

**INFORMACIJA O DAVANJU POSLOVNIH I NESTAMBENOG PROSTORA NA KORIŠĆENJE JU
CENTAR ZA DNEVNI BORAVAK DJECE SA SMETNJAMA U RAZVOJU I ODRASLIH LICA SA
INVALIDITETOM U PRIJESTONICI**

Država Crna Gora je nosilac prava svojine, Vlada Crne Gore prava raspolaganja dok je upravljanje povjereno Ministarstvu rada i socijalnog staranja na objektu i nestambenom prostoru upisanim u listu nepokretnosti 2254 broj:119-956-4996/2018 od 28.09.2018.godine KO Cetinje I, katastarska parcela 602 podbroj 11 i to na: nestambenom prostoru P 8m², poslovnom prostoru socijalne zaštite P 127 m², poslovnom prostoru socijalne zaštite P1 154 m² i poslovnom prostoru socijalne zaštite PN 82 m² .

JU Centar za dnevni boravak djece sa smetnjama u razvoju i odraslih lica sa invaliditetom u Prijestonici se Ministarstvu rada i socijalnog staranja obratio zahtjevom broj: 56-1194/17-1 od 19.10.2017.godine za davanje na korišćenje objekta upisanog u listu nepokretnosti 2254 broj:119-956-1925/2018 od 20.04.2018.godine KO Cetinje I a za potrebe funkcionisanja Javne ustanove Centar za dnevni boravak djece sa smetnjama u razvoju i odraslih lica sa invaliditetom u Prijestonici radi održavanja i podizanja nivoa sposobnosti djece sa smetnjama u razvoju i odraslih lica sa invaliditetom kroz stručni tretman, programe i aktivnosti u cilju njihovog većeg uključivanja u zajednicu i pružanja podrške njihovim porodicama.

U cilju pružanja usluge socijalne i dječje zaštite-podrška za život u zajednici, u okviru JU Centar za dnevni boravak djece sa smetnjama u razvoju i odraslih lica sa invaliditetom u Prijestonici, neophodno je da se poslovni i nestambeni prostori na katastarskoj parceli 602 podbroj 11, upisanoj u listu nepokretnosti 2254 broj:119-956-1925/2018 od 20.04.2018.godine KO Cetinje I, ustupe na korišćenje JU Centar za dnevni boravak djece sa smetnjama u razvoju i odraslih lica sa invaliditetom u Prijestonici na period od pet godina počev od dana potpisivanja ugovora, bez naknade sa mogućnošću produženja.

Ministarstvo finansija je aktom broj: 07-7519/2 od 14.05.2018.godine, podržalo predlog Ministarstva rada i socijalnog staranja da se JU Centar za dnevni boravak djece sa smetnjama u razvoju i odraslih lica sa invaliditetom u Prijestonici daju na privremeno upravljanje i korišćenje poslovni prostori i nestambeni prostor, bez naknade, na period od pet godina, uz mogućnosti produženja, uz napomenu da je prije upućivanja materijala radnim tijelima Vlade Crne Gore neophodno urediti list nepokretnosti broj 2254 KO Cetinje I u dijelu koji se odnosi na podatke o vlasniku ili nosiocu prava.

Uprava za nekretnine, područna jedinica Cetinje je, postupajući po zahtjevu Ministarstva rada i socijalnog staranja br.56-1194/17-4 od 18.05.2018.godine, donijela rješenje broj:954-119-UPI-725/1/2018 od 19.06.2018.godine kojim se dozvoljava promjena upisa prava u katastru nepokretnosti na način što se umjesto dosadašnjeg nosioca prava upisuje u „B“ listu - Crna Gora svojina 1/1, Vlada Crne Gore raspolaganje 1/1 i u „V“listu - na pripadajućim PD-ovima, upisuje Crna Gora svojina 1/1, Vlada Crne Gore raspolaganje 1/1, Ministarstvo rada i socijalnog staranja upravljanje 1/1.

Shodno navedenom, Ministarstvo rada i socijalnog staranja predlaže da Vlada Crne Gore donese sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada Crne Gore, na sjednici od2018. godine razmotrila je i usvojila Informaciju o davanju poslovnih i nestambenog prostora, upisanih u listu nepokretnosti 2254 broj:119-956-4996/2018 od 28.09.2018.godine KO Cetinje I na korišćenje JU Centar za dnevni boravak djece sa smetnjama u razvoju i odraslih lica sa invaliditetom u Prijestonici;
 2. Vlada Crne Gore daje saglasnost za ustupanje na korišćenje poslovnih i nestambenog prostora JU Centar za dnevni boravak djece sa smetnjama u razvoju i odraslih lica sa invaliditetom u Prijestonici, na period od 5 godina počev od dana potpisivanja ugovora, bez naknade, sa mogućnošću produženja;
 3. Vlada Crne Gore je prihvatila nacrt ugovora o ustupanju na korišćenje poslovnih i nestambenog prostora između Vlade Crne Gore Ministarstvo rada i socijalnog staranja-ustupioca i JU Centar za dnevni boravak djece sa smetnjama u razvoju i odraslih lica sa invaliditetom u Prijestonici- primaoca;
 4. Ovlašćuje se ministar rada i socijalnog staranja da potpiše ugovor iz tačke 3 ovih zaključaka.
-

CRNA GORA
NOTAR
IRENA KNEŽEVIĆ
CETINJE
Ul. Bajova 52,

Dana xx.0x.201x. godine (xxxxxxx godine) u 10,00 h (deset časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Irenom Knežević, sa službenim sjedištem u Cetinju, ul. Bajova br. 52, po osnovu **Rješenja NKCG-CT-14/2018 od 04.10.2018.godine** određena sam za sačinjavanje **notarskog zapisa pa su stranke pristupile** sa zahtjevom, da na osnovu njihove izjave volje, sačinim **NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O USTUPANJU NA KORIŠĆENJE**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. VLADE CRNE GORE – Ministarstvo rada i socijalnog staranja Crne Gore, sa sjedištem u Podgorici, PC Vektra Rimski trg broj 46, PIB 02759837 koju, zastupa ministar dr Kemal Purušić, od oca xxxxx, rođen u xxxx, dana xx.0x.19xxx. (xxxxx) godine, sa prebivalištem u Podgorici, Ulica xxxxića, kojeg po Generalnom punomoćju UZZ BROJ xxx/201xx od dana 21.12.2016 godine i Specijalnom punomoćju broj xx-xxx/20xx od xx.xx.201x godine zastupa **xxxx** od oca xxx, rođen xxxx... (u daljem tekstu: **Ustupilac**)-----

Ovlašćenje punomoćnika za zastupanje **ustupioca** u ovom pravnom poslu, utvrdila sam uvidom u otpisak izvornika punomoćja, koje je u formi notarskog zapisa sačinjeno dana xx.0x.201x. (sedamnaestoga jula dvijehiljadetrinaeste godine), od strane notara xxx, pod poslovnim oznakom UZZ.br.xx/20xxx. Ovjerena kopija otpiska punomoćja, prilaže se uz izvornik ovog zapisa.-----

Uvidom u naprijed označeno punomoćje, notar je utvrdio da je ista ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla.-----

2. JU Centar za dnevni boravak djece sa smetnjama u razvoju i odraslih lica sa invaliditetom u Prijestonici, sa sjedištem u Cetinju na adresi Bajice bb, matični broj PIB xxxx, registarski broj xxxx, koga zastupa ovlašćeni zastupnik, direktor Božidar Drecun, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj xxx, izdatu od MUP-a Crne Gore, FL Cetinje, sa rokom važenja do xx.0x.201x. godine, (petoga šestoga dvijehiljadeosamnaeste), (u daljem tekstu: **PRIMALAC**).-----

U pripremnom postupku ovom notar je prezentovan Zaključak Vlade CG xxxe broj xxx od xx.0x.xx godine (xxxxxxx godine), Odluka od xxxxxx, kojom se **JU Centar za dnevni boravak djece** daje na upravljanje nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 2254 KO Cetinje I.-----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora, nalaze na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeranih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, staranke su izjavile sljedeći:-----

-----UGOVOR O USTUPANJU NA KORIŠĆENJE-----

I PREDMET-----

1.Uvidom u **Prepis lista nepokretnosti broj 2254 KO Cetinje I**, izdat od Uprave za nekretnine CG-PJ Cetinje, broj 119-956-4996/2018 od 28.09.2018. godine (dvadesetosmoga septembra dvijehiljadeosamnaeste), koji su stranke prezentovale u originalu i isti im je pročitao, a koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da:-----

-je u „V“ listu upisana kat. parcela broj 602/11, broj zgrade 1, nestambeni prostor, PD 1, P, površine 8m2,-----
poslovni prostor socijalne zaštite, PD2, P, površine 127m2, -----
poslovni prostor socijalne zaštite, PD3, P1, površine 154m2, -----
poslovni prostor socijalne zaštite, PD4, PN, površine 82m2, čiji je nosilac prava svojine Država Crna Gora u obimu od 1/1, raspolaganje Vlada Crne Gore, sa obimom prava 1/1, Ministarstvo rada i socijalnog staranja sa pravom upravljanja sa obimom 1/1.-----

-u „G“ listu ne postoje tereti i ograničenja.-----

Notar je stranke poučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetne listove nepokretnosti u evidenciji Katastra, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti došlo do promjene podataka koji se upisuju u list nepokretnosti, za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog izvoda iz lista nepokretnosti, podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji Katastra.-----

Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra i da prihvataju eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

II PRENOS-----

Ustupilac se obavezuje prenijeti na primaoca pravo na korišćenje na period od 5 godina bez naknade sa mogućnošću produženja -----

Vrijednost nepokretnosti po kazivanju stranka koja je predmet ovog ugovora iznosi xxxxx EUR-a.-----

III IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Ustupilac je saglasan i daje izričitu izjavu da se na osnovu ovog Ugovora JU Centar za dnevni boravak djece sa smetnjama u razvoju i odraslih lica sa invaliditetom u Prijestonici može uknjižiti u „V“ listu nepokretnosti, broj 2254 KO Cetinje I, na nepokretnostima bliže opisanim u tački I ovog ugovora, sa pravom korišćenja u obimu 1/1.-----

IV POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je upozorio stranke na odredbe Zakona o državnoj imovini način upravljanja i korišćenja-----

Nadležni organ je dužan da zakonito i ekonomično upravlja i koristi stvari i druga dobra u državnoj imovini u skladu sa njihovom prirodom i namjenom.-----

V ODGOVORNOST-----

Starješina koji rukovodi državnim organom, organom opštine i lice koje rukovodi javnom službom odgovorni su za zakonito i ekonomično upravljanje i korišćenje državne imovine. Zaposleni u državnim organima, organima opštine i javnim službama odgovorni su za savjesnu i namjensku upotrebu imovine koju koriste u obavljanju poslova, na način propisan zakonom i opštim aktom.-----

Ako državni organ, organ opštine, odnosno lice koje rukovodi javnom službom zbog promjene nadležnosti, smanjenja obima poslova ili drugih okolnosti prestane da koristi imovinu ili njen dio, dužan je da o tome obavijesti Vladu ili nadležni organ opštine, u roku od 15 dana od dana nastale promjene.-----

Vlada, odnosno nadležni organ odlučuje o daljoj namjeni imovine u tom slučaju.-----

VII TROŠKOVI I POREZI-----

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi sticalac, po osnovu ovog ugovora.-----

VIII POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:-----
-da će notar po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine PJ Cetinje i Poreskoj upravi.-----

OTPRAVAK:-----

-Ustupilac (1)-----

-Primalac (1)-----

Katastar nepokretnosti (1)-----

Poreska uprava (1)-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Nagrada za rad notara po tarifnom broju 1. st. 1. u iznosu xxx.00€ (xxx€ura) i naknada troškova notara je obračunata u iznosu od 0.0€, sa PDV-om 21% u iznosu od xx,x0€, a što ukupno iznosi xxx,70 € (xxxxxx eura xxxxx centi).-----

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

Stranke ovlašćuju ovog notara, da bez njihovog daljeg učešća, može ispraviti sve eventualne štamparske greške.-----

U Cetinju, dana xx.0x.2018. godine (xxxxxxx godine) u 10,00 h (deset časova) .-----

Prenosilac

VLADE CRNE GORE – Ministarstvo rada i socijalnog staranja Crne Gore

punomoćnik

xxx

Sticalac

JU Centar za dnevni boravak djece sa smetnjama u razvoju i odraslih lica sa invaliditetom u Prijestonici Cetinje

direktor

xxx

NOTAR

Irena Knežević