



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 288  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova  
Broj: 062-542/9  
Podgorica, 23.04.2020.godine

**PM POWER d.o.o.**

**TIVAT**  
Obala bb Dom Vojske

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 062-542/9 od 23.04.2020.godine za građenje novog objekta trafostanice „TS-6 “ 10/0,4 kV 3x1000 kVA i 10Kv kabal-prsten 2, na urbanističkoj parceli UP4-2, koju čine djelovi katastarskih parcela br.551/19,565/2 i 965/41 KO KO Tivat u zahvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ izmjene i dopune, Opština –Tivat (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 057/19).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- ⊖ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje Urbanističko  
tehničkih uslova  
Broj:062-542/9  
23.04.2020.godine



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva PM POWER d.o.o. iz Tivta izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje novog objekta trafostanice „TS-6 “ 10/0,4 kV 3x1000 kVA i 10Kv kabal-prsten 2, na urbanističkoj parceli UP4-2, koju čine djelovi katastarskih parcela br.551/19,565/2 i 965/41 KO KO Tivat u zahvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ izmjene i dopune, Opština –Tivat (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 057/19).

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

PM POWER d.o.o. iz Tivta

#### 1 POSTOJEĆE STANJE

Prema grafičkom prilogu iz plana karta Plan elektroenergetske infrastrukture na lokaciji urbanističke parcele UP4-2 nalazi se postojeći objekat trafostanice TS 35/10 kV „Porto Montenegro“ 1x12,5 MVA (3x12,5 MVA).  
Prema katastarskoj evidenciji u listu nepokretnosti 339-prepis KO Tivat od 20.02.2020.godine upisana je kat.parcela br.565/2 ,kanal površine 72m2. U listu nepokretnosti 2065-prepis KO Tivat od 20.02.2020.godine upisano je: kat.parcela br.551/19 pašnjak 2.klase 694m2; upisana je kat.parcela br.965/41 , neplodna zemljišta površine 1044m2 i objekat prizemni trafostanica površine 318m2.

2. **PLANIRANO STANJE**

2.1. **Namjena parcele odnosno lokacije**

Shodno grafičkom prilogu Plan namjene površina predmetna lokacija je po namjeni mješovita namjena.

Na grafičkom prilogu Plan elektroenergetske infrastrukture na urbanističkoj parceli UP4-2 planirana je „TS-6 “10/0,4 kV 3x1000kVA i 10Kv kabal-prsten 2 od „TS-6 “10/0,4 Kv do postojeće TS35/10kV „Porto Montenegro“ 1x12,5 MVA (3x12,5 MVA).

U tekstualnom dijelu DSL-a „Arsenal“ izmjene i dopune poglavlje Elektroenergetska infrastruktura navedeno je:

Izbor lokacija transformatorskih stanica 10/0,4 kV

Pri izboru lokacija trafostanica treba voditi računa da: - trafostanice budu što bliže težištu opterećenja, - priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov raspjet što jednostavniji, - da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dijela, energetskih transformatora i postrojenja. Lokacije pojedinih trafostanica na kopnu i marini su na grafičkom prilogu date orijentaciono radi lakšeg planiranja 10 kV kablovskog razvoda, osim trafostanica koje su već izgrađene. Sve ostale trafostanice će biti preciznije locirane nakon obrade pojedinih urbanističkih parcela i zona M2 i M3 na marini.

Na bazi kalkulacija vršnih snaga, data je pregledna tabela potrebnih vršnih snaga po urbanističkim parcelama ili grupama UP:

TRAFOREON	UP	Sv (kVA)		
TR 1	1-1 do 1-4	2,281.29		
TR 2	1-5	2,064.27		
TR 3	1-6	1,385.02		
TR 4	1-7	1-11	1-12	1,295.71
TR 5	1-8	1-9	1-10	1,408.62
TR 6	1-13	1-14	3-1 do 3-3	1,162.99
TR 7	2-2	2-3	2-4	1,583.73
TR 8	1-16	1-17	4,326.96	
TR 9	1-15	1-19	1,178.32	
TR 10	2-1	5-1	7,344.22	
TR 11	4-1	3,484.56		
	4-2	30.25		
TR 13	1-22	2-3 do 2-12	1,729.20	
TR 14	1-20 do 1-21	2-13 do 2-25	1,234.29	
Zona Mx	M1	M2	M3	11,342.53

U narednoj tabeli je na osnovu datih rezultata proračuna vršnih snaga dat pregled planiranih transformatorskih stanica 10/0,4 kV/kV, izbor broja i snaga transformatora, kao i veze UP i zona sa predloženim trafo reonima. Kod definisanja instalisanih snaga transformatora računato je sa gubicima od 4% i rezervom u snazi od 10%.

Oznaka TS	Instalisana snaga (kVA)	Sv (kVA)	Pripadnost trafo reonu - Urbanistička Parcela br. ...		
TR1 / TS-8	2 x 1000(1500)	2,281.29	1-1 do 1-4		
TR2 / TS-4	2 x 1000(1500)	2,064.27	1-5		
TR3 / TS-3	2 x 1000(1500)	1,385.02	1-6		
TR4 / TS-2	2 x 1000	1,295.71	1-7	1-11	1-12
TR5 / TS-1	2 x 1000	1,408.62	1-8	1-9	1-10
TR6 / TS-5	2 x 1000	1,162.99	1-13	1-14	3-1 do 3-3
TR7 / TS-10	2 x 1000	1,583.73	2-2 do 2-4		
TR8 / TS-7	3 x 1000(1500)	4,326.96	1-16, 1-17		
TR9 / TS-9	2 x 1000	1,178.32	1-15	1-19	
TR10 / TS-11, TS -12 i TS-13	2 x 1000	7,344.22	2-1	5-1	
TR11 / TS-6	3 x 1000(1500)	3,484.56	4-1		

Snage planiranih TS 10/0,4kV date su na osnovu procijenjenih vršnih snaga, a definitivne snage odrediće se nakon izrade idejnih, odnosno glavnih projekata pojedinih trafostanica. Ovo će uslijediti nakon razrade projekata objekata koji gravitiraju nekoj trafostanici čime će se dobiti znatno precizniji podaci o potrebama za električnom snagom. Oznake transformatorskih stanica su date uslovno, samo za potrebe ove Studije. Kao nestandardna rješenja daju se transformatorske stanice TS 10/0,4kV sa tri transformatora, u skladu sa potrebama predmetnog konzuma

Predlaže se građenje transformatorskih stanica u sklopu građevinskih objekata ili kao slobodnostojećih namjenskih objekata. Predviđene transformatorske stanice su sa tipskom opremom u skladu sa relevantnim standardima i propisima, kao i tehničkim preporukama lokalne elektrodistributivne kompanije. Sastoje se od srednjenaponskog RMU 10 kV postrojenja sa SF6 gasom izolovanim ćelijama, transformatora snage 1000 kVA i 0,4 kV postrojenja. Transformatori su trofazni, suvi-zaliveni ili uljni, ispitani prema važećim standardima grupe JUS.N.H1.005. Ako su uljni mogu biti sa ili bez konzervatora, sa mogućnošću termičkog širenja ulja bez trajne deformacije suda. U slučaju potreba konzuma za većom snagom može se predvidjeti i ugradnja unificiranih transformatora sa AN/AF tipom hlađenja čime se njegova snaga uvećava za 50%. Ukoliko dođe do bitnih izmjena u potrebama za električnom snagom određenog dijela budućeg konzuma, onda je u skladu sa odgovarajućim proračunima dozvoljeno i korišćenje manjih transformatorskih jedinica (630 kVA). Za zaštitu transformatora ako je suve izvedbe treba koristiti PTC sonde u namotajima, odnosno Buholc relej, kontaktni termometar ili presostat ako je uljni. Ovi transformatori zadovoljavaju sve međunarodne standarde u vezi sa smanjenom emisijom buke, uticajima okoline i protivpožarnim zahtjevima.

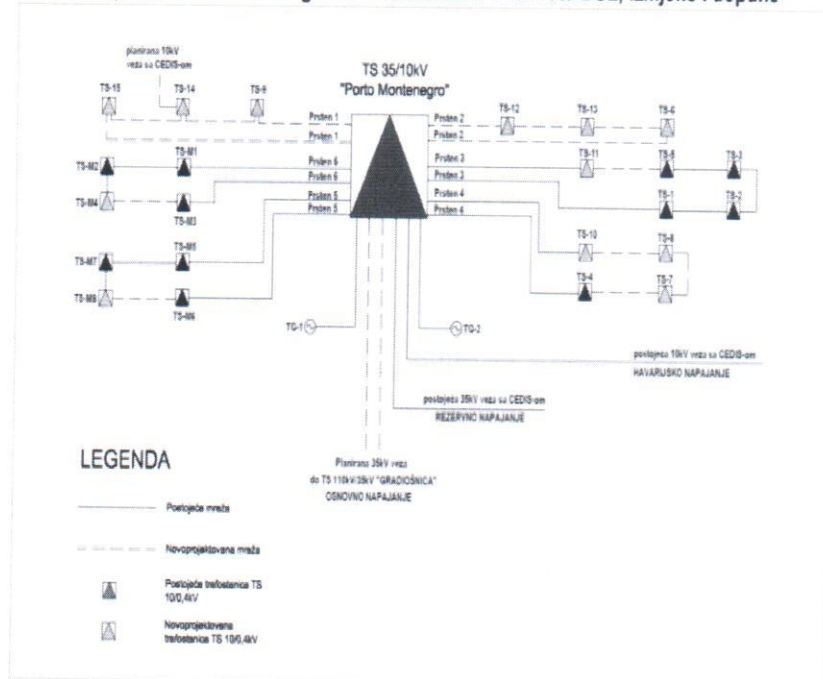
Niskonaponska 0,4 kV postrojenja treba projektovati u skladu sa stvarnim potrebama pripadajućeg konzuma i dovoljnim brojem izvoda opremljenih odgovarajućim zaštitnim uređajima, kao i pratećom opremom za mjerenje, nadzor i upravljanje. Za zaštitu od kvarova na 10 kV i 0,4 kV strani koristiće se prekostrujni releji i niskonaponski prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.

### **MREŽA 10 kV**

Planirana je koncepcija 10 kV razvoda koja omogućava dvostrano napajanje svake pojedinačne transformatorske stanice 10/0,4 kV/kV u zahvatu DSL, kako bi se u slučajevima eventualnog oštećenja nekog kablovskog voda nesmetano moglo nastaviti napajanje sa drugog izvoda iz napojne TS 35/10kV/kV. 10 kV kablovski vodovi će biti polagani u formaciji „otvorenog prstena” pri čemu će oba kraja prstena završavati u novoprojektovanoj napojnoj transformatorskoj stanici 35/10 kV/kV na različitim sekcijama sabirnica. Predviđen je potreban broj prstenova, saglasno prognoziranim jednovremenim

snagama i optimizovanim dužinama kablovskih trasa. Izvodi će biti približno ravnomjerno opterećeni i omogućavaće etapnost gradnje pošto će svaki prsten obuhvatati određeni dio kompleksa koji bude bio predmet gradnje. Ravnomjernost opterećenja kablovskih izvoda omogućiće unifikaciju tipa kablovskih vodova. Predviđa se izgradnja ukupno 6 kablovskih prstenova, sa prosječno tri do pet priključenih transformatorskih stanica 10/0,4 kV/kV. Kablovi trebaju biti ugrađeni u skladu sa najboljim praksama u zavisnosti od lokalnih uslova polaganja: u HDPE cijevima i betonskim kablovicama u kablovskim kanalima, te razdvojeno i paralelno polaganje na kablovskim nosačima/regalima u kablovskim kanalima, sa šahtovima da bi se olakšalo polaganje i eventualna revizija i sanacija kablovskih veza.

Blok šema planirane elektroenergetske infrastrukture u zahvatu DSL, izmjene i dopune



## 2.2. Pravila parcelacije

Granice urbanističke parcele UP4-2 geodetski su definisane koordinatama tačaka urbanističkih parcela shodno grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije,. Od „TS-6 “ 10/0,4 kV priključni kabal je na urbanističkoj parceli UP4-2 do trafostanice TS35/10 Kv „Porto Montenegro“.

## 2.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Položaj građevinske i regulacione linije definisan je koordinatama tačaka u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.“

## 3. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i

54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Shodno Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14,44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

Projektnu dokumentaciju za izgradnju objekta tehničke infrastrukture i ostalih objekata na urbanističkim parcelama raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste objekata.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)

•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18)

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

#### 4. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Mjere zaštite životne sredine imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu u okvire granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprečavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi. Kvalitet životne sredine u Opštini Tivat je dobar, a sprovođenje mjera zaštite uticaće na njegovo očuvanje, smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine što će se odraziti i na obezbjeđenje sveukupnog kvaliteta života na području Plana i šire zone. Zaštita zemljišta Očuvanje i zaštita zemljišta će se sprovoditi primjenom sledećih mjera: - uspostavljanjem strogih granica zona za izgradnju objekata; - kontrolisanom sječom autohtonih biljnih vrsta; - regulacijom bujičnih tokova iz zaleđa.

Zaštita vazduha Očuvanje kvaliteta vazduha će se ostvariti primjenom sljedećih mjera: - korišćenje obnovljivih izvora energije za zagrijavanje objekata; - projektovanjem ispusta zagađenja u vazduh prema evropskim normama i standardima; - izrada Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima a koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Od zanačaja za zaštitu vazduha je kontrola aerzagadjenja koje će se sprovesti kroz uspostavljanje monitoring sistema, kojim bi se na adekvatan način pratile promjene osnovnih parametara kvaliteta vazduha.



##### Zaštita voda

Ispravnost kvaliteta voda će se sprovoditi primjenom sljedećih mjera:

	<p>izgradnjom kanalizacione mreže u naselju, i njenim odvođenjem i priključenjem u gradski sistem kanalizacije; - kontrolom otpadnih voda iz turističkih i komunalnih objekata, koje moraju zadovoljiti standard recipijenata i nivo kvaliteta; - kontrolom kvaliteta površinskih voda.</p> <p><u>Zaštita od buke</u> Prilikom planiranja, projektovanja, izgradnje i funkcionisanja objekta i sadržaja treba preduzimati sve mjere u skladu relevantnih propisa: - Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list Crne Gore”, br. 28/11 i 1/14) - Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list Crne Gore”, br. 60/11) - Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Opštini Tivat („Sl.list CG-opštinski propisi, br. 43/17), Shodno Odluci o utvrđivanju akustičnih zona u Opštini Tivat („Sl.list CG-opštinski propisi, br. 43/17), prostor planskog zahvata se nalazi u Zoni mješovite namjene, gdje dozvoljene vrijednosti buke za dan, veče i noć, iznose 60dBA. Tokom realizacije planskog dokumenta doći će do povećanih emisija buke, koje će prekoračiti propisane vrijednosti. Ne očekuju se povećani nivoi buke tokom funkcionisanja planskog dokumenta.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-499/2 od 25.02.2020.godine</p>
<b>5.</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	Zelenilo infrastrukture ( komunalni objekti) - ZIK Na površinama kojima se nalaze ovakvi objekti posebnu pažnju kada je u pitanju ozelenjavanje treba posvetiti na neki način maskiranju ovih objekata, po potrebi se može postavljati zelenilo u žardinjerama ili koristiti vertikalno ozelenjavanje. Predvidjeti pored zaštitne i estetsko dekorativnu funkciju, a na malim površinama na kojima je moguća sadnja velikih soliternih stabala lišćara i četinara, ukrasno grmlje, perene i travnjaci sa sezonskim cvijećem. Ukoliko se mogu obezbijediti tehnički uslovi, poželjno je planirati i neku vrstu krovnog ozelenjavanja.
<b>6.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
<b>7.</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
<b>8.</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>

	-	
1	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>	
	-	
2	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>	
	Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br.060-327/20-02011-30 od 03.03.2020.godine izdat od Uprave za vode Crne Gore	
3	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>	
	-	
4	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>	
12.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>	
	Akt br.30-20-1863/1 od 26.02.2020.god.izdat od „CEDIS“ d.o.o. iz Podgorice	
12.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>	
	Akt br.062-542/4 od 21.02.2020.god.kojim se ovo ministarstvo obratilo DOO VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT	
12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	Akt Saobraćajno tehničkih uslova br.10-341/20-42 od 28.02.2020.god.izdat od Sekretarijata za komunalne poslove, saobraćaj i energetsku efikasnost Opštine Tivat.	
12.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	-	
5	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
6	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	-	
7	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP4-2



	Površina urbanističke parcele	-
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	-
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
8	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
9	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
	Nataša Đuknić	
10	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Branka Nikić
11	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
12	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-499/2 od 25.02.2020.godine; Akt br.30-20-1863/1 od 26.02.2020.god.izdat od „CEDIS“ d.o.o. iz Podgorice; Akt Saobraćajno tehničkih uslova br.10-341/20-42 od 28.02.2020.god.izdat od

		<p>Sekretarijata za komunalne poslove, saobraćaj i energetska efikasnost Opštine Tivat. LN 339-IZVOD.; LN2065-IZVOD od 28.02.2020 i Kopija plana br.5 od 28.02.2020.izdati od Uprave za nekretnine PJ Tivat</p>
--	--	---



Crna Gora  
Agencija za zaštitu prirode i životne sredine

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primljeno: 26.02.2020				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	542	14		

Adresa: IV proleterske brigade br. 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 500  
www.epa.org.me

Broj: 02-D-499/2  
Podgorica, 25.02.2020.god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**Veza: UPI 062-542/3 od 24.02.2020.godine**

**PREDMET: Mišljenje**

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-542/2 od 24.02.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju TS-6 10/0,4 kV i kablovskog prstena 10 kV od TS-6 do postojeće TS 35/10 kV „Porto Montenegro“ na katastarskim parcelama KO Tivat, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije „PM Power“, obavještavamo vas sledeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o TS 10/0,4 kV, sa 10 kV kablovskim vodom.

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o) i za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Sagledavajući navedenu uredbu, odnosno izgradnju 10 kV kablovskog voda sa pratećim sadržajima, u ovom slučaju izgradnju TS 10/0,4 „TS-6“ na UP4-2 koju čine djelovi katastarskih parcela 551/19, 565/2 i 965/41 KO Tivat u zahvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ izmjene i dopune, opština Tivat, želimo da istaknemo da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), **je potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za navedeni projekat izgradnje TS-6 10/0,4 kV i kablovskog prstena 10 kV od TS-6 do postojeće TS 35/10 kV „Porto Montenegro“ na katastarskim parcelama KO Tivat, kod Agencije za zaštitu prirode životne sredine.**





Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“  
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
Služba za pristup mreži Regiona 5  
Ul. Mažine bb, Tivat  
tel: +382 32 671 104  
tel: +382 31 327 060  
Br. 30-20-1863/1  
U Tivtu, 26.02.2020. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primljeno: 06.03.2020					IV Proleterske brigade 19
Org. jed.	Jed. k.s.s. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost	PODGORICA
062	542	/8			

Predmet: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova

Na osnovu vašeg zahtjeva (vaš br. 062-542/5) br. 30-20-05-1863 od 26.02.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta „TS-6“ 10/0,4kV 3x1000kVA i 10kV kabal-prsten 2, na UP4-2 koju čine djelovi katastarskih parcela 551/19, 565/2 i 965/41 KO Tivat, u zahvatu DSL „Arsenal“, ustanovili smo da se radi o parceli koja se nalazi u okviru kompleksa „Porto Montenegro“.

Ovaj kompleks predstavlja zatvoren distributivni sistem i za njegovu distributivnu mrežu nadležna je firma PM POWER DOO TIVAT koja sa CEDIS-om ima potpisane ugovore o priključenju na 35kV i 10kV naponskom nivou i odobrenu priključnu snagu od 3500kW.

Obradio  
Inženjer za pristup mreži II  
Janko Marić, dipl. el. ing.

.....

CEDIS  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,  
Dušanka Samardžić, dipl. el. ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a



Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1,  
85320 Tivat, Crna Gora  
tel: +382 (0)32 661 362  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)  
e-mail: saobracaj@opstinativat.com

**Sekretarijat za komunalne poslove,  
saobraćaj i energetska efikasnost**

**Odjeljenje za saobraćaj  
i energetska efikasnost**

Br:10-341/20-42

28.02.2020.god

Sekretarijat za komunalne poslove, saobraćaj i energetska efikasnost, Odjeljenje za saobraćaj i energetska efikasnost, na osnovu člana 5. Zakona o putevima („Sl.list RCG“ br. 42/04 i „Sl.list CG“ br. 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11, 92/17) i člana 9. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl.list CG – opštinski propisi“ br. 24/12, 15/15 i 28/16), po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, izdaje:

### **SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE**

**Za izradu tehničke dokumentacije za priključak na saobraćajnu infrastrukturu objekata „TS – 6 “ 10/0,4 Kv 3x1000 kVA i 10 Kv kabal – prsten 2, na urbanističkoj parceli UP4-2, koju čine djelovi kat.parc.551/19, 565/2,965/41 KO Tivat u zahvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ izmjene i dopune, Opštine Tivat („Sl.list CG – opštinski propisi“ br. 057/19)**

- Obezbjediti kolski pristup urbanističke parcele sa javne saobraćajnice najmanje širine 3,0 m;
- U projektu grafički prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na javnu saobraćajnicu;
- Mjesto priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost;
- Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima iz pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG“, br. 24/10);
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekata i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak.
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

Samostalna savjetnica I,  
Gorica Nikšić, dipl.inž. saobraćaja

Rukovodilac odjeljenja,  
Marinko Terzić, dipl.inž. elektrotehnike



Crna Gora  
Uprava za vode

Priloga Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Datum: 05.03.2020				
Sl. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	06	542/4		

Adresa: Bulevar Revolucije 24  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/20-02011-30

03.03.2020.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG”, br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, br. 062-542/7 od 21.02.2020. godine, a u ime Investitora „PM POWER“ d.o.o. iz Tivta, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta trafostanice „TS-6“ 10/0,4 kV 3x1000 kVA i 10Kv kabal-prsten 2, na urbanističkoj parceli UP4-2, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 551/19, 565/2 i 965/41 KO Tivat u zahvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ izmjene i dopune, opština Tivat, donosi

### RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

**UTVRĐUJU SE Investitoru „PM POWER“ d.o.o. iz Tivta**, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta trafostanice „TS-6“ 10/0,4 kV 3x1000 kVA i 10Kv kabal-prsten 2, na urbanističkoj parceli UP4-2, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 551/19, 565/2 i 965/41 KO Tivat u zahvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ izmjene i dopune, opština Tivat, **sljedeći vodni uslovi**:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
  - opšte podatke o projektu, urbanističko-tehničke uslove;
  - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
    - o geodetske,
    - o hidrološke (hidrografske, hidrološke i meteorološke),
    - o geološke i geotehničke.
  - tehnički opis,
  - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje nesmetanog protoka eventualno prisutnih vodnih tijela, te sprečavanja stvaranja nanosa rječnog materijala,
  - predmjer i predračun radova,
  - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
  - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta,
  - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
  - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:
  - u slučaju projektovanja trase u zonama vodnih tijela, izgrađeni objekti ne smiju narušavati režim tečenja i morfologiju dna, te odvijanje prirodnih obalnih procesa u pogodnoj zoni,

- projektnom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi,
- tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere, kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi, i klizanje terena usled izvođenja radova,
- u slučaju ukrštanja trase sa zonama ili pojasevima sanitarne zaštite, neophodno je poštovati mjere i ograničenja utvrđena u tim zonama,
- projektnom dokumentacijom potrebno je utvrditi sva postojeća i potencijalna vodoizvorišta na predviđenoj trasi, kako na nivou izvorišta od značaja za državu, tako i na nivou jedinice lokalne samouprave,
- izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite, koje se moraju poštovati u tim zonama (kako propisuju odgovarajuća izdata rješenja), projektnim rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite,
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta.

Nakon izrade Glavnog projekta Investitor će podnijeti zahtjev Upravi za vode za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

### Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom br. 062-542/7 od 21.02.2020. godine, a u ime Investitora „PM POWER“ d.o.o. iz Tivta, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta trafostanice „TS-6“ 10/0,4 kV 3x1000 kVA i 10Kv kabal-prsten 2, na urbanističkoj parceli UP4-2, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 551/19, 565/2 i 965/41 KO Tivat u zahvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ izmjene i dopune, opština Tivat.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za građenje novog objekta trafostanice „TS-6“ 10/0,4 kV 3x1000 kVA i 10Kv kabal-prsten 2, na urbanističkoj parceli UP4-2, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 551/19, 565/2 i 965/41 KO Tivat u zahvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ izmjene i dopune, opština Tivat („Sl. list Crne Gore“- opštinski propisi 57/19).

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta u skladu sa čl. 114 i 115 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

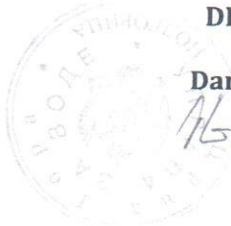
Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

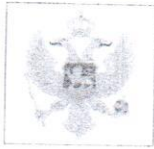
**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje neposredno ili putem pošte.

#### Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Službi Uprave;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

**DIREKTOR**  
**Damir Gutić**





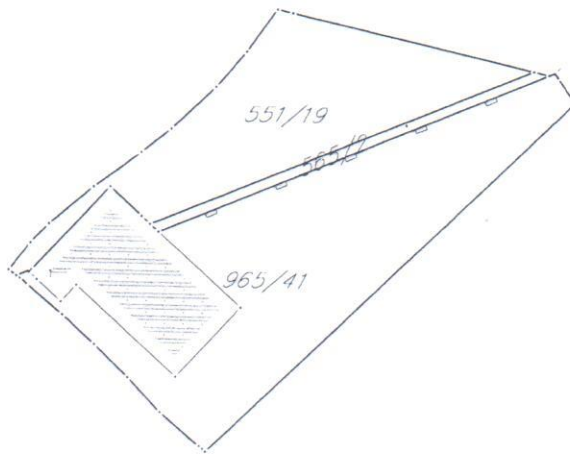
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
699  
700  
6  
557  
500

4  
699  
700  
6  
557  
600



4  
699  
600  
6  
557  
500

4  
699  
600  
6  
557  
600


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:





Naručilac:  <b>VLADA CRNE GORE</b>	Obradivac: <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE</b> <small>IV Prilaska brijega 18, 81000 Podgorica, Crna Gora</small>
Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer: Odluka br. 07-4613 <b>Čav. Arch. Mladen Krekić</b>	Naziv planskog dokumenta: <b>IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE ARSENAL</b> <span style="float: right;"><b>TIVAT</b></span>
Dio planske dokumentacije: <b>URBANIZAM</b>	
Prilog: <b>TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA PODLOGA</b>	Odluka o izradi: Datum: <b>oktobar 2019.</b> Razmjera: <b>1:1000</b> Broj priloga: <b>02</b>






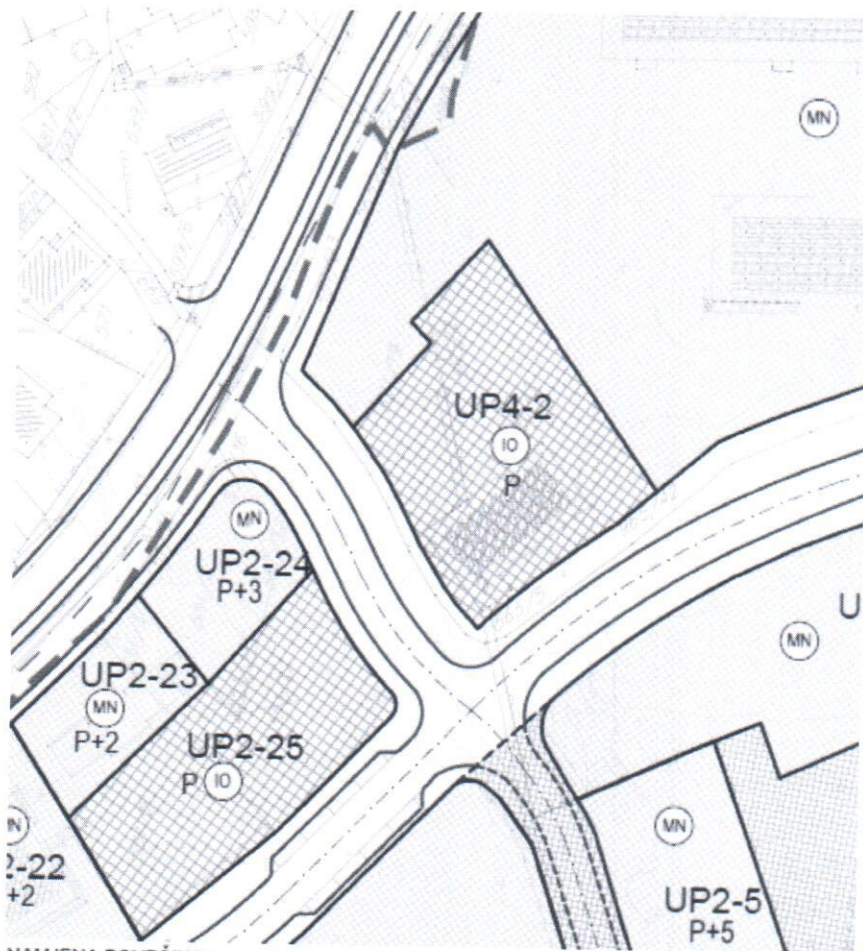
POSTOJEĆI OBJEKTI NA TERENU:

1. KSENIJA RESIDENCES
  2. TEUTA RESIDENCES
  3. ZETA RESIDENCES
  4. OZANA RESIDENCES
  5. MILENA RESIDENCES
  6. TARA RESIDENCES
  7. REGENT HOTEL
  8. CASINO u izgradnji
  9. REGENT POOL CLUB RESIDENCES
  10. Objekat u izgradnji
  11. Objekat u izgradnji
  12. LIDO MAR POOL CLUB
  13. Nastrešnica nekadašnjeg sinhron-lifta
  14. Muzej nautičkog naslijeđa
  15. Objekat u izgradnji
  16. DOM VOJSKE - uprava Adriatic Marinas
  17. Knightsbridge škola za strance - privremena
  18. Skladište
  19. Skladište
  20. Skladište
  21. Podzemni rezervoar goriva
  22. Stambeni objekat predviđen za rušenje ili rekonstrukciju
  23. Stambeni objekat predviđen za rušenje ili rekonstrukciju
  24. Stambeni objekat predviđen za rušenje ili rekonstrukciju
  25. Stambeni objekat predviđen za rušenje ili rekonstrukciju
  26. Kompleks Radali
  27. Trafo stanica
  28. Objekat u izgradnji
  29. Auto servis
  30. Stambeni objekat ("oficirska zgrada")
  31. Stambeni objekat ("oficirska zgrada")
  32. Podmornica P621
  33. Kran
  34. Vjerski objekat
- M1-M16 Privremeni servisni objekti manje



Naručilac:  <b>VLADA CRNE GORE</b>		Obradivač: <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE</b> <small>bu Bulevar Oslobođenja 16, 81000 Podgorica, Crna Gora</small>	
Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer: Odluka br. 07-4613 <b>Gov. Arch. Mladen Krekić</b>		Naziv planskog dokumenta: <b>IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE ARSENAL</b> TIVAT	
Dio planske dokumentacije: <b>URBANIZAM</b>			
Prilog: <b>POSTOJEĆE KORIŠĆENJE PROSTORA</b>		Odluka o izradi:	Datum: <b>oktobar 2019.</b>
		Razmjera: <b>1:1000</b>	Broj priloga: <b>07</b>





NAMJENA POVRŠINA\*

- STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- CENTRALNE DJELATNOSTI
- HOTEL
- MJEŠOVITA NAMJENA
- SPORT I REKREACIJA
- POVRŠINE ZA KULTURU
- POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- LUKA NAUČIČKOG TURIZMA
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- UREĐENO I IZGRABENO KUPALIŠTE
- VJERSKI OBJEKAT
- POVRŠINE UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE SA OGRANIČENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA

\*za detaljniji opis namjena na pojedinačnim UP konsultovati tabelu ANALITIČKI PODACI u tekstualnom djelu plana.

Naručitelj:  <b>VLADA CRNE GORE</b>	Dosađilac: <b>MINISTARSTVO OGRANIČENOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE</b> <small>u sastavu Agencije za lokalni razvoj i razvoj sela</small>
Izvršilac projekta: <b>Arh. Mladen KVAJE</b> Ordžina br. 07-481/3	Način planiranja: <b>IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE ARSENAL</b>
Cilj planiranja: <b>URBANIZAM</b>	<b>TIVAT</b>
Naziv: <b>PLAN DETALJNE NAMJENE POVRŠINA</b>	Datum: <b>oktobar 2016</b> Mjerilo: <b>1:1000</b> Broj priloga: <b>10</b>



## LEGENDA:


-----	GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DSL 'ARSENAL'
-----	BROJ I GRANICA KATAstarsKE PARCELE
-----	GRANICA PPPN MD
-----	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-----	GRANICA GRADSKOG PARKA - SPOMENIK PRIRODE
-----	GRADJEVINSKA LINIJA GL1
-----	GRADJEVINSKA LINIJA GL2 (IZNAD ZEMLJE)
-----	GRADJEVINSKA LINIJA GL02 (ISPOD ZEMLJE)
-----	REGULACIONE LINIJE
UP1-10	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
P+2	MAKSIMALNA DOPUŠTENA SPRATNOST IZNAD ZEMLJE
-----	GRANICA ZONA

<b>1</b> do <b>5</b>	ZONE NA KOPNJU
M1	PRVA ZONA MARINE
M2	DRUGA ZONA MARINE
M3	TREĆA ZONA MARINE
M4	NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA

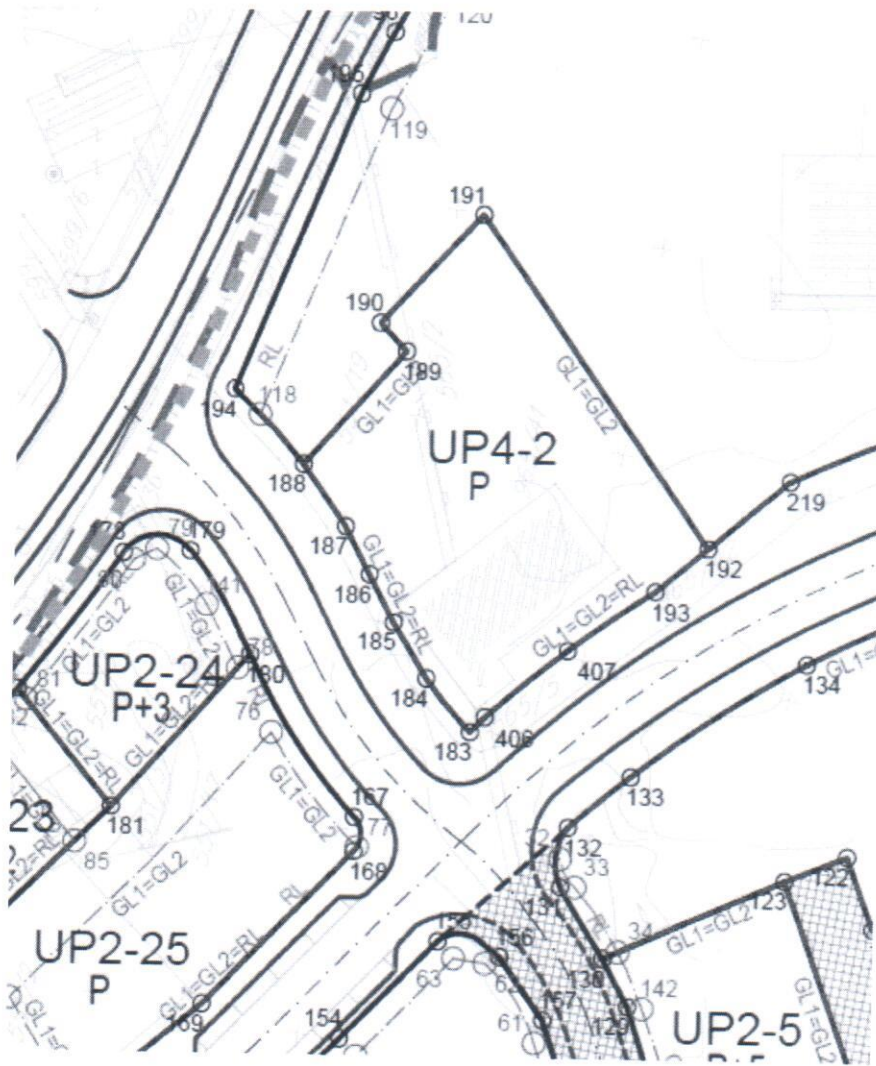
## SAOBRAĆAJ

-----	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-----	TROTOAR
-----	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE SA OGRANIČENIM REŽIMOM KORISCENJA



 <b>VLADA CRNE GORE</b>		<b>MINISTARSTVO DRŽAVNOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE</b> <small>U Podgorici, ulica Matije Gupca, 10</small>	
<small>Polovinskih Bratara, ulica odgojnih parova</small> Odborje br. 07-4013 <b>Gen. Arh. Mladen Knežić</b> <small>za primarne dokumentacije</small>		<small>odgovorno arhitekta</small> <b>IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE ARSENAL</b>	
<b>URBANIZAM</b>		<b>TIVAT</b>	
<small>Plan</small> <b>PLAN PARCELAČIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE</b>		<small>Skala i izdati</small> <b>1:1000</b>	<small>Datum</small> <b>oktobar 2019</b>
		<small>Broj priloga</small> <b>11</b>	





KOORDINATE TAČAKA  
URBANISTIČKIH PARCELA:

180	6557518.34	4699639.26	333	6557680.23	4698925.60
181	6557497.41	4699652.20	334	6557668.75	4698911.96
182	6557472.11	4699669.93	335	6557657.75	4698899.15
183	6557514.18	4699611.74	336	6557600.64	4698887.96
184	6557519.42	4699618.08	337	6557598.04	4698887.62
185	6557525.22	4699623.17	338	6557595.12	4698888.49
186	6557530.32	4699627.08	339	6557594.23	4698889.09
187	6557535.42	4699630.99	340	6557568.45	4699027.09
188	6557541.80	4699637.36	341	6557649.19	4699034.93
189	6557557.32	4699627.78	342	6557650.11	4699023.59
190	6557560.04	4699631.50	343	6557649.62	4699017.50
191	6557575.00	4699621.78	344	6557567.48	4699032.28
192	6557540.82	4699587.92	345	6557573.70	4699054.22
193	6557534.63	4699593.13	346	6557576.97	4699054.91
194	6557549.13	4699647.10	347	6557561.52	4699138.11
195	6557586.32	4699638.79	348	6557561.96	4699138.17
196	6557594.12	4699636.25	349	6557561.86	4699152.16
197	6557601.44	4699633.54	350	6557560.24	4699164.46
198	6557611.86	4699629.23	351	6557546.77	4699235.52
199	6557637.92	4699612.75	352	6557604.03	4699243.44
200	6557647.54	4699603.83	353	6557619.83	4699146.72
201	6557657.84	4699591.60	354	6557237.19	4699634.69
202	6557663.74	4699582.73	355	6557228.69	4699626.51
203	6557670.95	4699568.73	356	6557246.86	4699605.30
204	6557674.47	4699559.57	357	6557235.59	4699596.90
205	6557676.18	4699554.06	358	6557242.54	4699587.38
206	6557676.99	4699533.73	359	6557252.05	4699594.48
207	6557677.84	4699503.28	360	6557252.47	4699593.93
208	6557680.17	4699477.89	361	6557256.21	4699596.73
209	6557638.55	4699455.27	362	6557285.46	4699563.97
210	6557632.79	4699467.68	363	6557340.09	4699445.16
211	6557628.34	4699476.28	364	6557345.14	4699542.12
212	6557618.34	4699490.86	365	6557389.50	4699552.08
213	6557606.16	4699503.69	366	6557356.81	4699342.76
214	6557600.94	4699508.37	367	6557379.83	4699346.79
215	6557586.03	4699525.05	368	6557432.78	4699049.48
216	6557577.70	4699535.51	369	6557448.04	4699052.29
217	6557570.43	4699546.73	370	6557452.69	4699030.32
218	6557558.26	4699567.68	371	6557454.83	4699030.00
219	6557550.52	4699579.76	372	6557515.27	4699040.93
220	6557452.09	4699713.29	373	6557526.22	4698983.94
221	6557451.87	4699709.05	374	6557468.62	4698972.65
222	6557434.33	4699693.34	375	6557461.86	4699009.99
223	6557411.36	4699672.75	376	6557456.32	4699008.94
224	6557388.38	4699652.16	377	6557488.80	4698831.33
225	6557370.28	4699635.94	378	6557481.49	4698830.03
226	6557366.01	4699636.21	379	6557484.83	4698807.86
227	6557348.49	4699656.51	380	6557491.65	4698808.97
228	6557368.42	4699674.40	381	6557497.97	4698767.32
229	6557391.42	4699695.01	382	6557546.23	4698766.54
230	6557414.39	4699715.59	383	6557569.30	4698760.87
231	6557416.48	4699713.26	384	6557584.68	4698751.92
232	6557435.76	4699731.35	385	6557607.62	4698757.52
233	6557428.73	4699739.06	386	6557605.78	4698767.40
234	6557416.27	4699727.63	387	6557565.18	4698984.46
235	6557412.03	4699727.81	388	6557564.01	4698990.93
236	6557408.77	4699731.35	389	6557555.68	4699035.50
237	6557395.69	4699745.61	390	6557553.08	4699052.17
238	6557395.74	4699747.35	391	6557550.09	4699083.75
239	6557404.34	4699727.30	392	6557549.99	4699115.47
240	6557392.26	4699740.41	393	6557550.91	4699137.16
241	6557388.73	4699737.16	394	6557550.69	4699151.41
242	6557390.85	4699734.77	395	6557548.84	4699165.55
243	6557368.92	4699715.06	396	6557539.96	4699212.09
244	6557376.20	4699706.89	397	6557531.28	4699261.44
245	6557355.74	4699688.55	398	6557356.28	4699743.80
246	6557336.03	4699670.95	399	6557348.41	4699729.59
247	6557321.18	4699688.16	400	6557343.74	4699718.83
248	6557321.22	4699692.13	401	6557328.50	4699698.93
249	6557337.46	4699708.92	402	6557245.06	4699629.36
250	6557350.67	4699735.48	403	6557401.25	4699538.78
251	6557369.72	4699758.51	404	6557451.55	4699031.57
252	6557388.34	4699778.89	405	6557544.07	4699251.44
253	6557392.78	4699778.87	406	6557516.21	4699610.32
254	6557409.88	4699759.97	407	6557525.76	4699602.09
255	6557311.90	4699677.33	408	6557535.56	4699385.81
256	6557343.05	4699641.28	409	6557562.26	4699521.97

NAPOMENA: Kada se građevinske linije poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, mjerodavne su koordinate tačaka urbanističkih parcela



## LEGENDA

- GRANIČA OBLIKOVANA IZMJENOM I DOPUNOM  
OSU ARHIVNA
- GRANIČA KATASTARSKIH PARCELI
- GRANIČA PPTN MO
- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
- UPT-10 GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANIČA ZONA NA MAJINI
- M1 PRVA ZONA MAJINE
- M2 DRUGA ZONA MAJINE
- M3 TREĆA ZONA MAJINE
- M4 NEKATEGORISANO OD AVIATORSKUMA
- GRANIČA GRADNODOPUNAKA  
I PROMENI PROJEKTA

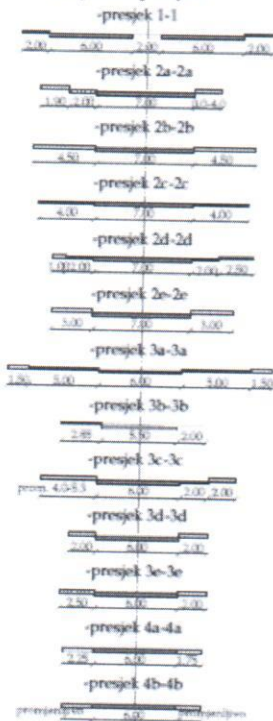
## SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TRAKTORI
- KULSKO-PEŠAČKE POVIŠINE SA  
OGRAĐENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA

## LEGENDA AERODROMA Tivat

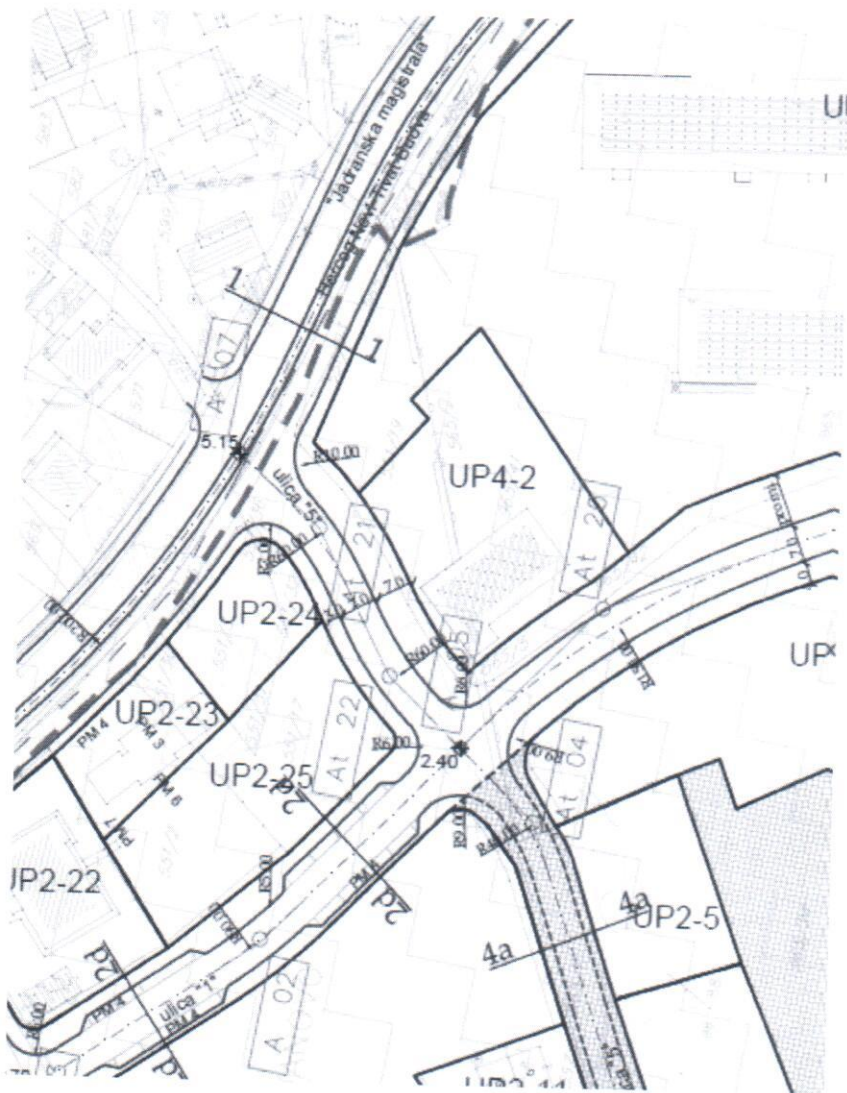
- 1. PODRUČJE ZABRAVNIŠTRIGO OGRANIČENJE GRADNJE  
(NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU  
DOKUMENTACIJU ZA SVE OBJEKTE KOJI SE PLANIRAJU GRADITI  
U OVOJ ZONI)
- 2. PODRUČJE USLOVNE GRADNJE - MOGUĆA IZGRADNJA  
OBJEKATA SA OGRANIČENJIMA U VISINI I POLJEŽU SAMOG  
OBJEKTA (NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU  
DOKUMENTACIJU)
- 3. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VISINOM  
DO 51.1 M M.S.L. ZABRAVNIŠTRIG IZGRADNJA OBJEKATA ČIJA  
NADMORSKA VISINA PRELAZI 51.1 M M.S.L.
- 4. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VISINOM  
DO 51.1 M M.S.L. ZA OBJEKTE PREKO 51.1 M M.S.L. NEOPHODNA  
SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU

## Poprečni presjeci:



Narednik:  <b>VLADA CRNE GORE</b>	Stručnjaci: <b>MINISTARSTVO ODGOVORNOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE</b> B. Petrović (odgov.) - B. Petrović (odg. zam.)
Rajski načelnik i glava planiranih objekata: Odluka br. 07-49/13 <b>Gen. Arh. Mladen Knežić</b>	Način planiranja dokumenta: <b>IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE ARSENAL</b> TIVAT
Glavni inženjer dokumentacije: <b>URBANIZAM</b>	Prilog: <b>PLAN SAOBRAĆAJA</b>
Odluka o izradi:	Datum: <b>08.02.2016</b>
Skala: <b>1:1000</b>	Broj listova: <b>12</b>







## LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA  
DSL 'ARSENAL'
- BROJ I GRANICA KATAstarsKE PARCELE
- GRANICA PPPN MD
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1-10 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA ZONA NA MARINI
- M1 PRVA ZONA MARINE
- M2 DRUGA ZONA MARINE
- M3 TREĆA ZONA MARINE
- M4 NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA
- GRANICA GRADSKOG PARKA-  
SPOMENIK PRIRODE


## SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE SA  
OGRANIČENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA

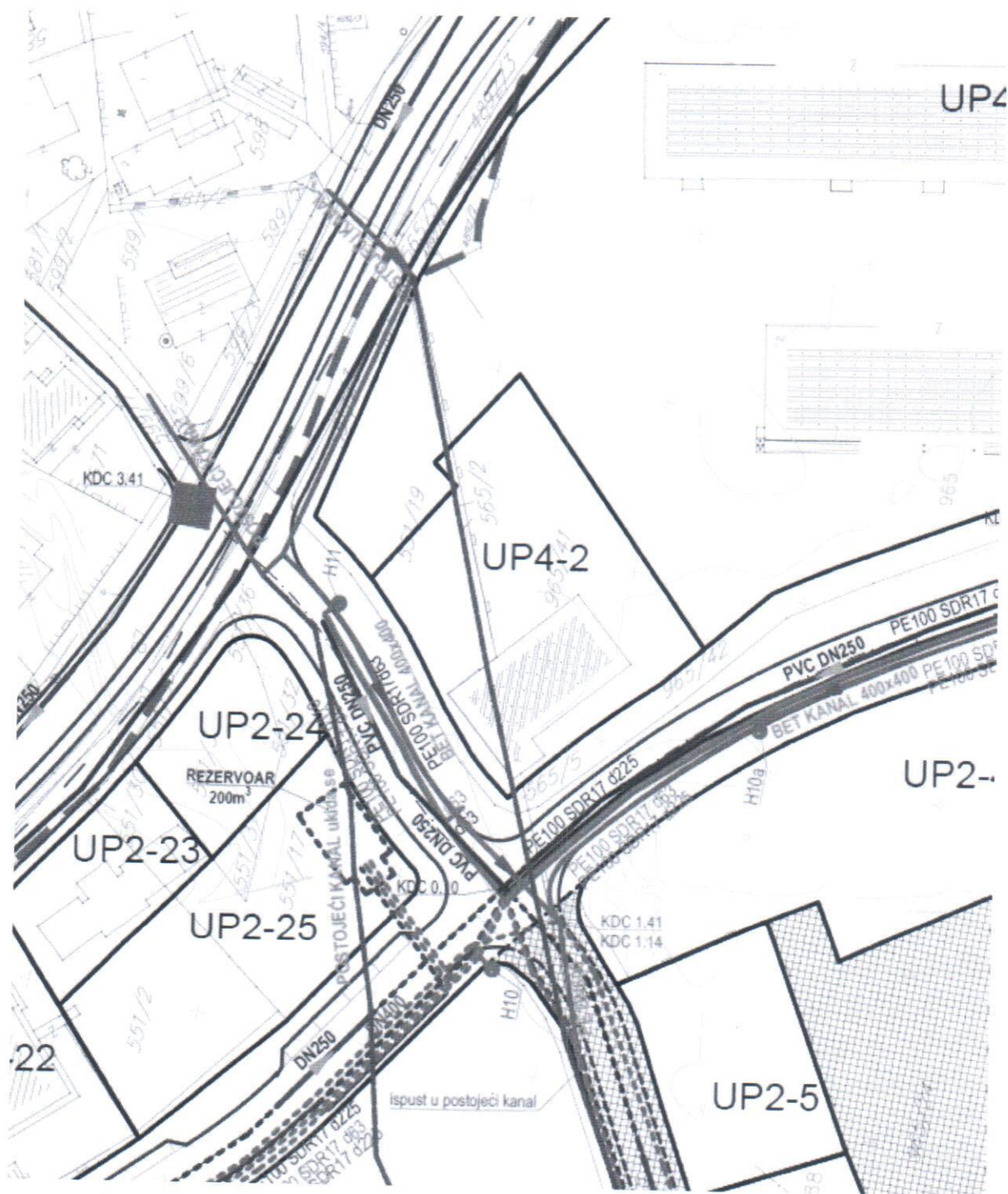
## HIDROTEHNIKA

- vodovod postojeći
- vodovod postojeći koji se ukida
- vodovod planirani
- hidrantska mreža postojeće
- hidrantska mreža koja se ukida
- hidrantska mreža planirana
- mreža za zalivanje postojeće
- mreža za zalivanje koja se ukida
- mreža za zalivanje planirana
- fekalna kanalizacija postojeća
- fekalna kanalizacija koja se ukida
- fekalna kanalizacija planirana
- fekalna kanalizacija-potis postojeći
- fekalna kanalizacija-potis/ukida se
- fekalna kanalizacija-potis planirani
- atmosferska kanalizacija postojeća
- atmosferska kanalizacija planirana
- atmosferska kanalizacija koja se ukida



 <b>VLADA CRNE GORE</b>		<b>MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I TURIZMA CRNE GORE</b> <small>U Prilozima Uputa 10.000 Projekata 2019. God. Izv.</small>	
<small>Republički Zavod za prostorno planiranje i izgradnju</small> <small>Oslovačka 19, 81000 Tivat</small> <b>Gen. Arh. Mladen Kovač</b>		<small>Većni planirajući inženjering</small> <b>IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE ARSENAL</b>	
<small>Dr. Jelena Bilumetović</small> <b>URBANDAM</b>		<b>TIVAT</b>	
<small>Projekat</small> <b>PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA</b>		<small>Oslovačka 19, 81000 Tivat</small> <b>Datum: oktobar 2019.</b>	<small>Broj listova</small> <b>14</b>
<small>Šifra projekta</small> <b>1:1000</b>		<small>Broj lista</small> <b>14</b>	





## LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DSL 'ARSENAL'
- BROJ I GRANICA KATASTARSKÉ PARCELE
- GRANICA PPN MD
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1-10 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA ZONA NA MARINI
- M1 PRVA ZONA MARINE
- M2 DRUGA ZONA MARINE
- M3 TREĆA ZONA MARINE
- M4 NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA
- GRANICA GRADSKOG PARKA-SPOMENIK PRIRUČE

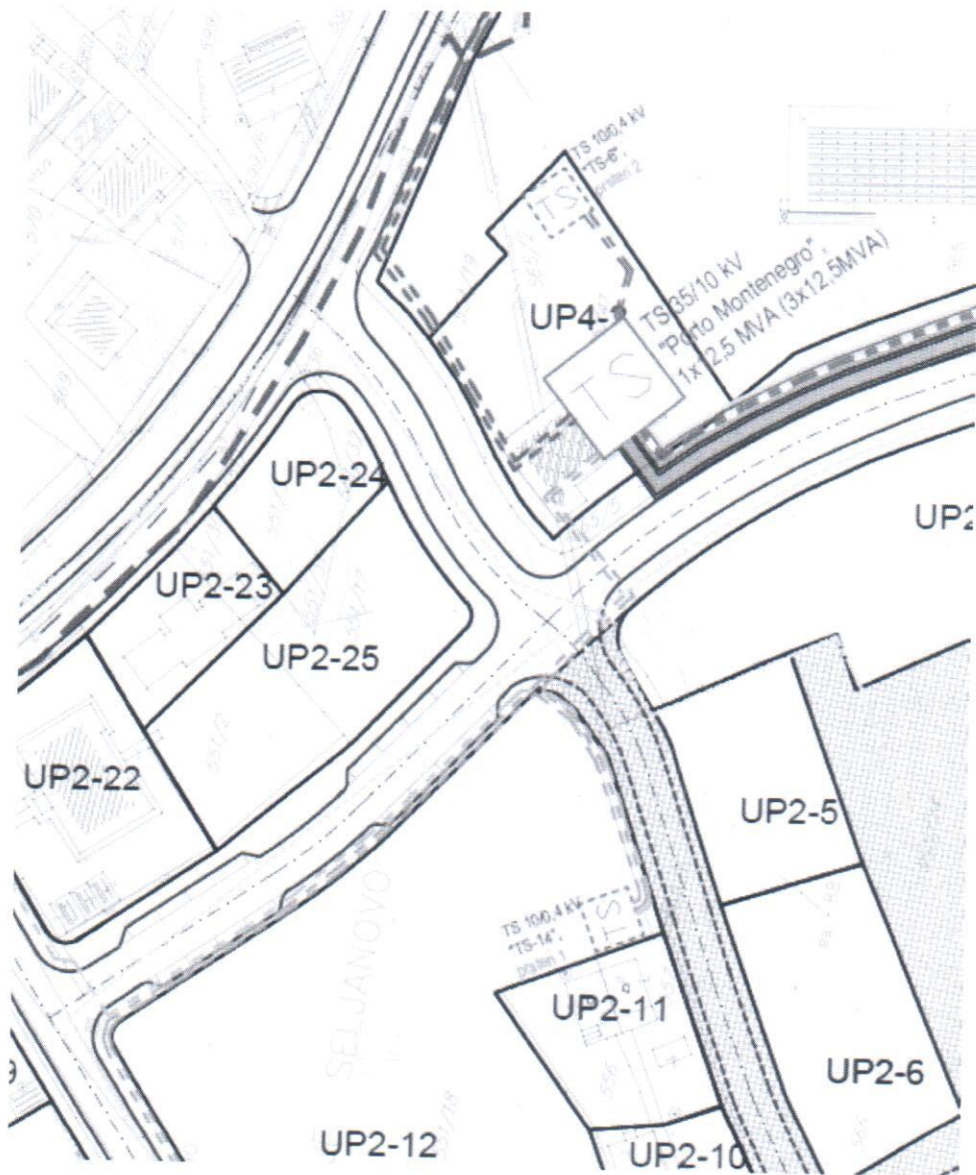
## SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE SA OGRANIČENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA

## ELEKTROENERGETIKA

- Zona trafo reona
- Oznaka trafo reona
- T Postojeća transformatorska stanica
- T Planirana transformatorska stanica
- Transformatorska stanica namjerjena za ukidanje
- Postojeći napojni kabl 35 kV - TIVAT 1
- Postojeći napojni kabl 10 kV - TIVAT 1
- Planirani napojni kablovi 35 kV - TS GRADIOSNICA
- Planirani napojni kabl 10 kV - veza CEDIS
- Postojeći kablovi 10 kV - prstenovi 3 i 4
- Postojeći kablovi 10 kV - prstenovi 5 i 6
- Planirani kablovi 10 kV - prstenovi 3 i 4
- Planirani kablovi 10 kV - prstenovi 5 i 6
- Planirani kablovi 10 kV - prsten 1
- Planirani kablovi 10 kV - prsten 2
- Kablovi 10 kV - ukidanje





## LEGENDA:

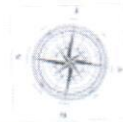
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA  
DSL 'ARSENAL'
- 536/1 BROJ I GRANICA KATASTARSKJE PARCELE
- GRANICA PPPN MD
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1-10 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA ZONA NA MARINI
- M1** PRVA ZONA MARINE
- M2** DRUGA ZONA MARINE
- M3** TREĆA ZONA MARINE
- M4** NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA
- \*\*\*\*\* GRANICA GRADSKOG PARKA-  
SPOMENIK PRUČICE

## SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- ===== TROTOAR
- ▨ KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE SA  
OGRAĐENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA

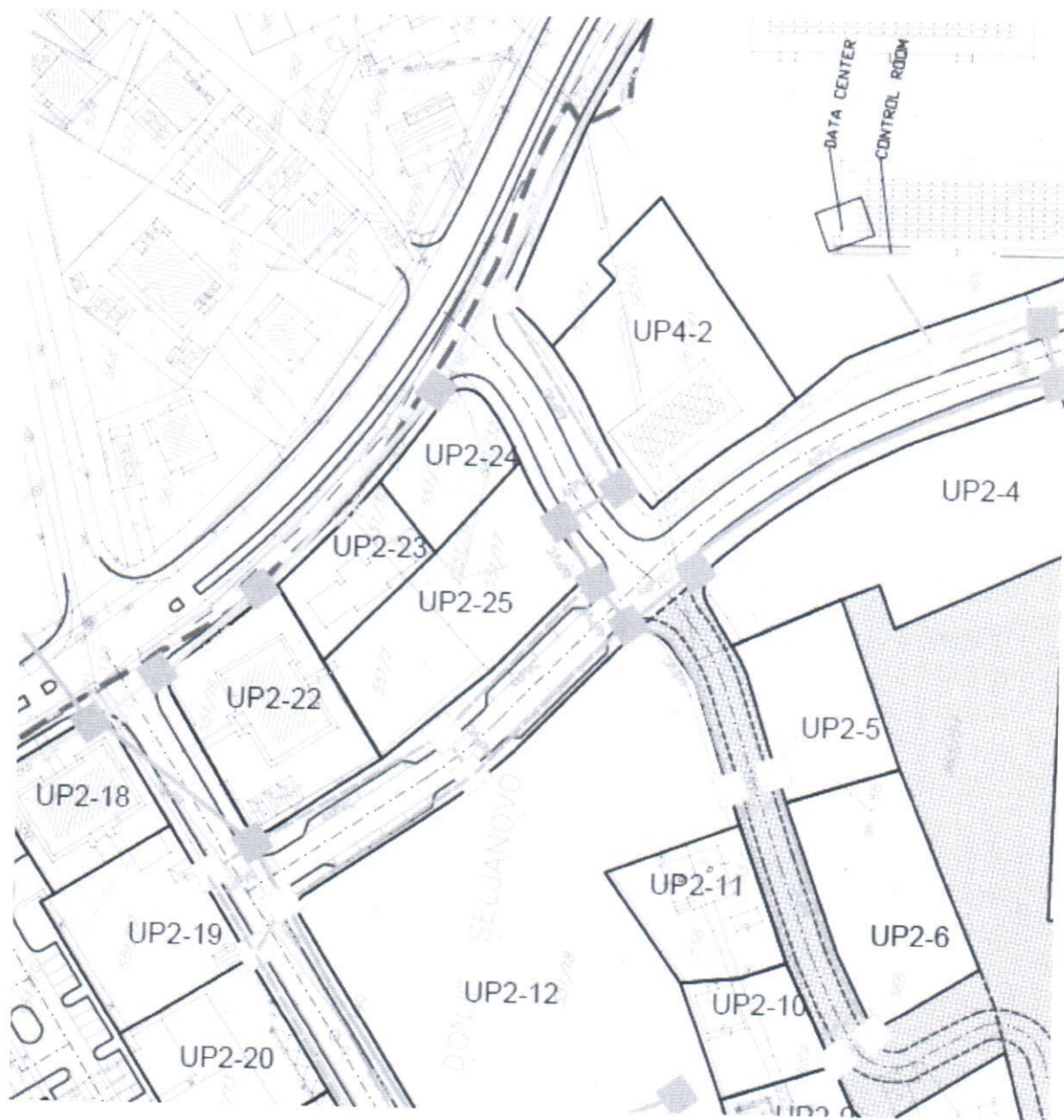
## TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

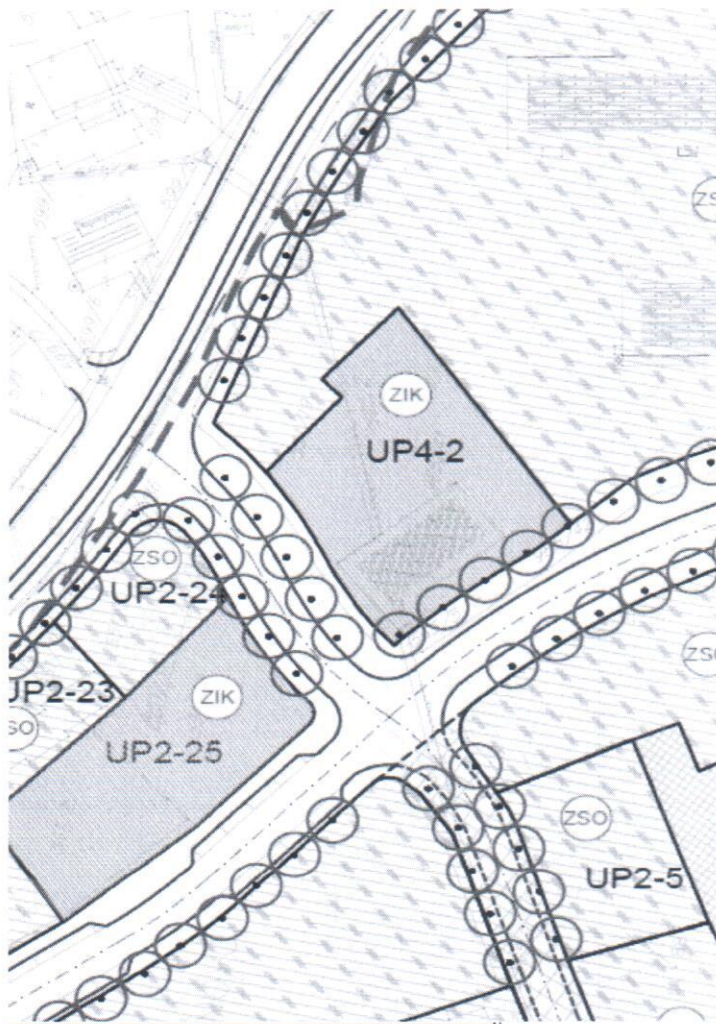
- Postojeće TK okno
- Planirano TK okno
- Postojeći TK podzemni vod
- Postojeći TK podzemni vod višeg reda
- Planirani TK podzemni vod
- Ukidanje TK podzemnog voda
- ▨ TK okno koje se ukida




<p style="text-align: center;"><b>VLADA CRNE GORE</b></p> <p><small>Republički štab građevinarstva Otkaza br. 07-4813 Gen. Arh. Miodir Kralj</small></p> <p style="text-align: center;">Dr. Jelena Stanković</p> <p style="text-align: center;"><b>URBANIZAM</b></p>		<p>Članak 61.</p> <p style="text-align: center;"><b>MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I TURIZMA CRNE GORE</b></p> <p><small>U Podgorici, 14. oktobra 2019. godine</small></p> <p style="text-align: center;">Izdavanje dokumenta:</p> <p style="text-align: center;"><b>IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE ARSENAL</b></p> <p style="text-align: right;">TIVAT</p>	
<p>Projekat:</p> <p><b>PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE</b></p>		<p>Šifra i broj:</p> <p><b>1:1000</b></p>	<p>Datum izdavanja:</p> <p><b>14. Oktobar 2019.</b></p> <p>Broj listova: <b>15</b></p>







 <b>VLADA CRNE GORE</b> Područni ured za planiranje i prostorni razvoj Otkula br. 07-4013 Cav. Arh. Miodir Ivić		Otkul: 1:1000 Broj arhiva: 16	
URBANIZAM		Datum: oktobar 2019.	
PEJZAŽNA ARHITEKTURA		Otkul: 1:1000 Broj arhiva: 16	

**LEGENDA:**

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DSL 'ARSENAL'
- BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA PPPN MO
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA ZONA NA MARINI
- M1** PRVA ZONA MARINE
- M2** DRUGA ZONA MARINE
- M3** TREĆA ZONA MARINE
- M4** NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA
- GRANICA GRADSKOG PARKA-SPOMENIK PRIRODE
- ZELENE POVRŠINE**
- ○ ○ DRVORED
- ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE**
- Z-15 ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE
- P PARK
- TRG
- PU PJEŠAČKA ULICA
- UO UREĐENJE OBALA
- ZELENE POVRŠINE OGRANICENE NAMJENE**
- ZPO ZELENILU POSLOVNIH OBJEKATA
- ZPT ZELENILU ZA TURIZAM
- ZA ZELENILU ADMINISTRATIVNIH OBJEKATA
- ZSD ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
- ZV ZELENILU VJERSKIH OBJEKATA
- SP SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE**
- SI ZELENILU INFRASTRUKTURE
- SAOBRAĆAJ**
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- ▨ KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE SA OGRANIČENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA

