

**ZAKONA
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O DRŽAVNOM PREMJERU I KATASTRU
NEPOKRETNOSTI**

Član 1

U Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG”, broj 29/07 i “Službeni list CG”, br. 32/11, 43/15, 37/17 i 17/18), u članu 2 na kraju tačke 22 tačka se zamjenjuje tačka-zarezom i dodaju se dvije nove tačke koje glase:

„23) **elektronski šalter** je informacioni sistem sastavljen od tehničke opreme (serveri i drugi hardverski uređaji, komunikaciona oprema i drugo), mreža, baza podataka i softverskih programa, kao jedinstveni centralni sistem za povezivanje korisnika, kroz koji se podnose: elektronski zahtjevi za promjenu prava na nepokretnostima, elektronski zahtjevi za izdavanje elektronskih uvjerenja i drugih akata iz nadležnosti organa uprave nadležnog za poslove državnog premjera i katastra i kroz koji se razmjenjuje dokumentacija shodno postupcima;“

24) **satelitski i aerofotogrametrijski snimak** je snimak teritorije Crne Gore sačinjen u julu 2025. godine za potrebe postupka legalizacije bespravnih objekata.”

Član 2

U članu 4 stav 3 riječ “finansija” zamjenjuje se riječima: “premjera i katastra nepokretnosti”.

Član 3

U članu 64a poslije stava 2 dodaju se tri nova stava koja glase:

“Pored isprava iz st. 1 i 2 ovog člana, objekat mora da bude vidljiv na satelitskom i aerofotogrametrijskom snimku izrađenom u skladu sa zakonom kojim se uređuje legalizacija bespravnih objekata.

Dokaz o vidljivosti objekta na satelitskom aerofotogrametrijskom snimku iz stava 3 ovog člana je sastavni dio geodetskog elaborata iz stava 2 ovog člana.

Dokaz o vidljivosti objekta na satelitskom aerofotogrametrijskom snimku podnosi se na propisanom obrascu, čiji je sastavni dio i izjava privrednog društva, drugog pravnog lica i preduzetnika koji izrađuje elaborat da je objekat vidljiv na satelitskom aerofotogrametrijskom snimku.

Izgled i sadržaj obrasca iz stava 3 ovog člana propisuje Ministarstvo.“

Član 4

U članu 97 poslije stava 2 dodaje se novi stav koji glasi:

„Izuzetno od stava 1 ovog člana, rok za opravdanje predbilježbe može da traje do otplate cijene zemljišta u skladu sa zakonom kojim se uređuje legalizacija bespravnih objekata.“

Član 5

U članu 98 stav 1 poslije riječi: „postupka održaja“ dodaju se riječi: „zabilježbu donošenja rješenja o legalizaciji, zabilježbu zabrane otuđenja bespravnog objekta, zabilježbu zabrane obavljanja privredne i druge djelatnosti u bespravnom objektu, zabilježbu rješenja o uklanjanju bespravnog objekta“.

Član 6

U članu 117 poslije stava 2 dodaju se dva nova stava koja glase:

„Izuzetno od stava 1 ovog člana, zahtjev za upis mogu preko elektronskog šaltera podnijeti organi državne uprave, organi lokalne samouprave, pravna lica kojima su poslove državne uprave

koji preneseni zakonom ili povjereni aktom Vlade, kao i lica koji u okviru svojih zakonom utvrđenih nadležnosti donose, odnosno ovjeravaju isprave koje predstavljaju pravni osnov za upis, promjenu, ograničenje i prestanak prava na nepokretnostima.

Bliže uslove i način podnošenja zahtjeva iz stava 1 ovog člana propisuje Ministarstvo.“

Član 7

Poslije člana 190 dodaje se novi član i glasi:

„Član 190a

Propis iz člana 64a stav 5 ovog zakona donijeće se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Propis iz člana 117 stav 4 ovog zakona donijeće se u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.”

Član 8

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore“.