

OBRAZAC 1

Advokatska kancelarija Prelević O.D.

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

B

(adr

(bro

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Pri	17. 04. 2025			
O		Reč. broj	Prilog	Vrijednost
	06-333/2r-5359/1			

iv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. ☒ građenje novog objekta
 2. ☐ rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. ☐ promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 1442/18

Katastarska opština Budva, UP 24.1, DUP Budva Centar

Opština Budva

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Podgorica, 17.04.2025.
(mjesto i datum)

ADVOKATSKA KANCELARIJA
PRELEVIĆ
O.D. PODGORICA
(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-5359/8

Podgorica, 28.10.2025.godine

ADVOKATSKA KANCELARIJA „PRELEVIĆ“ O.D.

PODGORICA
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 130/7

U prilogu dopisa dostavljamo vam akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje Broj:13-UPi-236/25-12259/2 od 15.10.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta u okviru površina za turizam (hoteli i smještajni kapaciteti) - T1b, na urbanističkoj parceli UP 24.1, blok 24, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva - centar“ (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 25/11), Opština Budva.

Predmetna dokumentacija je dostavljena nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 06-333/25-5359/7 od 27.06.2025. godine.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- ⊖ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Odobrio

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Boško Todorović

Verifikovala:

Milica Čurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko tehničkih uslova

Milica Čurić

Obradila

Branka Petrović, samostalna savjetnica I

Branka Petrović



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
28.10.2025.
06-333/25-5359/H

Adresa: Bivazna Tomasevića 11,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 481 500
fax +382 20 481 510
e-mail: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-UP1-12259/2

Podgorica, 15.10.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Uvaženi,

Nasledno Vasem zahtjevu broj: 06-333/25-5359/6 od 13.05.2025. godine izaslano u
ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-UP1-12259/1 dana 16.05.2025. godine, u prilogu akta vam
dostavljamo **MISLENI NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu
tehničke dokumentacije izradu objekta u okviru posredstva za turizam (hotela) smještena u kompleksu
- T1b, na urbanističkoj parceli LP 24 i broj 24, kom. - in katastarska parcela broj 1442/1 s. 13,
Budva, u zahtvu DLP-a "Budva - centar", opština Budva, po podnesenom zahtjevu Advokatska
kancelarija "Prelević" D.D. Podgorica, Broj: 13-236/25-UP1-12259/2 od 15.10.2025. godine.

Obradili: 
Nikola Goljević, Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka: 
Goran Samardžić





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Zahtjev: Javna Agencija za
Nacionalnu sigurnost
tel: 067 3 63 801
fax: 067 36 631 833
vanredne.pup@upr.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-UP1-12259/2

Podgorica, 15.10.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-5359/6 od 13.05.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-UP1-12259/1 dana: 16.05.2025. godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu Mišljenja na Nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru površina za turizam (hoteli smještajni kapaciteti) - T1b, na urbanističkoj parceli UP 24.1 (blok 24), koju čini katastarska parcela broj: 1442/18 K.O. Budva, u zahtjevu DIO - "Budva centar", opština Budva, po podnosiocu zahtjeva Advokatska kancelarija "Prelević" D.O. Podgorica.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKI-USLOVA, a na osnovu člana 14) stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25) u vezi člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20, 86/22 i 04/23), člana 87 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 034/16, 146/21 i 3/23), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 30/2015 i 37/17),

daje sledeće:

MIŠLJENJE

- Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKI-USLOVA za ispunjavanje definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara) uz uslov da se isli dopuni sledećim:

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta, ukoliko u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("premlanje, utovar ili isovar") OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljaju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim, sa Viskoznim, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebom tehničkom dokumentacijom, izraditi - PROJEKAT/ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 034/16, 146/21 i 3/23), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), kao i tehničkim propisima (koji navedeni u dostavljenom Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova), - Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za pametne automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili klimatizaciju ("Sl. list SRJ", br. 38/89), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju sredjenaponskih nadzemnih vodova samonosećim kablovskim snopom ("Sl. list SRJ", br. 20/92), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ", br. 63/85, "Sl. list SRJ", br. 18/92), Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SRJ", br. 53/88 i 54/88) i npr. ("Sl. list SRJ", br. 28/95) i ostalih tehničkih propisima - standardima (koji definišu oblasti zaštite od požara), u čijem posebnom prilogu - grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna razdvojanja sa npr. mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati unutrašnju hidrantsku mrežu.

NAPOMENA: Ukoliko je predmet ovog Nacrta - "visoki objekat" - kojim se podrazumjeva zgrada sa prostorijama za boravak ljudi, čiji se podovi najvišeg sprata nalaze najmanje 22 m iznad najviše kote terena na koji je moguć pristup i na kome je moguća intervencija pri gašenju požara uz korišćenje automehaničkih ljestava, obavezno je projektovati - uz tehničke dokumentacije prilaz objekta i "Plato za intervencije vatrogasnog vozila" na strani objekta na kojima se nalaze prozori, vrata ili drugi slični otvori.

Pristupni put oko objekta i plato za intervencije moraju se izgraditi tako da su pristup i kretanje vatrogasnih vozila uvijek mogući samo vožnjom napred.

Obradili:

Nikola Goljević - Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR
Miroslav Behović