



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 294  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-333/22-365/14

Podgorica, 13.06.2022.godine

„CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“ AD

PODGORICA  
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat - TS 110/35 kV Žabljak, na UP 1210a, koja se sastoji od katastarske parcele 3795/2 KO Žabljak I i UP 1210b, koja se sastoji od katastarske parcele 3795/3 KO Žabljak I, u zoni „J“, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za zone I, J, G, H, E, F, C i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I, Opština Žabljak.

Ovlašćeno službeno lice  
Borka Novković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- Opštini Žabljak;
- a/a.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,  
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje dozvola  
Broj: UPI 10-333/22-365/14  
Podgorica, 13.06.2022.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu „CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“ AD Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole složeni inženjerski objekat - TS 110/35 kV Žabljak, na UP 1210a, koja se sastoji od katastarske parcele 3795/2 KO Žabljak I i UP 1210b, koja se sastoji od katastarske parcele 3795/3 KO Žabljak I, u zoni „J“, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za zone I, J, G, H, E, F, C i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I, Opština Žabljak, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20) i čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

## RJEŠENJE

IZDAJE SE „CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“ AD Podgorica građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat - TS 110/35 kV Žabljak, na UP 1210a, koja se sastoji od katastarske parcele 3795/2 KO Žabljak I i UP 1210b, koja se sastoji od katastarske parcele 3795/3 KO Žabljak I, u zoni „J“, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za zone I, J, G, H, E, F, C i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I, Opština Žabljak.

Trafostanica TS 110/35 kV Žabljak se sastoji od:

- komandno-pogonske zgrade sa gasom izolovanim postrojenjem, spratnosti Po+P (podrumska tehnička etaža + prizemlje), površine prizemlja 327,1 m<sup>2</sup>, ukupne bruto površine 478,58 m<sup>2</sup>;
- energetskih transformatora sa kadama i transformatorskim boksom;
- portala;
- uljne jame sa uljnom kanalizacijom;
- dizel agregata sa nadstrešnicom;
- transportne staze i platoa za prevoz i manipulaciju.

Radovi na izgradnji TS 110/35 kV Žabljak, na UP 1210a, koja se sastoji od katastarske parcele 3795/2 KO Žabljak I i UP 1210b, koja se sastoji od katastarske parcele 3795/3 KO Žabljak I, u zoni „J“, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za zone I, J, G, H, E, F, C i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I, Opština Žabljak, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Petra Popovića, dipl.inž.arhitekture i privrednih društava: „Eurozox“ DOO Danilovgrad, „Asfalt-beton gradnja“ DOO Podgorica i „Liming projekt“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta TS 110/35 kV Žabljak, na UP 1210a, koja se sastoji od

urbanističkog plana „Žabljak“ za zone I, J, G, H, E, F, C i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I, Opština Žabljak, urađena je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Milenka Markovića, dipl.inž.elektrotehnike i privrednog društva „Sistem-MNE“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

### O b r a z l o ž e n j e

„CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“ AD Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 10-333/22-365/1 od 19.04.2022.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 10-333/22-365/11 od 27.05.2022.godine i UPI 10-333/22-365/13 od 09.06.2022.godine za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat - TS 110/35 kV Žabljak, na UP 1210a, koja se sastoji od katastarske parcele 3795/2 KO Žabljak I i UP 1210b, koja se sastoji od katastarske parcele 3795/3 KO Žabljak I, u zoni „J“, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za zone I, J, G, H, E, F, C i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I, Opština Žabljak .

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture – trafostanice TS 110/35 kV „Žabljak“, na urbanističkoj parceli UP 1210a, u zoni „J“, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za zone I, J, H, E, F, C i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I ( „Sl. list CG“ – opštinski propisi, br. 47/18), u Opštini Žabljak, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1062-4695/14 od 26.12.2019.godine;
- Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture – trafostanice TS 110/35 kV „Žabljak“, na urbanističkoj parceli UP 1210b, u zoni „J“, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za zone I, J, H, E, F, C i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I ( „Sl. list CG“ – opštinski propisi, br. 47/18), u Opštini Žabljak, izdati od strane Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: 01-914/12 od 25.06.2021.godine;
- Glavni projekat objekta elektroenergetske infrastrukture – trafostanice TS 110/35 kV „Žabljak“, na UP 1210a i UP 1210b, u zoni „J“, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za zone I, J, G, H, E, F, C i i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I, Opština Žabljak, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Petra Popovića, dipl.inž.arh. i privrednih društava: „Eurozox“ DOO Danilovgrad, „Asfalt-beton gradnja“ DOO Podgorica i „Liming projekt“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisima Petra Popovića 12.04.2022.godine i Milenka Markovića dana 14.04.2022.godine;
- Rješenje Ministarstva kapitalnih investicija kojim se za vršioa revizije tehničke dokumentacije složenog inženjerskog objekta – GP izgradnja TS 110/35 kV

- Pozitivni izvještaj o reviziji glavnog projekta trafostanice TS 110/35 kV Žabljak, u Žabljaku, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Milenka Markovića, dipl.inž.el. i privrednog društva „Sistem-MNE“ DOO Podgorica, broj: 56/22 od 14.04.2022.godine, ovjeren elektronskim potpisima Sanje Marković, Emira Veskovića i Milenka Markovića dana 14.04.2022.godine;
- List nepokretnosti 180 – izvod za k.p. 3795/2 i 3795/3 KO Žabljak I, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Žabljak, broj: 114-919-1799/2022 od 26.05.2022.godine;
- Kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Žabljak, broj: 156-22 od 04.05.2022.godine;
- Saglasnost „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica br.10-10-8006 od 11.03.2022.godine;
- Dopuna saglasnosti br.10-10-8006 od 11.03.2022.godine, izadata od strane „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica, broj:10-10-20225 od 07.06.2022.godine;
- Rješenje kojim se daje vodna saglasnost na glavni projekat trafostanice TS 110/35 kV Žabljak, na katastarskim parcelama br. 3795/2 i 3795/3 KO Žabljak I, na UP 1210a i UP 1210b, u zoni „J“, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za zone I, J, G, H, E, F, C i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I, Opština Žabljak, izdato od strane Uprave za vode, broj:060-327/22-02012-63 od 12.05.2022.godine;
- Polisa osiguranje od odgovornosti broj: 7762313 od 17.01.2022.godine, za osiguranika „Eurozox“ DOO Danilovgrad, izdata od strane „Generali osiguranje Montenegro“ AD Podgorica;
- Polisa osiguranje odgovornosti za „Sistem-MNE“ DOO Podgorica, izdata od strane „Uniq neživotno osiguranje“ AD Podgorica, broj: 6-42253 od 09.03.2022.godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20), kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktima broj: UPI 10-333/22-365/3, UPI 10-333/22-365/6, UPI 10-333/22-365/8 i UPI 10-333/22-365/5, svi od 26.04.2022.godine, od nadležnih organa: Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, Opštine Žabljak-Sekretarijata za uredjenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, „Komunalno i vodovod“ DOO Žabljak i „Crnogorski elektroprenosni sistem“ AD Podgorica, tražilo izdavanje: protivpožarne, saobraćajne i vodovodne saglasnosti na glavni projekat i elektro saglasnosti na priključenje.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnih tehničkih organa: Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, Opštine Žabljak-Sekretarijata za uredjenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, „Komunalno i vodovod“ DOO Žabljak i „Crnogorski elektroprenosni sistem“ AD Podgorica, isti nijesu dostavljeni (povratnice od 29.04.2022.godine i 04.05.2022.godine ), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Postupajući po odredbama člana 181 stav 3 tač. 3 i 4 Zakona o planiranju prostora i

3795/2 i 3795/3 KO Žabljak I, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Žabljak, broj: 114-919-1508/2022 od 04.05.2022.godine. Uvidom u pomenuti LN, utvrđeno je da su katastarske parcele br. 3795/2 i 3795/3 KO Žabljak I, svojina „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica o čemu je ovaj organ pismenim putem obavjestio podnosioca zahtjeva za izdavanje predmetne građevinske dozvole te je podnosilac zahtjeva - „CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“ AD Podgorica, dostavio List nepokretnosti 180 – izvod za k.p. 3795/2 i 3795/3 KO Žabljak I, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Žabljak, broj: 114-919-1799/2022 od 26.05.2022.godine u kome je u rubrici „opis prava“ upisana zabilježba saglasnosti „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica br.10-10-8006 od 11.03.2022.godine da „CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“ AD Podgorica može pristupiti izvođenju radova na izgradnji TS 110 kV Žabljak sve u skladu sa projektnom dokumentacijom i UT uslovima br.1062-4695/14 od 26.12.2019.godine izdatim od Ministarstva održivog razvoja i turizma i UT uslovima br.01-914/12 od 25.06.2021.godine izdatih od Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i uređenja prostora.

Podnosilac zahtjeva je dostavio takođe saglasnost „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica br.10-10-8006 od 11.03.2022.godine, u kojoj je u tački 3 navedeno: „Ova saglasnost se daje investitoru za potrebe izgradnje predmetnog energetskog objekta i, odnosno pribavljanja dozvole za gradnju, na koje rješenje davalac saglasnosti neće izjavljivati žalbu, dok će se imovinsko pravni odnosi između DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, kao vlasnika navedenih katastarskih parcela i AD „CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“ Podgorica kao investitora, regulisati naknadno, odgovarajućim pravnim poslom.“ Takođe je dostavio Dopunu saglasnosti, broj:10-10-20225 od 07.06.2022.godine, da „CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“ AD Podgorica u svojstvu investitora, za potrebe izgradnje energetskog objekta – TS 110 kV Žabljak, na dijelu kp.br. 3795/2, 3795/3, 3795/4 i 3795/6 KO Žabljak, može pribaviti građevinsku dozvolu od strane nadležnog organa.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo. Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor (član 181 stav 2 Zakona).

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu. Izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Članom 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se državnim objektima od opšteg interesa, pored ostalih, smatraju i objekti prenosne i distributivna mreže naponskog nivoa 35 kV i više.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Ovlašćeno službeno lice  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

