

Predlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti u vlasništvu Crne Gore, u Opštini Danilovgrad

Ministarstvu finansija, obratila se Vujadinović Olivera iz Podgorice zahtjevom za kupovinu zemljišta – dijela kat. parcele br. 1040, po kulturi pašnjak 3 klase, površine 224 m², od ukupne površine 14.534 m², vlasništvo Crne Gore – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, evidentirane u LN br. 73 KO Jastreb - Danilovgrad, radi obavljanja trgovinske djelatnosti u postojećem privremenom objektu.

Na zahtjev Uprave za imovinu Crne Gore, Uprave za nekretnine PJ Danilovgrad je naknadno sproveda parcelaciju, kojom se konstatuje da podnosilac zahtjeva traži da kupi kat. parcelu broj 1040/2, površine 224 m².

Uz zahtjev je dostavljen list nepokretnosti br. 73 KO Jastreb – Danilovgrad, elaborat o parcelaciji, skica kat. parcele br. 1040 KO Jastreb, rješenje Sekretarijata za urbanizam, komunalno-stambene i inspeksijske poslove opštine Danilovgrad, br. 05-UP-74 od 20.04.2004. godine o odobrenju upotrebe privremenog objekta lociranog na predmetnoj katastarskoj parceli za promet mješovite robe, koji objekat je nakon donošenja ovog rješenja ustupljen podnosiocu zahtjeva na korišćenje, za istu namjenu.

Razmatrajući predmetni zahtjev Ministarstvo finansija se obratilo Ministarstvu održivog razvoja i turizma, da sa aspekta prostornog planiranja, da mišljenje na predmetni zahtjev i isto je u dopisu broj 04-88/75 od 19.08.2014. godine navelo, da se navedena nepokretnost, prema podacima dobijenim od nadležnog sekretarijata, nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad, planirane namjene – naseljske strukture. U svom dopisu br. 460-111/14-2 od 18.09.2014. godine, Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja navodi da nema smetnji za otuđenje predmetne nepokretnosti.

Uprava za nekretnine – Podgorica, na zahtjev Ministarstva finansija uradila je procjenu vrijednosti predmetnog zemljišta koja je utvrđena na iznos od 1.989,12 €, odnosno 8,88 € po m².

Pravni osnov za davanje saglasnosti Vlade Crne Gore sadržan je u članu 6 stav 1 i članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11), u kojima je između ostalog propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada Crne Gore.