



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola  
Broj: UPI 102.-10-333/22-708/5

Podgorica, 27.09.2022.godine

DOO „HOTEL CRNA GORA“

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.2  
PODGORICA

U prilogu akta dostavlja vam se rješenje broj: UPI 102-10-333/22-708/5 od 27.09.2022.godine, kojim se imenuje vršilac tehničkog pregleda izvedenih radova na rekonstruisanom objektu – hotelu “Crna Gora”- Hotel “Hilton Podgorica Montenegro - funkcionalne cjeline FC1, FC2, FC3 i FC4, na urbanističkoj parceli broj1 koju čine katastarske parcele broj: 4118/1, 4118/3, 4151/4 i 4151/2, sve KO Podgorica II, u okviru kvarta T, u zahvatu Urbanističkog projekta “Nova Varoš-kvart T”, u Podgorici.

Ovlašćeno službeno lice  
*Nataša Martinović*  
Nataša Martinović,  
samostalna savjetnica I



Dostavljeno:

- Naslovu;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- a/a



CRNA GORA  
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,  
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje dozvola  
Broj:UPI 10-333/22-708/5  
Podgorica, 27.09.2022.godine

Ministartvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu DOO "Hotel Crna Gora" iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat hotela "Crna Gora"- Hotel "Hilton Podgorica Montenegro"- funkcionalne cjeline FC1, FC2, FC3 i FC4, na urbanističkoj parceli broj1, koju čine katastarske parcele broj: 4118/1, 4118/3, 4151/4 i 4151/2, sve KO Podgorica II, u okviru kvarta T, u zahvatu Urbanističkog projekta "Nova Varoš-kvart T", u Podgorici, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 64/17, 63/18 i 82/20) i članom 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08 i 40/10), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku "Sl.list RCG" br.60/03 i 32/11), donosi

## RJEŠENJE

Tehnički pregled izvedenih radova na rekonstruisanom objektu hotela "Crna Gora"- Hotel "Hilton Podgorica Montenegro"- funkcionalne cjeline FC1, FC2, FC3 i FC4, na urbanističkoj parceli broj1, koju čine katastarske parcele broj: 4118/1, 4118/3, 4151/4 i 4151/2, sve KO Podgorica II, u okviru kvarta T, u zahvatu Urbanističkog projekta "Nova Varoš-kvart T", u Podgorici, na osnovu građevinske dozvole broj:05-3847/7 od 08.12.2011.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, izvršiće, po predlogu investitora, DOO "Kov-Atelje" iz Nikšića.

Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08 i 40/10).

Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta, vrši komisija koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG" br.33/09). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.

Troškove tehničkog pregleda, shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, snosi investitor.

### Obrazloženje

DOO "Hotel Crna Gora" iz Podgorice, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/22-708/1 od 18.07.2022.godine, kao i dopunama zahtjeva broj:UPI 10-333/22-708/2 od 04.08.2022.godine i broj: 10-333/22-708/3 od 02.09.2022.godine za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat hotela "Crna Gora"- Hotel "Hilton Podgorica Montenegro"- funkcionalne cjeline FC1, FC2, FC3 i FC4, na urbanističkoj parceli broj1, koju čine katastarske parcele broj: 4118/1, 4118/3, 4151/4 i 4151/2, sve KO Podgorica II, u okviru kvarta T, u zahvatu Urbanističkog projekta "Nova Varoš-kvart T", u Podgorici, na osnovu građevinske dozvole broj:05-3847/7 od 08.12.2011.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, i predložili na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08 i 34/11) da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na predmetnom objektu imenuje DOO "Kov-Atelje" iz Nikšića.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Izjava izvođača radova DOO "Normal Company" iz Podgorice, glavni inženjer Vesna Radusinović dipl.građ.inž.;
- Izjava vodećeg projektanta Mladena Krekića;
- Izjava nadzornog inženjera Veselina Radulovića, dipl.inž.arh, DOO "Ing Invest" Iz Danilovgrada;
- Revidovani glavni projekat urađen od strane vodećeg projektanta Mladena Krekića dipl.ing.arh. i DOO "BusinessART" iz Podgorice;
- Elaborae originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu – snimanje i etažna razrada objekata na kat.parceli br.4118/1, 4119/3, 4151/2, 4151/3, 415/4 KO Podgorica II, opština Podgorica, urađen od strane licencirane geodetske organizacije DOO "Geohektar" iz Podgorice, od 25.03.2019.godine;
- Potvrda broj:10764 od 03.08.2022.godine, izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Glavnog grada Podgorica, da je investitor DOO "Hotel Crna Gora" iz Podgorice, regulisao obaveze po Ugovoru br.01-031/12-717 od 07.02.2012.godine, a po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, na ime rekonstrukcije i sanacije postojećeg objekta hotela "Crna Gora" Hotel "Hilton Podgorica-Montenegro", na UP 1, u okviru Kvarta T u zahvatu UP-a "Nova Varoš-kvart T" u Podgorici.

Odredbom člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primenjuju se odredba tih zakona".

Stavom 3 istog člana zakona, propisano je da poslove vršenja tehničkog pregleda može da obavlja privredno društvo koje posjeduje licencu za reviziju odnosno stručni nadzor nad izgradnjom objekata u skladu sa ovim zakonom.

Članom 123 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08 i 40/10), propisano je da u vršenju tehničkog pregleda ne smiju da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio izvođač radova, lica koja su vršila stručni nadzor, lica zaposlena u organima državne uprave, organima lokalne uprave i javnim preduzećima, kao i lica koja vrše poslove inspekcijskog nadzora.

Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru – član 120 stav 4 Zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08 i 40/10), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice



Nataša Martinović,  
samostalna savjetnica I