



Broj: 09-332/23-1657/2  
Podgorica, 05.03.2023. godine

**MINISTARSTVO ZDRAVLJA**  
**Dragoslav Šćekić, ministar**

**PODGORICA**  
Rimski trg br.46

Aktom broj: 09-332/23-1657/1 od 23.02.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratilo se Ministarstvo zdravlja, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za projekat rekonstrukcije objekta za onkologiju (za potrebe PET CT centra sa Klinikom za hematologiju) na dijelu katastarske parcele broj 1284/1 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 6/14), projektovano od strane „ING INVEST“ d.o.o. Danilovgrad, ovjereno elektronskim potpisom dana 20.02.2023. godine u 15:03:54 + 01'00'.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Sagledavajući dostavljenu dokumentaciju i predmetni planski dokument, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke:

- U Opštoj dokumentaciji dostavljen je akt kojim je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dostavilo Ministarstvu zdravlja zahtjev za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – Klinike za onkologiju, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele broj 1284/1 KO Podgorica I u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 6/14). Kako se predmetni akt odnosi na davanje mišljenja na nacrt UTU shodno članu 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, to je **potrebno dostaviti urbanističko-tehničke uslove izdate od strane Vlade Crne Gore.**
- Osim navedenog, potrebno je dostaviti List nepokretnosti za predmetnu katastarsku parcelu, ne stariji od 6 mjeseci.
- Takođe je potrebno dostaviti *Izjavu projektanta* u odnosu na član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost odnosno visina objekta i ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji – u **originalu sa potpisom i pečatom.**

- U opštoj dokumentaciji, na obrascu 1, u okviru lokacije navedena je urbanistička parcela broj 12 iz Izmjena i dopuna urbanističkog projekta „Klinički centar Crne Gore“, međutim kako su urbanističko-tehnički uslovi izdati iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, potrebno je navesti isključivo plan iz kojeg su uslovi izdati sa katastarskom parcelom, bez navođenja urbanističke parcele. Takođe, u grafičkom prilogu Situacija, navedena je UP12, te isto potrebno korigovati.
- U idejnom rješenju, dostavljen je **tehnički izvještaj**, međutim u skladu sa članom 10 *Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. List Crne Gore", br. 44/18, 43/19)*, potrebno je dati **tehnički opis** projektovanog objekta sa navođenjem potrebnih komunalnih kapaciteta, a za zgrade sa posebnim osvrtom na materijalizaciju i obradu površina elemenata omotača (fasada i krovova), elemenata okvira stolarije/bravarije i dodatnih fasadnih elemenata (balkonskih ograda, brisoleja i elemenata dekora), kao i materijalizaciju i obradu površina u okviru uređenja terena, potpisana od strane glavnog inženjera. Neophodno je precizno navesti završne materijale sa bojom prema RAL karti.
- Svi grafički prilozi treba da sadrže: orijentaciju, razmjernik i legendu površina. Sve grafičke priloge, uključujući 3d prikaze, dostaviti potpisane na Obrascu 6 u skladu sa *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", broj 44/18 i 43/19)*.
- Na fasadama je potrebno jasno označiti materijalizaciju svih djelova objekta uz opis i legendu.
- **Karakteristični presjeci/izgledi** moraju sadržati širi prikaz kompletne parcele sa definisanim granicama, kontaktnim zonama (javne površine, privatne izgrađene površine, saobraćajnica, parter, potporni zidovi, susjedni objekti.), relativne i apsolutne visinske kote i udaljenja od susjednih objekata. Susjedne objekte prikazati u siluetama;
- Imajući u vidu da se radi o rekonstrukciji postojećeg objekta, potrebno je dostaviti fotodokumentaciju postojećeg objekta koji je predmet rekonstrukcije.
- U cilju sagledavanja uklopljenosti objekta u zatečeno prirodno i izgrađeno okruženje, neophodno je dostaviti 3d prikaze objekta inkorporirane **u šire realno okruženje iz gornjeg rakusa** iz više pozicija sa pripadajućim uređenjem terena, tako da nijedan **dio objekta sa pripadajućim dijelom uređenja terena**, ne ostane neprikazan;

Shodno navedenom, u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 8 (osam) dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

**V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**Vladan Stevović, M. Arch.**