



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 08-332/23-7706/5

08.12.2023.godine

**AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**

**PODGORICA**  
Cetinjski put bb

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj Broj: 08-332/23-7706/5 od 08.12.2023.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta centralnih djelatnosti u okviru postojećih gabarita, na urbanističkoj parceli **UP 6**, u Bloku O, u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš- Blok O“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 06/12), u Podgorici.


**MINISTAR**  
Janko Odović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>Broj: 08-332/23-7706/5</b> <b>Podgorica, 08.12.2023.godine</b>	 <p style="margin: 0;">Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>																		
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva <b>Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.</b> , izdaje:																			
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>																			
4.	za rekonstrukciju objekta centralnih djelatnosti u okviru postojećih gabarita, na urbanističkoj parceli <b>UP 6</b> , u Bloku O, u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš-Blok O“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 06/12), u Podgorici.																			
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.</b>																		
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>																			
	<p><b>PLAN</b></p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 3a „Analiza postojećeg stanja-namjena površina“ predmetna urbanistička parcela je namjene centralne djelatnosti, sastoji se od katastarske parcele br. 3965 KO Podgorica II i na njoj se nalazi postojeći objekat Robna kuća.</p> <p>Postojeće stanje</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 8%;">Ozn. Parc (obj.)</th> <th style="width: 12%;">namjena</th> <th style="width: 12%;">P prizemlja m2</th> <th style="width: 12%;">Spratn objekta</th> <th style="width: 12%;">BRP m2</th> <th style="width: 12%;">P posl. m2</th> <th style="width: 12%;">P stanovanja</th> <th style="width: 12%;">Broj st. jedin.</th> <th style="width: 12%;">Broj stanovnika</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">Centralne djelatnosti</td> <td style="text-align: center;">1025</td> <td style="text-align: center;">Pv+3</td> <td style="text-align: center;">4613</td> <td style="text-align: center;">4613</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> </tbody> </table>		Ozn. Parc (obj.)	namjena	P prizemlja m2	Spratn objekta	BRP m2	P posl. m2	P stanovanja	Broj st. jedin.	Broj stanovnika	6	Centralne djelatnosti	1025	Pv+3	4613	4613	/	/	/
Ozn. Parc (obj.)	namjena	P prizemlja m2	Spratn objekta	BRP m2	P posl. m2	P stanovanja	Broj st. jedin.	Broj stanovnika												
6	Centralne djelatnosti	1025	Pv+3	4613	4613	/	/	/												

	<p><b>Podaci Uprave za katastar i državnu imovinu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- List nepokretnosti 632-prepis KO Podgorica II br. 101-919-46849/2023 od 02.11.2023.godine, na katastarskoj parceli br.3965 se nalazi sljedeće: postojeći objekat 1 - poslovna zgrada u vanprivredi, površine u osnovi 1017m<sup>2</sup>, etaže Po+P+3 i zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 117m<sup>2</sup>.</li> </ul>
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Prema grafičkom prilogu 5 „Namjena površina i objekata“, <b>UP 6</b> je namijenjena za <b>centralne djelatnosti (CD)</b>.</p> <p>Blok "O" predstavlja blokovski sistem objekata spratnosti prizemlja plus 3-4 etaže izgrađene u postojećoj matrici Nove varoši na temeljima nekadašnjih prizemnih objekata i pripada korpusu blokova mješovite namjene stambeno - poslovnih - javnih objekata republičkog značaja.</p> <p>Ovim elaboratom učinjene su intervencije i promjene namjene prizemlja od stambenih u poslovne prostore.</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p><b>Parcelacija</b> objekata počiva na poštovanju principa izjednačavanja urbanističke i katastarske parcele.</p> <p>U blokovima gdje se planiraju podzemne javne garaže, granice urbanističkih parcela poklapaju se sa katastarskim parcelama samo do granice građevinske linije garaže. Takođe, osnovu za parcelaciju čine i podaci saobraćajnog rješenja. Za svaki objekat ili grupu objekata koji čine cjelinu po namjeni ili korisniku, data je granica urbanističke parcele.</p> <p>Urbanistička parcela UP 6 sastoji se od dijela katastarske parcele br. 3965 KO Podgorica II, u Podgorici.</p> <p>Koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele UP6 date su u grafičkom prilogu br.7 – <b>Parcelacija, regulacija i nivelacija</b>.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p>Objekat se zadržava i rekonstruiše u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita.</p> <p><b>Model i plan intervencija</b></p>

Nivo intervencija, u skladu sa odabranim ciljevima i utvrđenim programskim prostornim obimom gradnje, a zavisno od mogućnosti, svodi se na sljedeće planske preporuke :

- Kategorija objekata na kojima se vrši intervencija u smislu potrebnog nivoa rekonstrukcije i djelimične konzervatorske zaštite, a koji su od posebnog značaja za ambijentalnu prepoznatljivost, sa karakterističnim arhitektonskim detaljima ili parternim rješenjem.

Regulacija Plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena, prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Teren na kome je lociran DUP "Nova Varoš." je ravan, odnosno blago nagnut sa minimalnim padovima prema Morači. Predloženim nivelacionim planom postignuti su nagibi saobraćajnica dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recepijenata.

Kote prizemlja objekata određene su na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je vođeno računa da se oborinske vode razlivaju od kuća prema ulici.

Kote date u nivelacionom planu nijesu uslovne i definitivne, jer kote terena prikazane na geodetskoj podlozi su neažurne i nepouzidane i ne obezbjeđuju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Potrebno je prije izradi projekta saobraćajnica, makar na nivou idejnog projekta, kojom prilikom bi se izvršila snimanja i korekcija postojećih kota.

**Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list CG, br.24/10 i 33/14)" i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.**

Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18);
- Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 036/18 od 31.05.2018).
- Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG", broj 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6.

8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p><b>PRIRODNE KARAKTERISTIKE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Inženjersko-geološke karakteristike</b></li> </ul> <p>Grad Podgorica nalazi se na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njegov geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine.</p> <p>Zahvat prostora Nove Varoši pripada najužem gradskom području i podrazumijeva prostor od podnožja brda Gorice do ušća Ribnice u Moraču u površini od 43 ha.</p> <p>Prostori Plana u Urbanističkim projektima za blokove: A, E, F, B, T, N, O, P, S, C, D i Y, predstavljaju segmente iz ukupne zone Nove Varoši.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Geološki uslovi</b></li> </ul> <p>Prostor zahvata UP-ova je dio širokog pojasa ravnog terena nadmorske visine 45 - 47m sa blagim padom od 2% prema jugu.</p> <p>Zemljište j dio šljunkovito i pjeskovito, neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su posve nevezani sedimenti a ponekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u odsjecima već i u potkopinama i svodovima.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Hidrogeološki i hidrografski uslovi</b></li> </ul> <p>Podzemna voda je niska i kreće se najviše 4m ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu odvodnju.</p> <p>Zapadnom i južnom granicom područja Nove Varoši teku Morača i Ribnica, glavni vodotoci od interesa za grad.</p> <p>Oba toka se odlikuju dubokim koritom kanjonskog tipa, sa visokim obalama (15-20m). Njihove vode imaju visoku erozivnu aktivnost, što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen dopinosa specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnih korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokanih odsjeka, obzirom na latentno prisustvo opasnosti urušavanja njihovih najisturenijih djelova. U oba vodotoka zabilježene su pojave zagađenja vode.</p> <p>Najmoćniji vodotok u opštini, rijeka Morača, kroz grad protiče u vertikalnom, duboko zasječenom koritu zbog čega je teže pristupačan. Istovremeno ovakve obale trajno grad štite od poplava. Osnovni hidrološki podaci dobijeni su osmatranjima na vodomjernim stanicama kod Vezirovog mosta i u Botunu.</p>

Stanica kod Vezirovog mosta:		
	Vodostaj (H) u cm	Protok (Q) u m <sup>3</sup> /sec
Srednja mala voda	36,0	12,0
Srednja voda	274,0	141,0
Srednja velika voda	848,0	944,0
Stanica kod Botuna :		
Srednja mala voda	43,0	6,4
Srednja voda	122,0	180,0
Srednja velika voda	436,0	1.378,0

Sa aspekta ambijentalnih vrijednosti u prstoru, potrebno je izdvojiti ušće Ribnice u Moraču kao i šljunkovitu plažu na lijevoj obali Morače ispod objekta "Galeb" koja se formira za niskih vodostaja u ljetnjem periodu.

Sudbinu ove rijeke zasigurno će odrediti konačno opredjeljenje o sistemu hidroelektrana na Morači. Izgradnjom akumulacija bi se potapao ravninski dio kanjona Morače i donji dio Zete, te bi se izgubile prirodne karakteristike posebnih odlika koje daje živa rijeka sa geomorfološkim formacijama, biljnim i životinjskim svijetom i rekreacionim potencijalom. Svestrano je potrebno provjeriti pozitivne i negativne efekte izgradnje ovog sistema, jer Morača sa svojim slivom jeste glavni prirodni identifikator grada i njegov oslonac za ekološko i kulturno unapređenje.

U neposrednoj blizini grada na rubu Čemovskog polja, iz niza vrela nastaje rijeka Ribnica, a njen pritok je u direktnoj vezi od izdašnosti tih vrela. Minimalni vodostaj

od 0cm zabilježen je septembra i oktobra 1958. godine, a maksimalni od 225cm u oktobru 1929. godine.

▪ **Geomehaničke karakteristike**

Zemljište u zahvatu Nove Varoši je svrstano u I kategoriju terena podobnosti za urbanizaciju, bez ikakvih ograničenja.

▪ **Stepen seizmičnosti**

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seimičkom aktivnošću. Posljednji zemljotres, kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se na području grada mogu javiti potresi jačine IX<sup>0</sup> MCS. To ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih investicija u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata, kako bi se svele na minimum opasnosti i štete od eventualnih razaranja. Kroz izradu Revizije GUP-a Podgorice, urađena je mikroseizmička rejonizacija prostora obuhvaćenog GUP-om, kao i Studija povredljivosti objekata i infrastrukture. Prema uslovima iz tih materijala, za ovaj prostor su karakteristični sljedeći seizmički parametri:

koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,079
	Ks = 0,090
koeficijent dinamičnosti	1,00 Kd 0,47
ubrzanje tla	Qmax = 0,288
	Qmax = 0,360
dobijeni intezitet u MCS	9 stepeni

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

**Prije izrade tehničke dokumentacije provjeriti statičku stabilnost postojećeg objekta:**

• **Klimatske odlike**

Za gradsku zonu karakterističan je slabo modifikovani maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Specifične mikroklimatske karakteristike su upodručju grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagadeje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno izračivanje i drugo.

- **Temperatura vazuha**

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C.

Maritimni uticaj ogleđa se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto od ljeta u zimu.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i drugih prostorija proteže se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

- **Vlažnost vazduha, osunčanje, padavine, vjetrovi**

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max u novembru od 77,2% i min. u julu od 49,4%.

Prosječna godišnja učestalost pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana, javljaju se od decembra do juna.

Nepogode (grmljavine) se javljaju u toku godine prosječno 53,7 dana.

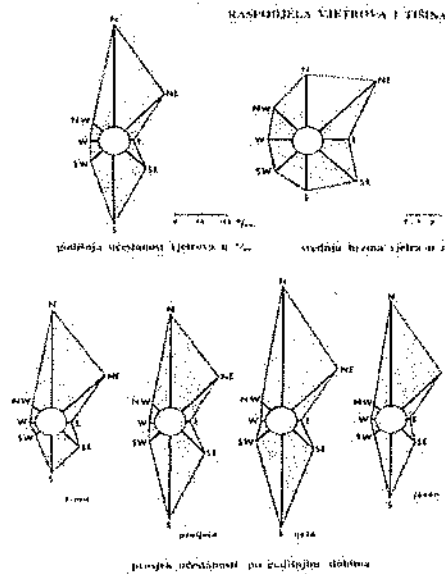
Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.465 časova. Najsunčaniji mjesec je jul, a decembar je sa najmanje sunčanih dana.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 (desetine neba). Najveća oblačnost je u novembru, a najmanja u avgustu.

Srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169 mm, najviše u decembru a najmanje u julu.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar. Jači vjetrovi se obično javljaju u zimskom periodu.





### USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Smjernice za sprečavanje i zaštitu od elementarnih (i drugih) nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

### Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).Tamo gdje se to zahtjeva treba se pridržavati Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br 8/95); Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu

	visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br 24/87); Pravilnika o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br 20/71 i 23/71); Pravilnika o izgradnji stanica za snadbijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/11), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br 24/71 i 26/71).
<b>9.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.  - <b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj 03-D-3757/2 od 31.10.2023.godine;</b>
<b>10.</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<b>Postojeće i planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava :</b> - Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha). - Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju određenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja). - Zelene površine podignute po određenim principima omogućavaju pasivan odmor.
<b>11.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
<b>12.</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15). Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svim objektima koji svojom

	<p>funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja.</p> <p>U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način.</p> <p>Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p>
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Gradnju objekta moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Na osnovu podataka dobijenih od EPCG – Elektro distribucija – Podgorica o postojećem stanju od elektroenergetskih objekata naponskog nivoa 10 kV (dalekovodi , trafostanice 10/0,4 kV i njihove 10 kV kablovske veze) unutar granica DUP-a postoje sledeći elektroenergetski objekti:</p> <p><b>a) Trafostanice 10/0,4kV</b></p> <p>TS 10/0,4 "Robna Kuća " 400 kVA</p>



17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b>  Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ( "Sl list CG", br.40/13)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "Sl list CG", br.33/14)</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "Sl list CG", br.41/15)</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "Sl list CG", br.59/15)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "Sl list CG", br.52/14)</li> </ul> <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul> <p>Pribaviti potvrdu postojanja katastra elektronsko-komunikacione infrastrukture, odnosno elektronskih komunikacionih instalacija na datoj lokaciji od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.</p>
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i</li> <li>- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.</li> </ul>
19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>
	/

20.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 6
	Površina	1.083,92 m <sup>2</sup>
	Površina pod objektom	1.025 m <sup>2</sup>
	Indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalna BRGP ukupno	4.613 m <sup>2</sup>
	Površina poslovanja	4.613 m <sup>2</sup>
	Maksimalna spratnost objekta	Pv+3
<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>		
<p>Problem parkiranja je veliki problem, kao i za sve gradske centre. Zahtjev za zadovoljavanje potreba za parkiranjem u uslovima postojeće visoke izgrađenosti i malih prostornih mogućnosti za lociranje parkinga uslovili su uvođenje garaža kako bi se donekle ublažio taj problem. U zonama koje se obrađene važećim planom ("I", "J", "K", "L", "T", "V", "W" i "U") planirano je 5 parking garaža. Potrebe obuhvaćenih 8 blokova za parkiranjem su 190(stanovanje) + 808 (poslovanje, normativ 25pm na 1000m<sup>2</sup> bruto površine), što ukupno iznosi 998 parking mjesta. Za ove potrebe je obezbijeđen dovoljan broj parking mjesta, jer je u obrađenim blokovima velika površina pod trgovima i parkovima, a obuhvaćene su sve najveće garaže.</p>		
<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>		
<p><b>Oblikovanje prostora:</b>          Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata.          Insistirati će se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta.          Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.          Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.          Za ulične fasade objekata po planu namjene prizemlja koje je pretežno poslovnog sadržaja, treba u visini kote prizemlja ili nešto niže usloviti - omogućiti konstrukciju nadstrešnica montažnog karaktera (teleskopske) promjenljive dubine do max.2.40m a zavisno od vrste konstrukcije i namjene objekata koje treba da predstavljaju značajan element arh.efekta po boji i strukturi, a istovremeno odgovaraju klimatskim karakteristikama područja - ljeti zaštita od sunca a zimi od kiše.</p>		

Ovaj stav vezan za nadstrešnice odnosi se na sve blokove, a primjenljiv je na različite načine u različitim okolnostima vezanih za likovnost fasade, namjenu prizemlja itd.

Detaljni uslovi oko vrste i načina ugradnje nadstrešnica - tendi definisaće se kroz razradu U.T.U-a, odnosno projekta na koji daje saglasnost nadležni organ.

Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obelježja. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.

Insistirati na pravilnim geometrijski jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, "potopljenih u svjetlost" kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.

Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade takodje obezbjeđuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.

Što se tiče ulice Slobode, usaglašeno je da bude u dvonamjenskom korišćenju, sa karakterom i prioritetom pješačkog korišćenja, koje se afirmiše kroz režimsko kretanje vozila i povećanjem pješačkih trotoara na račun smanjenja širine kolovozne trake do racionalnih dimenzija. Ulica Slobode predstavlja specifična ambijent sa bogatim sadržajima za pješake u prvom redu, a njen značaj se apostrofira i afirmiše na bazi tradicije ovog pješačkog, trgovačkog i šetališnog koridora, položaja u odnosu na centralnu osovину sjever-jug koja vezuje dva tkiva grada, bogati profil itd. Karakteristika ovog predloga je da se na cijelog dužini ulice Slobode, koristeći bogate poprečne pješačke profile, afirmišu u funkcionalnom i arhitektonskom smislu, sadržaji različitih funkcija (trgovine, ugostiteljstva, itd.) koji će pokriti pješačke profile kao integralni dio sadržaja iz objekata. U tom smislu ulica dobija jednu novu dimenziju, nove arhitektonike koja treba da korespondira sa funkcijama prostora prilagođenim na različite vremenske uslove i ukupnom fasadom postojeće ulice.

Fasade postojećih objekata se planom štite odnosno spadaju u kategoriju zaštićenog arhitektonskog naljeda nastalog u vremenu novogradnje posle II svjetskog rata u postojećim matricama na temeljima razrušene Podgorice.


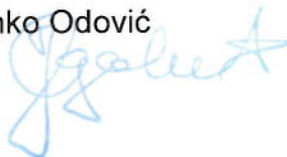
Ograničenja kod uvećanja ili rekonstrukcije građevinskih fondova se javljaju zbog neophodne zaštite-čuvanja ambijenta. Naravno nivo ograničenja se mora adekvatno tumačiti i biće kočnica u onolikoj mjeri ukolikoj mjeri je prisutna vještina i umjeće projektanata u primjeni fragmenta detlja i tretmanu cjeline. Arhitekta treba svojim umjećem da istovremeno respektuje i koristi vrijedno ambijentalno nasleđe, kao stepen inspiracije, i da u prostor ugradi savremene zahtjeve arhitekture vremena u kojem živimo.

#### **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti**

Uslovi za racionalnu potrošnju energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće

	<p>termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>
	<b>DOSTAVLJENO:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva,</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor</li> <li>- a/a</li> </ul>
	<p><b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p> <p>Milica Ćurić</p> <p>Nataša Đuknić</p> 
	<p><b>MINISTAR</b></p> <p>Janko Odović</p> 
	<b>PRILOZI</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a;</li> <li>- List nepokretnosti od 02.11.2023.g. i Kopija plana od 08.11.2023.godine;</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj 03-D-3757/2 od 31.10.2023.godine;</li> <li>- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. UPI-02-041/23-8773/2 od 24.11.2023.godine, izdati od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica;</li> <li>- Akt br.30-20-02-11481 od 15.11.2023.g. izdat od CEDIS d.o.o. iz Podgorice</li> </ul>



**Blok "O"**

površina bloka 14 100 m<sup>2</sup>

ozn. obj. parc.	namjena	ul-i-m objekti			planirano stanje			br. stamb. jedin.	br. stanov.
		površ. priz.	spratnost	BRP m <sup>2</sup>	površina za poslov. m <sup>2</sup>	površ. za stanov. m <sup>2</sup>	br. stan.		
1	nije (ovita namj. - II -	540	P+3+Pk	2.538	540	1.998	20	80	
2	centralne djelat.	288	P+3+Pk	1.354	288	1.065	11	43	
3	centralne djelat.	324	Pv+4	1.782	1.579	-	-	-	
4	centralne djelat.	287	- II -	1.579	1.579	-	-	-	
5	nije (ovita namj. centralne djelat.	454	P+4	2.270	454	1.816	18	73	
6	centralne djelat.	1.025	Pv+3	4.613	4.613	-	-	-	
7	centralne djelat.	1.470	Pv+3 - Pv+2+Pk	6.143	6.143	-	-	-	
8	centralne djelat.	230	Pv+3 - Pv+4	1.316	1.316	-	-	-	
9	nije (ovita namj. centralne djelat.	406	Pv+3	1.827	1.827	-	-	-	
10	nije (ovita namj. centralne djelat.	909	P+3+Pk	4.272	909	3.363	33	134	
11	centralne djelat.	26	P	26	26	-	-	-	
12	- II - gara	600	P+2	1.800	1.800	-	-	-	
<b>ukupno</b>		<b>6.559</b>		<b>29.530</b>	<b>21.277</b>	<b>18.245</b>	<b>82</b>	<b>330</b>	

**Blok "O"**

površina bloka 14,1 ha

ozn. obj. parc.	namjena	postojeće stanje				površ. za stamb. vnanje	broj stamb. jedin.	broj stamb. y nika
		površ. priz. m <sup>2</sup>	spratnost objekata	BRP m <sup>2</sup>	površ. za poslov. m <sup>2</sup>			
1	nije (ovita namjena - II -	540	P+3	2.160	540	1.620	16	65
2	centralne djelatnosti	288	- II -	1.152	288	864	8	34
3	centralne djelatnosti	324	Pv+4	1.782	1.579	-	-	-
4	centralne djelatnosti	287	Pv+4	1.579	1.579	-	-	-
5	nije (ovita namjena centralne djelatnosti	454	P+4	2.270	454	1.816	18	73
6	centralne djelatnosti	1.025	Pv+3	4.613	4.613	-	-	-
7	centralne djelatnosti	1.446	Pv+2+Pk - Pv+3	6.033	6.033	-	-	-
8	centralne djelatnosti	230	Pv+3 - Pv+4	1.035	1.035	-	-	-
8 a	- II -	233	Pv	233	233	-	-	-
9	nije (ovita namjena centralne djelatnosti	406	P+3	1.827	1.827	-	-	-
10	nije (ovita namjena centralne djelatnosti	909	P+3	3.636	909	2.727	27	109
11	centralne djelatnosti	26	P	26	26	-	26	-
<b>Σ</b>		<b>6.168</b>		<b>26.366</b>	<b>19.339</b>	<b>7.027</b>	<b>69</b>	<b>281</b>



Urbanistički projekat  
"Nova Varoš-blok O" u Podgorici



R = 1 : 500  
**3b**

### KROVOVI I SPRATNOST OBJEKATA - postojeće stanje

- Kosi krovovi
- Ravni krovovi
- Nadstresnica
- Transparentne nadstresnica
- Zelenilo blokova

- P Prizemlje
- P+ Spratovi
- Pk Potkrovlje

—○— granica bloka  
○ oznaka bloka

UP 2 broj objekta - urban. parcele  
3950 katastarska parcela

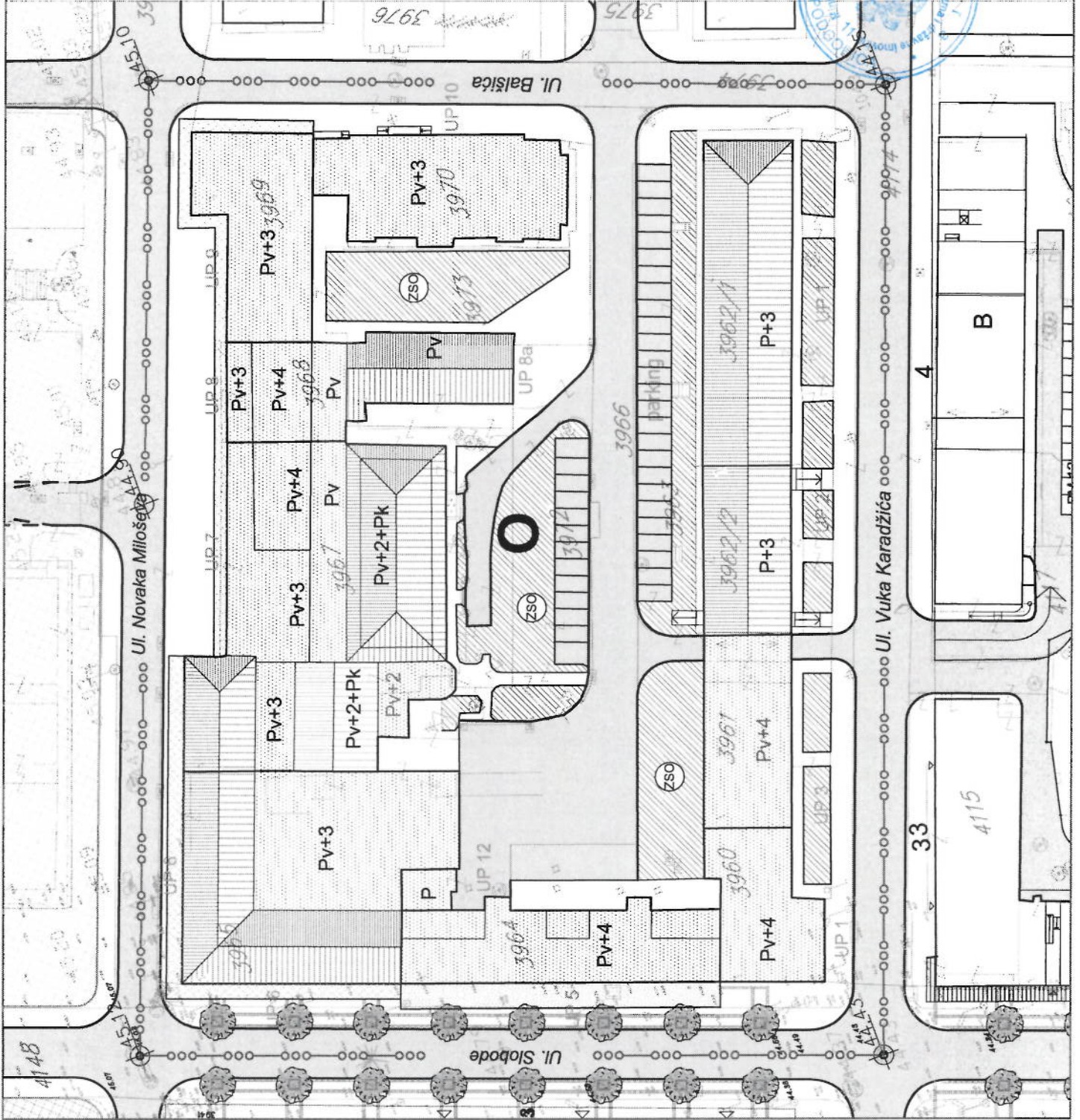
Odluka o Urbanističkom projektu  
"Nova Varoš- Blok O"  
Br.01-030/12-161  
Podgorica, 16.02.2012 godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Slobodan Stojanović

Naručilac

Opština Podgorica  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Obrađivač  
INKOPLAN d. o. o - Podgorica  
Januar 2012. godine







Urbanistički projekat  
"Nova Varoš-blok O" u Podgorici



R = 1 : 500

3C

## PLAN INTERVENCIJA

-  Objekti koji se ruše
-  Sanacija i rekonstrukcija
-  Linija nove gradnje
-  Objekti koji se zadržavaju

—○○— granica bloka  
O oznaka bloka

UP 2 broj objekta - parcele  
3950 katastarska parcela

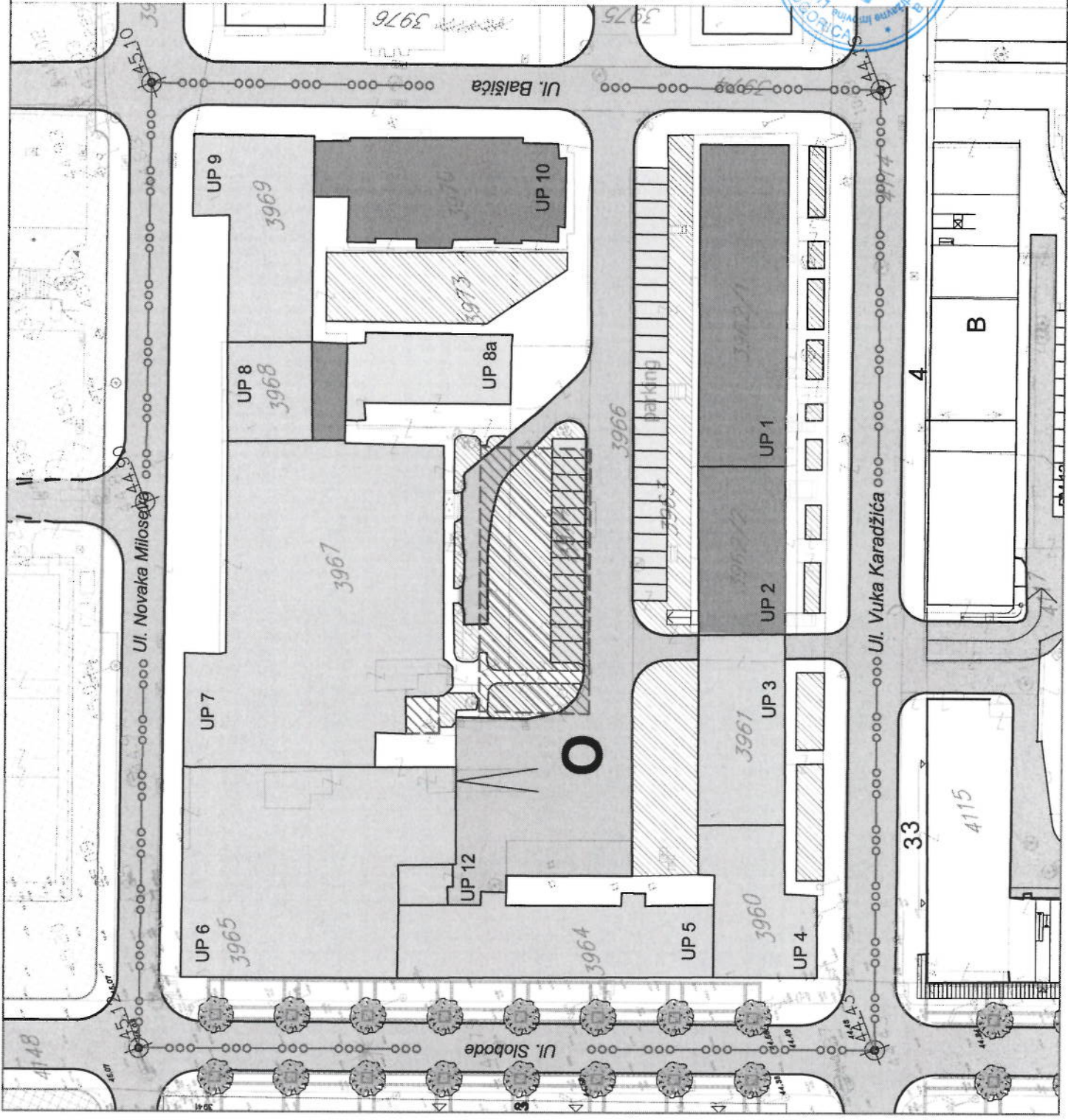
Odluka o Urbanističkom projektu  
"Nova Varoš- Blok O"  
Br.01-030/12-161  
Podgorica, 16.02.2012. godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
**Slobodan Stojanović**



Obradiljač

**INKOPLAN** d. o. o - Podgorica  
Januar 2012 . godine







Urbanistički projekat  
"Nova Varoš-blok O" u Podgorici



6

R = 1 : 500

PLAN

## KROVOVI I SPRATNOST OBJEKATA

	Kosi krovovi
	Ravni krovovi
	Nadstrešnice
	Transparentna nadstrešnica

P Prizemlje

P+ Spratovi

Pk Potkrovlje

Drvoređi

—○○○— Granica kvarta

O Oznaka bloka

UP 2 Broj urbanističke parcele

3950 katastarska parcela

(PU) Pejzazno uređenje

Geometrija krova nije obavezujuća, kako je dato u prilogu, osim dijela koji je dat u u licoj fasadi.

Ostali dio se može rješavati na drugi način, ali uvijek na principima potkrovlja.

Odluka o Urbanističkom projektu  
"Nova Varoš- Blok O"  
Br.01-030/12-161  
Podgorica, 16.02.2012. godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Slobodan Stojanović



Naručilac

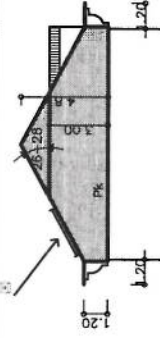
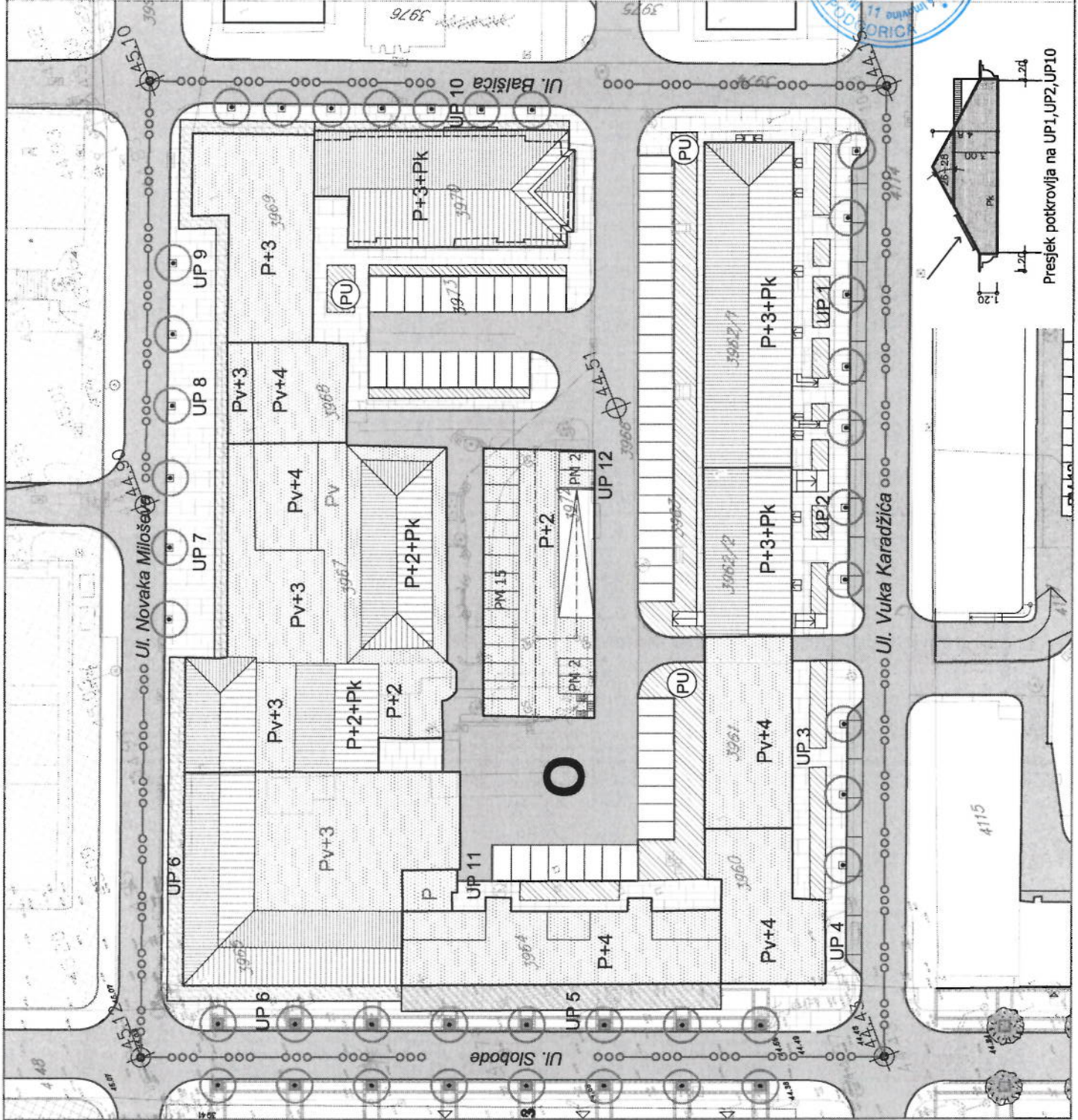
Opština Podgorica

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Obradiljač

INKOPLAN d. o. o. - Podgorica

Januar 2012. godine







Urbanistički projekat  
"Nova Varoš-blok O" u Podgorici



9

R = 1 : 500

plan

## PEJZAŽNA ARHITEKTURA

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE - PU

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

zelenilo uz saobraćajnice-drvoređi

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

zelenilo stambenih objekata i blokova

kolski saobraćaj

uređene pješačke ulice

granica bloka

oznaka bloka

broj objekta - parcele

katastarska parcela

Za objekte na UP 1, 2 i 10 omogućiti približno podjednake uslove prilaza podrumskim i prizemnim etazama za poslovne prostore mogućim potencijalnim korisnicima.

Odluka o Urbanističkom projektu  
"Nova Varoš- Blok O"  
Br.01-030/12-161  
Podgorica, 16.02.2012 godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
**Siobodan Stojanović**

Naručilac

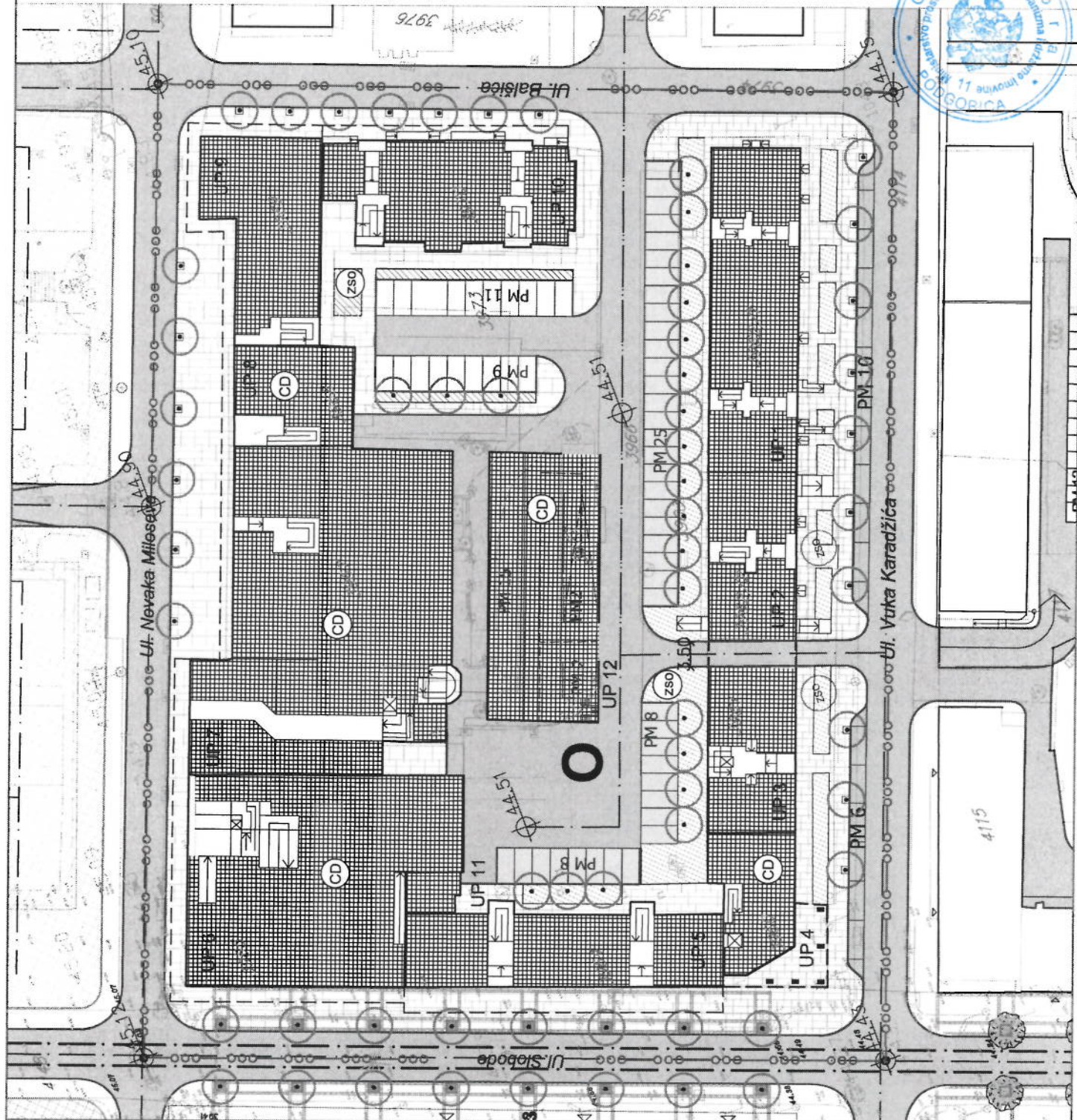
**Opština Podgorica**

Agencija za Izgradnju i razvoj Podgorice

Obrediljivač

**INKOPLAN d. o. o. - Podgorica**

Januar 2012 . godine



Urbanistički projekat  
"Nova Varoš-blok O" u Podgorici

R = 1 : 500

10C



plan  
**SAOBRAČAJ**

LEGENDA

- A.C.H. označava kvartu
- označava uličnu
- označava uličnu

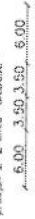
površinsko parkiranje - ukupno 77 p.m  
nadzemna garaza - ukupno 72 p.m

koordinata presejeka osovina

koordinata UP 12 - nadzemna garaza	koordinata UP 12 - nadzemna garaza
O28	6604458.86 4700354.82
O29	6604458.04 4700355.13
O30	6604403.45 4700376.02
O31	6604331.33 4700403.59
O41	6604294.98 4700307.12
O42	6604348.95 4700286.74
O43	6604422.28 4700299.06
O44	6604435.52 4700293.83
O45	6604403.36 4700305.77
O46	6604415.21 4700338.11
O47	6604390.21 4700310.62
O48	6604382.20 4700315.73
O49	6604363.29 4700320.66
O51	6604338.40 4700323.75
O52	6604345.96 4700350.18

Poprečni presejaci

presejak 2-2 ulica "Sesoka"

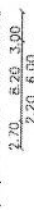


presejak 7-7

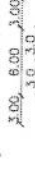
ulica "Novaka Miloseva"



presejak 5-5 ulica "Vuka Karadžića"



presejak 11-11 ulica "Balice"



Odluka o Urbanističkom projektu  
"Nova Varoš- Blok O"  
Br-01-030/12-161  
Podgorica, 16.02.2012 godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Slobodan Stojanović

Naručilac

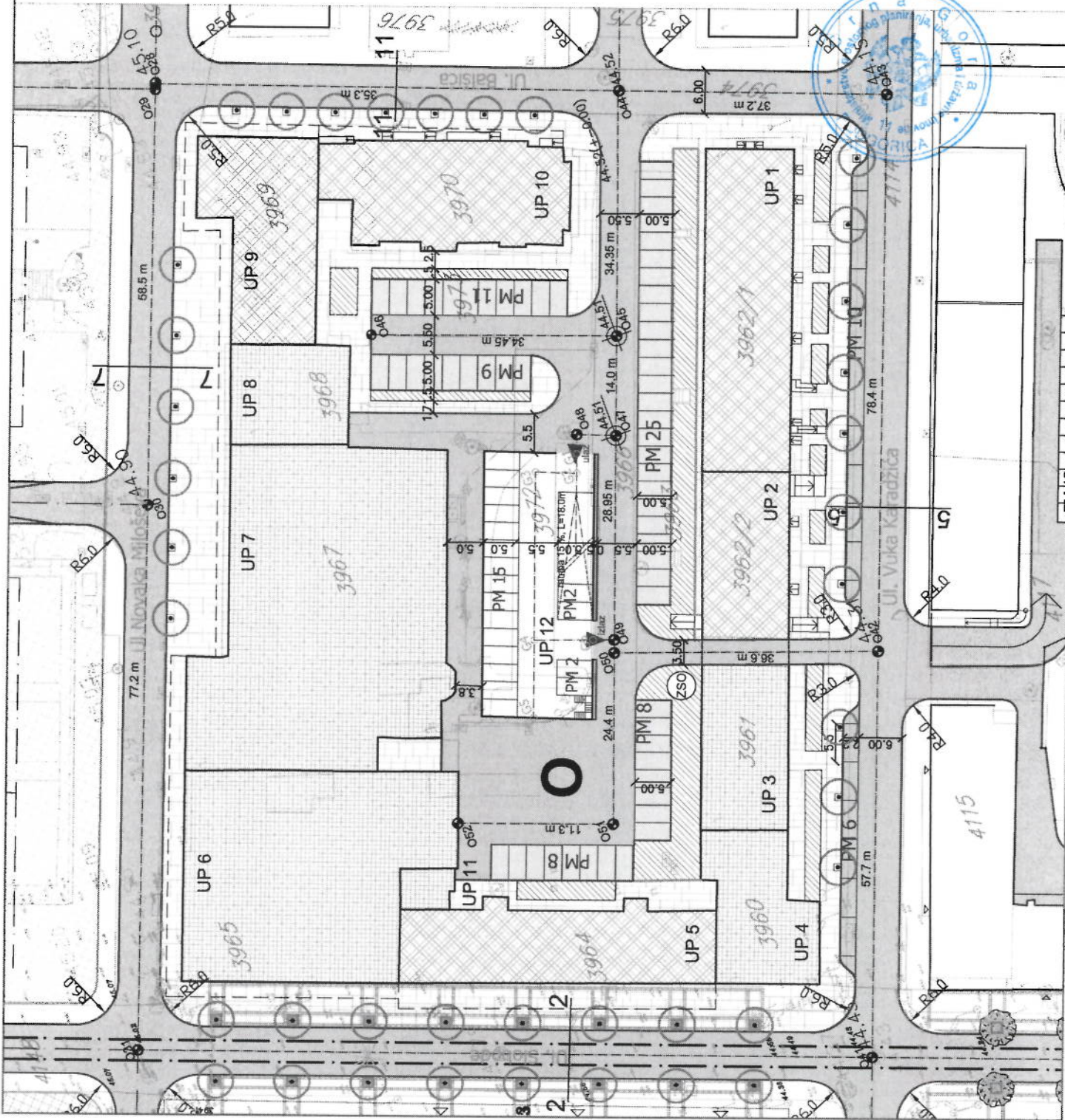
Opština Podgorica

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Obrađivač

INKOPLAN d. o. o - Podgorica

Januar 2012 . godina



Urbanistički projekat  
"Nova Varoš-blok O" u Podgorici



R = 1 : 3000  
**12C**

## IZVOD IZ DUP-a hidrotehnička infrastruktura

Prethodni osnovni  
Prethodni projekat  
Preliminarna arhitektonska i urbanistička  
Preliminarna arhitektonska i urbanistička  
Preliminarna arhitektonska i urbanistička

1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.6	1.1.7	1.1.8	1.1.9	1.1.10	1.1.11	1.1.12	1.1.13	1.1.14	1.1.15	1.1.16	1.1.17	1.1.18	1.1.19	1.1.20	1.1.21	1.1.22	1.1.23	1.1.24	1.1.25	1.1.26	1.1.27	1.1.28	1.1.29	1.1.30	1.1.31	1.1.32	1.1.33	1.1.34	1.1.35	1.1.36	1.1.37	1.1.38	1.1.39	1.1.40	1.1.41	1.1.42	1.1.43	1.1.44	1.1.45	1.1.46	1.1.47	1.1.48	1.1.49	1.1.50	1.1.51	1.1.52	1.1.53	1.1.54	1.1.55	1.1.56	1.1.57	1.1.58	1.1.59	1.1.60	1.1.61	1.1.62	1.1.63	1.1.64	1.1.65	1.1.66	1.1.67	1.1.68	1.1.69	1.1.70	1.1.71	1.1.72	1.1.73	1.1.74	1.1.75	1.1.76	1.1.77	1.1.78	1.1.79	1.1.80	1.1.81	1.1.82	1.1.83	1.1.84	1.1.85	1.1.86	1.1.87	1.1.88	1.1.89	1.1.90	1.1.91	1.1.92	1.1.93	1.1.94	1.1.95	1.1.96	1.1.97	1.1.98	1.1.99	1.1.100
-----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------

Odluka o Urbanističkom projektu  
"Nova Varoš- Blok O"  
Br.01-030/12-161  
Podgorica, 16.02.2012 godine  
Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Slobodan Stojanović

Naručilac  
Opština Podgorica  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice  
Obradilac  
INKOPLAN d. o. o - Podgorica  
Januar 2012 . godine



Urbanistički projekat  
"Nova Varoš-blok O" u Podgorici

12d

R = 1 : 500



plan

### VODOVOD I KANALIZACIJA

- Postojeći cjevovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- - - Planirani cjevovod
- - - Planirana atmosferska kanalizacija

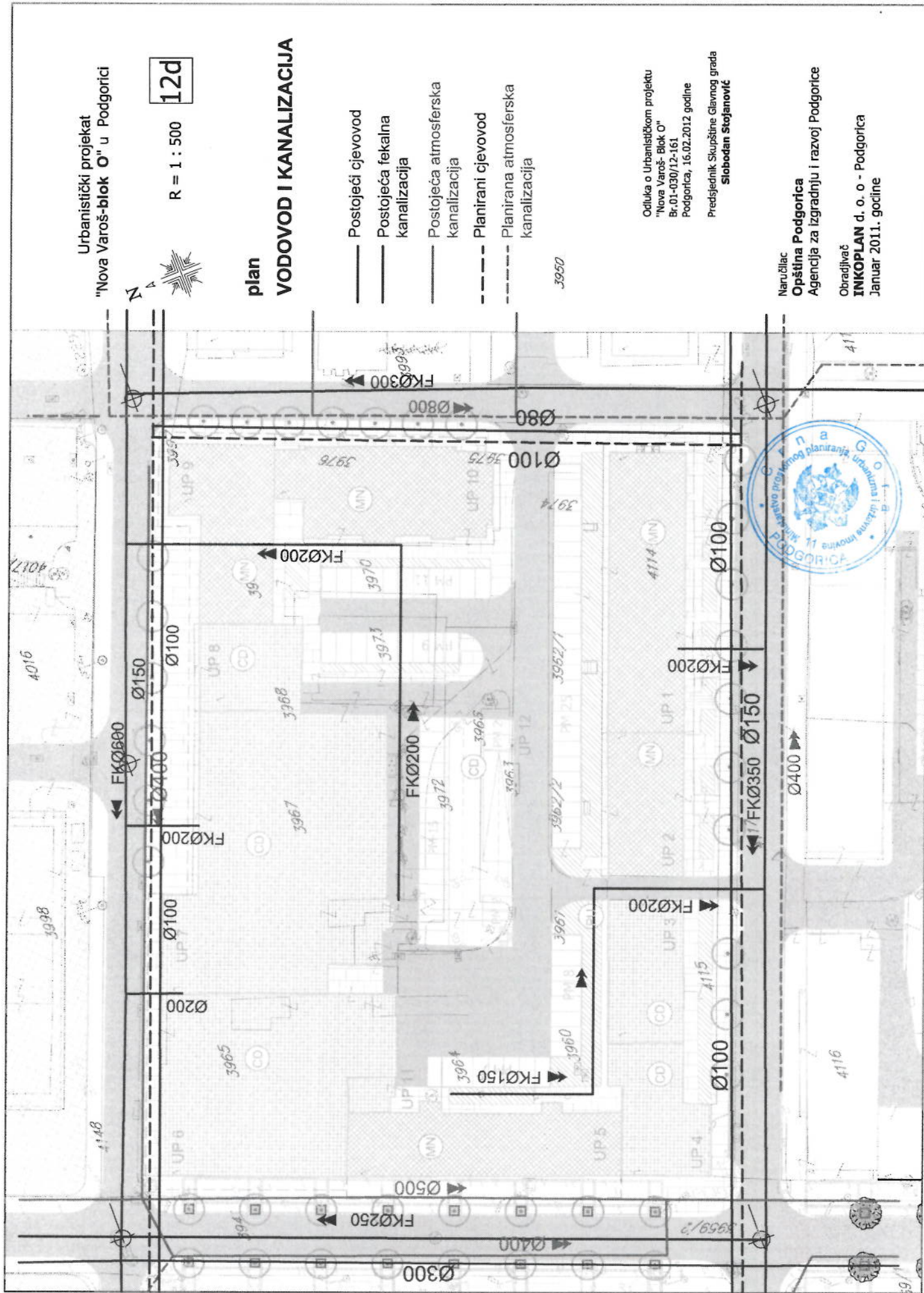
3950

Odluka o Urbanističkom projektu  
"Nova Varoš- Blok O"  
Br.01-030/12-161  
Podgorica, 16.02.2012 godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
**Siobodan Stojanović**

Naručilac  
**Opština Podgorica**  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Obrediljač  
**INKOPLAN** d. o. o - Podgorica  
Januar 2011. godine



Urbanistički projekat  
"Nova Varoš-blok O" u Podgorici



R = 1 : 500

13C

plan

### ELEKTROENERGETIKA

TS

TS 10/0,4 kv

TS

PLANIRANA TS 10/0,4 kv

100 kv KABL NOVI

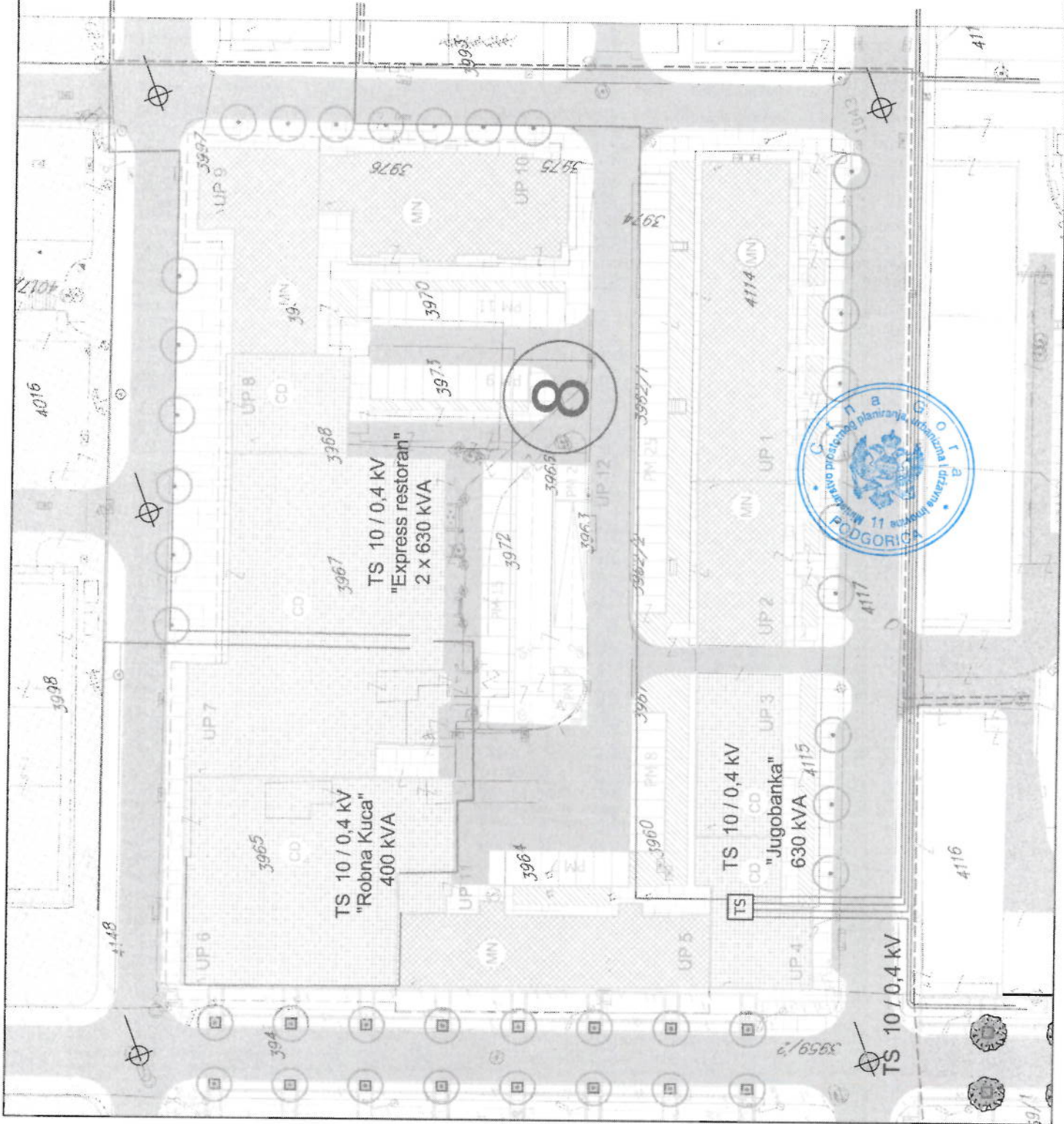
10 kv KABL

10 kv KABL PLANIRANI

Odluka o Urbanističkom projektu  
"Nova Varoš- Blok O"  
Br.01-030/12-161  
Podgorica, 16.02.2012 godine  
Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
**Slobodan Stojanović**

Naručilac  
**Opština Podgorica**  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Obrađivač  
**INKOPLAN d. o. o - Podgorica**  
Januar, 2012 . godina



Urbanistički projekt  
"Nova Varoš-blok O" u Podgorici



R = 1 : 500

14b

plan

### ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

Legenda:

- postojeće telekomunikaciono okno
- postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod
- postojeća telekomunikaciona kanalizacija koja se ukida
- planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 2 PVC cijevi 110mm

oznaka bloka

UP 2 broj objekta - parcele

Odluka o Urbanističkom projektu  
"Nova Varoš- Blok O"  
Br.01-030/12-161  
Podgorica, 16.02.2012 godine  
Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Slobodan Stojanović

Naručilac  
Opština Podgorica  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice  
Obrađivač  
INKOPLAN d. o. o - Podgorica  
Januar, 2012. godine

