



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE

PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 084-332/23-1941/8

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Podgorica, 15.05.2023. godine

"MORAČA MBI" DOO

PODGORICA

Bul.Svetog Petra Cetinjskog 145

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 084-332/23-1941/8 od 15.05.2023. godine za izradu tehničke za za gradjenje objekata industrijske proizvodnje,u bloku A na lokaciji urbanističke parcele UP52A koju čine katastarske parcele broj 27/3,1078/7,27/13,27/15, 1078/12,27/7,1078/6,1078/10,23/5 i 23/8 I djelova kat.parcela br.27/2,1079/2,73/2,27/5,27/1 i 23/6 sve KO Botun u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijska zona KAP-a, (Sl.list Crne Gore - 69/19)

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva,

U spise predmeta

-Direkciji za inspekcijski nadzor

-a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I INFORMACIONE
SISTEME

Direkcija za izdavanje Urbanističko
tehničkih uslova

Broj: 084-332/23-1941/8

Podgorica, 15.05.2023. godine



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i
urbanizma

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i podnijetog zahtjeva "MORAČA MBI" DOO iz Podgorice izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za gradjenje objekata industrijske proizvodnje, u bloku A na lokaciji urbanističke parcele UP52A koju čine katastarske parcele broj 27/3, 1078/7, 27/13, 27/15, 1078/12, 27/7, 1078/6, 1078/10, 23/5 i 23/8 I djelova kat. parcela br. 27/2, 1079/2, 73/2, 27/5, 27/1 i 23/6 sve KO Botun u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijska zona KAP-a, (Sl. list Crne Gore - 69/19)

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

"MORAČA MBI" DOO iz Podgorice

1

POSTOJEĆE STANJE

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijska zona KAP-a. Ocjena stanja - Prostor zahvata plana je djelimično izgrađen; većinski je vlasnik na zemljištu Kombinat aluminijuma sa 54% vlasničkog udjela, Opština je Podgorica vlasnik 23% zemljišta a 23% je zemljišta u svojini privatnih lica; postojeći industrijski objekti su uglavnom građeni od čvrstog materijala, ali ne posjeduju svu savremenu opremu u skladu sa potrebama tehnološkog procesa;

Prema grafičkom prilogu plana „Topografsko katastarska podloga sa granicom plana“ na predmetnoj lokaciji je postojeći objekat 1, pomoćni i lošeg boniteta.

Prema listu nepokretnosti 3774-izvod KO Botun evidentirana je:
Kat.parcela br.27/2 kao pašnjak 5. klase površine 26404m²;
Za rušenje postojećih objekata potrebno je da se vlasnik obrati nadležnom inspekcijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

2. PLANIRANO STANJE

2.1 Namjena parcele odnosno lokacije

Prema grafičkom prilogu „Plan namjene površina“ lokacija je površina za industriju i proizvodnju. (IP)

Prema Pravilniku Površine za industriju i proizvodnju su površine koje su planskim dokumentom namijenjene razvoju privrede, koja nije dozvoljena u drugim područjima. Na površinama iz stava 1 ovog člana mogu se planirati: 1) privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, I sl; 2) servisne zone; 3) slobodne zone i skladišta; 4) objekti i mreže infrastrukture; 5) stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice). Na površinama iz stava 1 ovog člana, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati: - objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; - zdravstveni objekti(ambulante) i rekreativne površine za potrebe privrednih subjekata; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).

Preporuka: Pravilnikom je obuhvaćen širok dijapazon sadržaja koji se mogu graditi na parcelama ove namjene, obzirom da je taj prostor jako osjetljiv u smislu zaštite životne sredine to je preporuka plana da se na ovim parcelama mogu graditi objekti isključivo čistih tehnologija sa minimalnim uticajima na zagađenje vode, vazduha i zemljišta. Na novoformiranim parcelama se mogu graditi objekti koji su sekundarne i tercijalne proizvodnje odnosno postrojenja za polufinalne ili finalne proizvode, zatim zanatska proizvodnja, servisi, skladišta, magacini, stovarišta, stanice za snabdijevanje gasom i gorivom za potrebe privrednih postrojenja, zatim administrativni, komercijalni i uslužni objekti kao kompatibilni i sve drugo što neće remetiti razvoj tog područja uz poštovanje ekoloških smjernica, zakona, pravilnika i regulative iz te oblasti.

IZGRADNJA NOVIH OBJEKATA

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uredio teren, potrebno je prije realizacije namjena definisanih ovim Planom izvršiti nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu s ovim uslovima: • gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine; • u okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suteran-prizemlje-sprat-potkrovlje); • ostavlja se mogućnost planiranja podruma; • površina garažnog prostora i tehničkih prostorija ne obračunava se u bruto građevinsku površinu objekta u podzemnim etažama ; • izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a

tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla; • izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata; • prilikom izgradnje objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba; • sve objekte infrastrukturno opremiti shodno smjernicama datim u planu za pojedinačne faze ;

OPŠTI USLOVI UREĐENJA PROSTORA

Arhitektonsko oblikovanje objekta Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike prostora. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike prostora. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Objekte treba maksimalno osavremeniti i oblikovati u skladu sa novim tehnološkim i građevinskim materijalima , uz primjenu savremenih i inovativnih rješenja koja su ekološki prihvatljiva. Krovovi mogu biti ravni ili kosi – dvovodni ili viševodni, sa nagibima krovnih ravni koje odgovaraju klimatskim uslovima područja. Moguće je krov ozeleniti po krovnim ravnima. Takođe se velike površine proizvodnih i skladišnih prostora mogu obložiti materijalima koji su samoodrživi u smislu energetske efikasnosti. Moguće je na krovovima postavljati solarne i fotovoltazne panele u cilju iskorišćenja zelene energije.

UT USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

(IP) Na površinama industrije mogu se planirati industrijski objekti sa svim sadržajima neophodnim u tehnološkoj šemi, radni pogoni obrade, prerade, dorade, pakovanja i ekspedicije, manji industrijski pogoni, sa magacinima otvorenog, poluotvorenog i zatvorenog tipa, hladnjače, izložbeno-prodajni saloni i sl., zatim uprava, administracija, ambulante, poslovanje (špeditorske kuće, agencije i sl) i uslužne (ugostiteljske) djelatnosti za potrebe osnovne namjene; Sve planirane objekte organizovati kao slobodnostojeće na parceli , indexi zauzetosti i izgrađenosti parcele zadati su za svaku urbanističku parcelu pojedinačno a kreću se u zavisnosti od veličine parcele i namjene samog objekta; Maksimalni procenat zauzetosti za ovu namjenu iznosi:

- 25% za parcele veće od 10 ha
- 30% za parcele od 6-10 ha
- 40% za parcele od 2-6 ha

Maksimalni indeks izgrađenosti ;

- 0.4 za parcele veće od 10 ha
- 0.5 za parcele od 6-10 ha
- 0.6 za parcele od 2-6 ha

Procenat ozelenjenosti urbanističke parcele ;

- 30 % za parcele od 2-6 ha
- 40 % za parcele od 6-10 ha

• 45 % za parcele veće od 10 ha

Planom predviđena maksimalna spratnost iznosi: • za objekte industrije i proizvodnje - visoko prizemlje (Pv), P, P+1, P+2 • za objekte administracije, poslovanja, komercijalnih sadržaja i dr. - visoko prizemlje (Pv), (P+1) do (P+4).

Spratnost će se određivati u zavisnosti od sadržine i vrste objekta koji će se graditi na parceli. Za svaku urbanističku parcelu je potrebno izraditi idejno rješenje u kom treba biti predstavljena vrsta i sadržaj objekta i tehnološki proces koji će se odvijati u istom, s tim da sadrži mjere zaštite životne sredine i standarde koji su prepoznati i usklađeni sa lokalnim i državnim zakonodavstvom kao i evropskim direktivama. Svi proizvodni objekti u okviru industrije i proizvodnje, koji u svojim procesima koriste gas će se napajati iz gasnog postrojenja u okviru KAP-a, prema shemi i planu koji sačinje upravljač i budući korisnici, kako bi se mjesta priključka definisala u projektnoj dokumentaciji.

Spratne visine mogu biti veće od visina određenih stavom 1 ovog člana ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima (max 40).

Agencija za civilno vazduhoplovstvo će za svaki pojedinačni objekat koji bi svojom visinom (većom od 45 m iznad terena) mogao ugroziti sigurnost vazdušnog saobraćaja izdavati pojedinačne uslove. Svi budući objekti koji se budu radili u zoni koridora dalekovoda 110 kv vodova, moraju biti projektovani u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" ("Službeni list SFRJ", br. 65/88 i 18/92), sa obaveznom izradom Elaborata o mogućnosti izgradnje objekata u zoni dalekovoda 110 KV u sklopu projektne dokumentacije, i dobiti saglasnost od CGES-a (Elektroprenosni Sistem).

dozvoljena je izgradnja podruma u skladu sa konfiguracijom terena i ona ne ulazi u bruto građevinsku površinu ukoliko služi kao garažni prostor ili prostor za smještaj tehničkih i infrastrukturnih sadržaja;

• parkiranje vozila predvideti na parceli (% potrebnih parking mjesta može se ostvariti na otvorenom parking prostoru u skladu sa tehničkim normativima) a ostalo u garaži u objektu. • projektnu dokumentaciju za objekte raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste objekata. • zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet. Minimalni procenat ozelenjenosti iznosi 30%. Detaljne smjernice za pejzažno uređenje date su u poglavlju Plan pejzažnog uređenja. U dijelu gdje koridor elektroenergetske mreže presijeca urbanističke parcele, građevinska linija je bliža saobraćajnici zbog omogućenja veće iskorišćenosti parcele. Prostor za prikupljanje otpadnih materija predvidjeti u okviru svake parcele posebno, prema važećim propisima. Naročito obezbjediti selekciju i prikupljanje sekundarnih sirovina. Investitor je dužan da sačini plan prikupljanja i odlaganja otpada

2.2.	Pravila parcelacije
	<p>Urbanistička parcela UP52A, blok A sastoji se od katastarskih parcela broj 27/3, 1078/7, 27/13, 27/15, 1078/12, 27/7, 1078/6, 1078/10, 23/5 i 23/8 i djelova kat. parcela br. 27/2, 1079/2, 73/2, 27/5, 27/1 i 23/6 sve KO Botun i nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ („Službeni list Crne Gore, br. 69/19), u Podgorici.</p> <p>Parcelacija je data na način da sve urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije i formirane su na osnovu raspoloživih podloga i katastarskih parcela.</p> <p>Parcele su dobijene podjelom velikih parcela na manje koje su uklopljene u saobraćajnu mrežu. Predložena parcelacija predstavlja samo strukturalni modul, koji je podložan promjenama po pravilima parcelacije ovog plana. Shodno tome velike urbanističke parcele ovim planom su podijeljene na više urbanističkih parcela sa minimalnom površinom od 20.000 m² odnosno 2 ha. Uključivanje urbanističkih parcela moguće je u okviru istog i susjednog bloka osim (ograničenog javnim saobraćajnicama), a za namjene u okviru ovog plana ne postoji ograničenje po pitanju maksimalne veličine urbanističke parcele. Ukoliko urbanistička parcela nije usklađena sa katastarskom već zahvata i dio druge katastarske parcele, moguća je izgradnja objekta predviđene namjene na katastarskoj parceli koja je većim dijelom dio urbanističke parcele i površinom zadovoljava uslove tražene planom, sve u skladu sa važećim Zakonom.</p> <p>Granice UP definisane su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu plana.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, 44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.</p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) ili vode je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte. Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi).</p>

Vertikalni gabarit objekta ovim planom se određuje kroz dva parametra: spratnost objekta i maksimalna dozvoljena visina objekta. Planom predviđena maksimalna spratnost iznosi: • za objekte industrije i proizvodnje - visoko prizemlje (Pv), P, P+1, P+2 • za objekte administracije, poslovanja, komercijalnih sadržaja i dr. - visoko prizemlje (Pv), (P +1) do (P+4). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0m - za stambene etaže do 3.5 m - za poslovne etaže do 4.5 m - izuzetno, za osiguranje za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5m Spratne visine mogu biti veće od visina određenih stavom 1 ovog člana ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima. Agencija za civilno vazduhoplovstvo će za svaki pojedinačni objekat koji bi svojom visinom (većom od 45 m iznad terena) mogao ugroziti sigurnost vazdušnog saobraćaja izdavati pojedinačne uslove za svaki objekat

PRAVILA ZA UREĐENJE POVRŠINA I GRAĐENJE OBJEKATA

Izgradnja novih objekata će se odvijati na urbanističkim parcelama u skladu sa datim smjernicama i urbanističkim parametrima koju su dati pojedinačno za svaku urbanističku parcelu u tabeli sa numeričkim pokazateljima. Parcelacija je data na način da sve urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije i formirane su na osnovu raspoloživih podloga i katastarskih parcela. U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja poslovnih objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, građevinske linije koje su date grafički i numerički u tom slučaju se između susjeda koji se udružuju zanemaruju a važe prema javnim površinama i susjednim parcelama koje nijesu predmet udruživanja. Pod svim objektima dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne ulaze u proračun ostvarene BGP ukoliko su namjene za garažiranje vozila i tehničke prostorije. Položaj i gabariti planiranih objekata na grafičkim priložima nisu određeni, već će biti određeni prilikom detaljne razrade projektne dokumentacije svakog od objekata u okviru urbanističke parcele. Na svakoj urbanističkoj parceli ove namjene dozvoljena je izgradnja jednog ili više objekata osnovne namjene i pratećih sadržaja. Konačan broj objekata i njihov razmještaj na parceli zavisiće od vrste industrijskog procesa, vrste proizvoda za skladištenje, kao i tehnoloških potreba konkretne namjene. Dimenzije i međusobne odnose pojedinih objekata i grupacija objekata na parceli potrebno je utvrditi prilikom izdavanja UT uslova po prethodno urađenim idejnim rješenjima i utvrđenom programu, a uz saradnju svih zainteresovanih subjekata. Pri tom je neophodno poštovati regulacione elemente plana (građevinsku liniju kao liniju do koje je moguće graditi objekte, visinsku regulaciju, maksimalnu dozvoljenu zauzetost i BGP za predmetnu parcelu), kao i sve propise iz građevinske regulative. Neophodna rastojanja između objekata u okviru istog kompleksa (iste urbanističke parcele) odrediti na osnovu tehničkih propisa konkretne djelatnosti i prema potrebama održavanja i funkcionisanja

objekata. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, malih nagiba, krovni pokrivači adekvatni nagibu. Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18).

3.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

OPŠTI USLOVI UREĐENJA PROSTORA

Konstrukcija objekata

Konstrukciju objekata oblikovati sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite.

Preporuke za aseizmičko projektovanje

Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Podgorice, neophodno je primjenti mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem. U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju samo dalju-detaljniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje.

Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone

Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko-seizmološkim elaboratima i geotehničkim istraživanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredbi Eurocoda 8.

Preporuke za aseizmičko projektovanje

Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Podgorice, neophodno je primjenti mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem. U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju samo dalju-detaljniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih

nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa važećim pravilnicima i aktima. Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja. Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena. Neophodno je sprovesti nakanadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgradnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa. Pri planiranju saobraćajne mreže i objekata koji zahtijevaju veće intevencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove. Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje mogućnost intevencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije. U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim

normativima i standardima za odgovarajući sadržaj. Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima je obezbijeđen saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila. Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost između pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara. U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara. Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte.

Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara. Projektnu dokumentaciju raditi shodno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, broj 9/12).

4. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Mjere za ublažavanje uticaja na vode

U fazi građenja objekata potrebno je sprovoditi sljedeće mjere:

- Usvajanje dobre građevinske prakse da bi se izbjegao negativan uticaj na podzemne vode.
- Planom izvođenja građevinskih radova, te detaljnom razradom tehnoloških postupaka treba potpuno predvidjeti mjere planskog i sigurnog prikupljanja svih nepotrebnih materija (otpadaka), njihovog transporta i odlaganja na najbližu deponiju.
- U svim varijantama tehnologije izvođenja radova održati stabilnim/prirodnim hidrološki režim podzemnih voda, u prvom redu sprečavanjem isticanja vode/isušivanja.
- U najvećoj mogućoj mjeri sačuvati biljni pokrivač, odnosno ostaviti buffer zone formirane od biljnog pokrivača između planiranih pristupnih puteva i vodotoka.
- Uspostaviti kontinuirani nadzor tokom izvođenja radova uz prisustvo specijaliste za zaštitu životne sredine.
- Sve površine gradilišta i ostale zona privremenog uticaja potrebno je nakon završetka građevinskih radova sanirati u skladu sa Planom sanacije, odnosno, zavisno o budućem korištenju prostora dovesti u prvobitno stanje.

Mjere za ublažavanje uticaja na vazduh

Tokom faze građenja, na ispusnim cijevima svih mašina i vozila sa dizel-motorima obezbijediti da imaju filtere za odvajanje čađi. Redovnim (planskim periodičnim) i vanrednim tehničkim pregledima mašina i vozila osigurati maksimalnu ispravnost

i funkcionalnost sistema sagorijevanja pogonskog goriva, koristiti (i redovito kontrolisati) gorivo – sa garantiranim standardom kvaliteta. Tokom izvođenja radova vršiti polijevanje vodom zemljišta na eventualnim lokacijama gdje može doći do veće emisije prašine.

Mjere za ublažavanje uticaja na pedološke karakteristike

Neophodno je pripremiti projekat pripremnih radova koji će biti u saglasnosti sa uslovima koje izdaje nadležni organ, kao i u slučaju korišćenja materijala za izgradnju sa okolnih lokaliteta, čiji uslovi treba da budu određeni u glavnim projektima planiranih objekata. U fazi građenja, eventualno nastali otpad, bez rasipanja, utovariti na transportna sredstva i odmah odvesti na odlagalište ili za to propisano mjesto uz adekvatno zbrinjavanje istog. **Nije dozvoljeno odlaganje materijala u korito ili na obale vodotoka.**

Pridržavati se dobre radne/građevinske prakse i planiranja. Za izvođenje radova izabrati mehanizaciju i transportna sredstva koja će minimalno uticati na degradaciju zemljišta. Građevinsku mehanizaciju održavati redovno, te prepoznati potencijalna mjesta curenja i odmah izvršiti njihova saniranja. Zabraniti miješanje ulja i dosipanje goriva na lokalitetu, već to provoditi na najbližoj benzinskoj pumpi. Preporučuje se korištenje ekološki prihvatljivi lubrikanata (EPL), umjesto štetnih lubrikanata (ulja i maziva) proizvedenih od mineralnih ulja. Ovo posebno naglašavamo jer je štetno djelovanje mineralnih ulja kumulativno ukoliko dođe na slobodni prostor. Bilo koji dio zemljišta kontaminiran sa prosutim uljem ili gorivom izvođač radova treba posuti piljevinom, te ukloniti i odložiti na odobreno odlagalište. U slučaju akcidenta (izlivanje ili curenje goriva ili ulja) hitno intervenisati u skladu sa pripremljenim planom mjera i aktivnosti u ovakvim slučajevima.

Mjere za ublažavanje uticaja na floru i faunu

U fazi građenja ukloniti sav otpadni materijal od uklonjene vegetacije i šiblja, te obezbijediti tokom radova monitoring. Za izvođenje radova izabrati mehanizaciju i transportna sredstva koja će zahtijevati što manje proširenje postojećih puteva. Neophodne su i redovne administrativne mjere (učesće ekološke inspekcije).

Mjere za ublažavanje uticaja na pejzaž

U fazi građenja, otpad ne gomilati na lokaciji gradnje, već bez rasipanja, utovariti na transportna sredstva i odvesti na odlagalište. Intervencije u prostoru trebaju što manje odudarati od prirodnih i ambijentalnih obilježja u kojima nastaju, te što manje dovoditi do vizuelne degradacije.

Mjere za ublažavanje uticaja na infrastrukturu

Neophodno je obezbijediti što brže planiranje i izgradnju objekata infrastrukture za adekvatno vodosnabdjevanje, evakuaciju i tretman otpadnih voda, sakupljanje i odlaganje otpada na sanitarnoj deponiji, uz razvoj saobraćajne infrastrukture. U narednom periodu ove aktivnosti treba da sprovedu zainteresovani korisnici prostora / investitori u saradnji sa nadležnim organima lokalne i centralne vlasti, a u skladu sa planovima za njihovu izgradnju

Mjere za ublažavanje uticaja na ambijentalnu buku

U fazi građenja objekata, koristiti tehnički ispravnu građevinsku mehanizaciju. Aktivnosti provoditi u predviđenim radnim satima, bez produžavanja, da se ne bi uznemirilo lokalno stanovništvo, shodno Rješenju o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji Glavnog grada.

Prostor za prikupljanje otpadnih materija predvidjeti u okviru svake parcele posebno, prema važećim propisima. Naročito obezbjediti selekciju i prikupljanje sekundarnih sirovina. Investitor je dužan da sačini plan prikupljanja i odlaganja otpada.

SMJERNICE ZA UPRAVLJANJE ČVRSTIM KOMUNALNIM OTPADOM

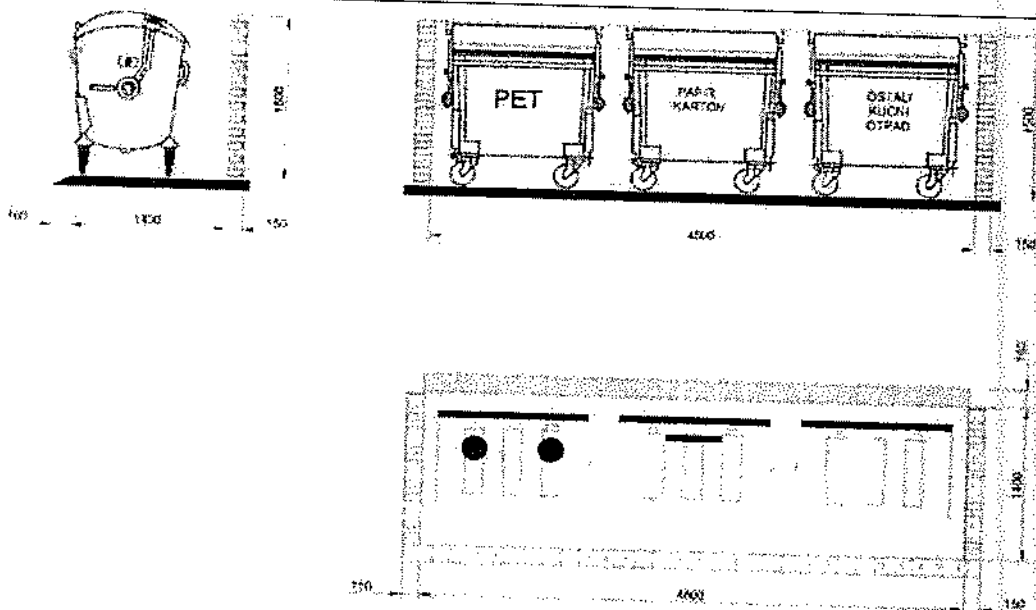
Prilikom planiranja upravljanja čvrstim otpadom treba se rukovoditi principima usvojenim Državnim planom upravljanja otpadom za period 2014-2020. godine, Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11 i 39/16) i Lokalnim planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom u Glavnom gradu Podgorica za period 2016-2020. godinu.

U skladu sa članom 26 Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG, br. 64/11 i 39/16) sva privredna društva koja na godišnjem nivou proizvedu više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, dužni su da sačine plan upravljanja otpadom.

Upravljanje komunalnim otpadom podrazumijeva sljedeća planska rješenja:

- dosledno i kontinuirano čišćenje prostora od kabastog i opasnog otpada;
- uspostavljanje sistema upravljanja otpadom na regionalnim osnovama;
- podsticanje primarne separacije komunalnog otpada;
- kontrolu i prevenciju neplanskog deponovanja i
- podsticanje recikliranja, odnosno ponovnog korišćenja.

Lokacije za postavljanje kontera treba da su u vidu niša i u zavisnosti od potreba u njima predvidjeti 2- 3 kontejnera. Kao tipski uzet je kontejner kapaciteta 1,1m³.



Prilikom realizacije ovih kontejnerskih mjesta voditi računa da kontejneri budu smješteni na izbetoniranim platoima ili u posebno izgrađenim nišama (betonskim boksovima). Za neometano obavljanje iznošenja smeća svim nišama obezbijediti direktan prilaz komunalnog vozila. U toku izgradnje objekata na gradilištu obavezno odvojeno prikupljati:

- šut i drugi sličan građevinski otpad,
- opasan otpad (lijepkovi, boje, rastvarači i druga građevinska hemija i njihova ambalaža).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu).

Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1207/2 od 27.03.2023. godine.

5. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo industrijskih zona (ZIZ)

Ovoj kategoriji zelenih površina odnosi se na zelene površine u okviru objekata namijenjenih industriji i skladištima Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu skladišta i servisa. Raspored zelenih površina u okviru urbanističkih parcela nije dat ovim planom, već se mora razraditi projektom uređenja terena pojedinačnih lokacija.

Preostale slobodne površine mogu biti organizovane kao manipulativne površine, prilazi, interne saobraćajnice, parking prostori, platoi i sl. Ova kategorija obuhvata zelene površine i to:

- spoljnje - zaštitno zelenilo i
- unutrašnje - parterno zelenilo.

Spoljnje zelenilo je gusto ozelenjen pojas. Okosnicu rješenja čini visoko rastinje. Duž obodnih djelova predviđeni su gusti, gotovo neprekidni zasadi drveća i žbunja, dok su manje slobodne površine u unutrašnjosti zone parterno ozelenjene. Zelenilo treba da obezbijedi:

- izolaciju industrijskih objekata od susjednih sadržaja;
- stvaranje povoljnih higijenskih uslova u zoni industrije i smanjenje mogućih nepoželjnih uticaja na okruženje (prašina, buka);
- poboljšanje mikroklimatskih uslova;
- stvaranje prijatne sredine i uslova za odmor zaposlenih;
- unaprijeđenje estetske vrijednosti i stvaranje urbanističke kompozicije industrijske zone;
- povezivanje sa kontaktnim zelenim masivima u jedinstven sistem.

Uslovi za uređenje:

- raspored i kompoziciju zasada uskladiti sa pozicijom izvora zagađenja;
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu;
- odnos lišćarskog i četinarskog drveća ne smije biti manji od 2 : 1, tj. treba da preovlađuju lišćari koji su efikasniji u higijenskom pogledu;
- u cilju što veće funkcionalnosti saditi minimum 80 stabala i 400 sadnica žbunja po 1 ha zelene površine;
- sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera, u pejzažnom stilu;
- na površinama gdje je moguća koncentracija toksičnih gasova, radi boljeg provjetravanja neophodno je paralelno smjeru dominantnih vjetrova stvarati uzane prođuvne zelene pojaseve sa prekidima. Takvi pojasevi se formiraju od 7-8 redova i imaju širinu 17.5-21m;
- koristiti visokodekorativne biljne vrste, moćnih krošnji, sa najmanje zahtjeva na uslove sredin, a prednost dati brzorastućim vrstama i vrstama otpornim na izduvne gasove;
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje;
- za parterno zelenilo koristiti: visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od pleglih do piramidalnih formi);
- koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i zdrave
- izgradnja hidrantske protivpožarne mreže.

Uređenje parcele

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u skladu sa prirodnim područjem. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe.

Preporuka, teren oko objekata, platoe i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava prirodni izgled, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode.

Sve površine koje se koriste kao manipulativni prostor shodno namjeni industrije je potrebno izvesti tako da se potencijalni uticaji na zagađenje životne sredine svedu na minimum.

Procenat ozelenjenosti urbanističke parcele:

- 30 % za parcele od 2-6 ha
- 40 % za parcele od 6-10 ha
- 45 % za parcele veće od 10 ha

Zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet. Minimalni procenat ozelenjenosti iznosi 30%.

Urbanističko-tehnički uslovi za ograđivanje urbanističkih parcela

Dozvoljeno je fizičko ograđivanje parcela (lokacija) namjenjenih industriji, industriji i skladištenju, kao i komunalnim djelatnostima.

Ogradu prema regulacionoj liniji izvesti od nekog od slijedećih materijala: metalni profili, žičana ograda, živa ograda ili njihova kombinacija, betonske ili kamene a ostali dio do visine u skladu sa potrebama konkretne namjene (max do 2,5 m)

Pri ograđivanju parcela namjenjenih industriji i skladištenju, ograde prema susjednim lokacijama, ako ih ima, postaviti tako da se lijevo i desno od nje nalazi zaštitna zona zelenila od 5 m sa obje strane.

Prijedlog biljnih vrsta

Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i introdukovane vrste koje pored dekorativnosti posjeduju i otpornost na ekološke uslove sredine. Sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

Četinarsko drveće: Cupressus sempervirens var. pyramidalis, Cupressus arizonica 'Glauca', Pinus maritima, Cedrus deodara, Cedrus atlantica 'Glauca', Cupressocyparis leylandii, Ginkgo biloba.

Listopadno drveće: Quercus pubescens, Celtis australis, Ficus carica, Albizzia julibrissin, Platanus acerifolia, Tilia cordata, Tilia argentea, Acer pseudoplatanus, Acer platanoides, Aesculus hippocastanum, Fraxinus americana, Lagerstroemia indica, Liriodendron tulipifera, Morus sp., Cercis siliquastrum, Melia azedarach, Prunus pissardii.

Zimzeleno drveće: Quercus ilex, Olea europaea, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora.

Žbunaste vrste: Arbutus unedo, Callistemon citrinus, Laurus nobilis, Ligustrum ovalifolium, Nerium oleander, Pittosporum tobira, Pyracantha coccinea, Prunus laurocerassus, Berberis thunbergii 'Atropurpurea', Forsythia suspense, Spirea sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster dammeri, Viburnum tinus, Yucca sp.

	<p><i>Puzavice:</i> Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. implexa, Rhynchospermum jasminoides, Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia.</p> <p><i>Palme:</i> Phoenix canariensis, Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa.</p> <p><i>Perene:</i> Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus, Hydrangea hortensis.</p>
6.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>U zoni zahvata plana konstatovano je da nema Zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Prihvaćena je inicijativa za zaštitu objekata arhitekture XX vijeka kojom je objekat Upravne zgrade aluminijskog kombinata predložen kao dobro sa potencijalnim kulturnim vrijednostima. Potencijalne vrijednosti ovog objekta preispitaće nadležni organ za zaštitu kulturnih dobara, u skladu sa zakonom.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</p>
7.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanja lica smanjene pokretljivosti i lica sa invalidetom („Službeni list Crne Gore“ br. 48/13 i 44/15).</p>
8.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA na parcelama namijenjenim industriji, kao i industriji i skladištima</p> <p>Na parcelama namijenjenim industriji, kao i industriji i skladištima na svim postojećim i planiranim ulazima dozvoljeno je postavljanje nadstrešnica i portirskih kućica u vidu pomoćnih objekata, u neposrednoj blizini ulazne rampe ili kapije. Objekti portirskih kućica moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija koje omogućavaju nesmetan boravak zaposlenih lica uz obaveznu primjenu higijensko tehničkih uslova. Minimalna visina nadstrešnica iznosi 4 m, kako bi se omogućio prolaz teretnih i interventnih vozila.</p> <p>Nadstrešnice i portirske kućice dozvoljeno je postavljati van planom određene građevinske linije.</p>

Dozvoljeno je postavljanje vaga za specijalne terete, skenera za rendgenski pregled vozila i sličnih pomoćnih objekata neophodnih za funkcionisanje specifične namjene industrije i skladištenja, a na mjestima koja će biti precizirana idejnim rješenjem konkretnog kompleksa. Ova vrsta pomoćnih objekata može se postavljati i van prostora ograničenog građevinskom linijom, ukoliko je to neophodno i opravdano za nesmetano funkcionisanje osnovne namjene.

Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata za potrebe privremenog odlaganja otpada u okviru urbanističkih parcela. Objekti moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija u skladu sa potrebnim brojem kontejnera. Pozicija ovih pomoćnih objekata određuje se idejnim projektom konkretnog objekta ili kompleksa, a imajući u vidu isprojektovanu poziciju ulaza u kompleks, poziciju ulaza u objekat, odnos prema glavnom objektu ili objektima, udaljenost od javne saobraćajnice, a sve u skladu sa Uslovima za evakuaciju otpada i zakonskom regulativom. Ovi pomoćni objekti postavljaju se unutar prostora ograničenog građevinskom linijom u grafičkim priložima.

Napomena: Prilikom izrade tehničke dokumentacije koristiti i Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremine zgrade („Službeni list CG”, broj 60/18), odnosno dati obračun bruto i neto površina u skladu sa standardom MEST EN 15221-6.

9.

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

Opšti urbanistički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja

- Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namjenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;
- Objekat svojim položajem , planiranim gabaritima ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio navigacionih sredstava);
- Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost i bezbjednost vazdušnog saobraćaja;
- Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;
- Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslepljivanje pilota vazduhoplova.

Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore broj 02/1-348/23-580/2 od 05.04.2023.godine

10

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list RCG”, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16.). **Akt broj 084-332/23-1941/3 od 20.03.2023.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Upravi za vode Crne Gore, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.**

11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Na osnovu procijenjene snage zahvata plana, urbanističkog rješenja, postojećeg stanja i planirane gradnje objekata, a obzirom da cijelo područje ne može biti obuhvaćeno jednim trafo reonom, vodeći računa o sigurnosti i fleksibilnosti rada elektroenergetskog sistema, za potrebe snadbijevanja električnom energijom planiranih objekata je predviđena izgradnja novih trafostanica 10/0,4 kV.</p> <p>Napominje se da su snage planiranih TS10/0,4kV date na osnovu procijenjenih vršnih snaga, a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekta. Nazivi novim trafostanicama su dati kao radni, samo za potrebe ovog plana. Imajući u vidu namjenu urbanističkih parcela, veličinu i raspored opterećenja nameće se potreba izgradnjom šesnaest (16) novih trafostanica 10/0,4 kV, na posebnim urbanističkim parcelama, kako je i prikazano u grafičkom prilogu, sa mogućnošću pomjeranja lokacije u okviru pripadajuće urbanističke parcele koju napaja. Trafo reoni su takođe definisani grafičkim prilogom. Trafostanice 10/0,4kV na zahvatu DUP-a po trafo-reonima, sa procijenjenim snagama obuhvaćenog konzuma, snagom trafostanice i njenom zauzetošću su datri u Tabeli 2.</p>

	Urbanistička parcela	Namjena	BGP [m ²]	P _s [W/m ²]	P [kW]	S (kVA) [gubici 5%;] R _{svj.} 0,5%, cosφ=0,95	Trafo reon/ oznaka trafostanice	Snaga trafostanice (kVA)	Zauzetost (%)
1	UP1A-UP3A	IP1	40.519,80	80	3241,6	3660,7	1 "KAP1"	3 x 1250	96,0
2	UP4A-UP5A	IP1	29.378,40	80	2350,3	2610,7	2 "KAP2"	3 x 1000	87,0
3	UP32E-UP33E	IP1	15.378,00	80	1230,2	1366,9	3 "KAP3"	2 x 1000	68,3
4	UP6A,UP7A,UP34E	IP1	36.254,55	80	2900,4	3221,7	4 "KAP4"	3 x 1250	85,9
5	UP10A,UP13E	IP1	29.746,20	80	2379,7	2643,3	5 "KAP5"	3 x 1000	88,1
6	UP9A,UP11A	IP1	33.582,80	80	2718,6	3019,8	6 "KAP6"	3 x 1000	100,7
7	UP12A,UP13A	IP1	35.591,00	80	2847,3	3162,7	7 "KAP7"	3 x 1250	84,3
8	UP14A,UP15A	IP1	22.081,40	80	1766,5	1962,2	8 "KAP8"	2 x 1000	98,1
9	UP16A,UP18A	IP1	30.829,00	80	2466,3	2739,6	9 "KAP9"	3 x 1000	91,3
10	UP21A,UP22A,UP36G	IP1	44.592,20	80	3567,4	3962,6	10 "KAP10"	3 x 1250	105,7
11	UP24A	IP1	17.282,60	80	1382,6	1591,5	11 "KAP11"	2 x 630	86,6
12	UP25A	IP1	33.393,60	80	2671,5	2967,5	12 "KAP12"	3 x 1000	98,9
13	UP28A	IP2	26.580,60	100	4252,9	4724,1	13 "KAP13"	2 x 2500	94,5
14	UP42A-UP44A	IP3	49.725,60	40	1989,0	2209,4	14 "KAP14"	2 x 1250	88,4
15	UP46A-UP47A	IP3	28.508,40	40	1140,3	1266,7	15 "KAP15"	2 x 630	100,5
16	UP52A	IP3	18.071,40	40	722,9	802,9	16 "KAP16"	1 x 1000	80,3

Tabela 2

Preko urbanističke parcele UP52 prolaze elektrovod 10kV i elektrovod 35kV koji se planom predviđaju za ukidanje.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja

Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o., broj 30-20-02-4379/1 od 20.04.2023. godine.

12.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Vodosnabdijevanje

Na prostoru zahvata KAP-a postoji čelični cjevovod sanitarne vode dovoljni da zadovolje sve potrebe za tehnološkom vodom u budućnosti. Pomenuti cjevovod će biti preorijentisan i korišćen za obezbjeđivanje tehnološke vode za postojeće industrijske objekte, objekte prerade i zalivanje zelenih površina u okviru samog KAP-a. Na postojećem sistemu je potrebno izvršiti zamjenu fazonskih komada, zamjenu i rekonstrukciju postojećih pumpi, zahvata i revitalizaciju bunara iz kojih se vrši snabdijevanje tehnološkom vodom. Za snabdijevanje postojećih i svih planom planiranih objekata planirana je izgradnja nove vodovodne mreže koje je

dimenzionisana da zadovolji potrebe svih korisnika u predmetnom planu. Kao podloga za izradu buduće vodovodne mreže korišćeni su uslovi izdati od strane JKP „Vodovod i kanalizacija” Podgorica, izvedene hidrotehničke instalacije na potezu južne obilaznice i potrebe za vodom na osnovu planiranog broja korisnika. Priključenje planirane vodovodne mreže se vrši na glavni kolektor vodovoda smješten u trupu puta južne obilaznice. Glavni kolektor je izrađen od čelika prečnika DN200.

Tabela : Geometrijski elementi postojećih vodovodnih čvorova (izvor Glavni projekat južne obilaznice)

Oznaka čvora	KP	KDG
Č01	37.48	36.06
Č02	36.03	34.88
Č03	36.2	35.05
Č04	36.28	34.76
Č05	35.68	34.53
Č06	35.48	34.33
Č07	35.55	34.35
Č08	32.22	30.52
Č09	31.72	30.57
Č10	30.75	29.66
Rezervoar		29.53

Kako u postojećoj vodovodnoj mreži ne postoje podaci o raspoloživim pritiscima, izvršeno je više iteracija u programskom paketu EPANET i biće prikazani rezultati u uslovima ekstremne potrošnje vode za najnepovoljniji slučaj vodosnabdijevanja sistema. Predpostavljeni pritisak u mjestu priključenja je 4,00 bar-a. Vodovodna mreža je opterećena planiranim brojem korisnika u zahvatu i istovremenim opterećenjem za gašenje požara u najudaljenijem čvoru. Planirani sistem je prstenasti tip sa minimalnim prečnikom cjevovoda DN110. Minimalni prečnik vodovodne mreže DN110 se ne može opravdati sa hidrauličke strane ali u skladu sa važećim pravilnicima i tehničkim normativima minimalni prečnik za spoljnu hidrantsku mrežu ne smije biti manji od 100mm. Potrebe za vodom ukupnog planiranog broja korisnika od 3634 uzimajući u obzir specifičnu potrošnju na dan od 150 l/st/dan iznosi: ♣ Srednja dnevna $Q_{sr} = (N * q_{sr}) / 86400 = 3634 * 150 / 86400 = 6,309$ lit/sec ♣ Max dnevna $Q_{maxd} = Q_{sr} * 1,5 = 6,309 * 1,5 = 9,46$ lit/sec ♣ Max čas $Q_{maxh} = Q_{maxd} * 2,4 = 9,46 * 2,4 = 22,71$ lit/sec Količina vode za gašenje požara usvojena je na osnovu broja korisnika na razmatranom području u skladu sa važećim pravilnikom i iznosi 10,00 lit/s. Pri izradi modela prepostavka je da se cjelokupna potrošnja vode u zahvatu koncentriše u čvorove mreže. Čvorna potrošnja vode od korisnika određena je na osnovu ulaznih podataka dobijenih iz urbanističkih parametara i namjene površina u zahvatu plana.

Za sanitarne potrebe na centralnom gradskom postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda, planiran je posebni cjevovod Ø 150mm duž saobraćajnice do lokacije objekta.

Fekalna kanalizacija

Značajno veliki prostor kao i relativno nepovoljni padovi terena u pravcu lokacije novog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda uslovili su da se osnovni

kolektori za prikupljanje i odvođenje otpadnih voda planiraju iz dva pravca. Ovo je iz razloga što se moralo voditi računa o prikupljanju otpadnih voda sa prostora industrijske zone koja je planirana između magistralnog puta Podgorica-Petrovac i željezničke pruge kao i prikupljanje otpadnih voda iz pravca naselja Zabjelo sa mogućnošću preusmjeravanja otpadnih voda (kraćim putem) iz pravca Starog Aerodroma i dijela naselja Zabjelo. Pošto se lokacija novog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda nalazi u okviru zahvata DUP-a Industrijska zona KAP, to se moralo voditi računa i o kolektorima iz pravca naselja Dajbabe, odnosno naselja Donja i Gornja Gorica, Tološi, Sadine, koji treba da se prevede sa desne obale rijeke Morače do lokacije postrojenja. Otpadne vode iz planiranih objekata između magistralnog puta i postojećih objekata KAP-a (južnog dijela) prikupljene su do kolektora koji je smješten uz južnu granicu zahvata i vođene do planiranog postrojenja za prečišćavanje voda. Realizacija svih uličnih kolektora treba da se usaglasi sa dinamikom izgradnje centralnog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda Podgorice. Sanitarne otpadne vode iz kruga postojećih objekata KAP-a treba usmjeriti ka lokaciji postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, prema mogućnosti realizacije i potrebama.

Napomena: Postojeći potrošači u okviru industrijske zone KAP-a i svi potrošači sa već izgrađenom sopstevnom fekalnom infrastrukturom i biosepticima u predmetnom planu, je obavezno da se u budućnosti kad se steknu uslovi za to povežu na fekalne kolektore koji će biti izgrađeni u javnim površinama. Osnovni kolektori planirani su da se grade profila DN200mm (zbog mogućnosti polaganja sa malim padovima 2,5- 3‰) hidrauličkim opterećenjem se ne mogu opravdati, pa će se morati izvršiti provjera odabranih profila kod obrade Idejnih i Glavnih projekata. Od pravca Zabjela za kolektor je odabran profil DN 800mm, takođe zbog mogućnosti primjene manjih padova. Odabrani profili glavnih kolektora koji su planirani ka postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda moraće da se po profilima provjere prilikom obrade glavnih projekata, odnosno generalnog rješenja odvođenja otpadnih voda Podgorice. Jednim dijelom je izvršeno priključenje planirane fekalne mreže na fekalni kolektor smješten u trupu puta južneobilaznice. Priključenje planirane fekalne mreže se vrši u mjestima postojećih fekalnih čvorova čiji su geometrijski elementi dati u sledećoj tabeli:

Tabela .: Geometrijski elementi postojećih fekalnih čvorova (izvor Glavni projekat južne obilaznice).

Oznaka čvora fekalne kanalizacije	KP	KI
FK 28	36.26	31.87
FK 65	36.33	31.84
FK 34	35.64	31.39
FK 61	35.58	32.76
FK 36	31.00	28.23
FK 59	31.17	29.01
FK 66	31.87	28.09
FK 49	30.77	25.18
FK 54	30.35	28.17

trupu puta južne obilaznice, priključenje planirane fekalne mreže se vrši u mjestima postojećih atmosferskih čvorova čiji su geometrijski elementi dati u sledećoj tabeli:

Tabela :. Geometrijski elementi postojećih atmosferskih čvorova (izvor Glavni projekat južne obilaznice)

Zvršeno je dimenzionisanje planiranih kolektora na osnovu ulaznih podataka to jest planiranog broja korisnika po dionicama. ♣ Srednji proticaj upotrijebljene vode $Q_{sr} = (N * q_{sr}) / 86400 = 3634 * 150 / 86400 = 6,309 \text{ lit/sec}$ ♣ Mjerodavni proticaj upotrijebljene vode $Q_{maxh} = Q_{maxd} * 3,00 = 6,309 * 3,00 = 18,92 \text{ lit/sec}$

Atmosferska kanalizacija

Duž novoplaniranih saobraćajnica oivičenih ivičnjacima predviđena je izgradnja kolektora za prikupljanje atmosferskih voda počevši od profila DN315 mm pa do profila DN1500, sa dva uliva u korito rijeke Morače i pogodnim mogućnostima za tretman tih voda prije ispuštanja. Odvođenje atmosferskih voda usmjereno je na južni i sjeverni kolektor i kolektor duž magistralnog puta Podgorica-Petrovac sa kojim će se prihvatiti atmosferske vode iz industrijske zone i dijela planiranih objekata iz zahvata «DUPa KAP» u dužini od 150 m od magistralnog puta u pravcu KAP-a i priključiti na južni kolektor koji je planiran duž te saobraćajnice sa ispuštom u rijeku Moraču. Za dimenzionisanje kolektora uzet je intenzitet padavina od 264 l/sec/ha, sa vremenom trajanja od 15 min i prosječnim koeficijentom oticanja od 0,60 za saobraćajne površine i 0,05 za ostale površine. Kod dvostranih nagiba saobraćajnica odvodnjavanje suprotne strane saobraćajnice treba rješavati izgradnjom poprečnih kanala profila DN 250mm sa jednodjelnom slivničkom rešetkom. Prije ispuštanja atmosferske kanalizacije u recipijent (rijeku Moraču) neophodno je iz iste odstraniti ulja i masti. U zahvatu predmetnog DUP-a predviđena su dva separatora ulja i masti na lokacijama prema grafičkim priložima. Jedan od separatora ulja i masti je smješten kod postojećeg otvorenog kanala za tehnološke i atmosferske vode, ovaj separator će imati funkciju tretman atmosferskih i tehnoloških voda sa lokacije KAP-a. Dok je lokacija drugog separatora u blizini budućeg mosta u sklopu projekta Južne obilaznice koji će imati funkciju tretmana atmosferskih voda iz pravaca bulevara Podgorica-KAP. Kako bi se što kvalitetnije mogao sagledati cjelokupni planirani kanalizacioni sistem u zahvatu KAP-a urađen je hidraulički proračun čiji su rezultati dati u nastavku. Proračun je urađen za maksimalne protoke. Sa sjevernog dijela zahvata atmosferske vode je planirano odvesti na već izgrađeni kolektor u trupu puta južne obilaznice, dok konfiguracija terena uslovljava da se dio voda iz KAP-a i južnog dijela zahvata odvodi do separatora broj 2. Maksimalna količina vode predviđena da dotiče na separator br.2 je: $Q_{max} = 6887,44 \text{ lit/s}$. Proizvođača, tip separatora i tehničke detalje je potrebno definisati pri izradi Idejnih i Glavnih projekata. Na predmetni separator predviđeno je tretiranje atmosferskih i tehnoloških voda iz KAP-a. Pošto je jedan dio atmosferskih kolektora planirano priključiti na postojeći atmosferski kolektor smješten u trupu puta južne obilaznice, priključenje planirane fekalne mreže se vrši u mjestima postojećih atmosferskih čvorova čiji su geometrijski elementi dati u sledećoj tabeli:

Tabela :. Geometrijski elementi postojećih atmosferskih čvorova (izvor Glavni projekat južne obilaznice)

Oznaka čvora atmosferske kanalizacije	KP	KDC miz
AK 44	36.30	33.72
AK 61	36.20	33.74
AK 48	35.72	32.65
AK 66	35.49	32.62
AK 52	31.03	28.32
AK 57	30.79	28.60
AK 74	30.61	28.30

Glavni kolektor atmosferske kanalizacije koji je smješten u trupu puta južne obilaznice odvodi vode do separatora br 1. Lokacija separatora br.1 je prikazana na grafičkim prilogima i preuzeta je iz Glavnog projekta „Jugozapadna obilaznica –dionica 3“. Predviđeni kapacitet separatora br 1. je 2666,92 l/s , a kolektor koji dovodi atmosferske padavine do njega je AK DN1400 -1.40‰.

NAPOMENA: Planiranu hidrotehničku infrastrukturu definisanu predmetnim planom, neophodno je razraditi na višim nivoima tehničke dokumentacije. Pri izradi višeg nivoa tehničke dokumentacije Glavnih projekata i sl. potrebno je izvršiti provjeru postojećih čvorova priključenja za kompletne hidrotehničke sisteme na terenu. Pri izradi Glavnih projekata neophodno je izvršiti rekongresiranje i geodetsko snimanje geometrijskih elemenata svih postojećih šahtova za priključenje u predmetnom planu.

Akt D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, broj UPI-02-041/23-1925/2 od 28.03.2023. godine.

12.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Prema grafičkom prilogu br. 13 – *Plan saobraćajne infrastrukture* i prema uslovima nadležnog organa.

Akt tehničkih uslova Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica, broj UPI 11-341/23-677 od 06.04.2023.godine

12.4. Ostali infrastrukturni uslovi

Telekomunikaciona mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15)

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Aktom ovog ministarstva, broj 084-332/23-1941/4 od 20.03.2023. godine, upućen je dopis Ministarstvu unutrašnjih poslova radi izdavanja mišljenja u dijelu obezbeđenja mjera zaštite od požara, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

13

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

14

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

15

ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP52A
Povišina urbanističke parcele	30119m ²
Zauzetost objekta (m ²)	12048m ²
BRGP (m ²)	18071m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0.4
Maksimalni indeks izgrađenosti	0.6
Maksimalna spratnost objekata	Spratnost objekata može biti VP,P,P+1,P+2

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi:

- za proizvodnju na 1000m² – 20 parking mjesta (min. 6 a max 25 parking mjesta)
- za poslovanje na 1000m² – 30 parking mjesta (min. 10 a max 40 parking mjesta).

(% potrebnih parking mjesta može se ostvariti na otvorenom parking prostoru u skladu sa tehničkim normativima) a ostalo u garaži u objektu).

Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini). Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0m sa oivičenjem. Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, broj 09/12). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.5 m od granice urbanističke parcele. Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl. Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju

Arhitektonsko oblikovanje objekta

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike prostora. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike prostora. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Objekte treba maksimalno osavremeniti i oblikovati u skladu sa

novim tehnološkim i građevinskim materijalima, uz primjenu savremenih i inovativnih rješenja koja su ekološki prihvatljiva. Krovovi mogu biti ravni ili kosi – dvovodni ili viševodni, sa nagibima krovnih ravni koje odgovaraju klimatskim uslovima područja. Moguće je krov ozeleniti po krovnim ravnima. Takođe se velike površine proizvodnih i skladišnih prostora mogu obložiti materijalima koji su samoodrživi u smislu energetske efikasnosti. Moguće je na krovovima postavljati solarne i fotovoltazne panele u cilju iskorišćenja zelene energije.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- energetska efikasnost zgrada;
- upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- konstitui energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.


Najvažni su tri stepena energetske efikasnosti su:

- smanjenje gubitaka energije pomoću termičke izolacije objekta,
- efikasno korišćenje energije,
- efikasna proizvodnja energije.

Smjernice za smanjenje gubitaka energije su:

- maksimalna termička izolacija, kompaktnost građevine i nepostojanje termičkih mostova: sve komponente omotača zgrade moraju imati izolaciju čija je U-vrijednost za zidove $0.4 \text{ W(m}^2\text{K)}$, za podove $0.4-0.5 \text{ W(m}^2\text{K)}$, i za krov $0.8 \text{ W(m}^2\text{K)}$;
- prozori moraju imati dvoslojno ili troslojno staklo i izolovane ramove: U-vrijednost od $1.30 \text{ W(m}^2\text{K)}$, uključujući okvir, i g-vrijednost od 0.5 (ukupna solarna transmisija) za zastakljivanje;
- stepen zaptivenosti zgrade: rezultat testa zaptivenosti mora biti 0.6, promjena vazduha na sat.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list Crne Gore“, br. 47/13).

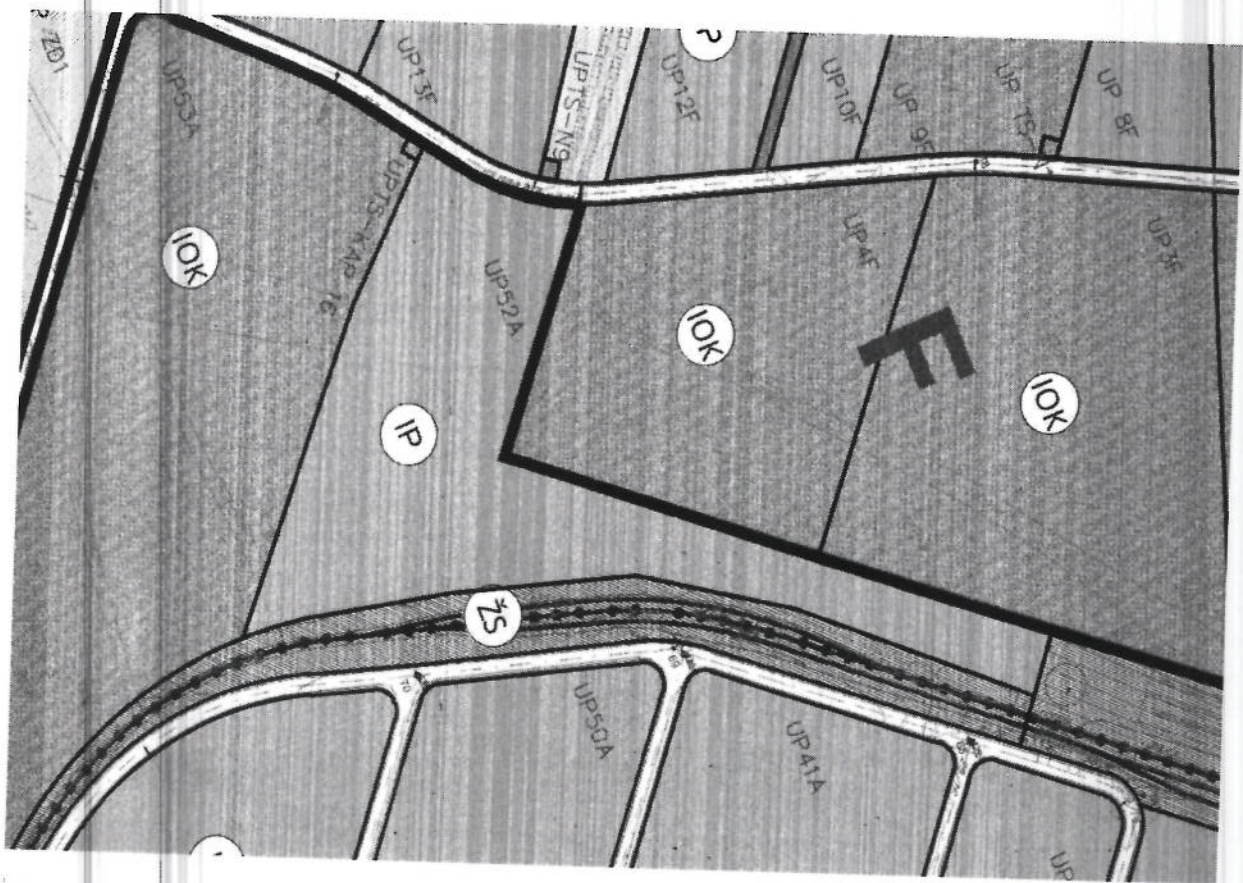
DOSTAVLJENO:	
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	
OBRAĐIVAČI TEHNIČKIH USLOVA:	URBANISTIČKO- Nataša Đuknić <i>Đuknić Nataša</i>
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1207/2 od 27.03.2023. godine; Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore broj 02/1-348/23-580/2 od 05.04.2023.godine; Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o., broj 30-20-02-4379/1 od 20.04.2023. godine; Akt D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, broj UPI-02-041/23-1925/2 od 28.03.2023. godine; Akt tehničkih uslova Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica, broj UPI 11-341/23-677 od 06.04.2023.godine











**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI**

PREDLOG







2019. god. 2019. god.	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Ulica Matije Gupca, 1 81000 Podgorica	Broj: 07-1317 Podgorica, 21.12.2019.
2019. god.	Aleksandra Tošić Jokić, dipl. inž. arh. Ulica Matije Gupca, 1 81000 Podgorica	Broj: 07-1317 Podgorica, 21.12.2019.
1:2500	TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA	00.



LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  KOLSKE SAOBRAĆUNICE
-  KOSINE
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE

NAMJENA POVRŠINA

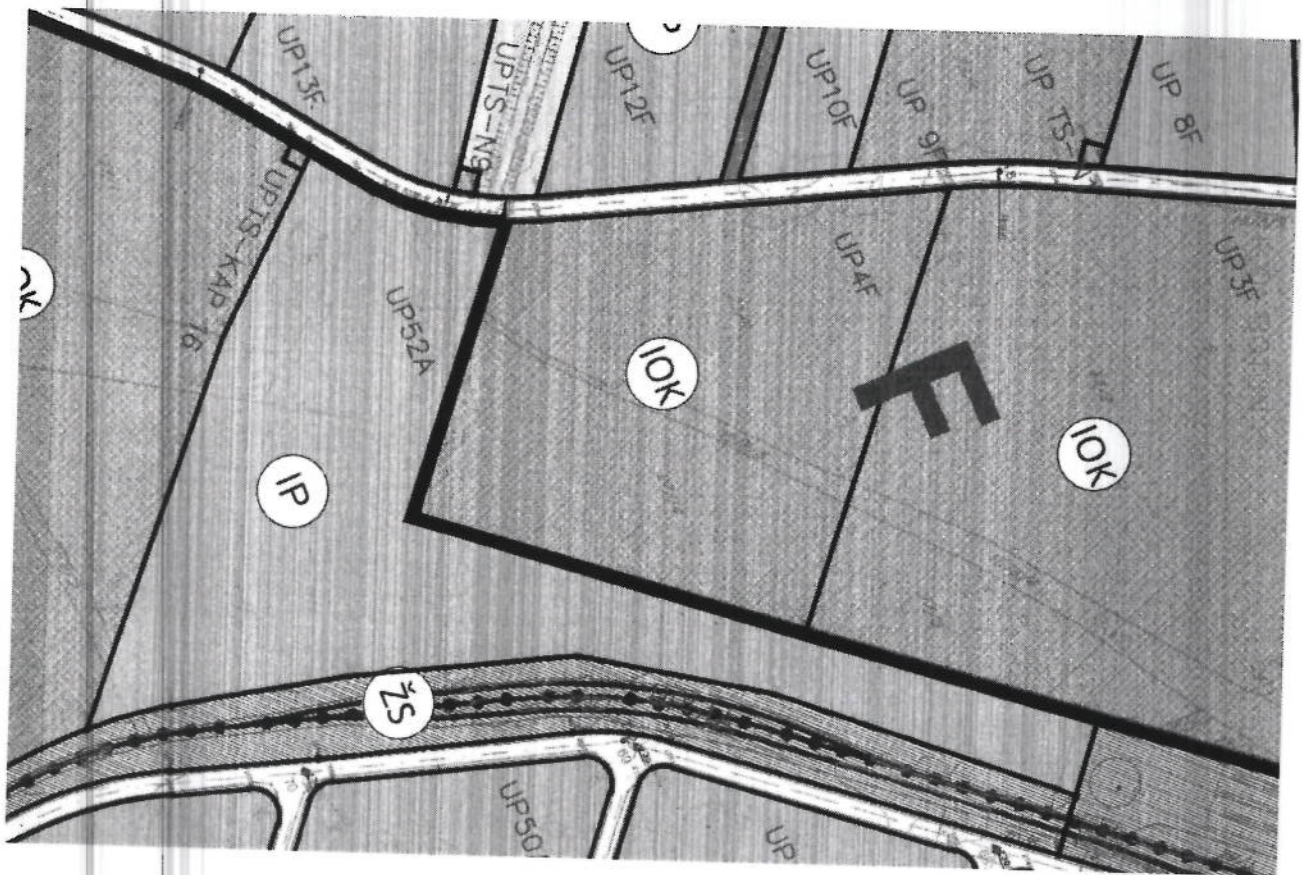
-  INDUSTRIJA I PROIZVODNJA
-  OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (IOH, IOE i dr.)
-  CENTRALNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE PEJZAŽNOG UREĐENJA SPECIJALNE NAMJENE
-  ŽELJEZNIČKI SAOBRAĆAJ I KORIDOR
-  RJEKA MORAČA

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI








PREDLOG

2019. god.	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
	Aleksandra Tošić Jokić, dipl. inž. arh.	
1:2500	ID DUP-a INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a PLAN NAMJENE POVRŠINA	10.



LEGENDA

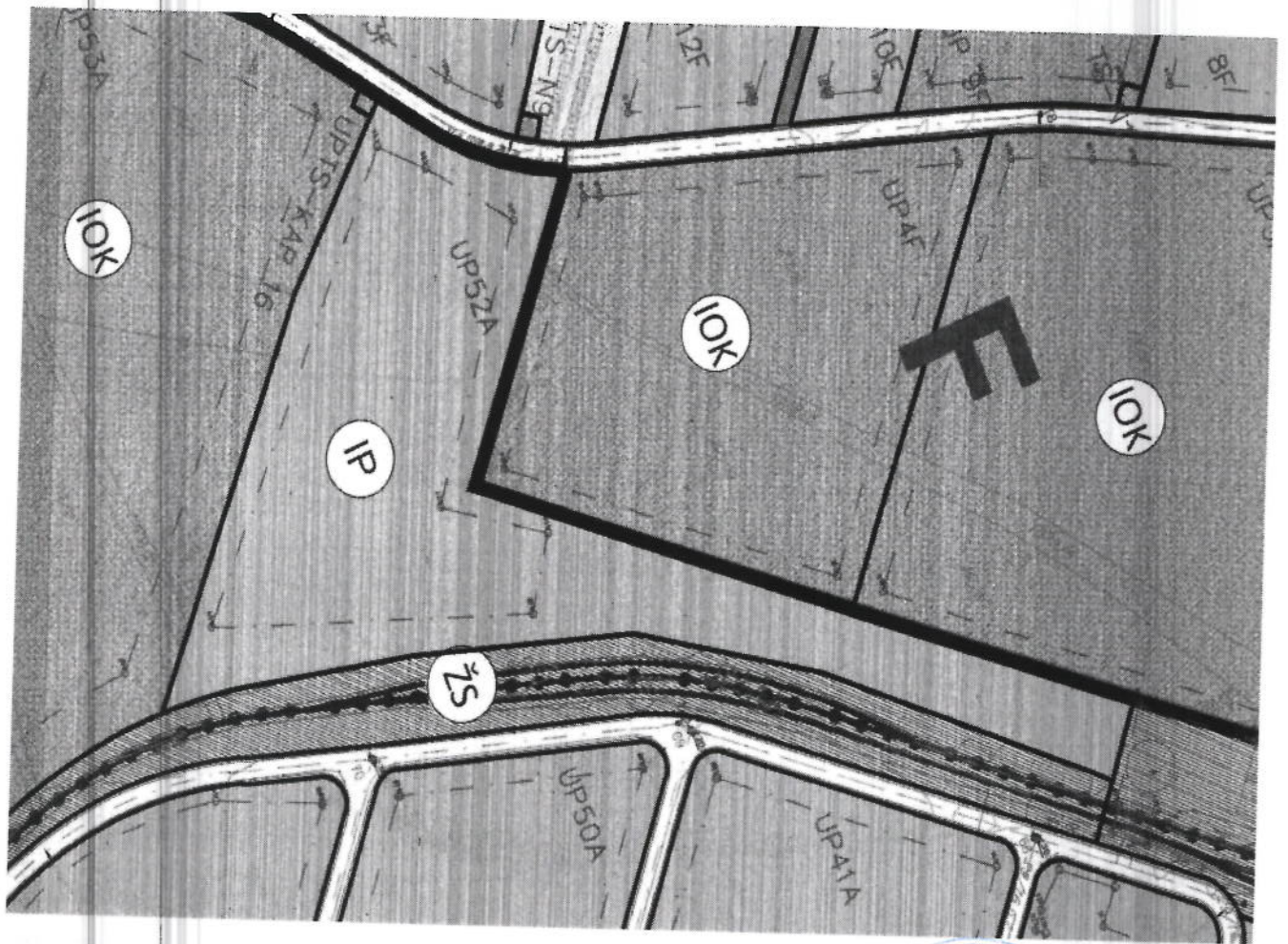
-  GRANICA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 14 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- A OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
-  KOSINE
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
- 365  TAČKE KOORDINATA URBANISTIČKE PARCELE

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI



PREDLOG

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
2019 god.	Aleksandra Tožić Jokić, dipl. inž. arh.	14. 07. 2019 Podgorica, 26.03.2019.
1:2500	PLAN PARCELACIJE	11.



LEGENDA

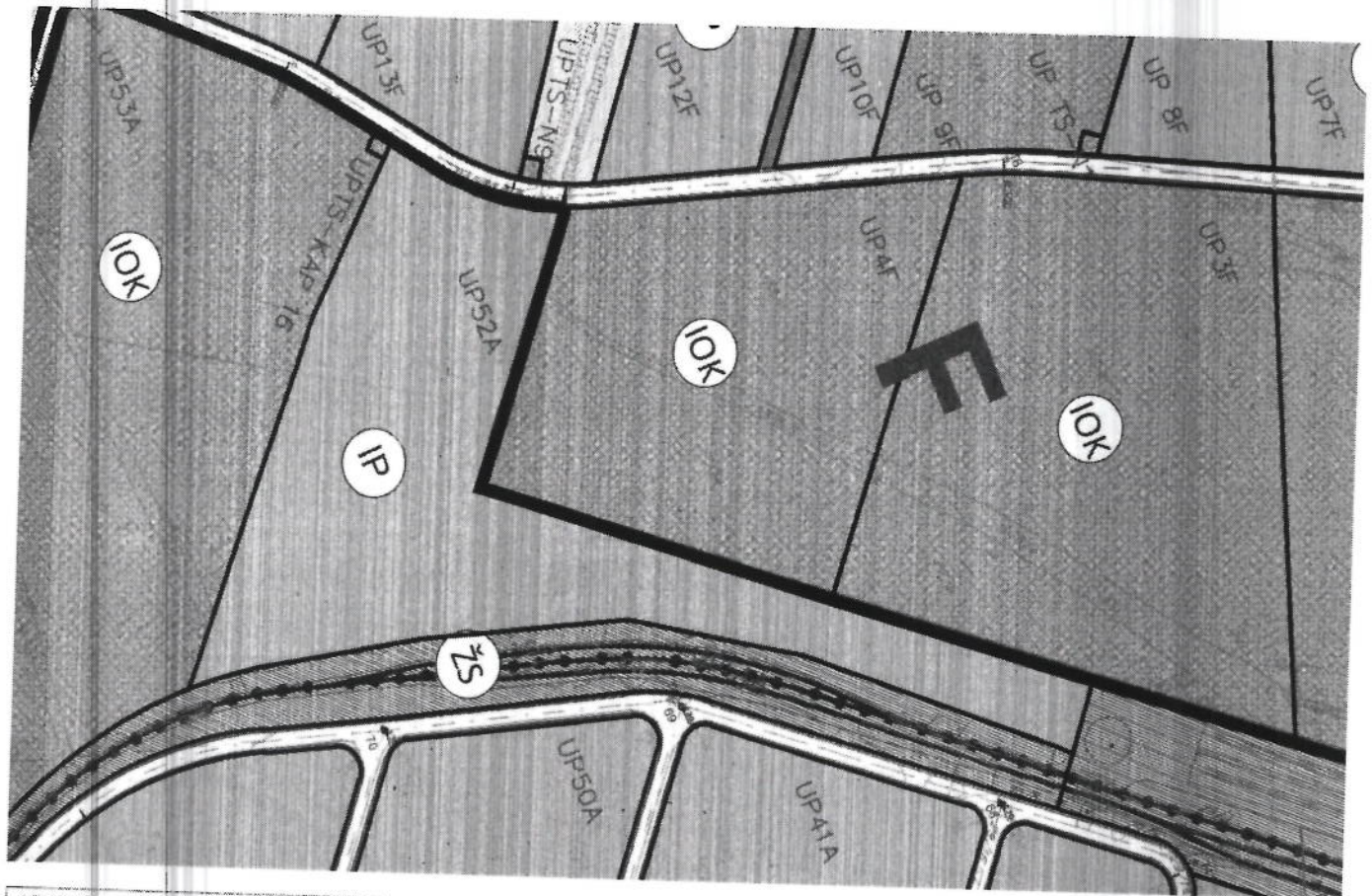
- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 14 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- A OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- █ GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
- KOSINE
- █ KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- ▤ ŽELJEZNIČKA PRUGA
- - - GRANICA GRAĐEVINSKE LINIJE (ZONA IZGRADNJE)
- ⊙ TAČKE KOORDINATA GRAĐEVINSKE LINIJE

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI



PREDLOG

	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
2019 god.	Aleksandra Tošić Jokić, dipl. inž. arh.	
1:2500	PLAN REGULACIJE I PARCELACIJE	12.



LEGENDA

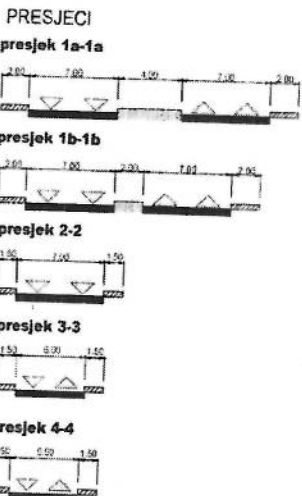
- GRANIČNA PUNA
- GRANIČNA URBANISTIČKE PARCELE
- OČIČKANA URBANISTIČKE PARCELE
- OČIČKANA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANIČNA URBANISTIČKOG BLOKA
- KOLSKA SAOBRAĆAONICE
- KOLNICE
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽELJEZIČKA PRUGA

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA

T4 480000.04 480110.01	T2 680122.21 480102.44	T41 600090.05 480004.10
T2 680143.37 480104.18	T2 680143.37 480104.18	T42 600074.25 480006.07
T3 680010.00 480100.00	T3 680010.00 480100.00	T43 600000.72 480000.72
T4 680010.00 480017.04	T4 680010.00 480017.04	T44 600100.00 480000.00
T5 680017.04 480017.04	T5 680017.04 480017.04	T45 600100.00 480000.00
T6 680017.04 480017.04	T6 680017.04 480017.04	T46 600100.00 480000.00
T7 680017.04 480017.04	T7 680017.04 480017.04	T47 600200.00 480000.00
T8 680017.04 480017.04	T8 680017.04 480017.04	T48 600200.00 480000.00
T9 680017.04 480017.04	T9 680017.04 480017.04	T49 600200.00 480000.00
T10 680017.04 480017.04	T10 680017.04 480017.04	T50 600200.00 480000.00
T11 680017.04 480017.04	T11 680017.04 480017.04	T51 600200.00 480000.00
T12 680017.04 480017.04	T12 680017.04 480017.04	T52 600200.00 480000.00
T13 680017.04 480017.04	T13 680017.04 480017.04	T53 600200.00 480000.00
T14 680017.04 480017.04	T14 680017.04 480017.04	T54 600200.00 480000.00
T15 680017.04 480017.04	T15 680017.04 480017.04	T55 600200.00 480000.00
T16 680017.04 480017.04	T16 680017.04 480017.04	T56 600200.00 480000.00
T17 680017.04 480017.04	T17 680017.04 480017.04	T57 600200.00 480000.00
T18 680017.04 480017.04	T18 680017.04 480017.04	T58 600200.00 480000.00
T19 680017.04 480017.04	T19 680017.04 480017.04	T59 600200.00 480000.00
T20 680017.04 480017.04	T20 680017.04 480017.04	T60 600200.00 480000.00
T21 680017.04 480017.04	T21 680017.04 480017.04	T61 600200.00 480000.00

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA

a1 680017.04 480017.04	a7 680017.04 480017.04
a2 680017.04 480017.04	a8 680017.04 480017.04
a3 680017.04 480017.04	a9 680017.04 480017.04
a4 680017.04 480017.04	a10 680017.04 480017.04
a5 680017.04 480017.04	a11 680017.04 480017.04
a6 680017.04 480017.04	a12 680017.04 480017.04
a13 680017.04 480017.04	a13 680017.04 480017.04
a14 680017.04 480017.04	a14 680017.04 480017.04
a15 680017.04 480017.04	a15 680017.04 480017.04
a16 680017.04 480017.04	a16 680017.04 480017.04
a17 680017.04 480017.04	a17 680017.04 480017.04
a18 680017.04 480017.04	a18 680017.04 480017.04
a19 680017.04 480017.04	a19 680017.04 480017.04
a20 680017.04 480017.04	a20 680017.04 480017.04
a21 680017.04 480017.04	a21 680017.04 480017.04
a22 680017.04 480017.04	a22 680017.04 480017.04
a23 680017.04 480017.04	a23 680017.04 480017.04
a24 680017.04 480017.04	a24 680017.04 480017.04
a25 680017.04 480017.04	a25 680017.04 480017.04
a26 680017.04 480017.04	a26 680017.04 480017.04
a27 680017.04 480017.04	a27 680017.04 480017.04
a28 680017.04 480017.04	a28 680017.04 480017.04
a29 680017.04 480017.04	a29 680017.04 480017.04
a30 680017.04 480017.04	a30 680017.04 480017.04
a31 680017.04 480017.04	a31 680017.04 480017.04
a32 680017.04 480017.04	a32 680017.04 480017.04
a33 680017.04 480017.04	a33 680017.04 480017.04
a34 680017.04 480017.04	a34 680017.04 480017.04
a35 680017.04 480017.04	a35 680017.04 480017.04
a36 680017.04 480017.04	a36 680017.04 480017.04
a37 680017.04 480017.04	a37 680017.04 480017.04
a38 680017.04 480017.04	a38 680017.04 480017.04
a39 680017.04 480017.04	a39 680017.04 480017.04
a40 680017.04 480017.04	a40 680017.04 480017.04
a41 680017.04 480017.04	a41 680017.04 480017.04
a42 680017.04 480017.04	a42 680017.04 480017.04
a43 680017.04 480017.04	a43 680017.04 480017.04
a44 680017.04 480017.04	a44 680017.04 480017.04
a45 680017.04 480017.04	a45 680017.04 480017.04
a46 680017.04 480017.04	a46 680017.04 480017.04
a47 680017.04 480017.04	a47 680017.04 480017.04
a48 680017.04 480017.04	a48 680017.04 480017.04
a49 680017.04 480017.04	a49 680017.04 480017.04
a50 680017.04 480017.04	a50 680017.04 480017.04
a51 680017.04 480017.04	a51 680017.04 480017.04
a52 680017.04 480017.04	a52 680017.04 480017.04
a53 680017.04 480017.04	a53 680017.04 480017.04
a54 680017.04 480017.04	a54 680017.04 480017.04
a55 680017.04 480017.04	a55 680017.04 480017.04
a56 680017.04 480017.04	a56 680017.04 480017.04
a57 680017.04 480017.04	a57 680017.04 480017.04
a58 680017.04 480017.04	a58 680017.04 480017.04
a59 680017.04 480017.04	a59 680017.04 480017.04
a60 680017.04 480017.04	a60 680017.04 480017.04
a61 680017.04 480017.04	a61 680017.04 480017.04
a62 680017.04 480017.04	a62 680017.04 480017.04
a63 680017.04 480017.04	a63 680017.04 480017.04
a64 680017.04 480017.04	a64 680017.04 480017.04
a65 680017.04 480017.04	a65 680017.04 480017.04
a66 680017.04 480017.04	a66 680017.04 480017.04
a67 680017.04 480017.04	a67 680017.04 480017.04
a68 680017.04 480017.04	a68 680017.04 480017.04
a69 680017.04 480017.04	a69 680017.04 480017.04
a70 680017.04 480017.04	a70 680017.04 480017.04
a71 680017.04 480017.04	a71 680017.04 480017.04
a72 680017.04 480017.04	a72 680017.04 480017.04
a73 680017.04 480017.04	a73 680017.04 480017.04
a74 680017.04 480017.04	a74 680017.04 480017.04
a75 680017.04 480017.04	a75 680017.04 480017.04
a76 680017.04 480017.04	a76 680017.04 480017.04
a77 680017.04 480017.04	a77 680017.04 480017.04
a78 680017.04 480017.04	a78 680017.04 480017.04
a79 680017.04 480017.04	a79 680017.04 480017.04
a80 680017.04 480017.04	a80 680017.04 480017.04
a81 680017.04 480017.04	a81 680017.04 480017.04
a82 680017.04 480017.04	a82 680017.04 480017.04
a83 680017.04 480017.04	a83 680017.04 480017.04
a84 680017.04 480017.04	a84 680017.04 480017.04
a85 680017.04 480017.04	a85 680017.04 480017.04
a86 680017.04 480017.04	a86 680017.04 480017.04
a87 680017.04 480017.04	a87 680017.04 480017.04
a88 680017.04 480017.04	a88 680017.04 480017.04
a89 680017.04 480017.04	a89 680017.04 480017.04
a90 680017.04 480017.04	a90 680017.04 480017.04
a91 680017.04 480017.04	a91 680017.04 480017.04
a92 680017.04 480017.04	a92 680017.04 480017.04
a93 680017.04 480017.04	a93 680017.04 480017.04
a94 680017.04 480017.04	a94 680017.04 480017.04

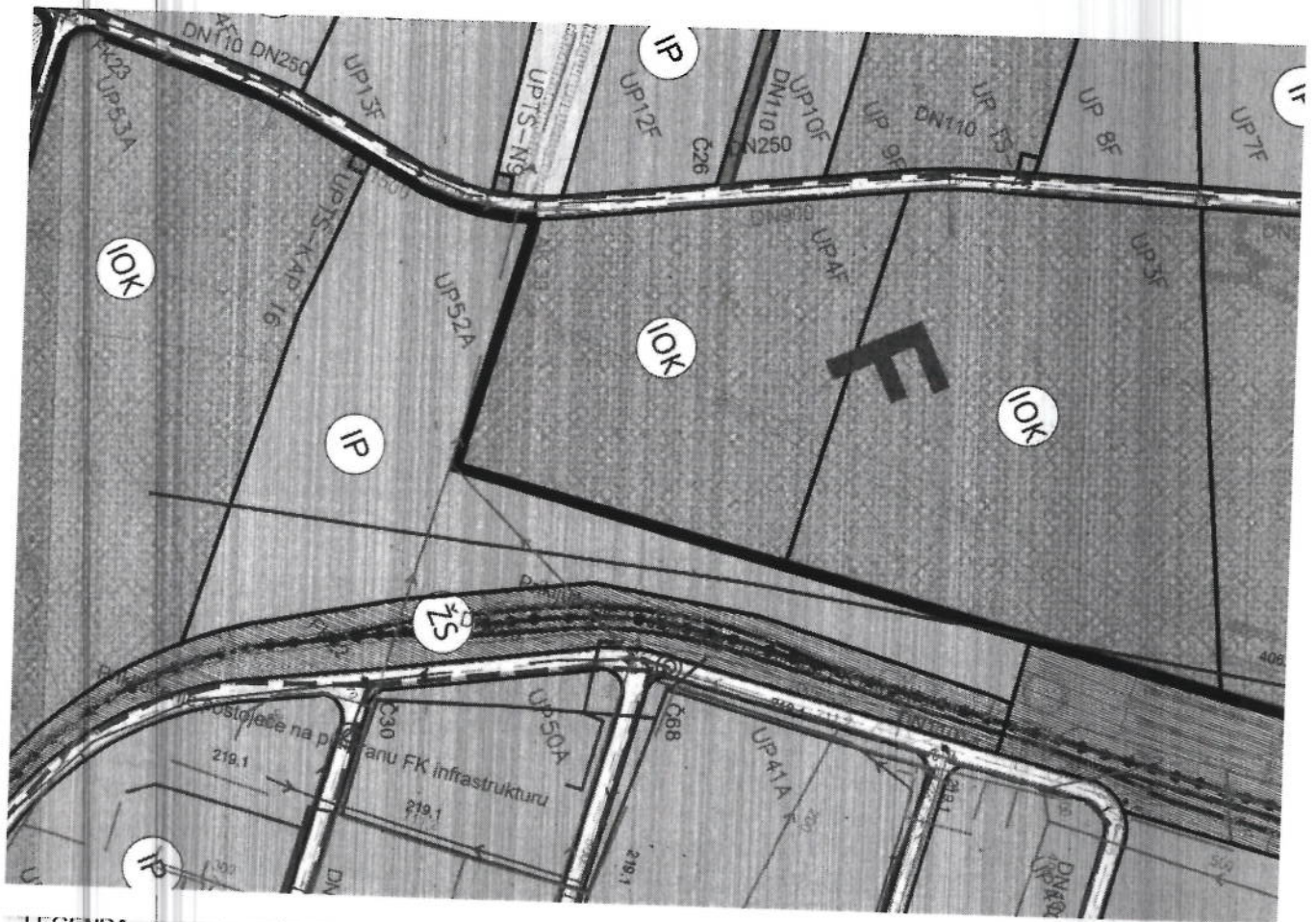


IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI



PREDLOG

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
11.11.2019.	Aleksandra Fokić Jak Č, dipl. inž. arh.	
1:2500	ID DOP-4 INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A PLAN SAOBRAĆAINE INFRASTRUKTURE	13.



LEGENDA

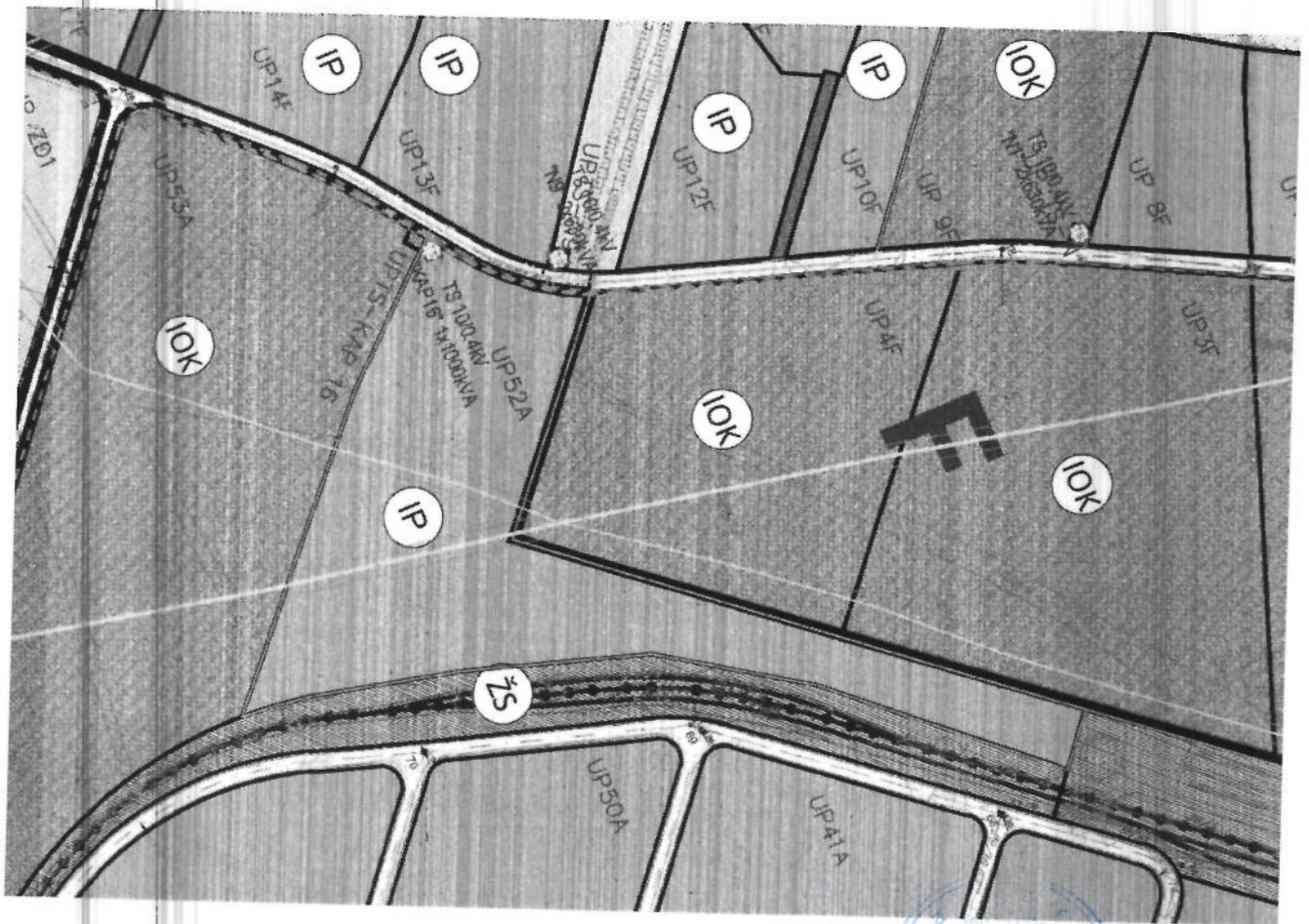
- GRANIČA PLANA
- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 14 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- A OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANIČA URBANISTIČKOG BLOKA
- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
- KOSINE
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽELJEZNIČKA PRUGA
- HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**
- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- VODOVOD KOJI SE UKIDA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ATMOSFERSKA KOJA SE UKIDA
- POSTOJEĆI VODOVOD TEHNOLOŠKE VODE- UKIDA SE CJELOKUPNI SISTEM
- ISPUSTNI CJEVOVOD IZ REZERVOARA "SRPSKA GORA"
- BUNAR
- MJESTO PRIKLJUČENJA POSTOJEĆE NA PLANIRANU INFRASTRUKTURU
- MJESTO PRIKLJUČENJA POSTOJEĆE NA PLANIRANU INFRASTRUKTURU
- MJESTO PRIKLJUČENJA POSTOJEĆE NA PLANIRANU INFRASTRUKTURU

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI



PREDLOG

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
2019. god.	Aleksandra Tošić Jokić, dipl. inž. arh.	11.11.2019.
1:2500	ID DUP-A INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	14.



LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
- KOSINE
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽELJEZNIČKA PRUGA

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

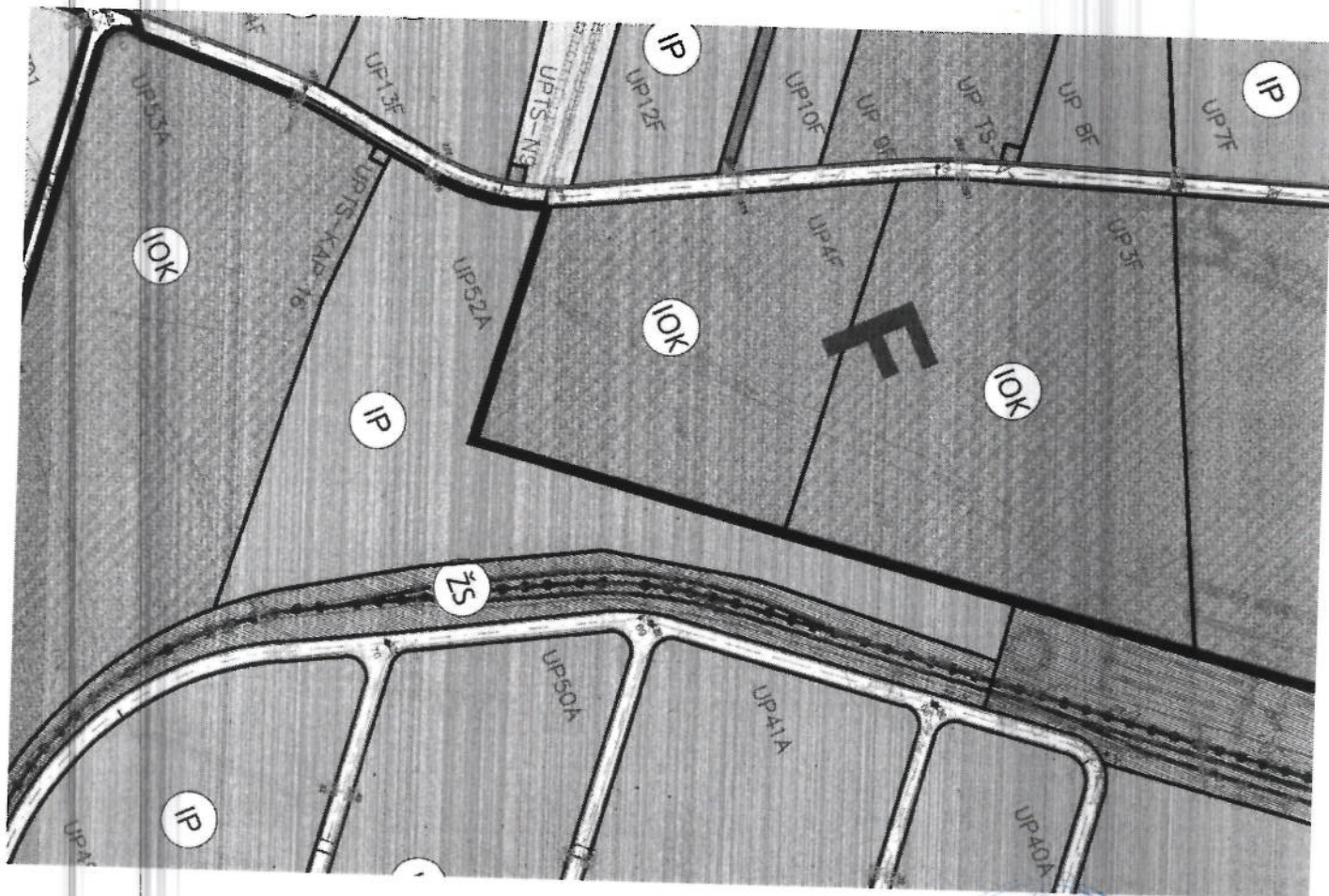
- TRAFOSTANICA POSTOJEĆA
- TRAFOSTANICA PLANIRANA
- ELEKTROVOD 10KV POSTOJEĆI
- ELEKTROVOD 10KV UKIDA SE
- ELEKTROVOD 10KV PLANIRANI
- ELEKTROVOD 35KV POSTOJEĆI
- ELEKTROVOD 35KV UKIDA SE
- ELEKTROVOD 110 KV POSTOJEĆI
- ELEKTROVOD 110 KV UKIDA SE
- ELEKTROVOD 110 KV PLANIRANI
- GRANICA TRAFORONA
- KABLOVSKA SPOJNICA 10 KV

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI



PREDLOG

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
2019. god.	Aleksandra Tošić Jokić, dipl. inž. arh.	BEOGRAD, 28.03.2019.
1:2500	ED DUP-A INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	15.



LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 14 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- A OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
- KOSINE

- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE

- ŽELJEZNIČKA PRUGA

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA

- ⊗ POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR
- ⊗ POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO
- ⊗ — POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
- ⊗ PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
- ⊗ — PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA

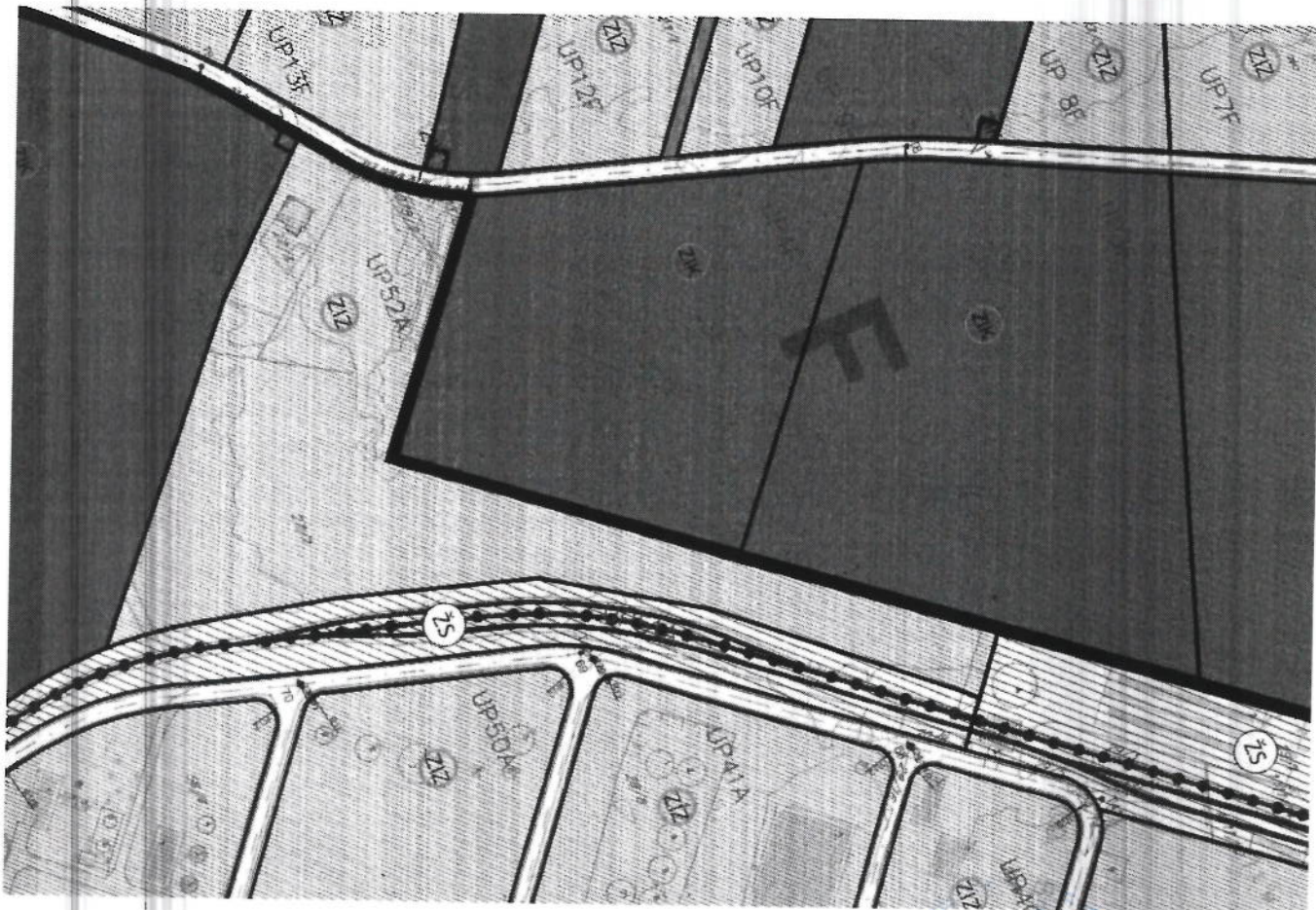
- 2,3,4 x PVC BROJ PVC CIJEVI 110MM U PLANIRANOJ TELEKOMUNIKACIONOJ KANALIZACIJI
- 1,2,...,317 BROJ PLANIRANOG TELEKOMUNIKACIONOG OKNA

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI






PREDLOG

	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
	Aleksandra Tašić Jokić, dipl. inž. arh.	
1:2500	ID DUP-a INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE	16.



LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA


-  KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
-  KOSINE

-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE


-  ŽELJEZNIČKA PRUGA

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE (PU)




Površine javne namjene - PUJ

-  Zelenilo uz saobraćajnice

Površine ograničene namjene - PUO

-  Zelenilo poslovnih objekata

Površine specijalne namjene - PUS

-  Zaštitni pojas
-  Zelenilo industrijskih zona
-  Zelenilo infrastrukture

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI



PREDLOG

	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
2019.god	Aleksandra Tošić Jokić, dipl. inž. arh.	
1:2500	ID DUP-a INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE	17.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101/917/23-1174

Datum: 30.03.2023.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500

Katastarska opština: BOČUJ

Broj lista nepokretnosti: 3735.3774.154.456.218.157

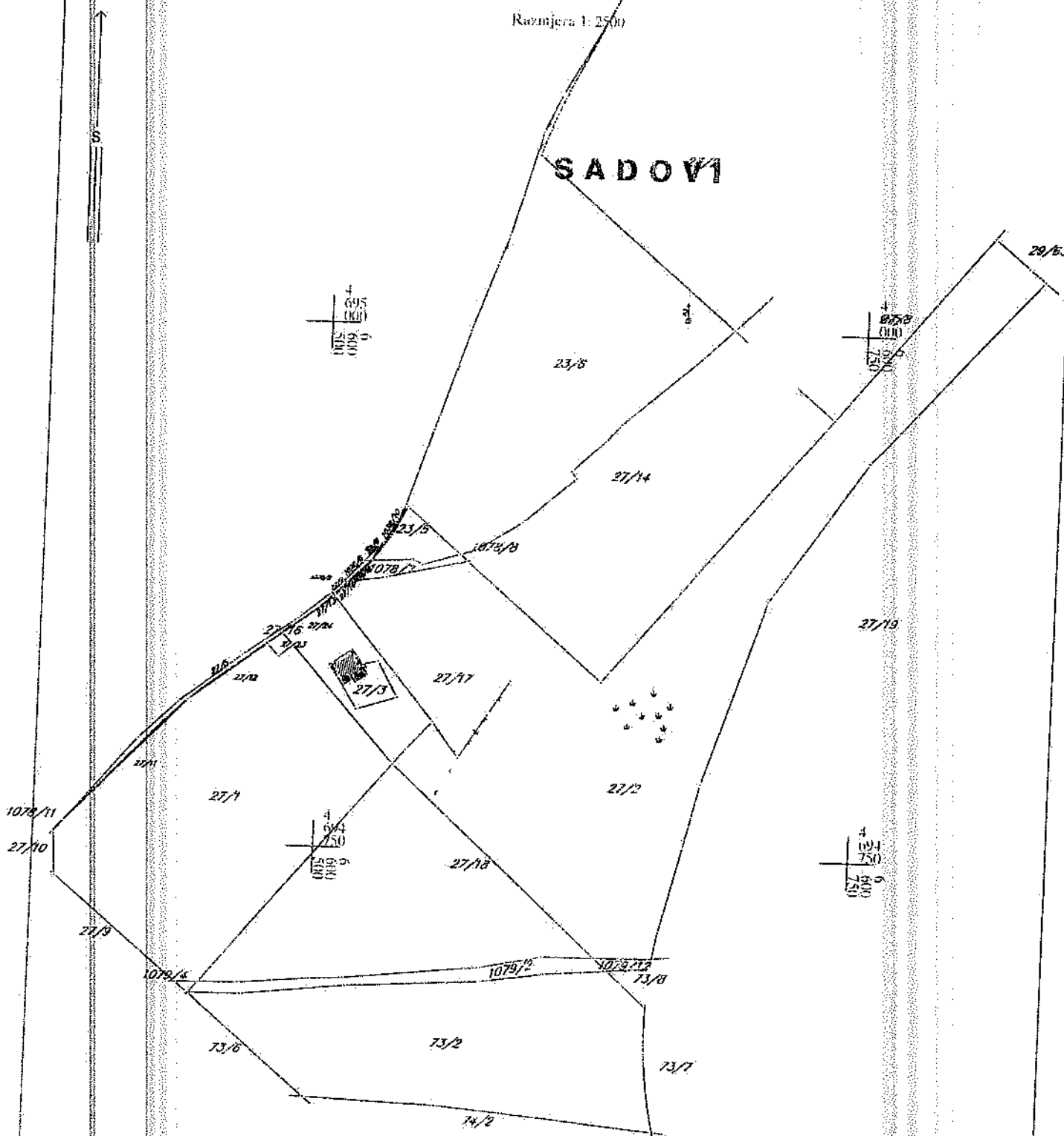
Broj plana: 1,4

Parcela: 27/3, 1078/7, 27/13, 27/15, 1078/12

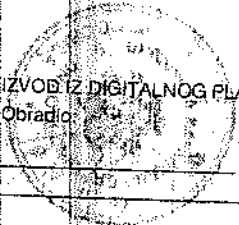
27/7, 1078/6, 1078/10, 23/5, 23/8

27/2, 1079/2, 73/2, 27/5, 27/1, 23/6

SADOVI



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: [Signature]





CRNA GORA
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Prostornog
2023. 2023.
03-332/23-1941/2

Broj: 03-D-1207/1

Podgorica, 27.03.2023. god.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direktorat za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

VEZA: Naš broj 03-D-1207/1 od 22.03.2023. god.

PREDMET: Odgovor na Zahtjev za izjašnjenje o potrebi procjene uticaja

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-332/23-1941/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekata industrijske proizvodnje, u bloku A na lokaciji urbanističke parcele UP52A koju čine katastarske parcele broj 27/3, 1078/7, 27/13, 27/15, 1078/12, 27/7, 1078/6, 1078/10, 23/5 i 23/8 i djelova kat. parcela br. 27/2, 1079/2, 73/2, 27/5, 27/1 i 23/6 sve KO Botun u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijska zona KAP-a ("Službeni list Crne Gore", br. 69/19), opština Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovački, poslovni i prodajni centri ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)", i/ili „Površinski ili podzemni parking sa 200 ili više mjesta za parkiranje vozila", redni broj 12. Infrastrukturni projekti, i/ili „Objekti za snabdijevanje motornih vozila gorivom i autoservisi (pranje vozila, vulkaniziranje, automehaničarske usluge)", redni broj 13. Drugi projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Konstatujemo da uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su tačno sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,
dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Broj: 30-20-02-4379/1
Od: 2023.godineKod: 08-332/23-1941/9
08-332/23-1941/9
08-332/23-1941/9**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME
DIREKCIJA ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), Ovlašćenja broj 10-10-45721/2 od 16.12.2022.godine u postupku rješavanja po zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije broj 084-332/23-1941/9 od 20.03.2023.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-4379 od 27.03.2023.godine), podnjetom od strane MINISTARSTVA EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - DIREKTORATA ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME - DIREKCIJE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, na osnovu pokrenutog postupka „MORAČA MBI“ D.O.O. za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata, na UP 52A, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a"-izmjene i dopune u Podgorici, DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, podnosi

**ZAHTEJEV
za dopunu**

Uvidom u Vaš zahtjev broj 084-332/23-1941/9 od 20.03.2023.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-4379 od 27.03.2023.godine), utvrđeno je da niste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije građenje objekata, na UP 52A, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a"-izmjene i dopune u Podgorici.

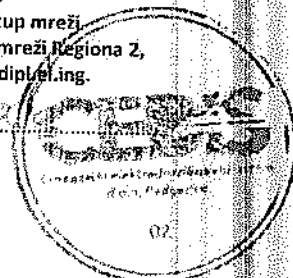
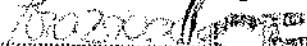
Stim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- podatak o jednoj snazi i broju mjernih mjesta objekata, na UP 52A, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a"-izmjene i dopune u Podgorici.

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Nadalje vas upoznajemo, da je uvidom u tehničku dokumentaciju CEDIS-a i DUP "Industrijska zona KAP-a"-izmjene i dopune, utvrđeno da preko predmetne parcele prelazi 35kV dalekovod "Zagorič - Gornja Zeta" čije je ukidanje uslovljeno uspostavljanjem 35kV kablovske veze TS 220/110/35 kV Podgorica 1 - TS 35/10 kV Gornja Zeta, što trenutno nije predviđeno planovima CEDIS-a. Takođe je utvrđeno da preko predmetne parcele prelazi i 10kV dalekovod "Aluminijski kombinat" iz TS 35/10kV "Ljubović", čije ukidanje nije predviđeno planovima CEDIS-a.

Obzirom na navedeno Tačku 12.1. dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova (tačka naziva „Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu“) potrebno je dopuniti sledećim „Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje objekta u zoni dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV ("Sl. list SRJ" br.18/92). Eventualno izmještanje podzemnih i nadzemnih vodova pada na teret Investitora“.

Zahtjev obradio,
Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,
Ljiljana Nedović, dipl.el.ing.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Draštvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 - 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400; Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 01093873 PDV: 30/31-16162-1

Broj lica računa

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-00



11.04.2023	
08-332/23-1941/	5

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj:
Podgorica,

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Gospođa Branka Nikić, ovlašćeno lice

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekta na parceli UP52A u zahvatu DUP-a Industrijska zona KAP-a

Veza: Vaš dopis broj 084-332/23-1941/7 od 20.03.2023. godine

Poštovana gospođo Nikić,

U vezi sa Vašim dopisom broj 084-332/23-1941/7 od 20.03.2023. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/23-580/1 od 30.03.2023. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, za potrebe izgradnje objekta na parceli UP52A, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijska zona KAP-a, obavještavamo Vas da se navedeni prostor nalazi u zoni unutrašnje horizontalne površine, za kontrolu postavljanja/izgradnje objekata u odnosu na Aerodrom Podgorica i u zoni primarnog (Primary Surveillance Radar – PSR) i sekundarnog (Secondary Surveillance Radar – SSR) radara - uređaja namijenjenih za nadzor vazdušnog saobraćaja. S tim u vezi, dostavljamo vam uslov ograničenja maksimalne nadmorske visine objekta za navedenu lokaciju, koji mora biti sastavni dio konačnih UT uslova za izradu predmetne tehničke dokumentacije:

- Maksimalna granična vrijednost nadmorske visine najviše tačke planiranog objekta na UP52A ne smije iznositi više od **80 m nadmorske visine**;

S poštovanjem,

Direktor
Zoran Maksimović

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Via Račkova ul. 81100 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 225 182, 235-123, 670 664

Broj	Opis	Datum	Stanje
11-341/23-677	3-1-1-1/6	06.04.2023	

Broj: UPI 11-341/23-677

Podgorica, 06.04.2023. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/23-677, zavedenim kod ovog Organa dana 24.03.2023. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 52 A u zahvatu Izmjena i dopuna DUP –a "Industrijska zona KAP -a" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Izgradnja objekta na urbanističkoj parceli UP 52 A u zahvatu Izmjena i dopuna DUP –a "Industrijska zona KAP -a" u Podgorici, planirana je na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost i bezbjednost svih učesnika u saobraćaju.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir eventualnu postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

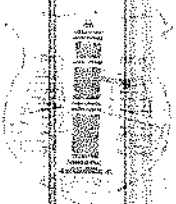
Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Zakonom o putevima (« Sl.list CG», broj 82/20) i sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« Sl.list CG», broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlašćenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

Rukovodilac odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
Fahret Maljević dipl.inž.saob.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETARKA,
Lazarela Kalezić



DRŽAVNA AGENCIJA ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE I "VODOVOD I KANALIZACIJA"

STROP "ODKACI" PR. 4. ul. Žrnjinskih, Cetinje

PIB: 7017541, PDV: 203544097

Telefon: +381 91 20 440 300, Fax: +381 91 20 440 301, E-mail: odkaci@odkaci.me

Vodovodna mreža: 410 300, Kanalizacija: 440 300, Bankovni račun: 400 311 10000000000000000000

E-mail: sluzba@odkaci.me, Web: www.odkaci.me

Ziro račun:

IBAN: MK 350-1105-66

KL: 810-8284-20

CG: 335-9562-08

IBAN: MK 350-9074-13

UPI-02-041/23-1925/2

20.03.2023

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG

PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

148301-3-100-267/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-1941/6 od 20.03.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-1925/1 od 24.03.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta industrije i proizvodnje na UP 52A, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" (katastarske parcele: 27/3, 1078/7, 27/13, 27/15, 1078/12, 27/7, 1078/6, 1078/10, 23/5 i 23/8 i djelovi 27/2, 1079/2, 73/2, 27/5, 27/1 i 23/6 KO Botun) u Podgorici, investitora DOO „Morača MBI“ d.o.o. (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatih od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da će biti ugrožen izgradnjom objekta, potrebno je izvršiti njegovo izmještanje prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Isto važi i za druge priključne cijevi, ukoliko se nadju na predmetnoj lokaciji.

Postojeći objekti na lokaciji Kombinata aluminijuma Podgorica nijesu priključeni na gradski vodovodni i kanalizacioni sistem. Za potrebe vodosnabdijevanja se koriste sopstveni bunari i sopstvena vodovodna mreža. Izgrađen je i zaseban kanalizacioni sistem. Ove instalacije nijesu u nadležnosti "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, te nijesu snimljene i ucrtane na priloženoj situaciji.

Predmetne katastarske parcele su neizgrađene. UTU-ima je na UP 52A planiran objekat površine u osnovi 12048m², maksimalne bruto građevinske površine objekta 30119m² i spratnosti VP do P+2. Namjena objekta je industrija i proizvodnja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice istočno od UP 52A u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN1500mm. Planirana je rekonstrukcija ulice zapadno od UP 52A u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN1500mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta može se ostvariti izgradnjom nastavka gradskog vodovoda DN160mm iz postojećeg vodovodnog šahta Č8886 do naspram predmetne parcele gdje je potrebno izgraditi novi vodovodni šaht koji će biti priključni za ovaj i ostale objekte koji mu gravitiraju. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Napominjemo da je gradska vodovodna mreža namijenjena isključivo za snabdijevanje stanovništva pitkom vodom, tako da će se sa nje moći obezbijediti isključivo sanitarna voda za potrebe objekata, a ne i tehnološka i protivpožarna, za šta je potrebno obezbijediti alternativno vodosnabdijevanje – sopstveni bunar.

U urbanističko-tehničkim uslovima se navodi da se radi o objektima industrije, ali nijesu definisani zahtjevi te industrije u smislu količine vode koja je potrebna, kao i količine i kvaliteta otpadne vode iz industrijskog procesa. Ovi uslovi su opšti i odnose se na snabdijevanje sanitarnom vodom, a u slučaju da se pokaže da je planirana industrija specijalnog karaktera s obzirom na potrebe za vodom i kvalitet otpadne vode, potrebno je izvršiti dopunu ovih uslova.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, za registrovanje utroška vode potrebno je ugraditi posebne vodomjere u šahtu ispred objekta za svaku poslovnu jedinicu posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodomstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura, da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera $\varnothing 50$ mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta na UP 52A. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije pored parcele, svih nizvodnih kolektora i uređaja za prečišćavanje otpadnih voda na lokaciji KAP-a.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se steknu uslovi za priključenje objekta. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2500

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Podgorica,

28.03.2023.godine

Izvršni direktor
Filip Makrid, dipl.inž.grad

Legenda 1:2,500

Čvorovi

Vodovodna mreža

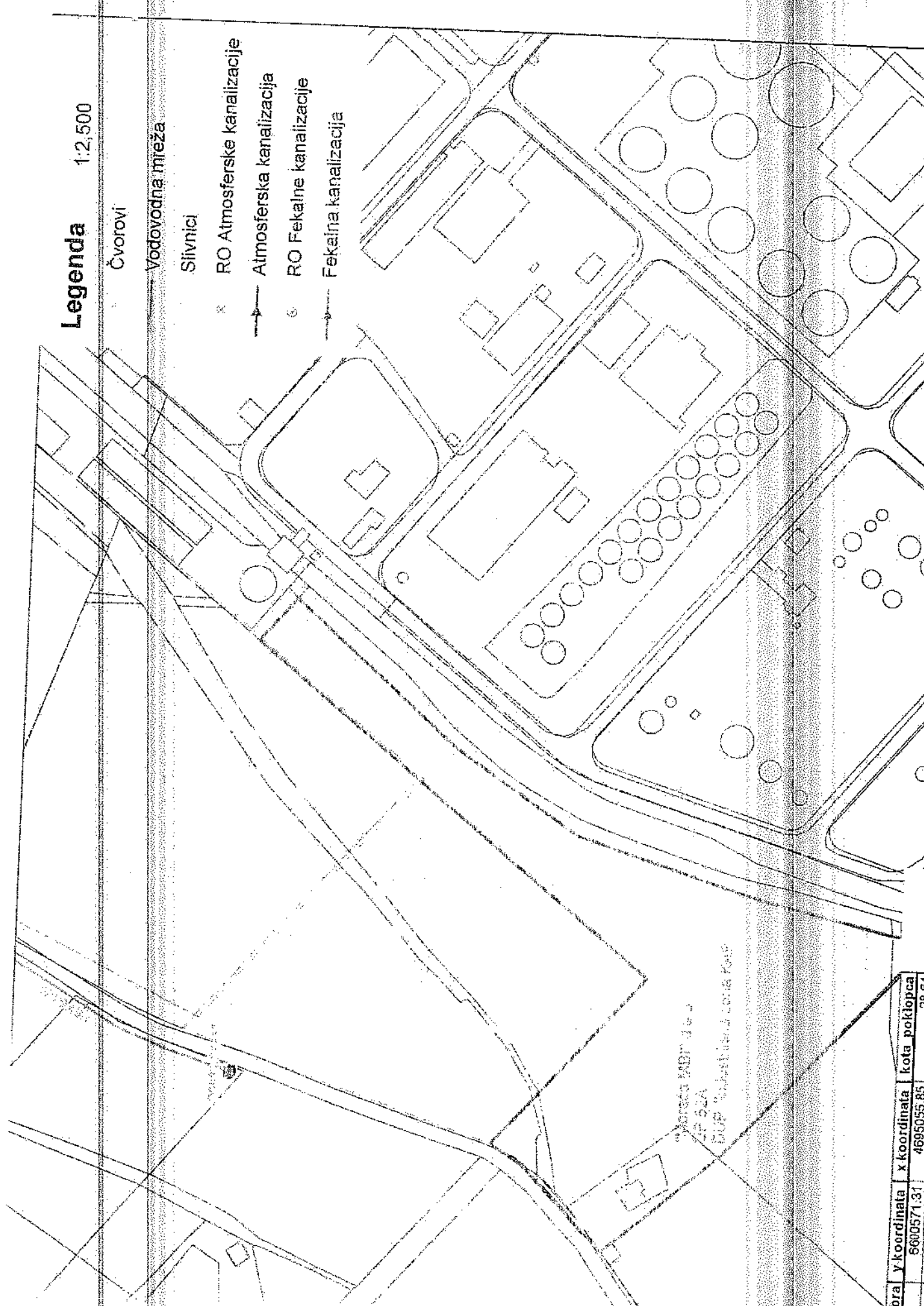
Slivnici

× RO Atmosferske kanalizacije

→ Atmosferska kanalizacija

⊙ RO Fekalne kanalizacije

→ Fekalna kanalizacija



čvorova MDP 100
 2P 52A
 DOP "Slobodna zona Kopa"

brj. čvora	y koordinata	x koordinata	kota poklopca
8886	6600571.31	4695055.85	28.61
8887	6600572.87	4695055.32	28.60

- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj;
- trgovački (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta;
- poslovne zgrade i objekti, objekti za sport i rekreaciju i sl;
- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni;
- komunalno-servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava koji služe potrebama područja.

Na površinama iz stava 1 ovog člana, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:

- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca;
- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehničkim propisima

Preporuka:

Pravilnikom je obuhvaćen širok dijapazon sadržaja koji se mogu graditi na parcelama ove namjene, obzirom da je taj prostor u smislu položaja jako atraktivan, u smislu da predstavlja prvu liniju industrijsko poslovne zone a uz jake saobraćajne pravce, pa je samim tim na novoformiranim parcelama planirana gradnja objekata distributivnih centara, objekata komercijalnih sadržaja, uslužnih djelatnosti, poslovnih i ostalih kompatibilnih toj namjeni uz poštovanje ekoloških smjernica, zakona, pravilnika i regulative iz te oblasti.

PUS- Površine za pejzažno uređenje specijalne namjene

Površine za pejzažno uređenje naselja i elementi sistema urbanog zelenila se klasifikuju: kao zelene i slobodne površine javne, ograničene i specijalne namjene.

Zelene i slobodne površine specijalne namjene su: zelenilo uz groblja, zaštitni pojasevi, vertikalno zelenilo, površine pod zelenilom i slobodne površine oko industrijskih objekata, skladišta, stovarišta, servisa, slobodnih zona i skladišta, zaštitni koridori infrastrukture (hidrotehnička, elektroenergetska, telekomunikaciona, termotehnička i dr.) i komunalnih servisa, površine za rekultivaciju (jalovišta i pepelišta, bivši površinski kopovi mineralnih sirovina deponije), površine za sanaciju (klizišta i sl.) i površine oko objekata odbrane i zaštite i vojni poligoni.

4.4. USLOVI ZA PARCELACIJU I URBANISTIČKU REGULACIJU

Parcelacija

Parcele su dobijene podjelom velikih parcela na manje koje su uklopljene u saobraćajnu mrežu.

Predložena parcelacija predstavlja samo strukturalni modul, koji je podložan promjenama po pravilima parcelacije ovog plana.

Shodno tome velike urbanističke parcele ovim planom su podijeljene na više urbanističkih parcela sa minimalnom površinom od 20.000 m² odnosno 2 ha.

Ukrupnjavanje urbanističkih parcela moguće je u okviru istog i susjednog bloka osim (ograničenog javnim saobraćajnicama), a za namjene u okviru ovog plana ne postoji ograničenje po pitanju maksimalne veličine urbanističke parcele.

Ukoliko urbanistička parcela nije usklađena sa katastarskom već zahvata i dio druge katastarske parcele, moguća je izgradnja objekta predviđene namjene na katastarskoj parceli koja je većim dijelom dio urbanističke parcele i površinom zadovoljava uslove tražene planom, sve u skladu sa važećim Zakonom.

Koordinate tačaka UP

BROJ	Position X	Position Y						
2316	6600797.93	4695548.03	2307	6601191.23	4694892.83	2297	6601933.76	4695710.77
2315	6600855.06	4695654.51	2306	6601243.35	4694969.16	2296	6601923.57	4695699.48
2314	6600864.25	4695640.55	2305	6601258.32	4694960.75	2295	6601898.68	4695710.76
2313	6601657.37	4695147.12	2304	6601780.33	4694031.07	2294	6601895.17	4695703.02
2312	6601429.36	4694818.41	2303	6601785.53	4694017.18	2293	6601874.60	4695712.35
2311	6601430.70	4694803.60	2302	6601108.37	4695982.40	2292	6601849.24	4695646.34
2310	6601376.29	4694738.56	2301	6601097.41	4695972.88	2291	6601806.62	4695665.10
2309	6601361.51	4694737.24	2300	6601024.99	4695921.22	2290	6601698.57	4695742.11
2308	6601192.76	4694878.28	2299	6601014.51	4695912.38	2289	6601970.87	4695795.17
			2298	6602072.36	4695511.43	2288	6602050.04	4695063.00

ID DUP-a Industrijska zona KAP-a Podgorica

2287	6602034.17	4695058.98	2233	6601646.26	4693571.02	2179	6600895.34	4694399.97
2286	6602004.17	4695081.63	2232	6601645.03	4693567.48	2178	6600771.33	4694502.88
2285	6602067.52	4695297.80	2231	6601642.10	4693555.82	2177	6600769.98	4694517.69
2284	6602099.61	4695281.90	2230	6601639.90	4693549.48	2176	6600851.26	4694614.95
2283	6602118.13	4695272.71	2229	6601581.53	4693419.06	2175	6600866.05	4694616.27
2282	6602124.34	4695269.66	2228	6601395.52	4694473.38	2174	6601199.69	4694527.43
2281	6602131.57	4695266.05	2227	6601114.78	4694137.28	2173	6601184.90	4694526.11
2280	6602136.47	4695252.31	2226	6601112.03	4694133.99	2172	6601355.08	4694729.58
2279	6602151.26	4695091.89	2225	6601113.94	4694118.74	2171	6601356.40	4694714.78
2278	6602088.86	4694951.73	2224	6601212.99	4694047.27	2170	6601131.52	4694570.65
2277	6602025.45	4694810.20	2223	6601227.38	4694049.28	2169	6601072.86	4694619.59
2276	6601956.25	4694655.28	2222	6601446.57	4694327.11	2168	6601071.64	4694634.52
2275	6601899.92	4694680.82	2221	6601496.30	4694390.13	2167	6601231.57	4694819.36
2274	6601894.69	4694694.72	2220	6601494.75	4694404.72	2166	6601301.32	4694774.51
2273	6601966.94	4694854.11	2219	6601410.27	4694474.73	2165	6601223.66	4694825.50
2272	6601983.05	4694889.63	2218	6601386.41	4694494.51	2164	6601063.72	4694640.65
2271	6602145.36	4695247.69	2217	6601387.14	4694478.95	2163	6601049.05	4694639.45
2270	6602159.26	4695252.91	2216	6601209.93	4694524.09	2162	6600952.65	4694719.88
2269	6602212.42	4695228.80	2215	6601260.86	4694584.98	2161	6600951.32	4694734.68
2268	6601684.90	4694206.46	2214	6601275.62	4694586.33	2160	6601108.12	4694922.30
2267	6601679.65	4694220.37	2213	6601315.37	4694393.03	2159	6601122.91	4694923.63
2266	6601100.84	4694115.88	2212	6601151.56	4694454.31	2158	6601222.46	4694840.43
2265	6600628.46	4693433.55	2211	6601188.76	4694498.79	2157	6601234.48	4694980.58
2264	6600612.00	4693435.00	2210	6601224.30	4694284.00	2156	6601236.02	4694966.03
2263	6600547.98	4693460.80	2209	6601215.08	4694272.97	2155	6601183.95	4694899.74
2262	6600508.40	4693533.02	2208	6601152.67	4694198.25	2154	6601168.96	4694898.17
2261	6600455.89	4693595.11	2207	6601137.94	4694196.87	2153	6601016.64	4695025.48
2260	6600442.18	4693640.21	2206	6601026.63	4694288.46	2152	6601015.30	4695040.25
2259	6600415.08	4693722.22	2205	6601025.25	4694303.31	2151	6601088.89	4695104.72
2258	6600381.66	4693826.11	2204	6600995.18	4694508.26	2150	6601083.68	4695106.08
2257	6600332.28	4694417.28	2203	6601098.01	4694422.24	2149	6601099.13	4694943.51
2256	6600311.35	4694279.01	2202	6601099.33	4694407.45	2148	6601100.45	4694928.72
2255	6600312.70	4694262.54	2201	6601017.67	4694309.84	2147	6601042.91	4694859.87
2254	6600315.89	4694246.12	2200	6601002.81	4694308.58	2146	6601040.69	4694857.21
2253	6600321.01	4694219.70	2199	6600899.85	4694396.22	2145	6601026.01	4694855.80
2252	6600330.15	4694170.97	2198	6601178.45	4694518.43	2144	6600860.29	4694990.73
2251	6600336.93	4694131.00	2197	6601179.78	4694503.63	2143	6600858.79	4695005.51
2250	6600343.00	4694097.75	2196	6601120.18	4694432.38	2142	6600892.70	4695047.08
2249	6600346.58	4694071.47	2195	6601103.27	4694430.88	2141	6600913.77	4695049.89
2248	6600349.45	4694044.41	2194	6601005.14	4694512.96	2140	6600957.35	4695014.09
2247	6600352.06	4694023.75	2193	6600872.46	4694623.95	2139	6600996.20	4695016.18
2246	6600354.17	4693994.96	2192	6600871.14	4694638.73	2138	6601010.83	4695017.31
2245	6600354.57	4693987.23	2191	6600931.44	4694710.89	2137	6601619.99	4694659.77
2244	6600359.68	4693924.62	2190	6600946.23	4694712.22	2136	6601666.73	4694624.07
2243	6600249.82	4694648.53	2189	6600997.84	4694669.15	2135	6601668.95	4694608.96
2242	6600253.28	4694658.89	2188	6601028.64	4694643.45	2134	6601599.53	4694520.97
2241	6600326.98	4694702.30	2187	6600996.33	4694300.96	2133	6601282.11	4694593.94
2240	6600352.05	4694728.72	2186	6601131.41	4694189.29	2132	6601280.75	4694608.76
2239	6600366.40	4694729.55	2185	6601132.80	4694174.45	2131	6601285.61	4694614.57
2238	6600497.65	4694619.88	2184	6601103.99	4694139.96	2130	6601364.21	4694708.54
2237	6601669.54	4693615.85	2183	6601089.20	4694138.64	2129	6601402.07	4694753.79
2236	6601661.66	4693601.00	2182	6600758.45	4694500.62	2128	6601453.63	4694798.21
2235	6601658.35	4693596.11	2181	6600784.95	4694495.18	2127	6601608.91	4694575.40
2234	6601653.98	4693588.27	2180	6600893.37	4694388.60	2126	6601570.01	4694529.63

ID DUP-a Industrijska zona KAP-a Podgorica

2125	6601591.98	4694511.40	2071	6600731.54	4694503.20	2017	6600640.07	4695563.12
2124	6601591.03	4694510.20	2070	6600658.84	4694678.43	2016	6600640.40	4695564.41
2123	6601564.46	4694476.53	2069	6600663.20	4694714.00	2015	6600640.82	4695566.55
2122	6601515.50	4694414.47	2068	6600680.42	4694784.96	2014	6600641.43	4695567.52
2121	6601500.56	4694412.89	2067	6600708.59	4694872.82	2013	6600643.08	4695568.62
2120	6601316.96	4694565.05	2066	6600753.28	4694939.69	2012	6600643.48	4695568.98
2119	6601438.36	4694709.94	2065	6600832.09	4695028.65	2011	6600643.83	4695569.95
2118	6601455.39	4694695.49	2064	6600831.89	4694833.16	2010	6600644.17	4695571.65
2117	6601458.12	4694698.68	2063	6600537.93	4694913.50	2009	6600644.21	4695574.39
2116	6601495.49	4694667.55	2062	6600542.72	4694925.73	2008	6600643.52	4695575.50
2115	6601531.24	4694637.08	2061	6600593.70	4695079.45	2007	6600641.28	4695577.93
2114	6601534.14	4694638.27	2060	6601250.73	4695575.08	2006	6600641.04	4695578.73
2113	6601020.03	4694849.07	2059	6601308.15	4695647.13	2005	6600641.16	4695579.30
2112	6601021.45	4694834.19	2058	6600956.11	4695233.55	2004	6600641.71	4695579.47
2111	6600986.79	4694792.71	2057	6600859.41	4695131.41	2003	6600642.58	4695579.29
2110	6600943.64	4694741.08	2056	6600736.07	4694960.02	2002	6600643.22	4695579.01
2109	6600928.85	4694739.75	2055	6600594.55	4695081.99	2001	6600644.17	4695578.18
2108	6600766.15	4694875.52	2054	6600610.89	4895120.60	2000	6600644.95	4695577.33
2107	6600764.74	4694890.22	2053	6600618.81	4695136.13	1999	6600645.42	4695577.21
2106	6600837.85	4694979.84	2052	6600654.86	4695206.84	1998	6600646.03	4695577.69
2105	6600839.82	4694982.26	2051	6600684.81	4695195.05	1997	6600646.47	4695578.42
2104	6600854.59	4694983.77	2050	6600738.59	4695481.41	1996	6600646.91	4695579.80
2103	6600922.43	4694732.08	2049	6600738.57	4695482.48	1995	6600646.83	4695580.83
2102	6600923.76	4694717.29	2048	6600762.17	4695474.73	1994	6600646.21	4695581.89
2101	6600863.48	4694645.16	2047	6600777.29	4695468.97	1993	6600644.97	4695583.19
2100	6600848.68	4694643.84	2046	6600738.72	4695483.67	1992	6600644.06	4695584.76
2099	6600720.43	4694751.12	2045	6600732.34	4695446.03	1991	6600643.84	4695585.67
2098	6600717.13	4694762.27	2044	6600611.18	4695453.97	1990	6600643.99	4695586.98
2097	6600747.14	4694859.42	2043	6600614.74	4695466.07	1989	6600645.10	4695589.93
2096	6600763.90	4694864.38	2042	6600616.53	4695473.68	1988	6600646.19	4695589.64
2095	6600785.47	4694683.67	2041	6600618.44	4695479.96	1987	6600648.04	4695590.38
2094	6600842.32	4694636.12	2040	6600620.43	4695486.15	1986	6600650.06	4695590.77
2093	6600843.75	4694621.46	2039	6600621.85	4695489.78	1985	6600651.99	4695591.44
2092	6600763.30	4694525.10	2038	6600623.78	4695493.54	1984	6600653.77	4695592.58
2091	6600746.33	4694523.64	2037	6600624.52	4695495.70	1983	6600660.29	4695593.70
2090	6600696.90	4694700.05	2036	6600624.79	4695497.02	1982	6600745.13	4695717.15
2089	6600706.83	4694730.65	2035	6600624.49	4695500.53	1981	6600718.31	4695840.67
2088	6600723.56	4694735.46	2034	6600625.24	4695504.86	1980	6600719.39	4695936.30
2087	6600499.05	4694865.06	2033	6600625.80	4695506.59	1979	6600717.23	4695931.98
2086	6600764.58	4694472.67	2032	6600626.85	4695509.11	1978	6600718.38	4695929.50
2085	6600744.64	4694426.54	2031	6600627.35	4695510.83	1977	6600717.58	4695925.62
2084	6600374.31	4694735.97	2030	6600627.55	4695514.40	1976	6600712.70	4695924.32
2083	6600373.42	4694751.26	2029	6600627.23	4695519.31	1975	6600707.05	4695913.75
2082	6600424.24	4694804.83	2028	6600627.31	4695522.89	1974	6600706.64	4695900.80
2081	6600453.78	4694831.13	2027	6600627.79	4695527.75	1973	6600707.54	4695884.78
2080	6600474.83	4694846.16	2026	6600628.61	4695533.00	1972	6600700.06	4695864.84
2079	6600535.90	4694790.33	2025	6600629.48	4695536.49	1971	6600693.02	4695841.13
2078	6600754.73	4694893.77	2024	6600631.85	4695542.26	1970	6600691.96	4695837.11
2077	6600736.33	4694859.36	2023	6600633.00	4695545.61	1969	6600695.29	4695832.60
2076	6600706.12	4694760.82	2022	6600635.61	4695550.99	1968	6600690.81	4695825.54
2075	6600687.41	4694703.20	2021	6600635.58	4695556.60	1967	6600694.13	4695814.36
2074	6600741.22	4694514.87	2020	6600635.95	4695558.09	1966	6600692.15	4695811.82
2073	6600758.43	4694500.59	2019	6600636.70	4695559.39	1965	6600693.95	4695808.21
2072	6600747.98	4694488.01	2018	6600639.55	4695562.07	1964	6600693.00	4695787.90

ID DUP-a Industrijska zona KAP-a Podgorica

811	6600566.07	4695229.92	865	6600685.31	4694836.69	919	6601004.41	4695009.64
812	6600556.36	4695234.52	866	6600717.14	4694727.79	920	6601003.72	4695009.58
813	6600540.87	4695210.90	867	6600716.35	4694727.56	921	6600950.80	4695006.53
814	6600606.62	4695156.26	868	6600698.22	4694687.08	922	6600912.57	4695037.94
815	6600631.55	4695205.15	869	6600748.79	4694530.70	923	6600886.89	4695009.77
816	6600974.76	4695187.35	870	6600835.91	4694628.45	924	6600875.28	4695019.73
817	6600969.61	4695191.48	871	6600779.06	4694676.00	925	6600860.20	4695001.22
818	6600943.75	4695213.53	872	6600757.49	4694856.70	926	6600871.08	4694888.51
819	6600893.56	4695150.68	873	6600756.69	4694856.47	927	6600877.17	4694883.52
820	6600847.21	4695094.76	874	6600726.69	4694759.32	928	6600879.90	4694887.08
821	6600815.88	4695055.55	875	6600726.84	4694758.79	929	6600958.92	4694919.27
822	6600846.80	4695032.26	876	6600855.10	4694651.51	930	6600957.84	4694917.98
823	6600847.30	4695033.06	877	6600855.80	4694651.57	931	6600989.04	4694891.97
824	6600856.13	4695025.98	878	6600916.08	4694723.70	932	6600990.96	4694894.30
825	6600866.11	4695037.95	879	6600916.02	4694724.41	933	6601030.77	4694860.95
826	6600855.31	4695047.00	880	6600848.95	4694977.66	934	6601092.78	4694835.13
827	6600997.67	4695206.32	881	6600772.49	4694883.90	935	6601092.71	4694935.83
828	6601074.26	4695297.87	882	6600772.56	4694883.20	936	6601080.48	4695102.24
829	6601078.98	4695294.15	883	6600935.26	4694747.43	937	6601072.74	4695101.53
830	6601085.76	4695301.77	884	6600935.96	4694747.49	938	6601019.14	4695037.06
831	6601057.97	4695324.89	885	6600979.11	4694799.12	939	6601019.85	4695029.32
832	6601050.21	4695324.16	886	6601013.71	4694841.31	940	6601172.17	4694902.01
833	6600971.24	4695228.43	887	6600997.63	4694855.33	941	6601180.02	4694902.83
834	6600881.27	4695185.70	888	6601002.90	4694861.38	942	6601199.45	4694927.57
835	6600859.65	4695194.21	889	6600977.45	4694882.46	943	6601202.12	4694925.36
836	6600827.72	4695131.59	890	6600971.82	4694875.99	944	6601213.70	4694939.30
837	6600619.80	4695116.05	891	6601531.44	4694620.95	945	6601210.60	4694941.76
838	6600606.26	4695085.10	892	6601528.47	4694619.73	946	6601232.09	4694969.12
839	6600734.80	4694974.31	893	6601485.82	4694656.08	947	6601231.29	4694976.74
840	6600855.25	4695122.28	894	6601459.90	4694677.67	948	6601255.12	4694958.90
841	6600521.39	4695201.09	895	6601457.09	4694674.37	949	6601247.28	4694958.07
842	6600479.75	4695232.71	896	6601440.17	4694688.73	950	6601195.17	4694889.74
843	6600438.34	4695170.89	897	6601338.15	4694566.97	951	6601193.92	4694880.64
844	6600481.01	4695135.94	898	6601506.58	4694427.38	952	6601362.50	4694738.88
845	6600567.79	4695064.87	899	6601552.69	4694485.82	953	6601372.46	4694741.77
846	6600574.71	4695085.75	900	6601571.14	4694509.20	954	6601426.86	4694806.81
847	6600593.07	4695129.68	901	6601548.75	4694527.78	955	6601426.16	4694814.57
848	6600597.31	4695137.99	902	6601587.72	4694573.62	956	6601216.07	4694827.01
849	6600599.33	4695064.67	903	6601450.46	4694787.84	957	6601112.34	4694914.30
850	6600552.21	4694922.59	904	6601442.29	4694776.72	958	6600957.12	4694731.22
851	6600549.96	4694916.33	905	6601436.95	4694780.11	959	6601057.49	4694645.81
852	6600630.85	4694846.61	906	6601371.89	4694702.12	960	6601131.82	4694728.56
853	6600722.17	4694958.80	907	6601293.28	4694608.15	961	6601285.99	4694771.73
854	6600638.64	4694669.77	908	6601288.10	4694601.96	962	6601237.58	4694812.05
855	6600478.68	4694824.80	909	6601315.69	4694579.09	963	6601079.21	4694627.98
856	6600394.90	4694744.83	910	6601437.16	4694724.07	964	6601079.26	4694627.27
857	6600654.58	4694516.42	911	6601454.25	4694709.57	965	6601130.24	4694584.74
858	6600679.73	4694533.17	912	6601456.92	4694712.69	966	6601347.82	4694720.11
859	6600660.05	4694854.33	913	6601501.93	4694675.20	967	6601301.35	4694758.93
860	6600633.73	4694818.65	914	6601533.09	4694648.65	968	6601145.60	4694571.93
861	6600546.13	4694885.87	915	6601535.95	4694649.82	969	6601191.31	4694533.78
862	6600514.01	4694859.71	916	6601627.62	4694572.73	970	6601192.01	4694533.85
863	6600498.37	4694843.88	917	6601681.43	4694615.57	971	6600974.23	4694512.74
864	6600637.15	4694710.25	918	6601613.59	4694652.08	972	6600859.64	4694608.60



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE

PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 084-332/23-1941/10

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Podgorica, 17.05.2023. godine

"MORAČA MBI" DOO

PODGORICA

Bul. Svetog Petra Cetinjskog 145

Dostavljamo vam Akt Uprave za vode broj UPI 02-319/23-74/2 od 08.05.2023.godine koji je ovom ministarstvu dostavljen nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova broj 084-332/23-1941/8 od 15.05.2023. godine.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva,

② U spise predmeta

- Direkciji za inspekcijski nadzor

- a/a



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Priloga	Opis	Broj	Prilog	Vrijednost
084-332	23-1941/3	18		

Adresa: Bulevar Revolucije br. 24
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: + 382 20 224 593
fax: + 382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: UPI 02-319/23-74/2

08.05.2023.

Za: **Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**

PREDMET: Odgovor na Vaš zahtjev br. 084-332/23-1941/3 od 20.03.2023. godine.

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom br. 084-332/23-1941/3 od 20.03.2023. godine (akt primljen 29.03.2023. godine), a u vezi akta Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica a po zahtjevu preduzeća „Morača MBI“ d.o.o. iz Podgorice, radi izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata industrijske proizvodnje, u bloku A na lokaciji urbanističke parcele UP52A, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijska zona KAP-a. Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat.

Uprava za vode je razmotrila predmetni zahtjev sa pratećom dokumentacijom i u ovoj predmetnoj stvari ne znamo koji su to objekti planirani za građenje na površinama za industriju i proizvodnju. Ovo iz razloga što su čl. 115 i 116 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list GG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisani objekti i radovi za koje su potrebni vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije.

Međutim, posebno treba imati u vidu da je vodno tijelo donjeg toka rijeke Morače pod rizikom zbog devastacije prostora i sa glavnim pritiscima koncentrisanog, difuznog, fizičkog i ostalih izvora zagađenja, što podrazumijeva da se ne planiraju nikakve aktivnosti koje mogu uticati na zagađenje površinskih i podzemnih voda ovog vodnog tijela. Iz tog razloga je i veća potreba za dodatnim, strožijim i sveobuhvatnijim mjerama zaštite voda od onih koje se inače sprovode, i to radi zaštite površinskih i podzemnih voda i očuvanja staništa biljnih i životinjskih vrsta direktno zavisnih od vode.

U konačnom ovaj organ, u skladu sa principima održivog razvoja, nije saglasan za građenje objekata industrijske proizvodnje u KO Botun, iz razloga što izvori zagađenja mogu imati aktivnosti i pritiske koji mogu biti ili imaju takav karakter da njihovo ne rješavanje dovodi do rizika da se ne postigne dobar status površinskih i podzemnih voda koji je od suštinskog značaja za razvoj zemlje i regiona.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA