

478

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
Broj:07- 4796  
Podgorica, 22. oktobar 2020. godine

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primjeno: 23.10.2020.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	-1529	/22		

Gospodin DUŠKO MARKOVIĆ, predsjednik Vlade Crne Gore i  
rukovodilac radom Ministarstva održivog razvoja i turizma

PODGORICA

Na osnovu člana 10 Uredbe o Vladi Crne Gore („Službeni list CG“, br. 80/08, 14/17 i 28/18), Vlada Crne Gore je, 22. oktobra 2020. godine, bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljenih saglasnosti većine članova Vlade odlučila o Predlogu urbanističko-tehničkih uslova za katastarsku parcelu broj 7893/52, KO Podgorica III, u Podgorici, po zahtjevu Udruženja penzionera Podgorica, koji je dostavilo Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

#### ZAKLJUČKE

1. Vlada je, na osnovu člana 218 a stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), izdala urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta za regulisanje stambenih potreba penzionera na katastarskoj parceli broj 7893/52, KO Podgorica III, u Podgorici, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 6/14), po zahtjevu Udruženja penzionera Podgorica.
2. Urbanističko-tehnički uslovi iz tačke 1. dati su u Prilogu koji čini sastavni dio ovih zaključaka.
3. Zadužuje se Ministarstvo održivog razvoja i turizma da urbanističko-tehničke uslove iz tačke 1. ovih zaključaka objavi na svojoj internet stranici.

ZAMJENIK  
GENERALNOG SEKRETARA  
Nikola Dedeić



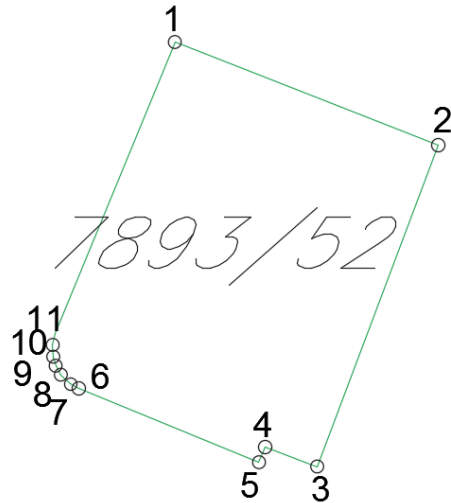
## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI</b>	
	<b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
2	<b>za izgradnju stambenog objekta za regulisanje stambenih potreba penzionera na katastarskoj parceli broj 7893/52, KO Podgorica III, u Podgorici, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi, br. 06/14).</b>	
3	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>UDRUŽENJE PENZIONERA PODGORICA</b>
4	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	<p>Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, list nepokretnosti broj 8225 KO Podgorica III, i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je da je katastarska parcela broj 7893/52 KO Podgorica III, svojina Udruženja penzionera Podgorice, te da se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi, br. 06/14).</p> <p>Katastarska parcela broj 7893/52 je po gore navedenom listu nepokretnosti <b>površine 1423 m<sup>2</sup></b>, načina korišćenja – neplodna zemlja, i na njoj nisu evidentirani objekti.</p> <p>Prema grafičkom prilogu broj <b>A2 07 GUP Podgorica - Plan namjene površina - konsolidovano stanje</b>, koji se odnosi na postojeće stanje u Prostorno urbanističkom planu GG Podgorica, namjena površina predmetne katastarske parcele je <i>mješovita namjena</i>.</p>	
5	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
5.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	
	<p>Katastarska parcela broj 7893/52 KO Podgorica III se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana GG Podgorica, u obuhvatu GUR-a Podgorica.</p> <p><b>Namjena površina za predmetnu katastarsku parcelu je mješovita namjena.</b>  Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene. Dozvoljeni su: stambeni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za smještaj.  U prizemlju objekata kolektivnog stanovanja, moguće je organizovati poslovne i komercijalne sadržaje.</p> <p>Ovim urbanističko tehničkim uslovima predmetna lokacija je određena za stanovanje (višeporodično stanovanje) – regulisanje stambenih potreba penzionera.</p>	

5.2.

**Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**  
**Katastarska parcela broj 7893/52, K.O. Podgorica III je određena sljedećim koordinatama prelomnih tačaka:**

Broj	X	Y
1	6605781.74	4699010.82
2	6605812.85	4698998.65
3	6605798.51	4698960.72
4	6605792.38	4698963.04
5	6605791.63	4698961.22
6	6605770.38	4698969.93
7	6605769.43	4698970.45
8	6605768.28	4698971.55
9	6605767.66	4698972.63
10	6605767.35	4698973.67
11	6605767.30	4698975.08



Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) ili vode je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi).

Kod objekata kojima se građevinska na zemlji (GL 1) i građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1.80 m.

#### **Građevinska linija na k.p. 7893/52**

**Odstojanje građevinske linije od ivica katastarske parcele iznosi minimum 5m.**

Nije moguće graditi objekat na udaljenosti manjoj od navedene.

**Podrum (Po)** je u potpunosti ukopani dio objekta čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, a čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti *relevantnu kotu terena*, a horizontalni gabarit mu je određen građevinskom linijom ispod zemlje (GL0) i ne može biti veći od urbanističke parcele (ukoliko se radi o denivelisanom terenu, *relevantnom kotom terena* smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta). Ukoliko se podrum koristi kao garažni prostor moguće je sa jedne njegove strane planirati izgradnju rampe za ulazak vozila koja nužno otkriva to podrumsko pročelje samo u širini rampe. Namjena podruma može biti za garažiranje, tehničke prostorije, pomoćne prostorije-ostave i sl. Maksimalna dozvoljena svjetla visina podruma iznosi 3,0m. Površine podrumskih etaža ne ulaze u obračun indeksa zauzetosti i izgrađenosti. Da bi se etaža smatrala podrumom, teren uz objekat se u potpunosti mora naslanjati na objekat, i ne može biti od njega odvojen potpornim zidom.

Gabarit podrumске etaže može biti veći od gabarita objekta, uz uslov da minimalna udaljenost od granice katastarske parcele iznosi 1.5 m.

	<p><b>Najveća visina etaže:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za garaže i tehnicke prostorije do 3,0 m;</li> <li>- za stambene etaže do 3,5 m;</li> <li>- za poslovne etaže do 4,5 m;</li> <li>- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila – najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5m.</li> </ul>
6	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p><b>Mjere za smanjenje seizmickog rizika</b></p> <p>Teritorija Glavnog grada pripada prostoru Crne Gore koji je izložen dejstvu zemljotresa, kako iz autohtonih žarišta, tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utice više aktivnih ili aktivnopotencijalnih seizmogenih zona, a, prije svih, podgoricko-danilovgradska zona, koja je manje aktivna i daje rjeđe zemljotrese između 9 i 10° MCS.</p> <p>Primjena građevinskih i tehnickih normi u urbanistickom planiranju i arhitektonskom projektovanju i izgradnji u seizmicki ugroženim podrucjima svrstava se u preventivne mjere. Od zakonskih propisa izdvajaju se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o privremenim tehnickim propisima za građenje u seizmickim podrucjima („Sl. list SFRJ“; br. 39/64), koji ne važi za objekte visokogradnje;</li> <li>- Pravilnik o tehnickim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmickim podrucjima („Sl. list SFRJ“; br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).</li> </ul> <p><b>Mjere zaštite od poplava i bujica</b></p> <p>Visoki vodostaji rijeke Morace i njenih pritoka, kao i rijeke Drima u Albaniji, uslovljavaju povremeno plavljenje nekih priobalnih terena, posebno u priobalnom podrucju Skadarskog jezera. Zaštitne mjere od poplava se odnose na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabranu gradnje svih objekata i podužnih trasa infrastrukture ispod maksimalno ocekivane kote poplavnog talasa pedesetogodišnjih velikih voda, kao i zaštita od stogodišnjih voda;</li> <li>- pošumljavanje i primjenu tehnickih i biotehnickih radova na sanaciji erodiranih površina, kao i regulacija bujicnih vodotoka, ukoliko se to pokaže neophodnim;</li> <li>- preciziranje lokacija i zona koje su ugrozene plavljenjem u planovima nižeg reda (lokalnim planskim dokumentima) i na istim lokalitetima/zonama zabraniti izgradnju stambenih i drugih objekata na kojima bi poplave prouzrokovale štete.</li> </ul> <p>Razmjere rizika od poplava, kao i mjere za njihovo sprecavanje i ublažavanje je dato dokumentom “Plan za zaštitu i spasavanje poplava na teritoriji Glavnog grada”.</p> <p><b>Mjere zaštite od erozije i klizišta</b></p> <p>Zaštita od klizišta odnosi se na izbjegavanje nestandardnih intervencija u prirodnoj konfiguraciji zemljišta, posebno na vecim nagibima, održavanje vegetacije na nagnutim terenima i sprecavanje gradnje, kao i na primjenjivanje kriterijuma zaštite od zemljotresa.</p> <p>Tehnickom dokumentacijom predvidjeti <b>mjere zaštite od požara</b> shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje</p>

	<p>nastalih požara. Za objekte u kojima se skladište, pretaču ili koriste opasne materije treba pribaviti mišljenje nadležnog organa za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, kako susjedni objekti i šira okolina ne bi bili ugroženi.</p> <p><b>Mjere zaštite od atmosferskih nepogoda</b>  Zaštita od atmosferskih nepogoda (vjetar, grad, ekstremne temperature, atmosferska pražnjenja i dr) ostvaruje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektovanjem i izgradnjom objekata primjenjujuci različite mjere: kroz poboljšanje toplotne izolacije koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskim zadržava toplotu i kroz adekvatnu velicinu otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima podneblja;</li> <li>- Projektovanjem infrastrukturnih objekata u skladu sa važećim zonskim propisima i pravilnicima (npr. Pravilnik o opterećenju vjetrom građevinskih konstrukcija; „Sl. list SFRJ“; br. 70/91);</li> <li>- organizovanjem sistema protivgradne zaštite;</li> <li>- Gromobranskom zaštitom objekata i dr.</li> </ul>
7	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
8	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Prostor je potrebno urediti zelenilom alohtonog i autohtonog biljnog materijala, ujedno zelenilom stvoriti prostore za pasivan odmor i koristiti ga kao vizuelnu barijeru i kao tampon zonu protiv buke. Voditi računa o osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte, instalacije, mobilijar itd.</p> <p><b>Obavezno je obezbijediti minimum 25% zelenih površina na katastarskoj parceli.</b></p> <p>Poželjno je projektovati ravne zelene krovove. Krovno ozelenjavanje je specijalna kategorija zelenih površina čije funkcije su mnogobrojne. Zeleni krovovi mogu biti ekstenzivni i intenzivni. Za ekstenzivni tip ravnih krovova predviđa se sloj supstrata debljine 20 cm i ozelenjavanje travama, mahovinom, sedumima ili drugim biljnim vrstama koje podnose ekstremne uslove suše, vjetra i velike insolacije. Za intenzivni tip ravnih krovova predviđa se debljina supstrata 40-60cm i sadnja perena, žbunja pa čak i manjeg drveća. Današnji napredak tehnologije proizveo je veoma lagane supstrate koji ne opterećuju stabilnost objekta. Moguće je planirati prostor kombinovanjem elemenata tradicionalne vrtne arhitekture mediteranskog područja (pižuli, odrine) sa modernim materijalima, tehnologijama i inovacijama. Izbor biljnih vrsta treba bazirati na autohtonom biljnom materijalu.</p> <p>Ukoliko se formira zelena površina na krovu podzemne garaže, potrebno je projektovati uređenje parkovskog tipa sa svim neophodnim slojevima, a ne sadnju u dekorativnim posudama.</p> <p>Vertikalno zelenilo podrazumijeva funkcionalno i estetsko obogaćivanje fasada objekata, potpornih zidova, "odrina" i drugih vertikalnih elemenata puzavim biljkama. Ovo je način povećanja površina pod zelenilom, kao i da se unese više raznorodnih biljnih formi i vrsta.</p> <p>U novije vrijeme se sve više promoviše sistem tzv "zelenih zidova" tj sistema panela montiranih na fasadi objekta u kojima su zasađene biljke. Funkcija ovakvog zelenog zida je mnogostruka –</p>

	od termoregulacije samog objekta, smanjenja zagađenosti vazduha, smanjenja buke, apsorpcije atmosferskih taloga pa do estetske funkcije.
9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Detaljni uslovi obrađuju se i primjenjuju kroz detaljne urbanisticke planove, urbanisticke projekte i investicione elaborate za ansamble i pojedinačne objekte, u skladu sa registrom kulturnih dobara za Glavni grad i namjenskom studijom zaštite kulturnih dobara (Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG" 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p> <p>Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;</li> <li>– Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;</li> <li>– Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2;</li> <li>– Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima.</li> </ul>
10	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Objekte je potrebno projektovati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl.list CG", br. 48/13,44/15)
11	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	Pomoćni objekti se postavljaju u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 11/14 i 34/16).
12	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
13	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
14	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/

15.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>	
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja</li> <li>- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV</li> </ul>	
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>	
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.	
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.	
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>	
16.	<b>POTREBA IZRADA GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima -"Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	<b>POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka katastarske parcele	7893/52 K.O. Podgorica III
	Površina katastarske parcele	1423 m <sup>2</sup>

Maksimalni indeks zauzetosti	0.8
Maksimalni indeks izgrađenosti	2.5
Maksimalna spratnost objekata	Po+P+4
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Izračunavanje površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
Maksimalna visinska kota objekta	/
<p><b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b></p> <p>Parkiranje obezbijediti na lokaciji za izgradnju ili otvorenim parkingom ili u okviru višeeetažne garaže unutar objekta. Dozvoljena je i kombinacija parkiranja na parceli sa garažiranjem u okviru objekta. Kapacitet potrebnog broja parking mjesta se određuje po normativima u zavisnosti od namjene:</p> <p>Za stambene objekte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1PM po stanu</li> <li>- 1PM na 50m<sup>2</sup> BRGP za poslovanje i djelatnosti</li> </ul> <p>Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,30 m i dužine 4.80 m na otvorenom a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5.00, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.</p> <p>Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5.50m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2.00x5.50m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50m.</p> <p>Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60 dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4.30/5.00/5.30m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2.80/3.00/4.70m a širina parking mjesta 2.30m.</p> <p>Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.</p> <p>Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik i tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije („Sl. list CG“, broj 9/12).</p> <p><b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju</b></p> <p>Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći savremeni arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji.</p>	



Materijalizaciju objekta izvršiti u skladu sa njegovom namjenom.

Fasadu objekta projekovati u skladu sa standardima energetske efikasnosti, odnosno uz poštovanje elemenata komfora. Završna obrada fasade može biti u bijeloj, sivoj ili drugoj boji pastelnog tona, poželjne su zemljane nijanse. Ukoliko su spoljašnje jedinice klima uređaja postavljene na fasadi, iste je potrebno obložiti odgovarajućim materijalom u cilju postizanja veće estetske vrijednosti objekta.

Fasadu objekta, uključujući i sekundarne elemente, terase, ogradni zidovi terasa, lođe u ravni pročelja, i sl. projektovati bez korišćenja fasadnih elemenata u antičkom, baroknom, neoklasicističkom ili sl. stilu.

Krov projektovati ravan ili kosi sa maksimalnim nagibom do 15°, sakriven iza atike.

Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. „kapa“ sa prepuštima.

### **Uslovi za unaprijeđenje energetske efikasnosti**

Pri izgradnji novih objekata potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije, pri čemu treba voditi računa o ambijentalnim i pejzažnim karakteristikama okruženja budućih objekata.

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je, svakako, jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunceve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.
- Za klimatizaciju prostora koristiti resurse obilja podzemnih voda i sistem toplotnih pumpi

Instalacije za iskorišćavanje sunceve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja  $\pm 30^\circ$ .

U objektima čije arhitektonsko rješenje upućuje na ravan krov, optimalno rješenje je postaviti solarnu instalaciju na nosace koji garantuju optimalni nagib kolektora. Ukoliko kolektori nijesu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

	<p>Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su i mišljenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mišljenje br. UP/I– 03-285/2020-2 od 01.10.2020.godine, izdato od strane Uprave za zaštite kulturnih dobara;</li> <li>– Mišljenje br. 01-018/20-6187/1 od 08.10.2020.godine, izdato od Glavnog grada Podgorice;</li> <li>– Mišljenje br. UP I 11-341/20-1169 od 07.10.2020.godine, izdato od strane Sekretarijata za saobraćaj, Glavni grad Podgorica;</li> <li>– Tehnički uslovi priključenja na gradsku vodovod i kanalizaciju br. 113 UPI-041/20-5855 od 12.10.2020.godine, izdati od strane D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ – Podgorica;</li> <li>– List nepokretnosti 8225- Prepis, izdat od strane PJ Podgorice, Uprava za nekretnine;</li> <li>– Mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu br. 02-D-2565/2 od 13.10.2020.godine, izdato od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine;</li> <li>– Mišljenje br. 30-20-02-10102/1 od 07.10.2020.godine, izdato od strane CEDIS d.o.o.;</li> <li>– Mišljenje br. 108-136/20-5745/2 od 14.10.2020.godine, izdato od strane Ministarstva rada i socijalnog staranja.</li> </ul>
	<p><b>Napomena:</b> Predmetni urbanističko tehnički uslovi važe u periodu do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.</p>










## Prostorno-urbanistički plan Glavnog grada Podgorica

Grafički prilog GUR Podgorica – Plan namjene površina detaljne kategorije:

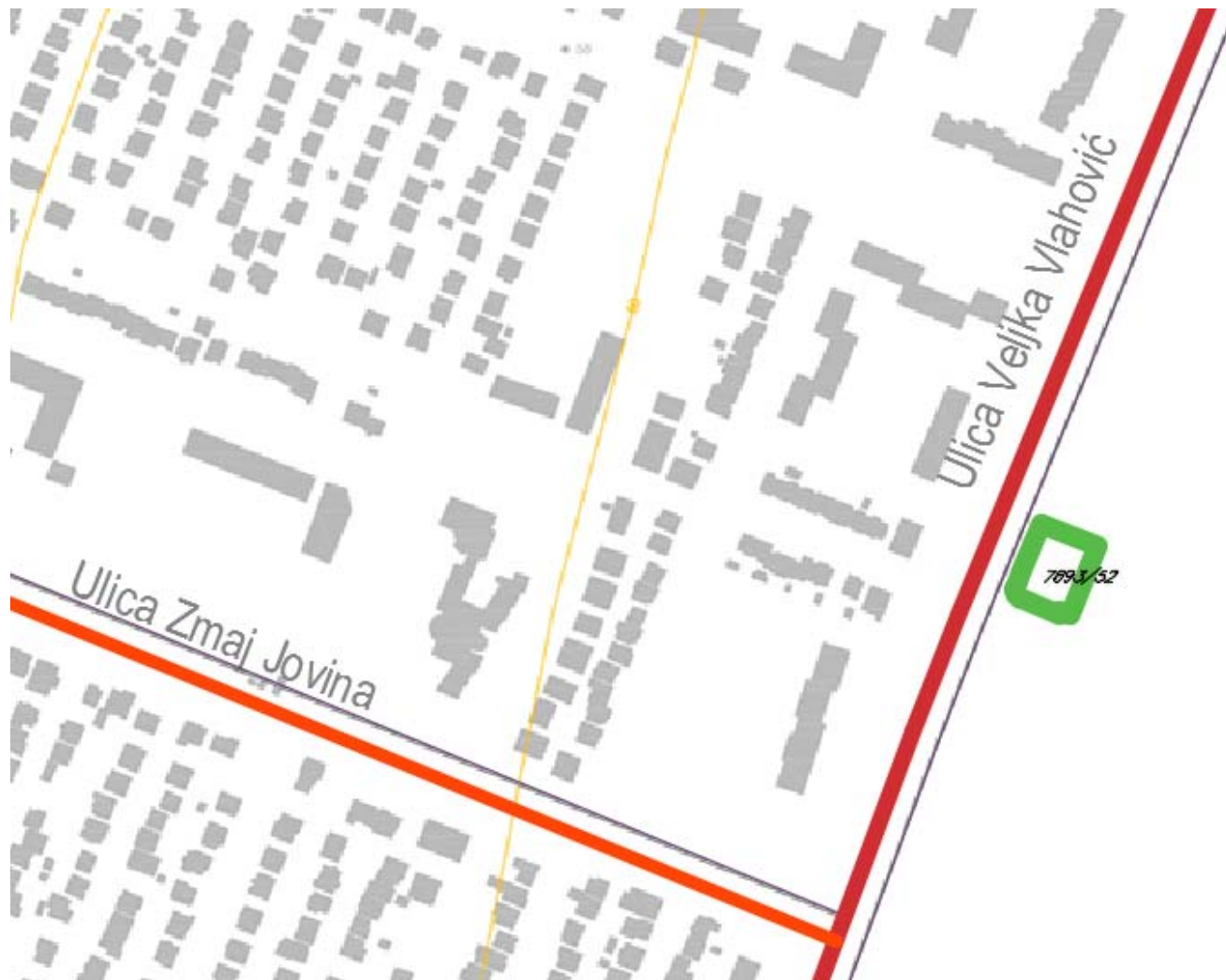


<b>Razmjera:</b>  <b>1:10000</b>	Broj odluke: 01-031/08-8007 Datum donošenja odluke: 29.12.2008. godine	Naručilac:  Glavni grad - Podgorica	Obrađivač Konzorcijum: • URBi Montenegro d.o.o. - Podgorica • Urbanistični inštitut Republike Slovenije • WNIsoft d.o.o. - Podgorica • Geateh - Ljubljana, Slovenija Odgovorni planer: van.prof.dr. Kaliopa Dimitrovska Andrews, univ.dipl.inž.arh
--	--	--	--

## LEGENDA NAMJENA POVRŠINA - DETALJNE KATEGORIJE:























	Površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika po ha
	Površine za stanovanje srednje gustine 120-250 stanovnika po ha
	Površine za stanovanje veće gustine 250-500 stanovnika po ha
	Površine za stanovanje velike gustine 5000-10000 stanovnika po ha
	Površine za centralne djelatnosti
	Površine za kulturu
	Površine za zdravstvenu zaštitu
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine za mješovite namjene

Grafički prilog GUR Podgorica – Mreža saobraćajne infrastrukture:

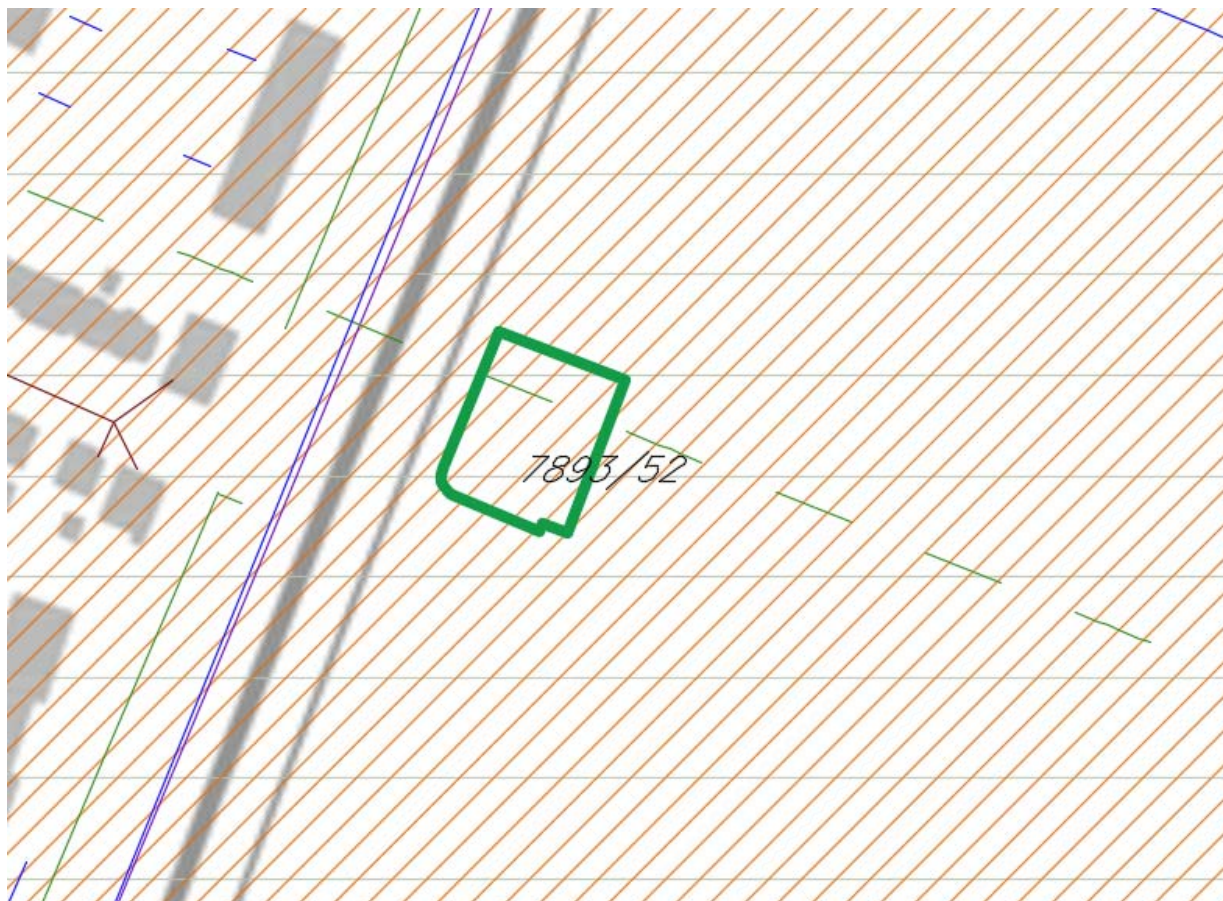


<b>Razmjera:</b> <b>1:10000</b>	Broj odluke: 01-031/08-8007 Datum donošenja odluke: 29.12.2008. godine	Naručilac:  Glavni grad - Podgorica	Obrađivač Konzorcijum: • URB1 Montenegro d.o.o. - Podgorica • Urbanistični inštitut Republike Slovenije • WINsoft d.o.o. - Podgorica • Geateh - Ljubljana, Slovenija Odgovorni planer: van.prof.dr. Kaliopa Dimitrovska Andrews, univ.dipl.inž.arh
------------------------------------	--	--	--















## LEGENDA SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE:

	Granica PUP-a
	Granica GUR-a
	Autoput
	Autoput alternativni koridor
	Brza saobraćajnica
	Magistrala
	Regionalni put
	Ulice u naseljima
	Glavne gradske ulice
	Bulevar
	Lokalni put
	Lokalni nekategorisani put
	Biciklistička staza
	Pješačka staza
	Željeznička pruga
	Autobuska stanica
	Željeznička stanica
	Aerodrom
	Sportski aerodrom
	Denivelisana raskrsnica
	Most
	Tunel















Grafički prilog GUR Podgorica – Elektroenergetska infrastruktura, vodovod i kanalizacija i telekomunikaciona infrastruktura



**LEGENDA HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**

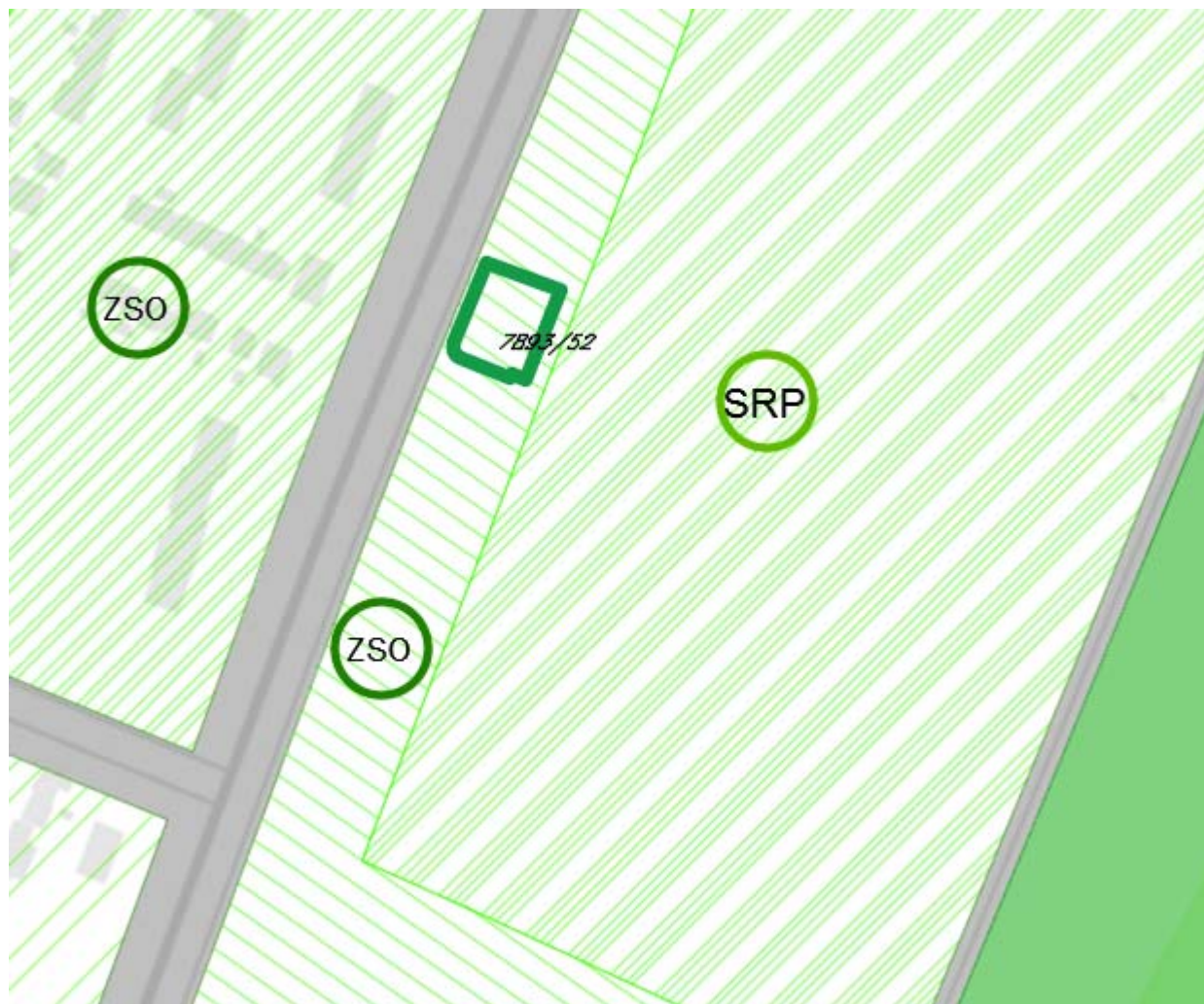
-  Vodovod
-  Planirani vodovod
-  Postojeći rezervoar
-  Planirani rezervoar
-  Postojeći vod - fekalna kanalizacija
-  Planirani vod - fekalna kanalizacija
-  Postojeći vod - atmosferska kanalizacija
-  Planirani vod - atmosferska kanalizacija
-  Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
-  Pumpna stanica
-  Zaštitno područje vodoizvorišta I zona
-  Zaštitno područje vodoizvorišta II zona
-  Zaštitno područje vodoizvorišta III zona
-  Vodoizvorište

**LEGENDA ELEKTROENERGETSKE I TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE:**

-  Postojeći TK vod
-  Planirani TK vod
-  Elektrovod postojeći 400 kV
-  Elektrovod planirani 400 kV
-  Elektrovod postojeći 220 kV
-  Elektrovod planirani 220 kV
-  Elektrovod postojeći 110 kV
-  Elektrovod planirani 110 kV
-  Elektrovod postojeći 35 kV
-  Elektrovod planirani 35 kV
-  Elektrovod postojeći 10 kV
-  Planirani vod - atmosferska kanalizacija
-  Postojeća trafostanica
-  Planirana trafostanica

<p><b>Razmjera:</b></p> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">1:10000</p>	<p>Broj odluke: 01-031/08-8007</p> <p>Datum donošenja odluke: 29.12.2008. godine</p>	<p>Naručilac:</p>  <p>Glavni grad - Podgorica</p>	<p style="text-align: right;">Obrađivač</p> <p>Konzorcijum:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• URBI Montenegro d.o.o. - Podgorica</li> <li>• Urbanistični inštitut Republike Slovenije</li> <li>• WINsoft d.o.o. - Podgorica</li> <li>• Geateh - Ljubljana, Slovenija</li> </ul> <p>Odgovorni planer: van.prof.dr. Kaliopa Dimitrovska Andrews, univ.dipl.inž.arh</p>
--	--	--	---

Grafički prilog GUR Podgorica – Plan uređenja zelenih površina



<b>Razmjera:</b> <b>1:10000</b>	Broj odluke: 01-03/108-8007 Datum donošenja odluke: 29.12.2008. godine	<b>Naručilac:</b>  Glavni grad - Podgorica	<b>Obrađivač</b> Konzorcijum: • URBi Montenegro d.o.o. - Podgorica • Urbanistični inštitut Republike Slovenije • WINsoft d.o.o. - Podgorica • Geateh - Ljubljana, Slovenija Odgovorni planer: van.prof.dr. Kaliopa Dimitrovska Andrews, univ.dipl.inž.arh
------------------------------------	--	---	--



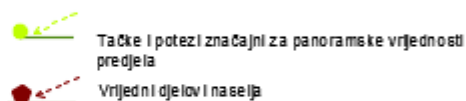
## LEGENDA NAMJENA POVRŠINA - DETALJNE KATEGORIJE:

Površine za pejzažno uređenje-PU



Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

P	Park
PŠ	Park šuma
S	Skver
T	Trg
ZR	Zona rekreacije
UO	Uređenje obale
ZUS	Zelenilo uz saobraćajnice
ZR	Zona rekreacije



P	Poljoprivredne površine
ZKD	Zaštićeno kulturno dobro
VPS	Površine kopnenih voda
Zs	Površine željezničkog saobraćaja
DS	Površine saobraćajne infrastrukture

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

ZO	Zelenilo individualnih stambenih objekata
ZSO	Zelenilo stambenih objekata i blokova
ZA	Zelenilo administrativnih objekata
ZPO	Zelenilo poslovnih objekata
ZVO	Zelenilo vjerskih objekata
ZOP	Zelenilo objekata prosvjete
ZOZ	Zelenilo objekata zdravstva
ZTA	Zelenilo za turizam
SRP	Sport i rekreacija

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

ZP	Zaštitni pojasevi
GP	Grablje-postojeće
ZIZ	Zelenilo industrijskih zona
ZIK	Zelenilo infrastrukture



Broj: UR/I-03-285/2020-2

Cetinje, 01.10.2020.godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

**Državna sekretarka, Dragana Čenić**

Primijeno: 10.10.2020			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Red. broj	Vrijednost
04-1526	/13		

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, zaveden pod brojem UP/I-03-285/2020 od 01.10.2020. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izgradnju stambenog objekta za regulisanje potreba stanovanja penzionera, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 102 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore br. 49/10, 41/11, 44/17, 18/19), i čl. 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), daje sljedeće:

**MIŠLJENJE**

Uvidom u dostavljeni zahtjev, kao i Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta za regulisanje potreba stanovanja penzionera, konstatovano je da se predmetna lokacija nalazi na katastarskoj parceli broj 7893/52, KO Podgorica III. Za navedenu parcelu, prema urbanističko - tehničkim uslovima, planirana je mješovita namjena.

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da na predmetnom obuhvatu, kao i u njegovoj okolini nijesu locirana kulturna dobra, odnosno kulturno istorijski objekti i cjeline, kao ni lokaliteti ili područja za koje se pouzdano vjeruje da posjeduju izražene kulturne i ambijentalne vrijednosti.

Takođe, napominjemo na potrebu poštovanja člana 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (slučajna otkrića), koji propisuje obaveze pronalazača, ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti naide na nalaze od arheološkog značaja.

**Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, mišljenja smo da nema smetnji za izgradnju predmetnog stambenog objekta, uz obavezu poštovanja nevedenih zakonskih odredbi.**

S poštovanjem,

**Obradili:**

Snježana Simović, arhitekta-konzervator  
Miloš Jovanović, arhitekta  
Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

**Dostaviti:**

- naslovu;
- u spise predmeta.

**DIREKTOR**  
  
Božidar Božović



Primijeno: 12.10.2020.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrjednost
ORA	-1526	/14		



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
GRADONAČELNIK

Tel. 664-333; tel/fax: 664-444; e-mail: gradonacelnik@podgorica.me

Broj: 01-018/20-6187/1

Podgorica, 8.10.2020. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**gospođa DRAGANA ČENIĆ, DRŽAVNA SEKRETARKA**

Poštovana gospođo Čenić,

Dana 1. oktobra 2020. godine, aktom br. 01-018/20-6187 Glavnom gradu Podgorica ste na mišljenje dostavili Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta za regulisanje potreba stanovanja penzionera, na katastarskoj parceli br. 7893/52 KO Podgorica III, a u skladu sa članom 218a stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20). Ministarstvu održivog razvoja i turizma zahtjev je uputilo Udruženje penzionera Podgorica.

U vezi sa navedenim zahtjevom, obavještavamo Vas da je Skupština Glavnog grada Podgorica na sjednici održanoj 15. maja 2020. godine donijela Odluku o prenosu prava svojine Udruženju penzionera Podgorice na građevinskom zemljištu označenom kao UP14 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik – Stari aerodrom faza III" – izmjene i dopune. Ovom Odlukom, koju Vam dostavljamo u prilogu ovog akta, pravo svojine na građevinskom zemljištu se sa Glavnog grada prenosi na Udruženje penzionera Podgorice, a u cilju rješavanja stambenih potreba najstarije populacije u Glavnom gradu.

Dominantna namjena izgrađenih i planiranih struktura u okruženju je stanovanje i površine za sport i rekreaciju. Preporuka je da se pri izradi uslova uzmu u obzir karakteristike susjednih i lokacija u neposrednom okruženju, s obzirom na to da se radi o sličnim kategorijama namjena površina (višeporodično stanovanje).

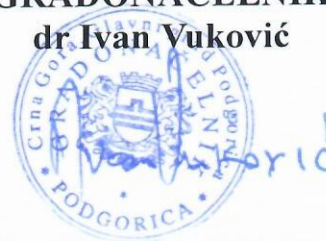
U opisu postojećeg stanja navodi se da je namjena katastarske parcele 7893/52 KO Podgorica III po prilogu PUP-a *A2 07 GUP Podgorica – Plan namjene površina – konsolidovano stanje poljoprivredne površine*. Isto treba korigovati iz razloga što je namjena katastarske parcele po pomenutom prilogu “mješovita namjena”.

Nacrt urbanističko-tehničkih uslova se odnosi na izgradnju objekta čija je namjena (stanovanje – regulisanje stambenih potreba penzionera) kompatibilna sa namjenom izgrađenih objekata u neposrednom okruženju.

Uzimajući u obzir namjenu objekta (socijalno stanovanje) konstatujemo da dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nije u suprotnosti sa razvojnim planovima Glavnog grada za konkretnu lokaciju.

S poštovanjem,

**GRADONAČELNIK**  
**dr Ivan Vuković**



555.

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 2/18, 34/19 i 38/20), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi", broj 8/19) i Odluke Vlade Crne Gore, broj 07-1058 od 12. marta 2020. godine, Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana 15. maja 2020. godine, donijela je

## ODLUKA

### **o prenosu prava svojine Udruženju penzionera Podgorice na građevinskom zemljištu označenom kao Urbanistička parcela 14 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik - Stari aerodrom - Faza III" - Izmjene i dopune**

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 016/20 od 20.05.2020)

#### **Član 1**

Glavni grad-Podgorica, kao subjekat prava raspolaganja, prenosi Udruženju penzionera Podgorice, pravo svojine na građevinskom zemljištu označenom kao UP14 površine 1.423m<sup>2</sup> u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom Faza III" - izmjene i dopune, koju čini kat. parcela broj 7893/52 iz LN br. 5781 KO Podgorica III.

Građevinsko zemljište iz prethodnog stava prenosi se Udruženju penzionera Podgorice bez naknade, radi izgradnje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, spratnosti P+4, BGP 3.067m<sup>2</sup>.

#### **Član 2**

Građevinsko zemljište iz člana 1, procijenjene vrijednosti 320.175,00 eura, predstavlja doprinos Glavnog grada u rješavanju stambenih potreba penzionera Podgorice.

#### **Član 3**

Obaveza Udruženja penzionera Podgorice, je da predmetnu lokaciju realizuje za opredijeljenu namjenu, u suprotnom odluka će se staviti van snage.

#### **Član 4**

Ovlašćuje se Gradonačelnik da u ime Glavnog grada zaključi ugovor sa Udruženjem penzionera Podgorice.

#### **Član 5**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

**Broj: 02-016/20-427**

**Podgorica, 15. maja 2020. godine**

**Skupština Glavnog Grada - Podgorice**

**Predsjednik Skupštine,**

**dr Đorđe Suhij, s.r.**



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654  
email: saobracaj@podgorica.me  
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primijeno: 02.10.2020				
Org. jed.	Let. ozn. zra.	Radni broj	Prilog	Vrijednost
04	1526	15		

Broj: UPI 11-341/20-1169  
Podgorica, 07.10.2020.godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Podgorica  
IV Proleterske brigade br.19  
+382 20/446-288

Zahtjevom br. UPI 11-341/20-1169 od 02.10.2020. godine obratili ste se vezano za izdavanje UTU -a za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta za regulisanje potreba stanovanja penzionera na lokaciji koju čini kat. parcela broj 7893/52 KO Podgorica III, u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Stambeni objekat za regulisanje potreba stanovanja penzionera na lokaciji koju čini kat. parcela broj 7893/52 KO Podgorica III, u Podgorici, nalazi se na prostoru na kojem nije izgrađena kontaktna sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka gore navedenoj kat. parceli.

S tim u vezi, prilikom izrade projektne dokumentacije, sagledati mogućnost prilaznog puta sa postojeće javne saobraćajnice koju je potrebno prikazati u projektu do predmetnog objekta, te namjenu saobraćajnih površina unutar kat. parcele broj 7893/52 KO Podgorica III i na priključku na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže regulisati saobraćajnom signalizacijom.

Prilikom izrade projekta i tokom izvođenja radova uzeti u obzir postojeću regulaciju na kontaktnim saobraćajnicama kako bi se saobraćaj odvijao na bezbjedan način.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati u skladu sa propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« SI.list CG», broj 32/14).

Rukovodilac Odjeljenja za saobraćaj i puteve:  
**Fahret Maljević dipl.inž.saob.**

Dostavljeno:  
- podnosiocu zahtjeva  
- a/a





# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312, Prva banka CG: 535-9562-08  
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.com.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Privredna banka: 520-9074-13

113UPI-041/20-5855

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG  
RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

Org. jed.	Jed. vis. znak	Redni broj	Priog. Broj	Jednost.
04-	1526	16		Podgorica, 12.10.2020

121449, 3000-456/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 04-1526/8 od 29.09.2020.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-5855 od 07.10.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na katastarskoj parceli 7893/52 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Udruženja penzionera Podgorice** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Takođe, u slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena i površine je 1423m<sup>2</sup>. UTU-ima je na parceli planiran objekat maksimalnog indeksa zauzetosti 0,8, maksimalnog indeksa izgrađenosti 2,5 i spratnosti do P+4. Namjena objekta je višeporodično stanovanje sa poslovanjem.

DUP-om "Konik – Stari Aerodrom faza III" je planirana izgradnja saobraćajnice južno od parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN315mm. Takođe, planirana je rekonstrukcija Ulice Veljka Vlahovića, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda

DN150mm, fekalne kanalizacije DN400mm i atmosfertske kanalizacije DN500mm. Postojeći vodovod AC" C" DN300mm, na suprotnoj strani Ulice Veljka Vlahovića u odnosu na predmetnu parcelu, se zadržava. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i planiranog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje nekog od planiranih vodovoda pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2-2,5bar, nakon izgradnje novog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno,



ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjuzerivoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Ovo u slučaju da se isto ne može obezbijediti direktno iz gradske vodovodne mreže. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje nekog od kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu

pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,  
12.10.2020. godine



Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.grad.

*Filip Makrid*

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERSKA KANALIZACIJE

R = 1:1500

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI I TM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja

UP 11

UP 12

UP 13

Udruženje penzionera Podgorice  
kat. parcela 7893/52  
KO Podgorica III

bunar

SL 4676

DN 315 PVC

SL 419

DN 300 AC C

SL 334

SL 420

DN 250 B

Ulica Milosa Obilica

2000/675

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. \_\_\_\_\_.

INVESTITOR \_\_\_\_\_

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP \_\_\_\_\_, ZGRADA \_\_\_\_\_

DUP \_\_\_\_\_ ULICA \_\_\_\_\_

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_ ŠIFRA \_\_\_\_\_,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana \_\_\_\_\_ od strane:  
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

---

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija \_\_\_\_\_ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. \_\_\_\_\_ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra \_\_\_\_\_ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun \_\_\_\_\_ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primljeno: 14.10.2020				
Org. jed.	Jed. kat. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04	1526	18		



Crna Gora  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 444 500  
www.nekretnine.co.me

Br.101-917/20-3786-DJ

07.10.2020.g

CRNA GORA  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za planiranje prostora  
Podgorica

Veza: Vaš br.04-1526/11 od 29.09.2020.g.

Povodom Vašeg zahtjeva broj gornji od 06.10.2020.god., koji se odnosi na dostavljanje lista nepokretnosti sa kopijom plana za kat.parc.7893/52 KO Podgorica III, u prilogu dopisa isto Vam dostavljamo.

Prilog: kao u tekstu.

S poštovanjem,



NAČELNIK  
Marko Bulatović

*Marko Bulatović*



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-36069/2020

Datum: 07.10.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO ODRŽI. RAZOJ 101-917-3786, za potrebe izdaje se

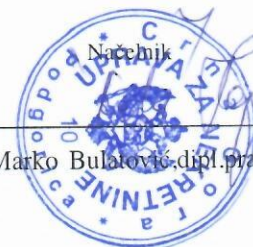
**LIST NEPOKRETNOSTI 8225 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
7893	52		60	21/03/2019	ĆEMOVSKO POLJE	Nepodna zemljišta PRAVNI PROPIS		1423	0.00
Ukupno								1423	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002020190	UDRUŽENJE PENZIONERA PODGORICE TRG BOŽANE VUČINIĆ BB Podgorica	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl. prav.





SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 02-D-2565/z

Podgorica, 13.10.2020.godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA**

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primijeno: 13.10.2020				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	1526	12		

**VEZA:** 02-D-2565/1 od 13.10.2020.godine

**PREDMET:** Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-1526/2 od 29.09.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambenog objekta, na lokaciji koju čini katastarska parcela br.7893/52 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o objektu za stanovanje, na lokaciji koju čini katastarska parcela br.7893/52 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, uvidom u spisak projekata pomenute Uredbe utvrđeno je da se predmetni projekat ne nalazi u spisku projekata koji su predviđeni Uredbom, te shodno navedenom smatramo da za navedeno, nije predviđeno sprovođenje postupak procjene uticaja na životnu sredinu i izdavanja ekološke saglasnosti.

Napominjemo da, obzirom da se u dokumentaciji navodi da je u objektu stanovanja, moguće organizovati poslovne i komercijalne sadržaje, uvidom u spisak projekata utvrđeno da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „- Trgovački, poslovni i prodajni centri ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup> (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi);“, redni broj 2. Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Shoro gore navedenom, ukoliko se pored stambenog objekta, planira izgradnja poslovnih i komercijalnih sadržaja površine preko 1.000 m<sup>2</sup>, **to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,

**Nikola Medenica  
DIREKTOR**



Dostavljeno:

- naslovu,
- 02
- a/a

Kontakt osoba:

Jasmina Janković-Mišnić, samostalni savjetnik I

Br. tel: 020 446 517; +382 67 807 382

Mail: jasmina.jankovic@epa.org.me





Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem “  
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
Ul. Ivana Milutinovića br. 12  
tel:+382 20 408 308  
fax:+382 20 241 012  
www.cedis.me  
Br.30-20-02-10102/1  
U Podgorici, 2020. godine

07-10-2020  
Primiteno: 09-10-2020  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Org. jed.	Jed. klas. znak	Broj u broju	Broj u broju	Vrijednost
		04-1526/12		

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**Direktorat za planiranje prostora**

**IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica**

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl.60, čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br.56/14,20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-12619 od 16.03.2018. godine, podnosim

**ZAHTEJEV**  
**za otklanjanje nedostataka**

Uvidom u Vaš zahtjev br. **06-1526/6** od **29.09.2020.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-10102** od **06.10.2020.godine**) za izdavanje uslova za priključenje na distributivni sistem, podnietog na osnovu pokrenutog postupka **UDRUŽENJA PENZIONERA PODGORICE** za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **stambeni objekat, na KP 7893/52, KO Podgorica III u Podgorici**, utvrđeno je da niste dostavili podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- **podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za stambeni objekat, na KP 7893/52, KO Podgorica III u Podgorici**

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Paule Gazivoda, dipl.el.ing.

CEDIS  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2  
Vladimir Babić, dipl.el.ing.

.....

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



Crna Gora  
Ministarstvo rada i socijalnog staranja

Adresa: Rimski trg, br.46  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 482 148  
fax: +382 20 234 227  
www.mrs.gov.me

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primljeno: 16.10.2020				
Org. jed.	Jed. vis. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-	1526/19			

Broj: 108-136/20-5745/2

14. oktobar 2020. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
Dragana Čenić, državna sekretarka

Poštovana,

Povodom Vašeg dopisa br. 04-1526/10 od 29.09.2020. godine, a u vezi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta za regulisanje potreba stanovanja penzionera, na lokaciji koju čini katasteska parcela br. 7893/52 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, navodimo sledeće:

Ministarstvo rada i socijalnog staranja, podržava predmetnu inicijativu, po osnovu predmetnog dopisa, kojim ste tražili mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju navedenog objekta.

S tim u vezi, prosleđujemo Vam predmetni Nacrt.

S poštovanjem,

