



Broj: 09-9380/4
Podgorica, 28.02.2023. godine

EUROTEHNIKA DOO

PODGORICA

Bul. Josipa Broza Tita
br.25

Aktom broj: 09-9380/1 od 25.11.2022.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratilo se EURO TEHNIKA MN d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta, na UP 15 -Zona B, podzona B4, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice" („Službeni list CG – opštinski propisi“, 48/20), Glavni grad Podgorica. koja se sastoji od k.p. 3934/1 K.O. Donja Gorica, Glavni grad Podgorica, projektovano od strane „MEGRAP“ d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 10.01.2023.godine u 12:24:28 + 01'00'.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87, stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata – član 215 Zakona.

Sagledavajući dopunu broj 09-9380/5-2022, dostavljenu 22.02.2023. godine, ovaj Direktorat upućuje da nije korigovano sljedeće:

- Analizirajući grafički prilog broj 12 - *Presjek "1-1"* dostavljenog idejnog rješenja, zaključuje se da je etaža u kojoj je smještena garaža, projektovana iznad linije konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Shodno članu 101 *Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18 i 43/19)*, podzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje, tj podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00 m. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. U konkretnom slučaju, planirana podrumaska etaža se ne

može smatrati podrumom već suterenom, u kom slučaju je prekoračena maksimalna spratnost propisana planskim dokumentom a koja iznosi 3 nadzemne etaže. **S tim u vezi, potrebno je etažu garaže u potpunosti planirati ispod linije terena.**

Shodno navedenom, u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 8 (osam) dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Vladan Stevović, M. Arch.