



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-3880/94

Podgorica: 28.07.2025. godine

Opština Bar
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Bulevar revolucije br. 1
Bar

Aktom zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 06-333/25-3880/87 od 22.07.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za pravno tumačenje člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25). S tim u vezi, obavještavamo Vas sljedeće:

U članu 7 stav 1 tačka 17 Zakona o izgradnji objekata definisano je da rekonstrukcija podrazumijeva izvođenje radova na postojećem objektu, u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu objekta, odnosno koridoru infrastrukture, kojima se vrši: izvođenje građevinskih i drugih radova koji sa njim čini građevinsku, funkcionalnu ili tehničku cjelinu, dok je u članu 34 navedena dokumentacija na osnovu koje će se izdati građevinska dozvola, pa je tako u stavu 1 tačka 4 navedenog člana propisano da je za izdavanje građevinske dozvole potrebno pribaviti i dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Imajući u vidu da je rekonstrukcija izvođenje radova na postojećem objektu, u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu objekta, time je saglasno članu 34 neophodno dokazati pravo svojine ili neko drugo pravo nad objektom, a isto se dokazuje listom nepokretnosti, ugovorom o koncesiji, ugovorom o zakupu, odlukom o utvrđivanju javnog interesa, kao i notarski ovjerenom saglasnošću ili izjavom volje vlasnika objekta upisanog u G" listu lista nepokretnosti.

Član 36 Zakona o izgradnji objekata se odnosi na odobrenje rekonstrukcije do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.

MINISTAR

Slaven Radunović

Saglasna:

Marina Izgarević Pavicević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Dunja Samardžić, samostalna savjetnica I

Dostavljeno:

- naslovu
- a/a

