



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1425/3

Podgorica, 27.04.2018. godine

Božović Milovan

BUDVA
"Topliški put" 8

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju dijela sportsko rekreativnog kompleksa "REA" - objekat broj 2, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2, bloka broj 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I" – izmjene dopune, u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 01/14).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1425/3
Podgorica, 27.04.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Božović Milovan iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju dijela sportsko rekreativnog kompleksa "REA" - objekat broj 2, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2, bloka broj 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica" – izmjene i dopune, u Budvi, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 01/14), donosi

R J E Š E N J E

Božović Milovanu iz Budve **daje se saglasnost** na idejno rješenje za rekonstrukciju dijela sportsko rekreativnog kompleksa "REA" - objekat broj 2, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2, bloka broj 3, na katastarskim parcelama broj 1772/5 i 1773/4 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I" – izmjene i dopune, u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 01/14).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1425/1 od 12.04.2018. godine Božović Milovan iz Budve, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju dijela sportsko rekreativnog kompleksa "REA" - objekat broj 2, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2, bloka broj 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I" – izmjene dopune, u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 01/14).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Božović Milovana, dopunjeno idejno rješenje za rekonstrukciju dijela sportsko rekreativnog kompleksa "REA"- objekat broj 2, projektovanog od strane „ART BUILD“ d.o.o. iz Bijelog Polja, na urbanističkoj parceli broj 2, bloka broj 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I" – izmjene dopune, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz

planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I" – izmjene i dopune, utvrđeno je da se novi ambijent, objekat, zgrada i sl. ne smiju formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, fasadne reljefne i profilisane dekoracije, figure i sl.). Nepoželjna je pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd. U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vrsiti na tradicionalni način. Krovovi ovih objekata mogu biti kosi ili ravni u zavisnosti od arhitektonske koncepcije, odnosno oblikovanja. Ukoliko su kosi primjeniti krovni pokrivač adekvatan nagibu koji iznosi od 18-23°.

Božović Milovan je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka (broj akta 105-1425/2 od 20.04.2018. godine) naveo da su dopunjenim idejnim rješenjem ispunjeni uslovi iz smjernica planskog dokumenta u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i dostavio dopunjeno idejno rješenje.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog dopunjenog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I" – izmjene dopune.

U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Božović Milovanu iz Budve izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje za rekonstrukciju dijela sportsko rekreativnog kompleksa "REA" - objekat broj 2, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2, bloka broj 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I" – izmjene dopune, u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 01/14).

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

