

Pepić (ALIJA) MUHAMED
Pepić (ALIJA) NIHAZ

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

OBRAZAC

Primljeno u Podgorici: 14. 04. 2026
Org. jed. Klas. znak Broj lista Broj katastarske parcele Vrijednost

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine
vlasnika)

1 01-1004

(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili
preduzetnika/PIB privrednog društva,
odnosno podaci o registraciji skupštine
etažnih vlasnika)

Crna Gora - Mali i Zi, Opština Tuzi - Komuna e Tuzi

Primljeno/Preneto: 03. 12. 2028

Org. jed. / Njemačko org.	Klas. znak / Simbol klas.	Broj lista / Broj katastarske parcele	Prilog / Shtolcë	Vrijednost / Vlera
04	332	8652	aplikativ - dok	-

Opština Tuzi
Sekretarijat za urbanizam

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Tuzi	206	1740

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SUSVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
999	975

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

Osnovno stanovanje

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

SUSVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova _____
- (4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da
- 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

- 1. elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
- 2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela; i
- 3. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

- 1. IZJAVA SUVLASNIKA ZEMLJIŠTA DATA U FOZMI NOTARSKOG
- ZAPISA BROJ 460/2025, KOD NOTARA PANTOVIĆ LIDIJE,
- U TUZIMA
- 4. _____
- 5. _____

_____ (mjesto i datum)