



Број: УПІ 06-333/26-1655/7

Подгорица, 01.10.2026.године

Општина Тиват
-Дирекција за инвестиције-

Тиват
Трг Магнолија бр.1

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се одређује вршилац техничког прегледа изведених радова на реконструкцији објекта – измјештању далековода 110кV на локацији КО Мрчевац, у захвату Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана „Градиошница за локацију производно комуналних површина“, Општина Тиват.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Борка Новковић, самостална савјетница I

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Вршиоцу техничког прегледа;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- а/а.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПІ 06-333/26-1655/7
Подгорица, 01.10.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву Општине Тиват - Дирекција за инвестиције, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији објекта – измјештању далековода 110кV на локацији КО Мрчевац, у захвату Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана „Градиошница за локацију производно комуналних површина“, Општина Тиват, на основу члана 18 и 46 Закона о управном поступку ("Сл.лист ЦГ" бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17) а у вези члана 55 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр. 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26) доноси

РЈЕШЕЊЕ

1. Технички преглед изведених радова на реконструкцији објекта – измјештању далековода 110кV на локацији КО Мрчевац, у захвату Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана „Градиошница за локацију производно комуналних површина“, Општина Тиват, на основу грађевинске дозволе број: УПІ 10-333/23-1318/13 од 03.11.2023.године издате од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, извршиће, по предлогу именованог инвеститора, сходно одредбама члана 55 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр. 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26), „Arhitektonika“ ДОО Никшић.
2. Технички преглед обухвата контролу усклађености изведених радова са грађевинском дозволом, ревидованим главним пројектом, односно пројектом изведеног објекта, као и са прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета који важе за поједине врсте радова, односно производа, опреме и инсталација, сходно члану 55 став 3 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр. 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26).
3. Вршилац техничког прегледа именује комисију која врши технички преглед објекта, сходно члану 12 став 1 Правилника о начину вршења техничког прегледа и начину израде и ближој садржини извјештаја о техничком прегледу ("Сл. лист Црне Горе", бр. 063/25). Сходно члану 55 став 6 и 7 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр. 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26), вршиоца техничког прегледа именује надлежни орган за издавање грађевинске дозволе а Рјешење о именовању вршиоца техничког прегледа, доноси се у року од седам дана од дана пријема захтјева за издавање употребне дозволе и комплетне документације из члана 54 став 2 овог закона.
4. Вршилац техничког прегледа дужан је да у року од 30 дана за зграде, односно 90 дана за инжењерске објекте, од дана достављања рјешења о именовању, заврши технички преглед објекта и у року од седам дана од завршетка техничког прегледа, достави извјештај о техничком прегледу надлежном органу за издавање грађевинске дозволе и инвеститору.

Вршилац техничког прегледа дужан је да у извјештају о извршеном техничком прегледу предложи употребу објекта или отклањање утврђених недостатака или забрану употребе објекта. - Члан 56 став 1 и 2 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр. 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26).

5. Трошкове техничког прегледа објекта, сходно члану 55 став 9 Закона о изградњи објеката, сноси инвеститор.

Образложење

Општина Тиват - Дирекција за инвестиције, се обратила овом министарству захтјевом број: УПІ 06-333/26-1655/1 од 26.08.2026.године и допунама захтјева бр. УПІ 06-333/26-1655/3 од 11.09.2026.године, УПІ 06-333/26-1655/4 од 17.09.2026.године и УПІ 06-333/26-1655/6 од 29.09.2026.године за издавање употребне дозволе за изведене радова на реконструкцији објекта – измјештању далековода 110kV на локацији КО Мрчевац, у захвату Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана „Градиошница за локацију производно комуналних површина“, Општина Тиват.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да су достављени сљедећи докази:

- Коначни извјештај стручног надзора - "RMA Inženjering" ДОО Никшић, број: 77/07-2026 од 23.07.2026.године, овјерен електронским потписом Зорана Кривокапића дана 27.07.2026.године уу 10:03:36+02'00';
- Пројекат „измјене главног грађевинског пројекта фондирања на позицији стубног мјеста СЗ“, урађен од стране „МВ Proing" ДОО Херцег Нови и одговорног пројектанта Младена Грујића, дипл.инж.грађ., ревидован од стране Института за развој и истраживања у области заштите на раду, овјерен електронским потписима пројектанта дана 04.09.2024.године у 13:36+02:00 и ревидента дана 04.09.2026.године у 13:57:54+02'00';
- Извјештај о ревизији пројекта „измјене главног грађевинског пројекта фондирања на позицији стубног мјеста СЗ“, урађен од стране Института за развој и истраживања у области заштите на раду из Подгорице и ревизора цјелокупне техничке документације и пројекта конструкције Жељка Спасојевића дипл.инж.грађ., број: 03-1292/1 из септембра 2024.године, овјерен електронским потписом ревидента дана 27.09.2026.године у 12:16:55+02'00';
- Геодетски елаборат изведеног стања струјних стубова урађен и овјерен од стране „GeoMišo" ДОО Будва, предмет бр:196/26 од 01.06.2026.године.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом, па је нашло да је исти основан, а ово из сљедећих разлога:

Одредбом Члана 149 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр. 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26) прописано је да за објекат који се гради односно који је изграђен на основу грађевинске дозволе издате у складу са Законом о уређењу простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 51/08, 34/11, 35/13 и 33/14), односно законом којим је била уређена изградња објеката, употребна дозвола издаће се у складу са одредбама тих закона.

Грађевинска дозвола број: УПІ 10-333/23-1318/13 од 03.11.2023.године, издата је од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине за реконструкцију сложеног инжењерског објекта – измјештање далековода 110kV на локацији КО Мрчевац, у захвату Измјена и допуна

Детаљног урбанистичког плана „Градиошница за локацију производно комуналних површина“, Општина Тиват, на основу члана 181 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 и 04/23).

У члану 7 Закона о изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26) наведени су изрази употребљени у овом закону и њихово значење. Међу осталим, наведен је и израз „инжењерски објекти“ док израз „сложени инжењерски објекти“ не постоји у Закону.

Такође, Законом о изградњи објеката није предвиђено ни издавање „рјешења о испуњености услова за пројектовање односно вршење ревизије и техничког прегледа сложених инжењерских објеката“ од стране органа државне управе сходно дјелатности која се у објекту одвија.

Сходно наведеном, на издавање предметне употребне дозволе се примјењују одредбе Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“, бр. 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26).

Полазећи од члана 54 став 2 и члана 149 став 1 Закона о изградњи објеката уз захтјев за издавање употребне дозволе инвеститор, прилаже:

- 1) коначни извјештај о вршењу стручног надзора у којем се констатује да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и ревидованим главним пројектом и да је подобан за употребу;
- 2) пројекат изведеног објекта, у случају да је дошло до измјена у току градње;
- 3) пројекат одржавања објекта.

Према члану 79 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 и 04/23) пројекат изведеног објекта је главни пројекат са измјенама насталим у току грађења објекта услед околности из чл. 97 и 98 закона и ради се и за потребе одржавања објекта.

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у приложене списе предмета, ово министарство налази, да су се у конкретној управној ствари, стекли услови за примјену члана 55 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26).

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

МИНИСТАР

Славен Радуновић

САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДӨБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Борка Новковић, самостална савјетница I

