



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat za sprovođenje državnih smjernica
u oblasti arhitekture

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 05-332/24-3843/4

Podgorica: 24.07.2024. godine

JZU OPŠTA BOLNICA BIJELO POLJE

BIJELO POLJE
Medanovići bb

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

Obradila:
Načelnica Direkcije
Nataša Pavičević, dipl. pravnik

Nataša Pavičević


V.D GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
SINIŠA MINIĆ, dipl. inž. arh.
Siniša Minić

Dostavljeno:

-Naslovu;
-a/a.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne uprave
Direktorat za sprovođenje državnih smjernica
u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-3843/4
Podgorica, 24.07.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne uprave, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 *Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata* („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 18 *Zakona o upravnom postupku* („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu JZU Opšta bolnica Bijelo Polje, za davanje saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, koje je izrađeno od strane „Ing-invest“ doo Danilovgrad, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 17.07.2024. godine u 14:52:09 +02'00', za rekonstrukciju lamele C Opšte bolnice Bijelo Polje, na katastarskim parcelama broj 1933/1, 1933/12, 1964/7, 1940 i 1933/17 KO Bijelo Polje, koje odgovaraju UP 29a u zahvatu DUP-a "Medanovići" („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 37/16), Opština Bijelo Polje, ukupne bruto razvijene građevinske površine 33.186,52m² (planom zadato 40.138,49m²), donosi

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost podnosiocu zahtjeva JZU Opšta bolnica Bijelo Polje, na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Ing Invest“ d.o.o. Danilovgrad, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 17.07.2024. godine u 14:52:09 +02'00', za rekonstrukciju lamele C Opšte bolnice Bijelo Polje, na katastarskim parcelama broj 1933/1, 1933/12, 1964/7, 1940 i 1933/17 KO Bijelo Polje, koje odgovaraju UP 29a u zahvatu DUP-a "Medanovići" („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 37/16), Opština Bijelo Polje, ukupne bruto razvijene građevinske površine 33.186,52m² (planom zadato 40.138,49m²), indeksa izgrađenosti 0.81 (planom zadato 1.00), površine pod objektom 7.015,19m² (planom zadato 10.014,25m²); indeksa zauzetosti 0.16 (planom zadato 0.25), spratnosti S+P+6+Pk (planom zadato S+P+6+Pk) - u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, visina objekta i odnos prema građevniskoj liniji).

O b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj 05-332/24-3843/1 od 08.03.2024.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog ministarstva, obratio se JZU Opšta bolnica Bijelo Polje, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Ing-invest“ doo Danilovgrad, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 08.03.2024.godine u 09:46:52 + 01'00', za rekonstrukciju postojećeg objekta Bolnice u Bijelom Polju - dio lamele „C“, na UP 29a, na kat. parcelama br. 1933/1,

1933/12, 1933/17, 1940, 1964/7 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a „Medanovići“, Opština Bijelo Polje.

Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2 istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima i pravilima struke. Članom 75 st.1 tačka 1 ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 73 stav 2 Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničko tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom ministarstvu sledeću dokumentaciju: Urbanističko tehničke uslove broj 08-332/22-3562/7 izdate od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na dan 08.06.2022.godine; List nepokretnosti 3226 KO Bijelo Polje – Prepis, od 27.02.2024.godine, Područna jedinica Bijelo Polje, za katastarsku parcelu broj 1940/1; List nepokretnosti 3515 KO Bijelo Polje – Prepis, od 27.02.2024.godine, Područna jedinica Bijelo Polje, za katastarsku parcelu broj 1933/1; Izjavu projektanta sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara; Izjavu ovlašćene geodetske organizacije i idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Naime, uvidom u dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „Ing Invest“ d.o.o. Danilovgrad, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 17.07.2024. godine u 14:52:09 +02'00', za rekonstrukciju lamele C Opšte bolnice Bijelo Polje, na katastarskim parcelama broj 1933/1, 1933/12, 1964/7, 1940 i 1933/17 KO Bijelo Polje, koje odgovaraju UP 29a u zahvatu DUP-a "Medanovići" („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi" br. 37/16), Opština Bijelo Polje, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog ministarstva je utvrdio sledeće:

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Ing Invest“ d.o.o. Danilovgrad, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 17.07.2024. godine u 14:52:09 +02'00', za rekonstrukciju lamele C Opšte bolnice Bijelo

Polje, na katastarskim parcelama broj 1933/1, 1933/12, 1964/7, 1940 i 1933/17 KO Bijelo Polje, koje odgovaraju UP 29a u zahvatu DUP-a "Medanovići" („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi" br. 37/16), Opština Bijelo Polje, konstatovano je da je idejnim rješenjem predviđena rekonstrukcija lamele C Opšte bolnice Bijelo Polje, ukupne bruto razvijene građevinske površine 33.186,52m² (planom zadato 40.138,49m²), indeksa izgrađenosti 0.81 (planom zadato 1.00), površine pod objektom 7.015,19m² (planom zadato 10.014,25m²); indeksa zauzetosti 0.16 (planom zadato 0.25), spratnosti S+P+6+Pk (planom zadato S+P+6+Pk). Objekat je propisno udaljen od ivice parcele shodno smjernicama iz planskog dokumenta koji se odnose na građevinsku liniju.

Shodno navedenom, konstatuje se da je projektovani objekat usaglašen sa propisanim odnosom prema građevinskoj liniji kao i sa osnovnim urbanističkim parametrima.

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta. Materijalizacijom objekata obezbijediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje, konstatuje se da je projektom rekonstrukcije predviđena adaptacija postojećih kapaciteta bolnice. Predviđene su zone za smještaj kotlarnice, kuhinje sa trpezarijom, ambulante različitih grana medicine i sobe za stacionarno liječenje. Projektom je osim adaptacije unutrašnjih prostora na nivou tri etaže, obuhvaćena je i potpuna rekonstrukcija konstruktivnih elemenata lamele "C", kao i revitalizacija cjelokupne fasade sa fasadnim otvorima za isti dio objekta. Planirani materijali podrazumijevaju armirani beton kao konstrukciju objekta, i beton kao dio slojeva poda. Pješačke površine su planirane kao kombinacija behaton kocki i betonskih površina. Zastakljene površine objekta su projektovane u fasadnoj stolariji PVC, RAL 7016, sa termopan staklom i termoprekidom, i stop sol - niskoemisionim staklima, dok su unutrašnje staklene pregrade bez dodatnih termičkih svojstava i stop sol, uz potrebnu akustičnu barijeru i potencijalno zamućenje. Balkonske ograde su planirane od punih čeličnih profila RAL 7016. Kosi krov je pokriven limom antracit boje.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Osim navedenog, konstatovano je da je uz idejno rješenje priložena Izjava privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju za rekonstrukciju predmetnog objekta, u kojoj je navedeno da je idejno rješenje rekonstrukcije objekta urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta, UTU broj: 08-332/22-3562/7, izdatih od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 08.06.2022.godine, sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara. Dalje je utvrđeno da je podnosilac zahtjeva dostavio i Izjava licencirane geodetske organizacije o tačnoj lokaciji planiranog objekta i saobraćajnom pristupu koji je obezbijeđen preko katastarskih parcela 1933/13 i 1933/15 u svojini Crne Gore u obimu 1/1, raspolaganje Vlade Crne Gore u obimu 1/1, a upravljanje JZU Opšta Bolnica Bijelo Polje u obimu 1/1, kao i katastarske parcele 1917 iz Lista nepokretnosti 410 koja je svojina Crne Gore u obimu 1/1, a raspolaganje Opštine Bijelo Polje u obimu 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti 3226 KO Bijelo Polje – Prepis, od 27.02.2024.godine, Područna jedinica Bijelo Polje, za katastarsku parcelu broj 1940/1, utvrđeno je da je na istoj

objekat u izgradnji u svojini Crne Gore u obimu 1/1, raspolaganje Vlada Crne Gore u obimu 1/1, a upravljanje JZU Opšta bolnica Bijelo Polje u obimu 1/1. Uvidom u List nepokretnosti 3515 KO Bijelo Polje – Prepis, od 27.02.2024.godine, Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 1933/1, u svojini Crne Gore u obimu 1/1, raspolaganje Vlada Crne Gore u obimu 1/1, a upravljanje JZU Opšta bolnica Bijelo Polje u obimu 1/1. Uvidom u elektrnsku evidencije zvaničnog sajta Uprave za nekretnine, u List nepokretnosti 3515 KO Bijelo Polje – Prepis, na dan 24.07.2024.godine, Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 1933/12, u svojini Crne Gore u obimu 1/1, raspolaganje Vlada Crne Gore u obimu 1/1, a upravljanje JZU Opšta bolnica Bijelo Polje u obimu 1/1. Uvidom u elektrnsku evidencije zvaničnog sajta Uprave za nekretnine, u List nepokretnosti 2375 KO Bijelo Polje – Prepis, na dan 24.07.2024.godine, Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 1933/17, u svojini Crne Gore u obimu 1/1, a raspolaganje Vlada Crne Gore u obimu 1/1. Uvidom u elektrnsku evidencije zvaničnog sajta Uprave za nekretnine, u List nepokretnosti 383 KO Bijelo Polje – Prepis, na dan 24.07.2024.godine, Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 1964/7, u svojini Crne Gore u obimu 1/1, raspolaganje Vlada Crne Gore u obimu 1/1, a upravljanje JZU Opšta bolnica Bijelo Polje u obimu 1/1.

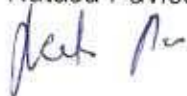
U predmetnoj stvari, ovo ministarstvo upućuje da se ne radi o primjeni člana 54 stav 2 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a kojim je propisano da javni konkurs nije propisan za rekonstrukciju objekata, a što je u predmetnoj stvari slučaj.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, ovo ministarstvo, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti JZU Opšta bolnica Bijelo Polje, na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Ing Invest“ d.o.o. Danilovgrad, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 17.07.2024. godine u 14:52:09 +02'00', za rekonstrukciju lamele C Opšte bolnice Bijelo Polje, na katastarskim parcelama broj 1933/1, 1933/12, 1964/7, 1940 i 1933/17 KO Bijelo Polje, koje odgovaraju UP 29a u zahvatu DUP-a "Medanovići" („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi" br. 37/16), Opština Bijelo Polje, ukupne bruto razvijene građevinske površine 33.186,52m² (planom zadato 40.138,49m²), indeksa izgrađenosti 0.81 (planom zadato 1.00), površine pod objektom 7.015,19m² (planom zadato 10.014,25m²); indeksa zauzetosti 0.16 (planom zadato 0.25), spratnosti S+P+6+Pk (planom zadato S+P+6+Pk) - u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, visina objekta i odnos prema građevniskoj liniji).

Saglasno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Obradila:
Načelnica Direkcije
Nataša Pavičević, dipl. pravnik



V.D GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
SINIŠA MINIC, dipl. inž. arh.

