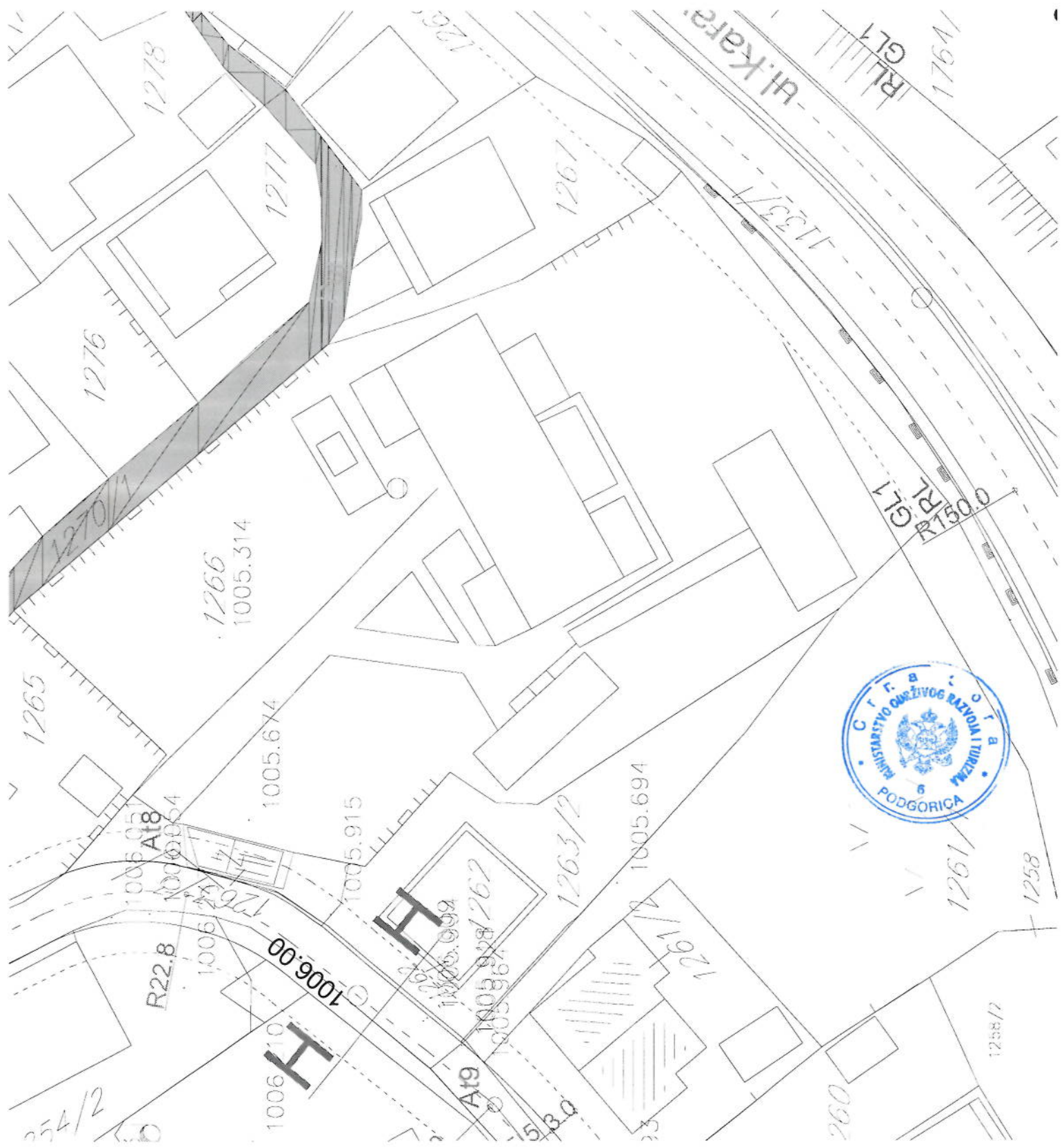
IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "ZONA CENTAR" U ROŽAJAMA

PREDLOG PLANA

- lokacija I
- lokacija II

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100 JADRANSKA MAGISTRALA





LEGENDA:

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namene

POVRŠINE KOPNENIH VODA



Površinske vode

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE



Površine elektroenergetske infrastrukture

POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Plato - trg



Kolsko-pešačke površine i pešačke staze

PARCELACIJA



Granica urbanističke parcele

GL1

Građevinska linija GL1

RL

Regulaciona linija

UP265

Oznaka urbanističke parcele

P=1790m²

Površina urbanističke parcele



granica izmene i dopune DUP-a



PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.3.1

Investitor:



Opština Rožaje

Obradivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Odgovorni planer:

Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

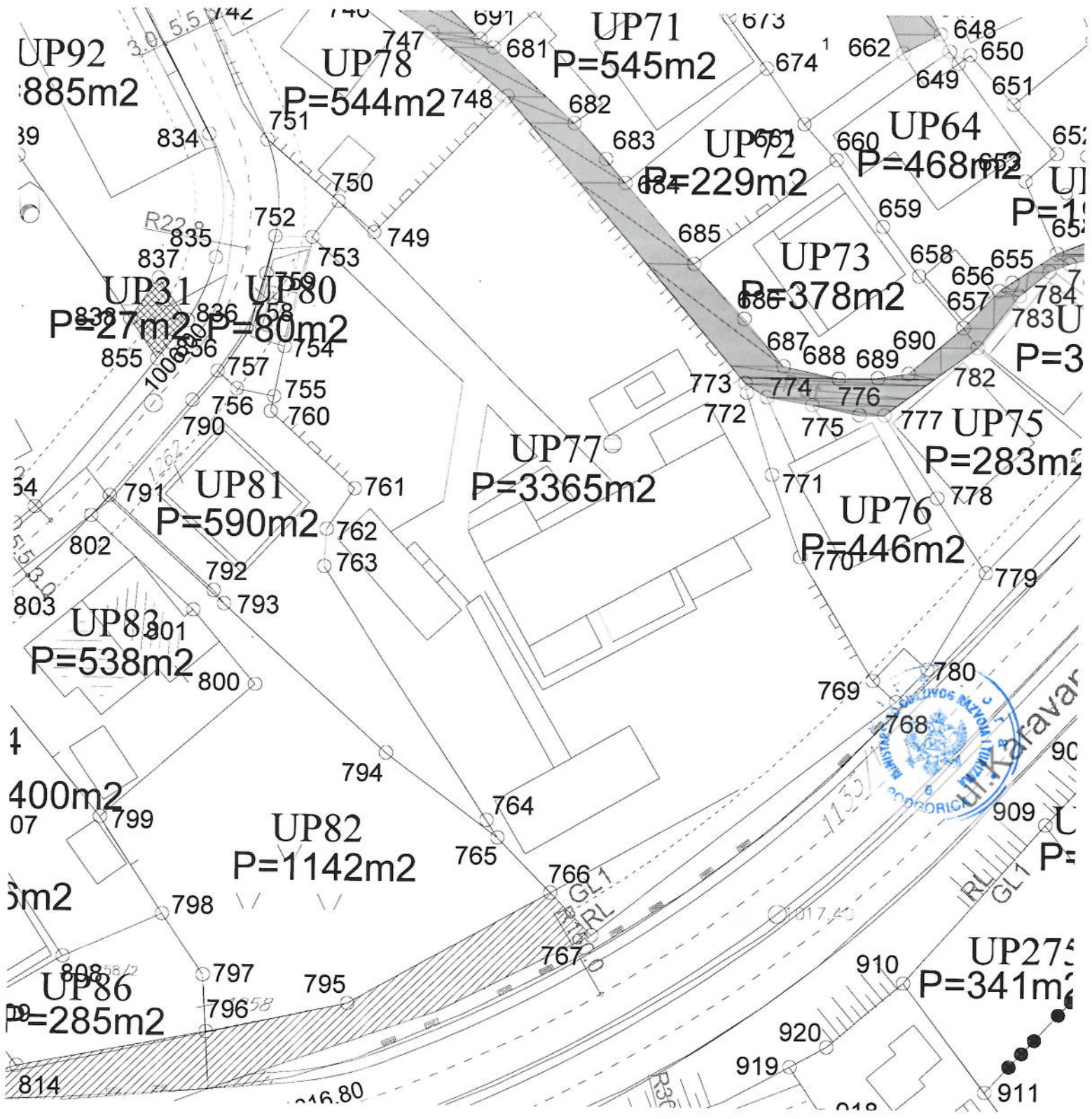
Direktor:

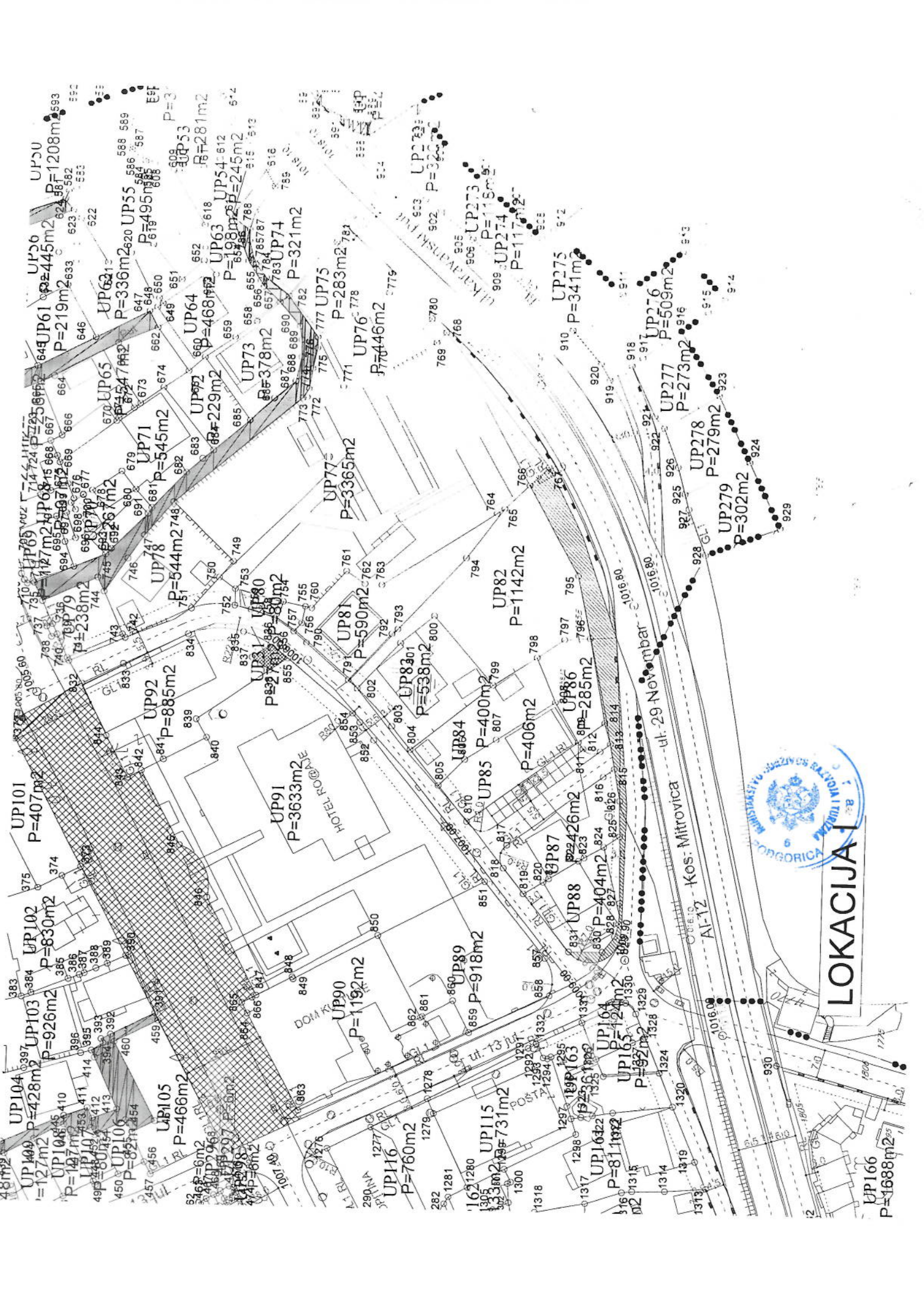
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.

maj 2013.

747	7432524.80	4744685.41
748	7432533.02	4744678.56
749	7432518.84	4744663.62
750	7432514.90	4744666.98
751	7432507.11	4744673.64
752	7432508.05	4744663.05
753	7432512.13	4744663.00
754	7432509.22	4744651.20
755	7432508.14	4744645.77
756	7432504.08	4744646.58
757	7432501.96	4744648.47
758	7432505.05	4744653.13
759	7432507.13	4744658.99
760	7432507.81	4744644.14
761	7432517.05	4744635.87
762	7432514.07	4744631.39
763	7432513.89	4744627.35
764	7432531.85	4744599.93
765	7432533.08	4744598.06
766	7432538.88	4744592.13
767	7432543.38	4744587.54
768	7432575.79	4744613.34
769	7432573.26	4744615.62
770	7432565.25	4744628.91
771	7432562.04	4744637.85
772	7432559.26	4744646.77
773	7432559.02	4744647.79
774	7432561.35	4744646.27
775	7432566.28	4744645.46
776	7432571.38	4744644.43
777	7432574.03	4744644.44
778	7432579.80	4744635.50
779	7432585.14	4744627.42
780	7432579.06	4744616.95
781	7432597.30	4744640.42
782	7432583.95	4744651.89
783	7432588.35	4744657.49
784	7432591.49	4744660.14
785	7432593.63	4744661.00
786	7432597.21	4744661.90
787	7432599.88	4744661.88
788	7432604.21	4744660.70
789	7432610.64	4744655.99
790	7432499.30	4744645.28
791	7432490.48	4744634.79
792	7432501.85	4744624.58
793	7432503.04	4744623.19
794	7432520.93	4744607.13
795	7432517.10	4744579.81
796	7432501.70	4744576.48
797	7432501.33	4744582.73
798	7432496.80	4744589.34
799	7432489.90	4744599.76
800	7432506.54	4744614.49















LOKACIJA I



UP166
P=1688m²


LEGENDA



-  **Trgovina, usluge**
-  **Parkovi**
-  **Sup**
-  **Sud**
-  **Autobuska stanica**
-  **Letovištar**


- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU**
-  **Preškolska ustanova**


- POVRŠINE ZA KULTURU**
-  **Dom kulture**




- POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO**
-  **Površine za zdravstvenu zaštitu**
-  **POVRŠINA ZA VERSKI OBJEKAT**







- POVRŠINE ZA TURIZAM**
-  **Hotel**

- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE**
-  **Površine javne namene**
-  **Površine za specijalne namene**

- POVRŠINE KOPNENIH VODA**
-  **Površinske vode**

- POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**
-  **Površine elektroenergetske infrastrukture**

- POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ**
-  **Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)**
-  **Plato - trg**
-  **Kolsko-pešačke površine i pešačke staze**

- PARCELACIJA**
-  **Granica urbanističke parcele**
-  **Građevinska linija GL 1**
-  **Regulaciona linija**
-  **Oznaka urbanističke parcele**
-  **Površina urbanističke parcele**
-  **granica izmene i dopune DUP-a**

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE

PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000

list br.4.1

Investitor:



Opština Rožaje

Obradivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Odgovorni planer:

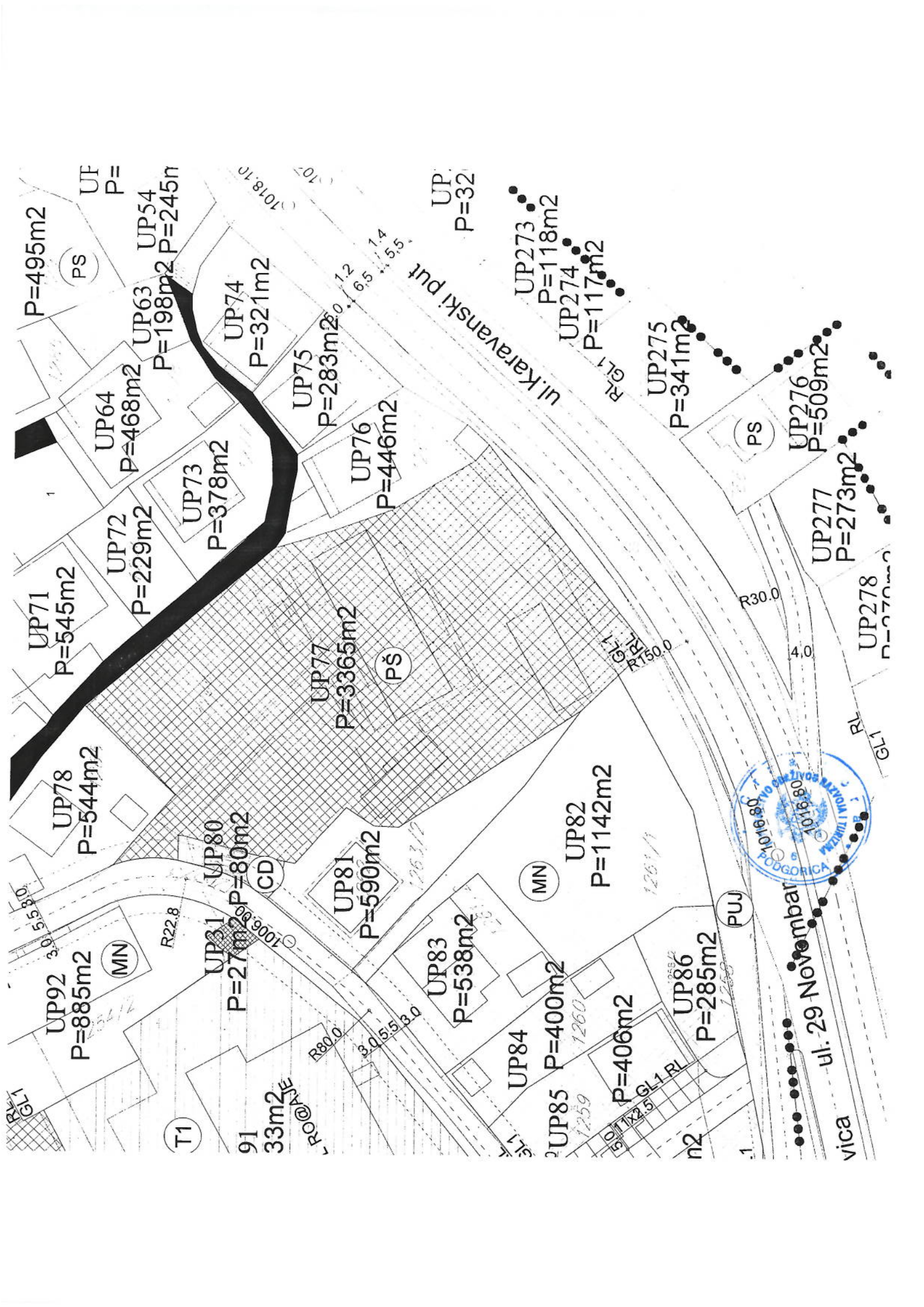
Zorica Sretenovic, dipl.ing. arh.

Direktor:

Andreja Andrić, dipl.ing. građ.

maj 2013.





UP71 P=545m²
UP72 P=229m²
UP73 P=378m²
UP74 P=321m²
UP75 P=283m²
UP76 P=446m²
UP77 P=3365m²
UP78 P=544m²
UP81 P=590m²
UP82 P=1142m²
UP83 P=538m²
UP84 P=400m²
UP85 P=406m²
UP86 P=285m²
UP92 P=885m²
UP31 P=27m²
UP64 P=468m²
UP63 P=198m²
UP54 P=245m²
UP273 P=118m²
UP274 P=117m²
UP275 P=341m²
UP276 P=509m²
UP277 P=273m²
UP278 P=270m²









ul. Karavanski put
ul. 29. Novembar
vica

PS
PŠ
MN
CD
T1
PUJ
GL1
RT150.0
RT107.10
R22.8
R80.0
R30.0

1016.80
1016.80
1016.80
1016.80

AGENCIJA ZA VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE
PODGORICA

LEGENDA:

	postojeća vodovodna mreža
	planirana vodovodna mreža
	vodovod koji se ukida
	postojeća fekalna kanalizacija
	planirana fekalna kanalizacija
	postojeća atmosferska kanalizacija
	planirana atmosferska kanalizacija
	granica izmene i dopune DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 5.1

Investitor:



Opština Rožaje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Odgovorni planer:

Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planer:

Dragan Jovašević, dipl.ing.građ.

Saradnik:

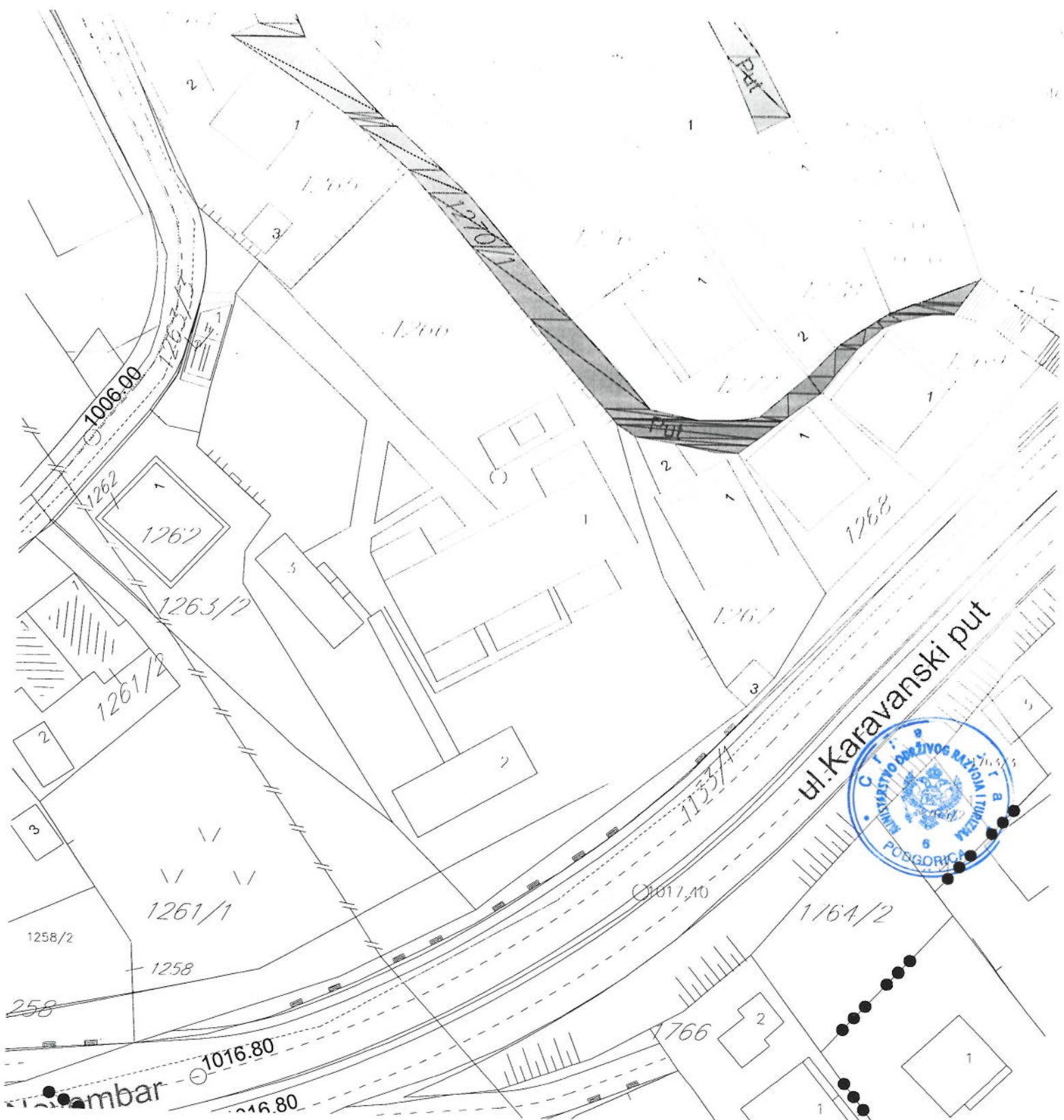
Tadej Dragović, građ.teh.

Direktor:

Andreja Andrić, dipl.ing.građ.

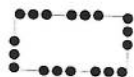
maj 2013.





LEGENDA:

-  Postojeći elektrovod 10kV
-  Postojeći elektrovod 35kV
-  Postojeća trafostanica
-  Planirani elektrovod 10kV
-  Planirana trafostanica
-  Elektrovod 10kV koji se ukida



granica izmene i dopune DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 6

Investitor:



Opština Rožaje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planer:
Aleksandar Ivanović, dipl.ing.el.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.

maj 2013.

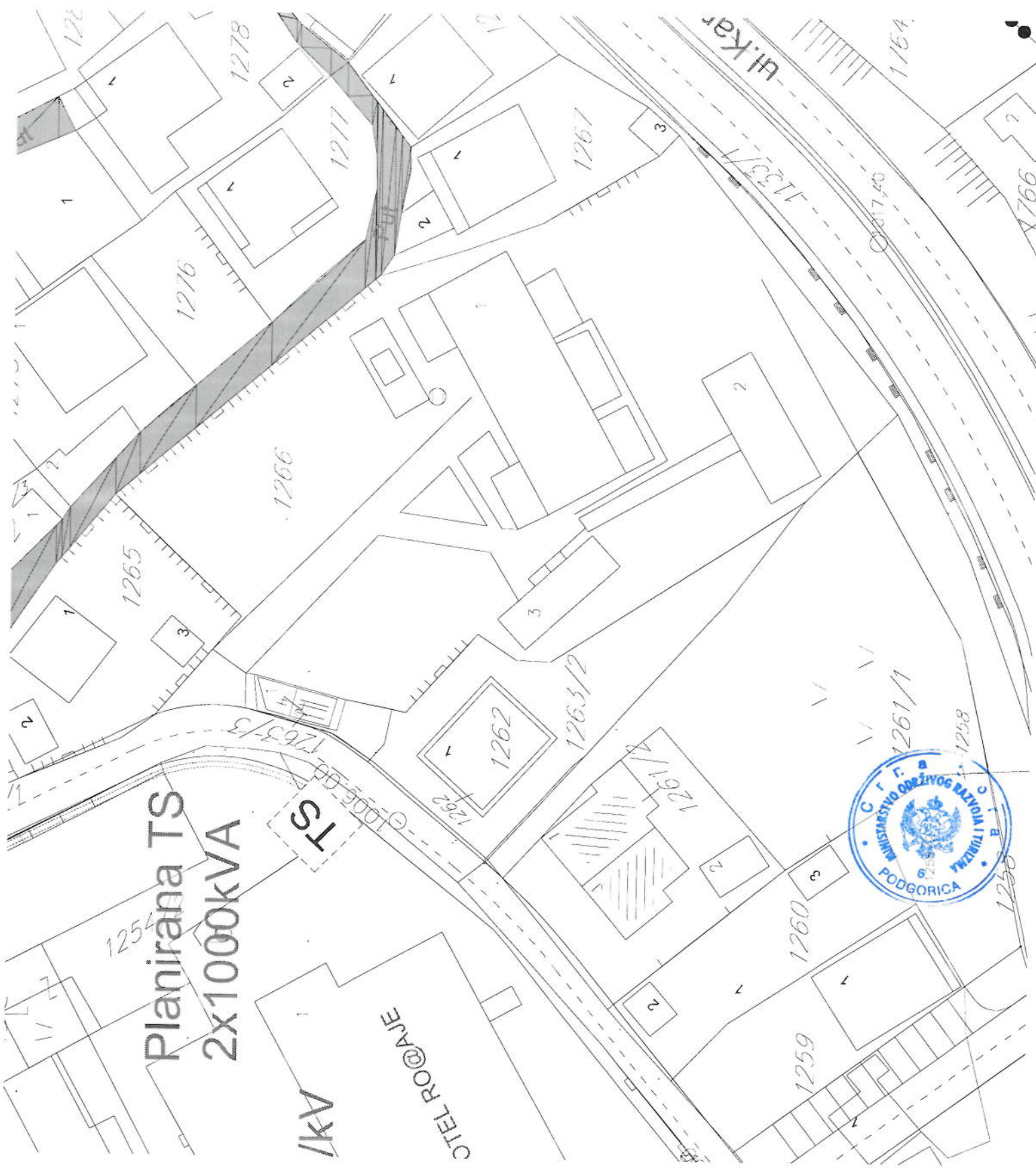


Planirana TS
2x1000kVA

1kV

OTEL RO@JE

TS



LEGENDA

STANOVANJE



CENTRALNE DELATNOSTI



restoran



banka



poslovanje



bizni centar

JAVNE FUNKCIJE



dom zdravlja



opština



dom kulture



pošta



SUP



sud



autobuska stanica



zgrada društvene i socijalne zaštite

ŠKOLSTVO I SOCIJALNA ZAŠTITA



vrtić



VERSKI OBJEKAT

POVRŠINE ZA TURIZAM



hotel

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA



objekti elektroenergetske infrastrukture



POMOĆNI OBJEKTI



OBJEKAT U IZGRADNJI



ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

/fizičke strukture/

R 1:1000

list br.6.1

Investitor:



Opština Rožaje

Obradivač:



URBANPROJEKT - PREDZECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Odgovorni planer:

Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Direktor:

Andreja Andrić, dipl.ing.grad.

maj 2013.



P+2

P+1

Su+P+2+Pk

3

P+2+Pk

2

P

Put

2

2Su+P

P+1

3Su+P+Pk

1

P+1

P

Su+P+Pk

P+1

1263/2

P



Ul








1261/1

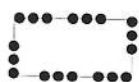
1766

P

2

LEGENDA:

	Postojeći TK podzemni vod
	Postojeći TK podzemni vod višeg reda
	Postojeća telefonska centrala
	Postojeće TK okno
	Planirani TK podzemni vod
	Planirano TK okno
	Planirana bazna stanica mobilne telefonije



granica izmene i dopune DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 7.1



Investitor:



Opština Rožaje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSAITING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Odgovorni planer:

Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

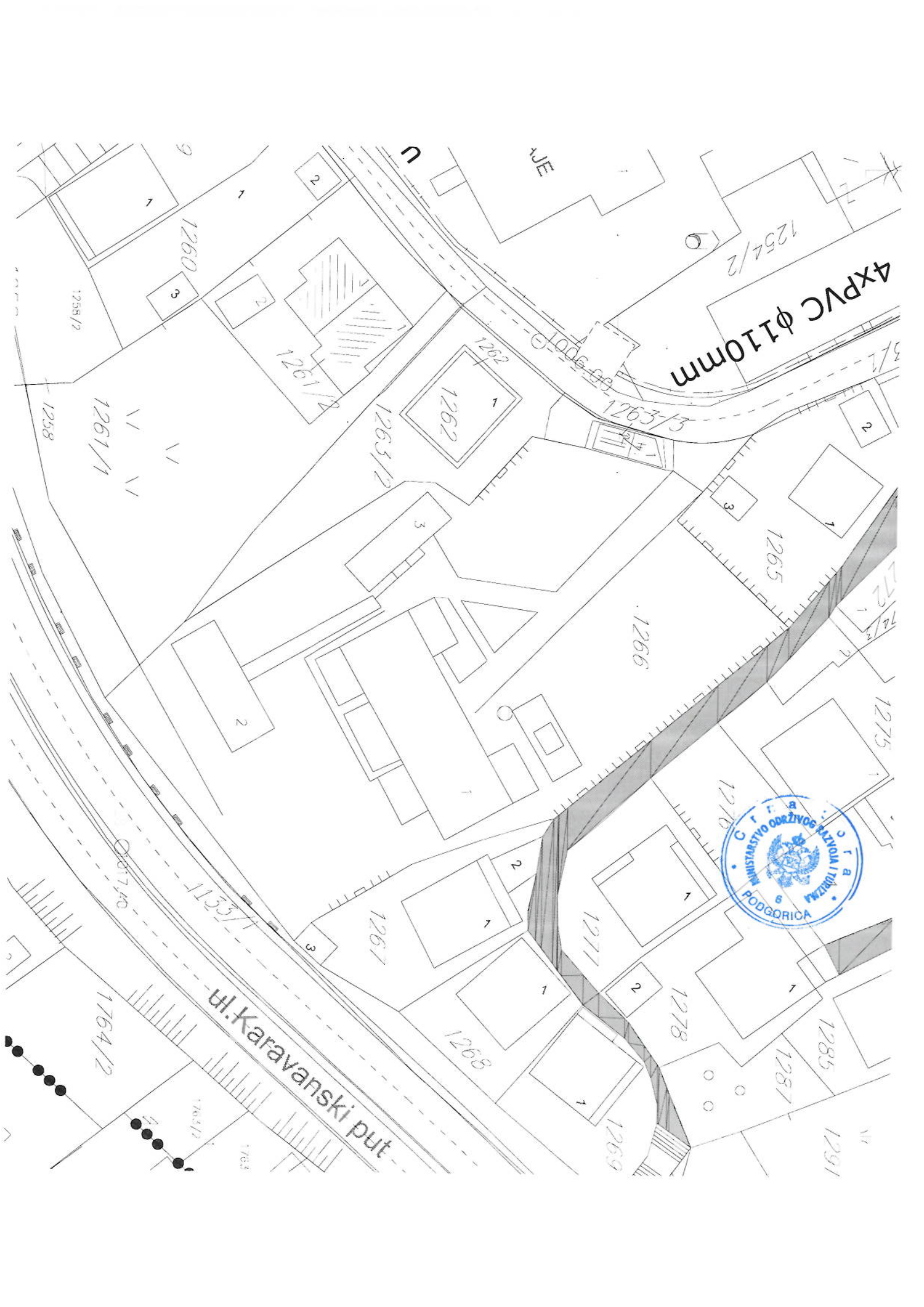
Planer:

Aleksandar Ivanović, dipl.ing.el.

Direktor:

Andreja Andrić, dipl.ing.građ.

maj 2013.



УЛИЦА ФИЛІПОВСКА

Улица Каравански пут



1254/2
1258/2
1260
1261/1
1261/2
1262
1263/3
1265
1266
1267
1268
1269
1271
1272
1273
1275
1276
1277
1278
1285
1287
1291

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-D-663/
Podgorica, 09.03.2017.godine
NR

1055-559/3

1055-559/3

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-559/3 od 07.03.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta, predškolske ustanove - vrtić, na UP 77, u okviru Lokacije I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zona Centar“ – Izmjene i dopune, Opština Rožaje, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru JPU „Boško Buha“ iz Rožaja, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 53/14), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „trgovačke, poslovne, objekte za obrazovanje i drugo čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je predviđena površina rekonstrukcije objekta, pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo Vas da ukoliko je planirana površina rekonstrukcije objekta manje od 1000m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Ako je planirana površina rekonstrukcije objekta veća od 1000m², onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu** („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

Obradio:

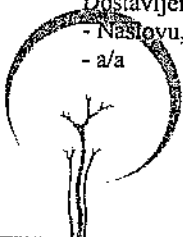
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterska 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500 • Fax: +382 20 618 250
epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

D.O.O. "Vodovod i kanalizacija"

Br. 214

Rožaje 06.03.2017.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

PODGORICA

USLOVI

Na osnovu Vašeg dopisa br.1055-559/4 od 03.03.2017.god.a koji se odnosi na izdavanje urbanističko –tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije ,za rekonstrukciju predškolske ustanove –dječjeg vrtića „Boško Buha“ na urbanističkoj parceli br.Up 77 ,“Zona Centar“ Opština Rožaje


1. VODOVOD

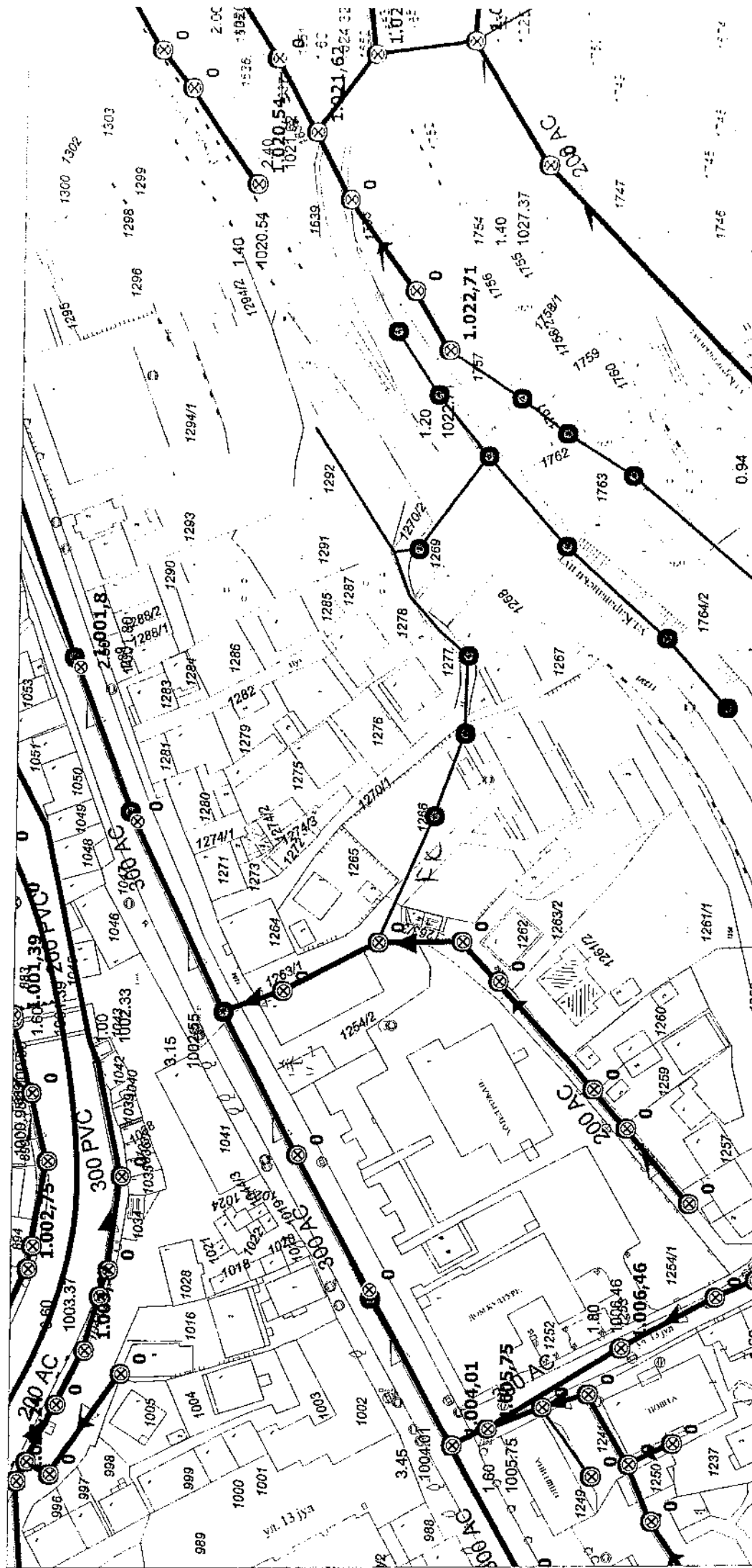
Zadržava se postojeća vodovodna mreža ,uglavnom je izgrađena i kriterijumi za dimenzionisanje vodovodne mreže jesu potrebna količina vode za sanitarne i protiv požarne potrebe.

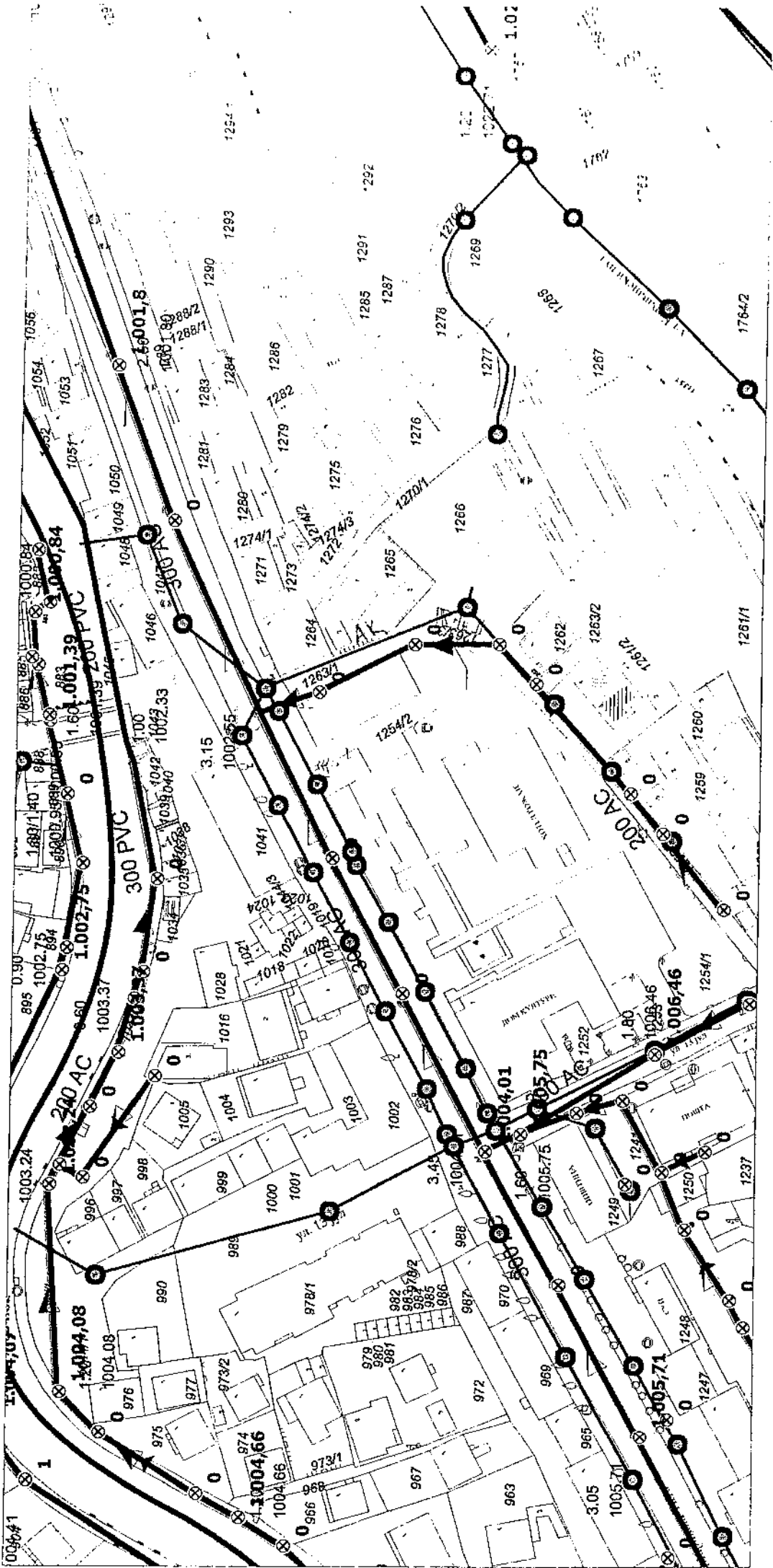
2.KANALIZACIJA

Takodje se zadržava kolektor fekalne i atmosferske kanalizacije i njihov prikaz Vam dostavljamo u Gis-u.

S poštovanjem

V.D.DIREKTOR

IDRIJA ĐURAČKOVIĆ









CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-599/12

Podgorica, 04.04.2017.godine

JPU "BOŠKO BUHA"

ROŽAJE

ul. Maršala Tita br.3

U prilogu akta dostavljamo vam Mišljenje Direktorata za vanredne situacije Ministarstva unutrašnjih poslova br. 04-UP I-228/17-861/2 od 28.03.2017.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predškolske ustanove – dječjeg vrtića, na urbanističkoj parceli UP 77, u okviru Lokacije I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zona Centar“ – izmjene i dopune, u Opštini Rožaje.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 1055-599/10 od 22.03.2017.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-e

Milica Abramović

Samostalni savjetnik I:

Milica Ćurić

GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdenović





Priloga	30.03.2017
Opis	1055-559/11
Broj	
Vrijeme	

CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za vanredne situacije
Broj: 04-UP I-228/17-861/2
Podgorica, 28.03.2017. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za građevinarstvo -

PODGORICA

Shodno Vašem dopisu broj: 1055-559/3 od 01.03.2017.godine, u prilogu akta Vam dostavljamo **Mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju predškolske ustanove - dječijeg vrtića na urbanističkoj parceli br. UP 77, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zona Centar" - Izmjene i dopune («Službeni list Crne Gore» - opštinski propisi, br. 28/13) Opština Rožaje., po zahtjevu JPU "Boško Buha" iz Rožaja, radi izdavanja konačnih urbanističko – tehničkih uslova od strane Vašeg ministarstva., Broj: 04-UP I-228/17-861/2 od 28.03.2017. godine.

Obradio:


Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR


Mirsad Muhić

CRNA GORA
Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica
tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me
www.mup.gov.me



CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za vanredne situacije
Broj: 04-UP I-228/17-861/2
Podgorica, 28.03.2017. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za građevinarstvo -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1055-559/2 od 01.03.2017.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostave **Mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju predškolske ustanove - dječijeg vrtića na urbanističkoj parceli br. UP 77, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zona Centar" - Izmjene i dopune (»Službeni list Crne Gore« - opštinski propisi, br. 28/13) Opština Rožaje., po zahtjevu JPU "Boško Buha" iz Rožaja, radi izdavanja konačnih urbanističko – tehničkih uslova od strane Vašeg ministarstva., nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 60/03), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prihvata se NACRT URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju predškolske ustanove - dječijeg vrtića, na urbanističkoj parceli br. UP 77, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zona Centar" - Izmjene i dopune (»Službeni list Crne Gore« - opštinski propisi, br. 28/13) Opština Rožaje.,

Obradio: 
Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I


GENERALNI DIREKTOR
Mirsad Mulić