



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
Broj 24-2193/18-2014  
Podgorica, 24.08. 2015 god

## ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ ŽIRIJA

konkursnog zadatka za idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje objekta bolnice Codra u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

### RASPISIVAČ KONKURSA

Raspisivač konkursa je Ministarstvo održivog razvoja i turizma, adresa: IV Proleterske br.19, Podgorica po zahtjevu investitora: „Specijalna bolnica Codra – PZU“

### PREDMET KONKURSA

Izrada Idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za lokaciju objekta bolnice Codra, koja obuhvata katastarske parcele 3884/3, 3884/6 i 3884/7 KO Podgorica 3.

### ČLANOVI ŽIRIJA

Za ocjenu radova imenovan je konkursni žiri u sastavu od 5 (pet) članova:

1. Dragica Perović, predjednik žirija
2. Nataša Martinović, član
3. Pero Vukčević, član
4. Dragan Vuković, član
5. Zoran Ivanović, član

Stručni izvjestioci žirija – Nikoleta Branković i Tijana Savić

### PODACI O ŽIRIRANJU

Na prvoj plenarnoj sjednici Žirija koja je održana 18.08.2015.godine izvršen je pregled pristiglih radova i članovima žirija dostavljen je konkursni materijal na razmatranje. Zvanično je pristiglo 3 rada, koji su, prema odluci žirija, u trenutku prijema ispunili minimalne zahtjeve definisane raspisom konkursa, te nijedan rad nije isključen iz daljeg ocjenjivanja.

U postupku žiriranja primjenjivane su smjernice definisane:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata Crne Gore ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14);
- Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list Crne Gore", br. 24/10 i 33/14);
- Pravilnikom o načinu i postupku sprovođenja javnog konkursa, donešenog od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore.

Žiri je sastavljen od stručnjaka iz različitih oblasti, dva člana su diplomirani inženjeri arhitekture, član koji je diplomirani inženjer građevine, član koji je administrativni radnik - predstavnik investitora kao i ljekar.

Zadatak žirija je bio da odabere najbolje i najcjelishodnije Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenja koje će svojim primijenjenim rješenjima:

- na najefikasniji način valorizovati ukupni potencijal parcele i njenih kontaktnih zona,
- ostvariti skladnu arhitektonsko - urbanističku formu sa kvalitetno definisanim funkcijama,
- na kvalitetan način uvažiti i nadgraditi postojeći arhitektonski, predioni i geomorfološki kontekst,
- po maksimumu uvažiti potrebu za: energetsom efikasnošću planiranih objekata i primjenom alternativnih izvora energije,

Svrha, oblast i cilj izrade konkursa su bili detaljnije definisani u raspisu konkursa, pri čemu je kroz sistem vrijednovanja dat naglasak na valorizaciji ukupnih potencijala parcele i kontaktnih zona kao i projektovanju sadržaja kojima će se dobiti veći stepen kvaliteta bolničkog standarda. Od učesnika na konkursu se očekivalo i da arhitektonsko oblikovnim rješenjem postignu odgovarajući prostorni i funkcionalni kvalitet objekta uz postizanje ambijentalne i pejzažne usklađenosti, ekoloških i racionalnih, ekonomskih kvaliteta.

Prema zadatku konkursa naglasak je dat na dobijanju urbanističko - arhitektonskog rješenja koje će se moći primjenjivati u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list RCG", broj 51/08, 34/11 i 35/13), odnosno koji će sadržati sve elemente detaljnog urbanističkog plana i idejnog rješenja objekata.

#### TOK RADA ŽIRIJA

Na prijemu radova članovi žirija su pojedinačno pregledali sva pristigla rješenja i preuzeli kompletan konkursni rad (tekst i grafika) odštampam na papiru A4 u povezanoj svesci za detaljnu samostalnu analizu. Takođe sačinjen je Izvještaj u kome je konstatovana opremljenost radova koja je tražena raspisom konkursa, a potom je sastavljena tabela sa sadržajem svakog rada ponaosob i ista je dostavljena članovima žirija putem maila.

Druga plenarna sjednica žirija je održana 24. avgusta u prostorijama Ministarstva održivog razvoja i turizma u Podgorici. Sjednicom je predsjedavala predsjednica komisije Dragica Perović.

Članovi žirija su se izjasnili da su pregledali dostavljene radove i dostavili svoje rang liste. Na osnovu bodovanja svih članova žirija pristupilo formiranju konačne bodovne liste, koja je poslužila kao osnov za finalno vrednovanje radova.

Na osnovu navedenog žiri je jednoglasno donio rang listu.

#### RANG LISTA

- Prva nagrada – šifra: „217326“ - 2 500 €
- Druga nagrada: šifra „36.6°C“ – 2 000 €
- Treća nagrada: šifra „177771“ – 1 500 €

Tabelarni prikaz raspodjele glasova članova žirija za svaki rad pojedinačno i svaki kriterijum pojedinačno dat je u prilogu.

Pozivajući se na diskreciono pravo tu odluku Žiri smatra završnom.

## **IZVJEŠTAJ ŽIRIJA O SVIM RADOVIMA**

Identičnost u pristupu i sličnost u rješavanju, kao i ponuđeni koncepti, ne umanjuju njihov kvalitet pa komisija, u daljoj proceduri, pridržavajući se zahtijevanih kriterijuma, je rad pod šifrom 217326 ocijenila kao rad koji je u najvećoj mjeri zadovoljio zahtijevane kriterijume iz programskog zadatka. Komisija smatra da rad pod šifrom 217326 na najbolji način podražava zatečenu urbanu formu koja proizilazi iz programskog zadatka a u cilju rekonstrukcije postojećih objekata, odnosno povezivanja objekta Codra 1 i Codra 2 sa dvostrano uzidanom lamelom Codra 3. Ovo arhitektonsko rješenje je proizišlo iz programskog zadatka u pogledu volumena oblika i izgleda koji su tretirani na savremeni način. Iz tog razloga komisija smatra da isti treba ocijeniti kao najuspješniji. Komisija smatra da rad 36.6<sup>0</sup>C je u manje-više istoj mjeri odgovorio kriterijumima iz programskog zadatka i isti rangira kao drugoplasirani. Po mišljenju komisije rad pod šifrom 177771 rangiran je kao trećeplasirani.

## **ZAKLJUČAK**

Zaključak svih članova žirija je da su prispjeli radovi opravdali svrhu raspisa konkursa. Izvjestiocima žirija je dat predlog da raspisivač konkursa u saradnji sa žirijem i investitorom organizuje izložbu radova kome će prisustvovati svi članovi žirija i u okviru koje će se održati i okrugli sto na temu analize rezultata konkursa.

Predlaže se investitoru „Specijalna bolnica Codra – PZU“ i raspisivaču konkursa Ministarstvu održivog razvoja i turizma Crne Gore da odabere prvonagrađeni rad za dalju razradu i realizaciju, što je u skladu sa članom 52 i 53 Pravilnikom o načinu i postupku sprovođenja javnog konkursa, donešenog od strane Minstarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore kao i tačke 7. raspisa predmetnog konkursa.

**Preporuka komisije :** Autor prvonagrađenog rada ima obavezu da detaljno obradi urbanističko tehničke uslove i usaglasi urbanističke parametre koji su potrebni za izradu idejnog, odnosno glavnog projekta. Prvenstveno se misli na terminološko usaglašavanje naziva etaža Codre 1 i Codre 2, kao i definisati građevinsku liniju prema javnim površinama (postojeći izgrađeni objekti) i bočnu građevinsku liniju (ne davati unutrašnju građevinsku liniju).

Takođe, autor prvonagrađenog rada ima obavezu da rad koriguje u skladu sa tačkom 10.2 raspisa konkursa, a u dijelu koji se odnosi na sadržaj nagradjenog rada i to na način da isti sadrži :

**Tekstualni dio:**

- uvodni dio,
- analitički dio (prirodni potencijali i ograničenja, tehničko - infrastrukturni sistemi i komunalna opremljenost, izgrađenost prostora, prirodna i kulturna baština i stanje životne sredine),
- plansko - projektantsko rješenje (planski model namjene površina, tehnički sistemi, komunalna opremljenost i objekti javnih funkcija, idejna rješenja objekata, UTU za svaku urbanističku parcelu, demografska i ekonomsko tržišna projekcija i faze i dinamika realizacije, mjere za izgradnju i opremanje prostora, mjere za unaprjeđenje životne sredine, itd.),
- plan mjera, uslova i režima zaštite graditeljskog nasljeđa;

**Grafički dio:**

- zvaničnu topografsku kartu, odnosno zvaničan topografsko - katastarski plan ili drugu ažurnu podlogu sa granicom plana,
  - izvod iz planskog dokumenta višeg reda,
  - izvod iz validnih planskih dokumenata predmetnog i kontaktnog područja,
  - plan namjene površina
  - plan mjera, uslova i režima zaštite životne sredine, prirode;
  - plan mjera, uslova i režima zaštite graditeljskog nasljeđa;
  - stanje i plan zelenih i slobodnih površina,
  - stanje i plan saobraćajne infrastrukture,
  - stanje i plan hidrotehničke infrastrukture,
  - stanje i plan elektroenergetske infrastrukture,
  - stanje i plan telekomunikacione infrastrukture,
  - plan parcelacije, nivelecije i regulacije,
  - plan sa smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta (faze realizacije, oblici intervencija i dalja planska razrada).
  - Idejna rješenja objekata
- \* Idejno arhitektonsko rješenje objekta/objekata sa prikazom: (R 1:100 ili R 1:200)
- osnova partera objekta sa parternim uređenjem, R1:200,
  - osnova svih etaža i krovova, R1:200,
  - osnova svih suterenskih i podzemnih etaža, R1:200,
  - svih izgleda objekta, R1:200,
  - poprečnih i podužnih presjeka objekta, R1:200.
  - Prostorni prikazi kompleksa u 3D modelu,
  - Dodatni prilozi po izboru autora.

Takođe, s obzirom da nagrađeno rješenje postaje sastavni dio Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice u skladu sa članom 60a sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakono o uređenju prostora i izgradnji objekata. ("Sl. listu Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11,35/13, 33/14), neophodno je ostvariti saradnju sa nekom od planerskih kuća iz Crne Gore.

Nakon korekcije, rad je potrebno dostaviti izvjestiocima konkursa, kako bi žiri izvršio uvid i potvrdio adekvatnost korekcije.

Nakon potvrde adekvatnosti korekcije i donošenja odluke izvršnog organa kojom usvojeno odnosno urbanističko-arhitektonsko rješenje, po sprovedenom javnom konkursu, postaje sastavni dio planskog dokumenta, prestaju sve obaveze i odgovornosti članova Žirija konkursnog zadatka za idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje objekta bolnice Codra u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

Za sve promjene koje mogu nastati u suprotnosti sa ovim izvještajem odgovornost ne snose članovi Žirija predmetnog konkursa.

Nakon potpisivanja izvještaja, u skladu sa članom 41 Pravilnika o načinu i postupku sprovođenja javnog konkursa, žiri pristupa otvaranju koverti sa naznakom autor i utvrđuje identitet autora konkursnih radova, upoređivanjem radnih šifri i šifri radova. Izvještaj o otvaranju koverti nalazi se kao prilog Završnog izvještaja žirija.

Obradile  
Nikoleta Brankovic, izvjestilac  
Tijana Savić, izvjestilac

## ŽIRI

1. Dragica Perović, predsjednik žirija \_\_\_\_\_
2. Nataša Martinović, član \_\_\_\_\_
3. Pero Vukčević, član \_\_\_\_\_
4. Dragan Vuković \_\_\_\_\_
5. Zoran Ivanović, član \_\_\_\_\_

U Podgorici, 24.08.2015. godine

### Tabela bodovanja

Članovi žirija	Šifra rada		
	36.6 C	217326	177771
Dragica Perović	75	90	67
Zoran Ivanović	75	90	68
Pero Vukčević	82	90	60
Dragan Vuković	83	85	61
Nataša Martinović	53	66	62
<b>Ukupno bodova</b>	<b>368</b>	<b>421</b>	<b>318</b>