

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA
"OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA"

LOKACIJA: kat.parc.119/1 K.O. VLADIMIR sa L.P. 560, Opština Ulcinj

INVESTITOR: Bilal B. Salloviq

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹ Bilal B. Salloviq

OBJEKAT² OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA –“OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA”

LOKACIJA³ kat.parc.119/1 K.O. VLADIMIR sa L.P. 560, Opština Ulcinj

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJESENJE _____

AUTOR PROJEKTA⁵ arh. Valon S. Buzuku dipl.ing. _____

PROJEKTANT⁶ V&B STUDIO DESIGN D.O.O. _____

ODGOVORNO LICE⁷ arh. Valon S. Buzuku dipl.ing. _____

VODEĆI PROJEKTANT⁸ arh. Valon S. Buzuku dipl.ing. _____

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹ arh. Valon S. Buzuku dipl.ing. _____

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰ Msc. Arh. I diz. Eridon S. Cotic
Msc. arh. Liamra S. Katana _____

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

1. S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE:

1. NASLOVNA STRANA – obrazac 1
2. OBRAZAC 2
3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
4. IZJAVA PROJEKTANTA
5. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
6. RJEŠENJE O REGISTRACIJI
7. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
8. LICENCE FIRME
9. LICENCE FIZIČKOG LICA
10. POTVRDA O CLANSTVU U IKCG
11. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
12. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
13. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
14. PROJEKTNİ ZADATAK

2. S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA:

Tekstualna dokumentacija

15. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Grafička dokumentacija

16. ŠIRA SITUACIJA
17. UŽA SITUACIJA
18. OSNOVA TEMELJA
19. OSNOVA PODRUMA
20. OSNOVA PRIZEMLJA
21. OSNOVA SPRATA
20. OSNOVA KROVA
21. PRESJEK A-A
22. PRESJEK B-B
23. SJEVEROISTOCNA FASADA
24. JUGOISTOCNA FASADA
25. SJEVEROZAPADNA FASADA
26. JUGOZAPADNA FASADA
27. 3D PRIKAZI
28. 3D-MONTAŽA

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR¹ D.O.O. KEMEA

OBJEKAT² OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA –“OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA”

LOKACIJA³ kat.parc.119/1 K.O. VLADIMIR sa L.P. 560, Opština Ulcinj

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJESENJE _____

AUTOR PROJEKTA⁵ arh. Valon S. Buzuku dipl.ing.

PROJEKTANT⁶ V&B STUDIO DESIGN D.O.O.

0
ODGOVORNO LICE⁷ arh. Valon S. Buzuku dipl.ing.

VODEĆI PROJEKTANT⁸ arh. Valon S. Buzuku dipl.ing.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

IZJAVA PROJEKTANTA

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA –“OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA”

LOKACIJA² kat.parc.119/1 K.O. VLADIMIR sa L.P. 560, Opština Ulcinj

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

____ IDEJNO RJESENJE _____

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

____ arh. Valon S. Buzuku, dipl.ing. _____

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: _ IDEJNO RJESENJE _____ urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

JANUAR 2026

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

TABELA ZADATIH I OSTVARENIH POVRSINA PREMA UTU

OBJEKAT	OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA –“OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA”
LOKACIJA	kat.parc.119/1 K.O. VLADIMIR sa L.P. 560, Opština Ulcinj
INVESTITOR	Bilal B. Salloviq

	ZADATI PARAMETRI UTU-ma	OSTVARENI PARAMETRI
POVRSINA KAT. PARCELE	4700 m ²	/
INDEKS IZGRADJENOSTI	0.205	0.205
MAX. BGP OBJEKTA	967.00 m ²	967.00 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	0.1706	0.1706
POVRSINA ZAUZETOSTI	802.00 m ²	802.00 m ²
NETTO OBJEKTA	/	/
SPRATNOST OBJEKTA	P+1	P+1
ODNOS ZELENIH POVRSINA		2048.40m ² - odnosno 43.60% površine parcele
NAMJENA OBJEKTA	OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA –“OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA”	OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA –“OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA”

(potpis glavnog inženjera)

JANUAR, 2026

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-2647/2
Podgorica, 12. 09. 2025. godine

DOO „V&B STUDIO DESIGN“ ULCINJ

ULCINJ
Ul. Bulevar Teuta bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Svjetlana Vuksanović



MINISTAR
Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2647/2
Podgorica, 12. 09. 2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „V&B STUDIO DESIGN“ ULCINJ, broj UPI 09-332/25-2647/1 od 09.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „V&B STUDIO DESIGN“ ULCINJ izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2647/1 od 09.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „V&B STUDIO DESIGN“ ULCINJ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-790/2 od 13.06.2025. godine, kojim je **Buzuku Valonu, dipl. inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Buzuku Valonom, broj 20/18 od 22.06.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0690850/ 004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI-09-332/25-790/2

Podgorica, 13.06.2025. godine

VALON BUZUKU

Mehmet Gjyli br.9
Ulcinj

Poštovani,

U prilog ovog akta, dostavljamo Vam Rješenje broj UPI 09-332/25-790/2, od 13.06.2025.godine.



MINISTAR
Slaven Radunović

Saglasan:

mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora Direktorata za inspekcijski nadzor

Odobrio:

Petar Vučinić, načelnik

Obradila:

Marina Četković, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne poslove

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a



Broj: UPI 09-332/25-790/2

Podgorica, 13.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Valona Buzuku, broj UPI 09-332/25-790/1 od 20.05.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Valonu Buzuku, dipl. inženjeru arhitekture, iz Ulcinja, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-790/1 od 20.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Valon Buzuku, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: kopija lične karte, Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1528/2 od 28.06.2018. godine, kojim se Valonu Buzuku, dipl. inženjeru arhitekture, iz Ulcinja, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-711 od 25.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 107/7-1528/1 od 22.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci.

Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja zakona odnosno pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

BUZUKU VALJON

IME I PREZIME

Bar

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
18.11.2010.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.01.2026.

Podgorica, 05.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG006366**
O.J. obračuna: **3710**
Podružnica: **Ul. Majke Tereze bb**

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: **ODG005155**



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: **ODG006366**

UGOVARAČ: **V&B STUDIO DESIGN DOO, BULEVAR TEUTA B.B, ULCINJ, JMBG/PIB: 02983222**

OSIGURANIK: **V&B STUDIO DESIGN DOO, BULEVAR TEUTA B.B, ULCINJ, JMBG/PIB: 02983222**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **19.02.2025. u 00:00** do **18.02.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjev za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora i konsaltinga. Uključeno je pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Isključeno je osiguravajuće pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Napomena: Predviđena vrijednost svih projektiranih radova u narednoj osiguravajućoj godini je 30000€. Godišnji agregat: 100.000€.

BRUTO PREMIJA: 234,08€

POREZ NA PREMIJU: 21,07€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 255,15€

dvjestadesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 18.02.2025 255,15€

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG006366**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50015 - HADJIMOLIC PEZIM
Osiguravač

LOVČEN
PODGORICA

U Ulcinj, 18.02.2025

STUDIO
V&B
DESIGN
UGOVARAČ OSIGURANJA

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise pripravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 18.02.2025 12:04



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0690850 / 004
PIB/Carinski broj: 02983222

Datum registracije: 14.04.2014.
Datum promjene podataka: 08.05.2021.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, PROMET I USLUGE "V&B STUDIO DESIGN" - ULCINJ

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: V&B STUDIO DESIGN
Telefon: +38269737000
eMail: vb.studiodesign@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 11.04.2014.
Datum donošenja Statuta: 11.04.2014. Datum promjene Statuta: 22.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR TEUTA B.B. ULCINJ
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR TEUTA B.B. ULCINJ
Adresa sjedišta: BULEVAR TEUTA B.B. ULCINJ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BEQIR BRASHNJANI 0405979710178 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: MEHMET GJYLI BR.31 ULCINJ CRNA GORA

VALON BUZUKU 2908978223043 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: BUL.SKENDERBEU ULCINJ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

VALON BUZUKU 2908978223043 CRNA GORA

Adresa: BUL.SKENDERBEU ULCINJ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VALON BUZUKU 2908978223043 CRNA GORA

Adresa: BUL.SKENDERBEU ULCINJ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.05.2025 godine u 09:30h



Područna jedinica Budva
Ekspozitura Ulcinj

Šefica ekspoziture
Špresa Hodžić

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

zaključen u Ulcinju dana 06.01.2026.god. između:

1. » **D.O.O. V&B STUDIO DESIGN** « D.O.O. Ulcinj, koga zastupa Direktor VALON S. BUZUKU (u daljem tekstu : Projektant) i
2. » **“BILAL B. SALLOVIQ”** (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Predmet ugovora: Predmet ovog ugovora je Izrada tehničke dokumentacije glavnog projekta **OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - "OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA na kat.parc.119/1 K.O. VLADIMIR sa L.P. 560, Opština Ulcinj.**

Projektant se obavezuje da za potrebe Investitora izvrši sledeće usluge:

Izrada Tehničke dokumentacije Glavnog Projekta za objekat privrednog razvoja – “Objekat proizvodnog zanatstva”, urbanističko- tehničkim uslovima. Tehnička dokumentacija treba da sadrži sve propisane faze, potrebne za pocetak gradjenja odnosno do predaje prijave za gradjenje nadležnom inspekcijском organu

Član 2.

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1. ovog ugovora izvrši u svemu prema dogovoru sa investitorom poštujući urb.teh. Uslove I pravila struke. Tehnička dokumentacija iz stava 1. ovog člana mora da bude izrađena u saglasju sa odredbama Zakona koji uređuje oblast planiranja I gradjenja koji je na snazi I drugim pozitivnim propisima koji su obavezujući za izradu ovakve vrste dokumentacije.

Rok izrade projektne dokumentacije je 140 radnih dana računajući od dana potpisivanja ovog ugovora. Rok ce se se produziti u slucaju da projektant naidje na nepredvidjene prepreke u toku izrade revizije, a na koju ne moze da utice.

Član 3.

Cijena projekta iz člana 1. ovog ugovora utvrdice se posebnim aneksom ugovora.

Član 4.

Investitor je obavezan da novčana sredstva iz člana 3. Ovog Ugovora isplati Projektantu po dinamici koja bude utvrđena aneksom ugovora

Član 5.

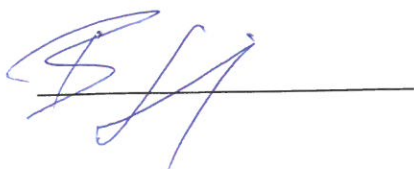
Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora riješava nadležni sud u Podgorici

Član 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u tri primjeraka istovjetnog teksta od kojih svaka ugovorena strana zadržava po tri primjeraka.

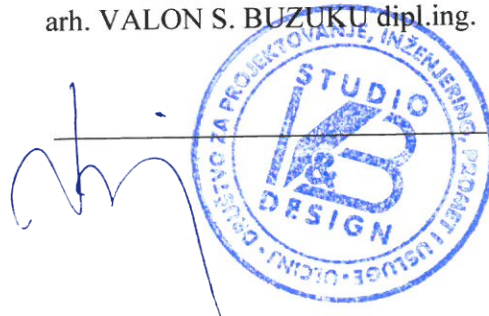
ZA INVESTITORA :

Bilal B. Salloviq



ZA PROJEKTANTA :

V&B STUDIO DESIGN
arh. VALON S. BUZUKU dipl.ing.



IZJAVA O UDALJENOSTI DO MIN 1.5m

Izjava

Mi niže potpisani ovom izjavom potvrđujemo sledeće:

Ja Bilal Salloviq vlasnik nepokretnosti označeno kao kat.parc.br. 119/1 KO Vladimir u vezi izgradnje objekat na ovo zemljište ja ću se udaljiti od nepokretnosti susjeda Naime Salović označeno kao kat.parc.br. 124/1 i 124/2 KO vladimir udaljiti 1.5m od granice njenog zemljišta.

Ja Naime Salović vlasnica nepokretnosti označeno kao kat.parc.br. 124/1 i 124/2 KO Vladimir saglasna sam da se prilikom gradnje objekta na mojim nepokretnostima udaljim od granice nepokretnosti Salloviq Bilala označeno kao kat.parc.br. 119/1 KO vladimir zna udaljenosti od 1.5m.

Ova izjavu dajemo svojom voljom i istu ćemo koristiti kod nadležnog organa u vezi pribavljenja odobrenja za izgradnju.

U Ulcinju 26.01.2026 godine

Davalac izjave:

Salloviq Bilal

Salović Naime

Notar Biljana Dujović, sa sjedištem u Ulcinju – Bul-Dj.K.Skenderbeg b.b.
Potvrđuje da Salloviq Bilal iz Ulcinja rođen 07.02.1965 godine I Salović Naime
rođena 14.04.1963

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisali

(svojeručno potpisao ovu ispravu/~~na ispravu stavio otisak prsta~~/priznao potpisa za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog/e utvrđena je na osnovu lične karte broj I678F5153 izdata od
MUP CG FL Ulcinj od 23.10.2025 godine I na osnovu lične karte I296A7523 izdata od
MUP CG FL Ulcinj od 28.12.2020

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adrese imjesta prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok čiji je identitet utvrđen
na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava

(pročitana /pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćene za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

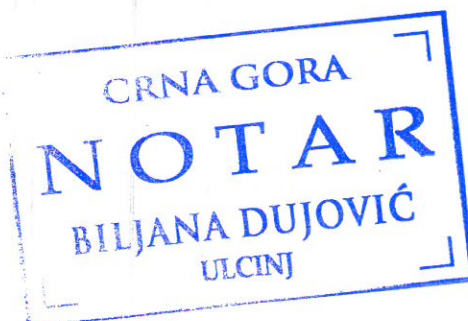
Broj: Ov 274/2026

Ovjera izvršena 26.01.2026 godine, u 12:33 časova u Ulcinju.

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru dva primjerka određena je po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 10,00 EUR, tarifnom broju 22 tačka 1 NT u iznosu od 0,40, tarifni broj 22 tačka 2 u iznosu od 1.00 EUR, i PDV (21%) u iznosu od 2,39 EUR, sve ukupno u iznosu od 13,79 EUR, naplaćena je.

NOTAR
Biljana Dujović



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
MALI IZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI

Br./ Nr.: 01-040/25-1794/6
Ulcinj / Ulqin, 30. 12. 2025 god.

Na osnovu člana 155 Zakona o izgradnji objekta ("Sl. list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 3, člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG – Opštinski propisi", broj 21/14 i 18/ 21) i člana 110 Statuta Opštine Ulcinj ("Sl. List CG – opštinski propisi, broj 48/19) donosim:

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju Lokalnog objekta od opšteg interesa – **Objekat privrednog razvoja – „Objekat proizvodnog zanatstva“** na katastarskoj parceli br. 119/1 KO Vladimir Opština Ulcinj, i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene katastarske parcela, s'hodno Odluci o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG – opštinski propisi", broj 21/14 i 18/21), kako je prikazano na Situacionom planu – skica premjera urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije „Elipsoid“ d.o.o. Ulcinj, Leonard Dobreci, bsc.geod. do 01.12.2025.godine.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2.

Na katastarskoj parceli br. 119/1 KO Vladimir.- Opština Ulcinj, uraditi Glavni projekat za izgradnju Lokalnog objekta od opšteg interesa - **Objekat privrednog razvoja – „Objekat proizvodnog zanatstva“**.

Namjena objekta:

Izgradnjom novog objekta, stvaraju se uslovi za angažovanje nove radne snage stvaranjem novih radnih mjesta što bi bilo od koristi za lokalno stanovništvo i uopšte privredu Opštine.

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normativima kvaliteta za ovu vrstu objekta. Izgradnju objekata predvidjeti izvesti prema tehničkim propisima i programskom zadatku investitora, koji će da zadovolji uslove po standardima EU.

Način priključenja objekta na postojeću infrastrukturnu mrežu odredi se kroz tehničke uslove koje propisuju nadležne institucije i preduzeća.

Podloge za projektovanje - Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi – kako je prikazano na Situacionom planu – skica premjera urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije „Elipsoid“ d.o.o. Ulcinj, Leonard Dobreci, bsc.geod. do 01.12.2025.godine.

Na osnovu idejnog rješenja Objekat privrednog razvoja – „Objekat proizvodnog zanatstva“ – Industrijski objekat projektovati po sljedećim uslovima:

Ukupna površina lokacije - katastarske parcele br. 119/1 KO Vladimir.- Opština Ulcinj je 4.700,00 m².
Objekat projektovati kao slobodnostojeći.

Gabarit objekta nepravilnog oblika:

Spratnost objekta: Prizemlje i sprat (P+1) sa galerijom na nivo prvog sprata

Bruto građevinska površina objekta je 967 m² i to:

- na nivo prizemlja bruto građevinske površine od 802,00 m²

- na nivo sprata bruto građevinske površine od 165,00 m²

Maksimalna visina objekta je 8,25 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Sadržaj objekta planirati sa sledećim funkcijama:

Na nivou prizemlja:

- ulazni trijem, salon loby, garderober, wc 1, wc 2, kancelarija 1, kancelarija 2, stepeniste 1, stepenište, hala za proizvo-dnju (fabrika)

Na nivou sprata:

- hodnik, galerija, stepeniste 1, wc 3, kancelarija 3, kancelarija 4, terasa

Tip objekta i materijalizacija:

Objekat je planiran celicom konstrukcijom postavljenom na temelj samcima.

Dimenzije i profile konstrukcije dati su na grafičkim prikazima i statickim proračunima.

Temeljni uzemljivač objekta izvesti FeZn trakom, tokom izrade temelja.

Spoljni zidovi se termički obrađuju termičkom izolacijom, a proračuni i vrsta materijala zadati su u elaboratu o toplotnoj zaštiti.

Unutrašnji pregradni zidovi su od gipsanih ploča.

Uređenje terena:

Kolske površine se obrađuju sa završnim slojem odnosno oblogom od štampanog betona u teksturi po izboru investitora na prethodno izrađenoj betonskoj AB podlozi.

Konstrukcija

Krovna konstrukcija se predviđa kao dvovodni kosi neprohodni krov. Slojevi krovne konstrukcije su dati u grafičkom prilogu. Na krovu su predviđeni i prodori kanizacionih vodova. Detalji i slojevi krova dati su u grafičkom dijelu projekta kao i detaljima konstrukcije.

Zelenilo i slobodna površina

Planirani objekat i prateći sadržaji kao što su mirujući saobraćaj u sklopu parcele u odnosu na čitavu površinu predvidjeti u skladu sa namjenom objekta tako da se omogući adekvatno pejzažno uređene lokacije.

Kota poda prizemlja objekta je minimalno na 20 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Pristup objektu obezbjediti pored stepenisanog djela i pristupnom rampom.

Prilikom projektovanja objekta ispoštovati minimalnu udaljenost objekta od granica susjednih parcela u skladu sa standardima i normativima za ovu vrstu objekta.

Obezbjediti potreban broj parking mjesta u okviru parcela na koje se gradi objekat, saglasno Pravilniku, normativi za potrebama za parkiranjem za ovu vrstu objekata.

Način priključenja na postojeću infrastrukturnu mrežu potrebno je odrediti kroz tehničkih uslova od nadležnih – relevantnih institucija i preduzeća.

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normativima kvaliteta za ovu vrstu objekta. Glavni projekat treba da sadrži sve faze koje se odnose na građevinske i građevinsko zanatske radove, kao i sve ostale projekte i elaborate koje se kroz razradu glavnog projekta utvrde kao neophodne.

Izgradnju objekata predvidjeti izvesti prema tehničkim propisima i programskom zadatku investitora, koji će da zadovolji uslove po standardima EU.

Po završetku glavni projekat predati investitoru u potreban broj primjeraka u elektronskoj i štampanoj formi radi dostavljanja nadležnom organu lokalne uprave u dalji postupak za izdavanje građevinske dozvole.

Osnovi podatci o objektu

Član 3.

Objekat privrednog razvoja – „Objekat proizvodnog zanatstva“, planira se izgraditi na katastarskoj parceli br. 119/1 KO Vladimir- Opština Ulcinj.

Objekat projektovati kao slobodnostojeći.

Gabarit objekta nepravilnog oblika:

Spratnost objekta: Prizemlje i sprat (P+1) sa galerijom na nivo prvoć sprata

Bruto građevinska površina objekta je 967 m² i to:

- na nivo prizemlja bruto građevinske površine od 802,00 m²

- na nivo sprata bruto građevinske površine od 165,00 m²

Maksimalna visina objekta je 8,25 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Sadržaj objekta planirati sa sledećim funkcijama:

Na nivou prizemlja:

- ulazni trijem, salon loby, garderober, wc 1, wc 2, kancelarija 1, kancelarija 2, stepeniste 1, stepenište, hala za proizvo-dnju (fabrika)

Na nivou sprata:

- hodnik, galerija, stepeniste 1, wc 3, kancelarija 3, kancelarija 4, terasa

Projektnu dokumentaciju za objekat uraditi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije uz poštovanje važećih standarda, tehničkih propisa i normativima.

Objekat projektovati u skladu sa projektnim zadatkom iz člana 2 ove odluke.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4.

Lokacija objekta koji se gradi nalazi u blizini regionalnog puta, saobraćajnice Skadar-Ulcinj, na katastarskoj parceli br. 119/1 KO Vladimir.

Lokacija predstavlja jedinstvenu cjelinu ukupna površine od 4,700.00 m².

Katastarska parcela koja formira planiranu lokaciju za projektovanje i izgradnju predmetnog objekta je upisana u listu nepokretnosti br. 560 KO Vladimir kao svojina 1/1 Salloviq Bejto Bilal Ulcinj.

Objekat projektovati i izgraditi u svemu prema datim uslovima u projektnom zadatku iz člana 2 i osnovnim podacima o objektu iz člana 3 ove odluke.

Objekat projektovati kao slobodnostojeći.

Gabarit objekta nepravilnog oblika:

Spratnost objekta: Prizemlje i sprat (P+1)

Bruto građevinska površina objekta je 967 m² i to:

- na nivo prizemlja bruto građevinske površine od 802,00 m²

- na nivo sprata bruto građevinske površine od 165,00 m²

Maksimalna visina objekta je 8,25 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Kota poda prizemlja objekta je minimalno na 20 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Pristup objektu obezbjediti pored stepenisanog djela i pristupnom rampom.

Prilikom projektovanja objekta ispoštovati minimalnu udaljenost objekta od saobraćajnice od 15 m, kao i minimalnu udaljenost objekta od granica susjednih parcela od 5 m u skladu sa standardima i normativima za ovu vrstu objekta uz mogućnost manje udaljenosti uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Obezbjediti potreban broj parking mjesta u okviru parcela na koje se gradi objekat, saglasno Pravilniku, normativi za potrebama za parkiranjem za ovu vrstu objekata.

Način priključenja na postojeću infrastrukturnu mrežu potrebno je odrediti kroz tehničkih uslova od nadležnih – relevantnih institucija i preduzeća.

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normativima kvaliteta za ovu vrstu objekta.

Glavni projekat treba da sadrži sve faze koje se odnose na građevinske i građevinsko zanatske radove, kao i sve ostale projekte i elaborate koje se kroz razradu glavnog projekta utvrde kao neophodne.

Izgradnju objekata predvidjeti izvesti prema tehničkim propisima i programskom zadatku investitora, koji će da zadovolji uslove po standardima EU.

Prije izrade glavnog projekta pored uslova iz ove odluke, investitor je dužan da od svih relevantnih agencija, institucija, preduzeća, da pribavi tehničke i ostale uslove priključenja objekta na postojeću infrastrukturu (saobraćajnu infrastrukturu, hidrotehničku i elektroenergetsku mrežu i dr.). Pri izradi tehničke dokumentacije za električne instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke CEDIS-a koje su dostupne na sajtu CEDIS-a.

Posebni uslovi:

Tehnička dokumentacija treba da sadrži sve faze koje se odnose na građevinske i građevinsko zanatske radove, kao i sve ostale projekte i elaborate koje se kroz razradu glavnog projekta utvrde kao neophodne.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19-ispravka i 82/2020), Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br. 21/14 i 18/21), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta („Sl.list CG“, br. 44/18, 43/19), ovim uslovima, uslovima relevantnih agencija, institucija, preduzeća i dr., kao i u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

Projektnom dokumentacijom, predvidjeti propisane mjere zaštite od požara i mjere zaštite na radu sve u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.

Projektnom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 52/16).

Nosilac projekta u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, broj 75/18), je u obavezi da se obrati nadležnom organu radi odlučivanja o potrebu sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni objekat.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.

Prije izrade tehničke dokumentacije neophodno je uraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Konstrukciju objekata projektovati u skladu sa seizmičko-geološkim karakteristikama lokacije koja pripada u područje povećane seizmičke ugroženosti i uz maksimalno poštovanje važećih zakonskih propisa.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije i ispoštovanje uslova održive gradnje koja uključuje: Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; Energetske efikasnosti zgrada; Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata; Smanjenju gubitaka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd); Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju sa Izvještajem o reviziji (u šest primjerka od kojih su tri u zaštićenoj digitalnoj formi) u skladu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl.list CG" – opštinski propisi, br.21/14 i 18/21) i Pravilnika o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br. 81/08 od 26. 12.2008 godine dostavi službi Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj u skladu sa članon 91 i 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) radi izdavanja građevinske dozvole.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije

Član 5.

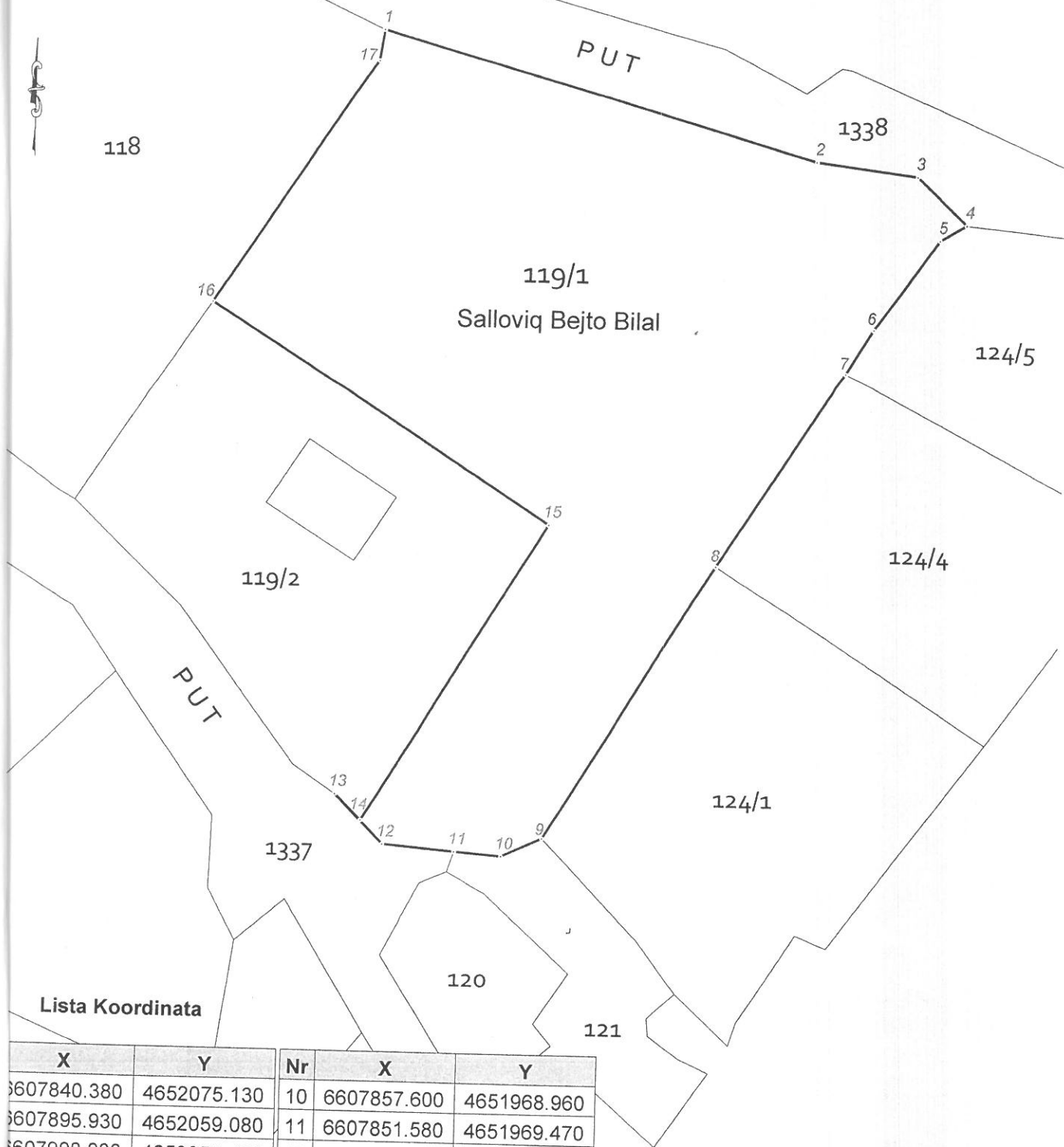
Satavni dio ove odluke je List nepokretnosti sa kopijom iz katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu i grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi – skica premjera urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije „Elipsoid“ d.o.o. Ulcinj, Leonard Dobreci, bsc.geod. do 01.12.2025.godine.



Opština Ulcinj
OPŠTINA GORA
Vladimir

Skica Premjera
kat.parc. 119/1

R=1:750



Lista Koordinata

X	Y	Nr	X	Y
6607840.380	4652075.130	10	6607857.600	4651968.960
6607895.930	4652059.080	11	6607851.580	4651969.470
6607908.830	4652057.460	12	6607842.330	4651970.250
6607915.280	4652051.420	13	6607836.100	4651976.680
6607911.860	4652049.410	14	6607839.460	4651973.330
6607903.590	4652037.740	15	6607862.880	4652011.720
6607900.160	4652031.910	16	6607819.210	4652039.760
6607884.220	4652006.760	17	6607839.780	4652071.090
6607862.850	4651971.370			



NJ 01.12.2025 G.

Ja, **NOTAR**, Ilirjana Ismailaga, sa sjedištem u Ulcinju, ul. Bulevar Skenderbeg, na zahtjev lica po imenu: -----

Sabri Salaj, rođen/a dana 13.05.1984. godine, po sopstvenoj izjavi sa prebivalištem u mjestu Ulcinj, Ulica Vladimir BB-----

----- (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)-----

Čiji je identitet utvrđen na osnovu uvida u ličnu kartu broj 298298205, izdata od FL ULCINJ dana 27.08.2018. godine sa rokom važenja do 27.08.2028. godine,-----

----- (oznaka, broj i datum izdavanja dokumenta na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)-----

Potvrđujem da je prepis javne ili druge isprave sačinjen fotokopirnim aparatom-----

----- (način na koji je sačinjen prepis)-----

podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je sačinjen kompjuterskim štampačem-----

pisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pišaćom mašinom, elektronskim sredstvom

----- ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)-----

koji ima 6 (šest) strana i nalazi se kod stranke.-----

----- (navesti gde se nalazi izvornik isprave)-----

Javna ili druga isprava nije pocijepana, oštećena i sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu.-----

----- (pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)-----

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu nisu ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti i dodati.-----

----- (ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)-----

Notar je ovjerio 1 (jedan) primjerka predmetne isprave.-----

Broj: OV-2522/2026-----

Ovjera izvršena dana 15.06.2026. godine u 13:44 časova u Ulcinju.-----

Napomena: Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenata čuva u arhivi notara.

Naknada za rad notara za ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 7 u iznosu od 10,00 € i troškovima po tarifnom broju 22 u iznosu od 2,20 €, što sa PDV-om od 2,56 €, predstavlja ukupno 14,76 €-----

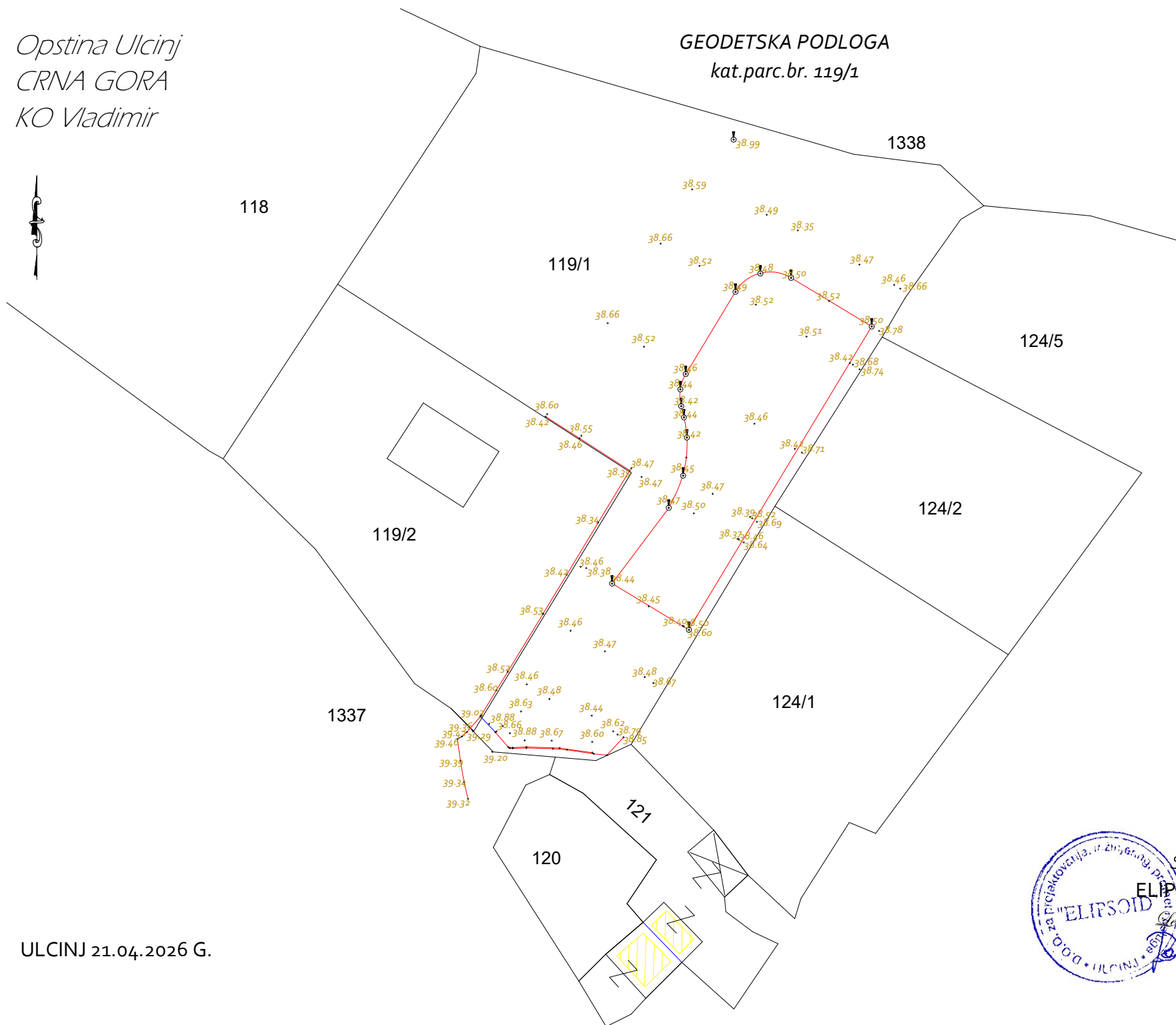


GEODETSKA POGLOGA I IZJAVA GEOMETRA

Opština Ulcinj
CRNA GORA
KO Vladimir

GEODETSKA PODLOGA
kat.parc.br. 119/1

R=1:750



ULCINJ 21.04.2026 G.



Skicu izradio:
ELIPSOID d.o.o. Ulcinj
Ljupard Dobreci bsc.geod.



Licenca br. 01-012/22-2634/2 izdata od Uprave za nekretnine PDV:82/31-01087-5

O planiranoj lokaciji objekta od opsteg interesa

Pristup lokaciji je obezbeđen sa glavnog puta označeno na katastarskom planu kao kat.parceča br.1337 u posedovnom listu br.94 svojine Opšte narodna imovina putevi.

Izveštaj sastavio:
Leonard Dobreci Bsc.geod.



RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA –“OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA”

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

LOKACIJA: kat.parc.119/1 K.O. VLADIMIR sa L.P. 560, Opština Ulcinj

INVESTITOR: Bilal B. Salloviq

GLAVNI INŽENJER: arh. Valon S. Buzuku, dipl. Ing.

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću “V&B STUDIO DESIGN” - Ulcinj ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izradjivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa ZAKONOM O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA.

JUN, 2026

ZA PROJEKTANTA:

arh. Valon S. Buzuku, dipl. Ing.



PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

UVOD

U svrhu potreba investitora na osnovu projektnog zadatka, potrebno je da projektant uradi idejno rješenje i glavni projekat:

- Investitor povjerava firmi **d.o.o. "V & B Studio Design "** iz Ulcinja izradu idejnog rješenja i glavnog projekta.
- Za potrebe izgradnje objekta privrednog zanatsva – objekat od javnog interesa privrednog razvoja.

Na lokaciji: Katastarska parcela br. 119/1 K.O. VLADIMIR sa L.P. 560, Opština Ulcinj

Investitor: Bilal B. Salloviq. ULCINJ

1. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNICKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade idejnog rješenja i glavnog projekta je građevinska dozvola za objekat kao i izvođenje građevinsko zanatskih radova. Predmetni objekat projektovati kao objekat privrednog razvoja- objekat proizvodnog zanatstva.

Izgradnja objekta javnog interesa u anamalskom području, s ciljem uspostavljanja objekta koji će služiti potrebama privrednog razvoja, posebno u sektoru proizvodnog zanatstva. Planirana investicija ima za cilj ekonomsko jačanje lokalne zajednice, otvaranje novih radnih mesta, smanjenje socio-ekonomskih pritisaka na stanovništvo, te unapređenje ukupne lokalne infrastrukture.

2. PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE (OPSTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTEJVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTEJVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME).

- Na predmetnoj lokaciji u okviru katastarske parcele nema izgrađenih objekata.
- Horizontalne gabarite objekta projektovati u skladu sa oblikom i zonom gradnje za predmetnu lokaciju površine u osnovi u skladu sa datim parametrima u urbanističko tehničkim uslovima.
- Ulaz u objekat planirati u skladu sa standardima za ovu vrstu objekta .
- Lokacija za predmetni objekat je na relativno ravnom terenu bez denivelacije koja pravi veliku visinsku razliku na predmetnoj lokaciji planiranoj za izgradnju.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu sa pravilima struke.

- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao što su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake i slabe struje.

3. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOSKIM PROCESIMA

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupit će se projektovanju objekta. Nakon izrade idejnog rješenja kojim će se definisati izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi faze glavnog projekta.

4. SPECIFICNI ZAHTJEVI

Na objektu planirati otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobilo što veće prirodno osvetljenje unutar prostorije. Tokom projektovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i korišćenje savremenih materijala kojim će se obezbjediti adekvatna energetska zaštita samog objekta.

5. RAZLOZI ZA IZGRADNJU OBJEKTA- OBRAZLOZENJE

Podsticanje lokalne ekonomije

Objekat predstavlja značajan razvojni resurs koji omogućava jačanje zanatskih i malih proizvodnih delatnosti. Time se stvaraju uslovi za diverzifikaciju privrede i povećanje njene otpornosti.

Otvaranje novih radnih mesta

Realizacijom projekta obezbeđuje se zapošljavanje stanovništva u sektorima proizvodnje, logistike, menadžmenta i usluga. Time se direktno utiče na poboljšanje životnog standarda i smanjenje nezaposlenosti.

Sprečavanje migracije stanovništva u razvijene zemlje

Jedan od ključnih razloga za napuštanje lokalnih zajednica jeste nedostatak stabilnih radnih mesta i ograničene mogućnosti za profesionalni razvoj. Izgradnjom ovog objekta stvaraju se realni uslovi da stanovništvo ostane u svom kraju, jer im se obezbeđuje sigurnije zaposlenje, mogućnost pokretanja sopstvenog posla i dugoročna perspektiva. Time se smanjuje odlazak radno sposobnog stanovništva u inostranstvo i podstiče demografska stabilnost.

Privlačenje novih investicija

Savremeni proizvodni centar stvara povoljan ambijent za dolazak dodatnih investitora i razvoj novih privrednih aktivnosti, čime se povećava konkurentnost regije.

Razvoj lokalne infrastrukture

Projektom će se unaprediti prateća infrastruktura – pristupne saobraćajnice, komunalne mreže i prateći sadržaji, što dugoročno koristi ne samo privredi, već i stanovništvu.

Podrška održivom razvoju

Objekat će biti projektovan tako da ispunjava ekološke standarde, uključujući energetske efikasne rešenja, adekvatno upravljanje otpadom i uređenje zelenih površina.

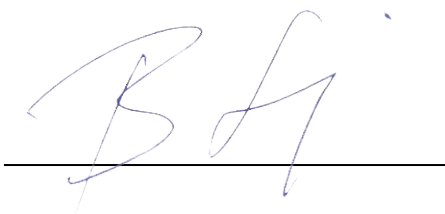
Uticaj na životnu sredinu

Svi radovi i budući procesi biće usklađeni s propisima o zaštiti životne sredine. Biće implementirani sistemi za kontrolu otpadnih voda, emisija i otpada, uz uređenje okruženja koje doprinosi očuvanju prirodnih uslova i poboljšanju vizuelnog i ekološkog kvaliteta prostora.

Zaključak

Izgradnja objekta privrednog razvoja – proizvodnog zanatstva predstavlja strateški projekat koji donosi višestruke koristi: ekonomsko jačanje, zapošljavanje, privlačenje investicija i razvoj infrastrukture. Posebno je značajno to što projekat doprinosi smanjenju migracije stanovništva u razvijene zemlje, pružajući realne mogućnosti za ostanak, rad i napredak u lokalnoj zajednici. Projekat je u skladu s principima održivog razvoja i dugoročno donosi koristi celokupnoj regiji.

6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA



TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI USLOVI

Na zahtjev investitora Bilal B. Salloviq iz Ulcinja izradjen je idejni projekat.na kat.parc. 119/1 K.O. VLADIMIR sa L.P. 560, Opština Ulcinj predviđena je izgradnja industrijskog objekta - fabrika objekta.

Bbruto površina objekta je 745.00 m². Ukupna neto površina objekta je 967.00 m². Predviđen je 23 broj parking mjesta od kojih 2 su za lica sa posepnim potrebama.

Zbirna površina objekta je sledeća:

ETAŽA	P=NETO	P=BRUTO
PRIZEMLJE	771.40 m ²	802.00 m ²
I SPRAT	159.90 m ²	165.00 m ²
UKUPNO	931.30 m ²	967.00 m ²

FUNKCIJA

REKAPITULACIJA POVRŠINA

PRIZEMLJE BILANS POVRŠINA

	NETTO POVRŠINA	764.40 m ²
ULAZNI TRIJEH	NETTO POVRŠINA	4.80 m ²
SALON LOBY	NETTO POVRŠINA	98.35 m ²
GARDEROBER	NETTO POVRŠINA	9.79 m ²
WC 1	NETTO POVRŠINA	2.10 m ²
WC 2	NETTO POVRŠINA	2.10 m ²
KANCELARIJA 1	NETTO POVRŠINA	11.65 m ²
KANCELARIJA 1	NETTO POVRŠINA	14.60 m ²
STEPENISTE 1	NETTO POVRŠINA	11.10 m ²
STEPENISTE 2	NETTO POVRŠINA	7.20 m ²
FABRIKA	NETTO POVRŠINA	600.00 m ²

UKUPNO NETTO ETAŽE	771.40 m ²
UKUPNO BGRP ETAŽE	802.00m ²

SPRAT BILANS POVRŠINA

	NETTO POVRŠINA	
HODNIK	NETTO POVRŠINA	5.80 m ²
GALERIJA	NETTO POVRŠINA	5.80 m ²
STEPENISTE 1	NETTO POVRŠINA	5.10 m ²
WC 3	NETTO POVRŠINA	11.80 m ²
KANCELARIJA 3	NETTO POVRŠINA	89.20 m ²
KANCELARIJA 4	NETTO POVRŠINA	45.99 m ²
TERASA	NETTO POVRŠINA	7.80 m ²

UKUPNO NETTO ETAŽE	159.90 m ²
UKUPNO BGRP ETAŽE	165.00 m ²

TABELA ZADATIH I OSTVARENIH POVRSINA PREMA UTU

OBJEKAT	OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA –“OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA”
LOKACIJA	kat.parc.119/1 K.O. VLADIMIR sa L.P. 560, Opština Ulcinj
INVESTITOR	Bilal B. Salloviq

	ZADATI PARAMETRI UTU-ma	OSTVARENI PARAMETRI
POVRSINA KAT. PARCELE	4700 m ²	/
INDEKS IZGRADJENOSTI	0.205	0.205
MAX. BGP OBJEKTA	967.00 m ²	967.00 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	0.1706	0.1706
POVRSINA ZAUZETOSTI	802.00 m ²	802.00 m ²
NETTO OBJEKTA	/	/
SPRATNOST OBJEKTA	P+1	P+1
ODNOS ZELENIH POVRSINA		2048.40m ² - odnosno 43.60% površine parcele
NAMJENA OBJEKTA	OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA –“OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA”	OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA –“OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA”

KONSTRUKCIJA

Objekat je planiran celicom konstrukcijom postavljenom na temelj samcima.

Dimenzije i profile konstrukcije dati su na grafickim prikazima i statickim proračunima.

Temeljni uzemljivač objekta izvesti FeZn trakom, tokom izrade temelja.

Spoljni zidovi se termički obradjuju termickom izolacijom, a proračuni i vrsta materijala zadati su u elaboratu o toplotnoj zaštiti.

Unutrasnji pregradni zidovi su od gipsanih ploca.

KROVNA KONSTRUKCIJA

Krovna konstrukcija se predvidja kao dvovodni kosi neprohodni krov. Slojevi krovne konstrukcije su dati u grafickom prilogu. Na krovu su predviđeni i prodori kanalizacionih vodova. Detalji i slojevi krova dati su u grafickom dijelu projekta kao i detaljima konstrukcije.

UNUTRASNJA OBRADA

Primjenjuje segradnja gips kartonskih ploca umjesto produznog maltera kao suv nacin izravnavanja zidova.

Zidovi sanitarnih prostorija i radnog djela kuhinje oblazu se u keramickom plocicama u cementnom malteru.

Podovi se predviđaju od keramickih plocica. Sve navedene slojeve podova date u grafickim prilozima projekta postaviti na vec pripremljenoj podlozi i potrebnim hidro i termo izolacijama

STOLARIJA

Svi prozori se predviđaju od aluminijuma sa termoprekidom, standardnih dimenzija domacih proizvođača. Prozori su zastakljeni float dvostrukim ili termopan staklom. Finalna obrada po želji investitora. Ulazna vrata su od aluminijuma sa termoprekidom. Sva stolarija treba da je snabdevena okovom i mehanizmima za njihovo otvaranje. Na prozore se mogu ugraditi platneni zastori, roletne od PVC-a, a sve kao zaštita od sunca.

BRAVARIJA I LIMARIJA

Horizontalne i vertikalne olucne cjevi kao i sva potrebna opslivanja streha, uvala, kalkana, prozorskih sol banaka, i drugih naznacenih mjesta izvesti od lima potrebne najmanje debljine 0.55mm, ukoliko investitor nema posebnih zahtjeva za ovu vrstu radova.

SPOLJNA OBRADA

Spoljne zidove se obradjuju kompaktnim sendvic panelima.

Sve navedene obloge treba da zadovoljavaju uslove iz termodinamickog proračuna.

Fasadani otvori odnosno vanjska stolarija predvidja se od aluminijuma sa termopan staklom 4+12+6. Zaptivanje izmedju stolarije i zidova izvršiti purpenom a sa vanjske strane zivom gumom odnosno dvokomponentnim kitom.

TERMO I HIDRO IZOLACIJA

Zastita objekta od vlage je predvidjena hidroizolovanjem odgovarajucim materijalima zavisno od mjesta i to Poliazbitolom armiranim sa silikatnom mrežom, Kondorom 4, Policemom "1-Maj" Cacak uz upotrebu parodifuznih slojeva u slojevima a u svemu prema detaljima konstrukcije zadatim na grafickom dijelu projekta. Gdje je to potrebno, betonske konstrukcije izvesti od vodonepropustljivog betona. Slojeve termoizolacije koja se predvidja od tervola, perlita, teko ploca ili slicnih materijala izvesti u svemu prema grafickom djelu projekta na naznacnim mjestima a sa potrebnom zastitom od PVC folije, ter hartije ili cementne kosuljice u zavisnosti od mjesta ugradnje. Hidro i termo izolacija se izvodi u podovima, zidovima, krovnim ravnima a u svemu prema termodinamickom proracunu koji je sastivni dio ovog projekta.

UREĐENJE TERENA

Kolske površine se obrađuju sa završnim slojem odnosno oblogom od štampanog betona u teksturi po izboru investitora na prethodno izrađenoj betonskoj AB podlozi.

MJERE ZA SPRECAVANJE ILI SMANJIVANJE STETNIH UTICAJA NA OKOLINU

Mjere koje treba preduzeti i o kojima treba voditi racuna prilikom realizacije projekta a za sprecavanje stetnih posljedica na okolinu, a koje se mogu svrstati pod kljucne rizike su:

-Ocuvanje prirode/arheologije

-Odlaganje otpada: transport i otklanjaja zemlje i gradjevinskog otpada mora biti izuzetno vazno pitanje.

-Emitovanje gasova: atmosferska emitovanja, posebno prasine koje su rezultat razaranja ili drugih procesa na zemljistu.

-Iritacija: radovi na zemljistu kao sto su pripremanje bitumena ili miniranje, buka i visok saobracaj.

-Atmosferske emisije: prasina koja ukljucuje prasinu od opeke, kretanja vozila na gradilistu, isparenja od varenja, rastvaraca u pripremi farbi, smola i slicnih materijala, prasina koja sadrzi azbest, isparljive organske materije iz izduvnih gasova, cisterni goriva, emisija toksicnih supstanci, npr. magnezijuma i kretnog praha iz gradjevinskog materijala.

-Upravljanje vodosnabdjevanjem i otpadnim vodama: otpadne vode ispustene tokom gradjevinskih radova kao sto su voda iz podzemnih pumpnih sistema i voda koriscena u toku gradjevinskih radova koja moze imati visoku koncentraciju zabranjenih cvrstih sastojaka, zatim otpadne vode od repromaterijala, iz opreme za pranje, zemljani radovi i drugi procesi koji mogu uzrokovati poremećaj hidroloske ravnoteze u okruženju kroz uzrokovanje vodenih tokova iz otpadnih voda ili upotrebom kontaminiranih podzemnih voda

-Cuvanje i skaldistenje materijala: rizici zagadjenja curenjem ulja ili goriva zbog lose zastite.

-Upravljanje cvrstim i opasnim otpadom: opasni i cvrsti otpad kao zarazeno zemljiste, gradjevinski krs (ukljucujuci materijal sa sadržinom azbesta), otpadno gorivo i maziva, uljne filtere i baterije.

Potencijalni problemi zagadjenja ukljucuju : bacanje gradjevinskog krsa u ili u blizini vodotoka ili površinskih odvodnih cijevi, skladištenje, tretman i transport kontaminirane zemlje, preostale boje i rastvori u kontejnerima

-Ostalo: obezbjedjenje gradilista zbog potencijalnog zagađenja koje se prouzrokuje naprimer kradjom ili vandalizmom, uticaj saobraćaja na lokalno stanovništvo zbog ograničenja izduvnih gasova, nivoa buke, frekvencije saobraćaja, održavanja, ciscenja vozila.

Neke od mogućnosti za poboljšavanje uslova životne sredine prilikom izgradnje objekta su sledeći:

- izbjegavati upotrebu cementa, papirne kartonske hermeticki zatvorene i zastakljene formulacije koje u sebi sadrže vlakna kao filtere,
- izbjegavati hermeticki zatvorene formulacije koje sadrže olovo kao agens isušivanja,
- koristiti bezolovne boje i farbe i sredstva za zaštitu drveta,
- minimizirati upotrebu boja baziranih na rastvorima ili ih zamjeniti sa materijalima baziranih na vodenim rastvorima,
- kontrolisati ili eliminisati paljenje otpada na gradilistu, tehnika za minimiziranje stvaranja prasine i isparavanja kao naprimer oprema za prociscavanje vazduha,
- pokrivanje skela,
- pranje putnih površina cijevom i pranje vozila,
- odgovarajuća kontrola oko rezervoara i skladišta materijala da bi se izbjeglo rasipanje,
- reciklaža otpadnih voda.

Sledeća pitanja koja su uzeta u obzir prilikom dizajniranja projekta na datoj lokaciji su:

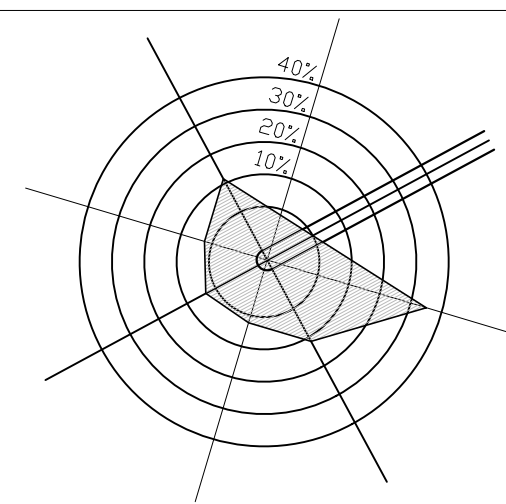
- koliko blizu su susedne kuce,
- kakvo je okruženje,
- zemljište,
- koje vrste flore i faune su prisutne,
- dali su neke vrste od posebnoga značaja biologskog, medicinskog, kulturološkog istorijskog društvenog ili komercijalnog značaja prisutne i ako su dali ih objekat može oštetiti,
- da li je lokacija sama po sebi od kulturološkog, arheološkog, istorijskog ili društvene vrednosti,
- da li u blizoj okolini ima nekih vodenih površina, suma, padina, močvara ili drugih lako podlozних promjena terena.
- da li je oblast lokacija gradilista sklona klizistu tla, plavljenje obilnim padavinama, zemljotresima i drugim katastrofama,
- da li je gradiliste na strmoj kosini,
- da li je tlo dovoljno stabilno; kakva je njegova nosivost, tekstura, propustljivost
- koliko je gradiliste udaljeno od korisnika kojima je namijenjen objekat,
- da li će korišćenje gradilista zahtijevati izgradnju ili popravljeno puta,
- da li su vodovodni i sanitarni sistemi već u upotrebi ili ih treba obezbediti,
- da li postoje dopunski istorijski podaci o atmosferskim padavinama površinskih voda i klimatskih uslova,
- da li se može odrediti obim i kvalitet zaliha podzemnih voda,
- da li su istorijski i godišnji podaci dostupni.



ODGOVORNI PROJEKTANT

dr. B. Bizuku Valjon, dipl. ing.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA

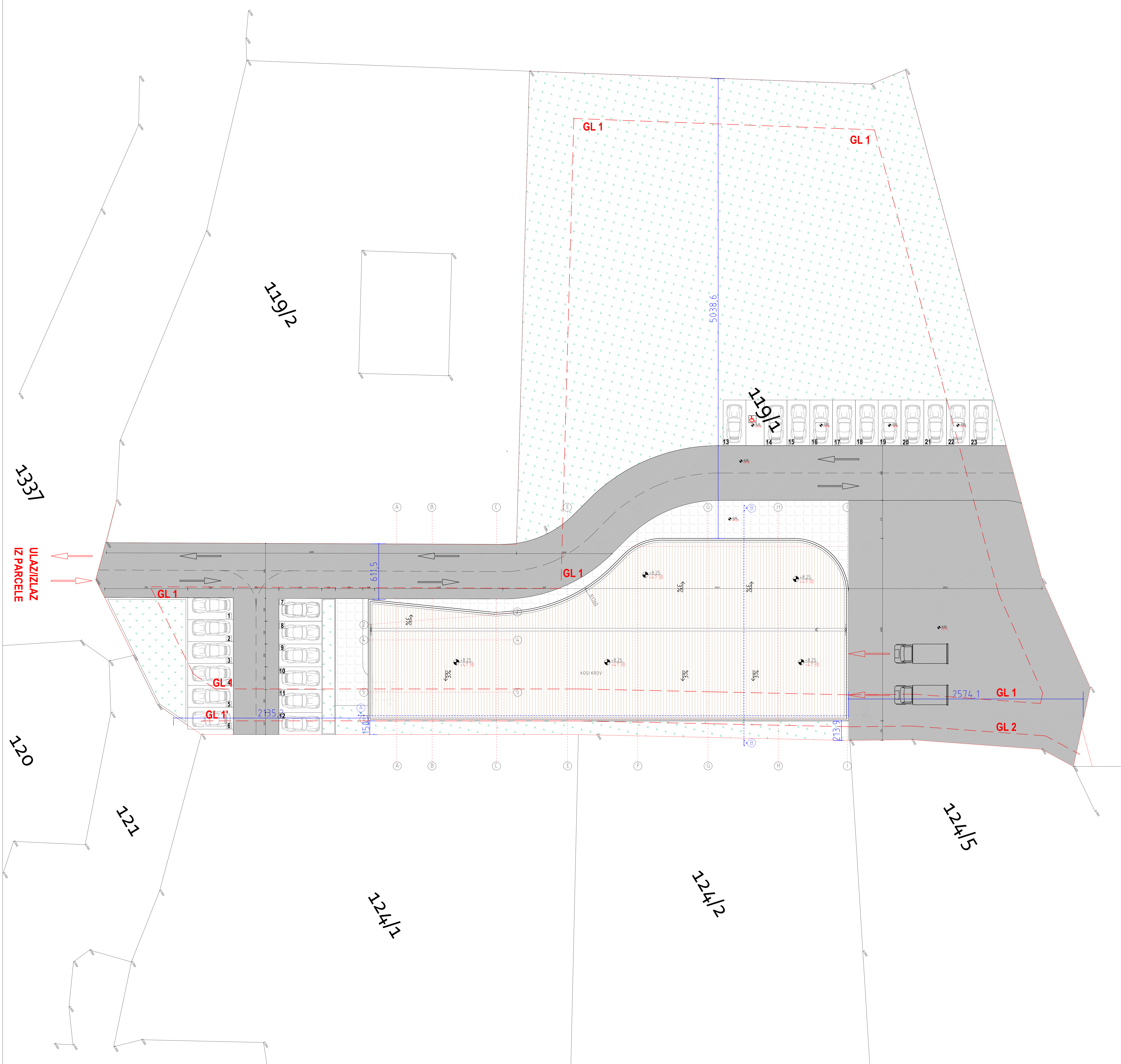
- LINIJA UP PARCELE I KAT. PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA
- VISOKO RASTINJE
- ZELEN POVRŠINE - 2048,40m² - odnosno 43.60% površine parcele
- TROTOARI - BEHATON PLOČE
- SAOBRAĆAJNICA UNUTAR UP
- 15** OZNAKA PARKING MJESTA
- GL 1** GRADJEVINSKA LINIJA 5m - PREMA UTU
- GL 1'** GRADJEVINSKA LINIJA 1.5m - PREMA izjavi br. 274/2026
- PARKING ZA LICA SA POSEBNIM POTREBAMA - 2 kom

Nr	X	Y
1	6607840.380	4652075.130
2	6607895.930	4652059.080
3	6607908.830	4652057.460
4	6607915.280	4652051.420
5	6607911.860	4652049.410
6	6607903.590	4652037.740
7	6607900.160	4652031.910
8	6607884.220	4652006.760
9	6607862.850	4651971.370

Nr	X	Y
1	6607840.380	4652075.130
2	6607895.930	4652059.080
3	6607908.830	4652057.460
4	6607915.280	4652051.420
5	6607911.860	4652049.410
6	6607903.590	4652037.740
7	6607900.160	4652031.910
8	6607884.220	4652006.760
9	6607862.850	4651971.370



		D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bul. Teuša b.b. 85360 Ulcinj, Montenegro e-mail: vb.studio@design@gmail.com		INVESTITOR: BILAL B. SALLOVIQ	
OBJEKAT:		OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA "OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA"		LOKACIJA: Kat.parc.11911 K.O. VLAĐIMIR sa LP, 560, Opština Ulcinj	
AUTOR PROJEKTA:		arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RIJESENJE	
VODIO PROJEKTANT:		arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:		arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.		RAZMJERA: R 1 : 100	
SARADNICI:		MSc. arh. Ljandra S. Katana MSc.arh.diz.Eridon S.Cotic		SITUACIJA geoportal 1	
DATUM ISRADE:				DATUM REVIZIJE:	



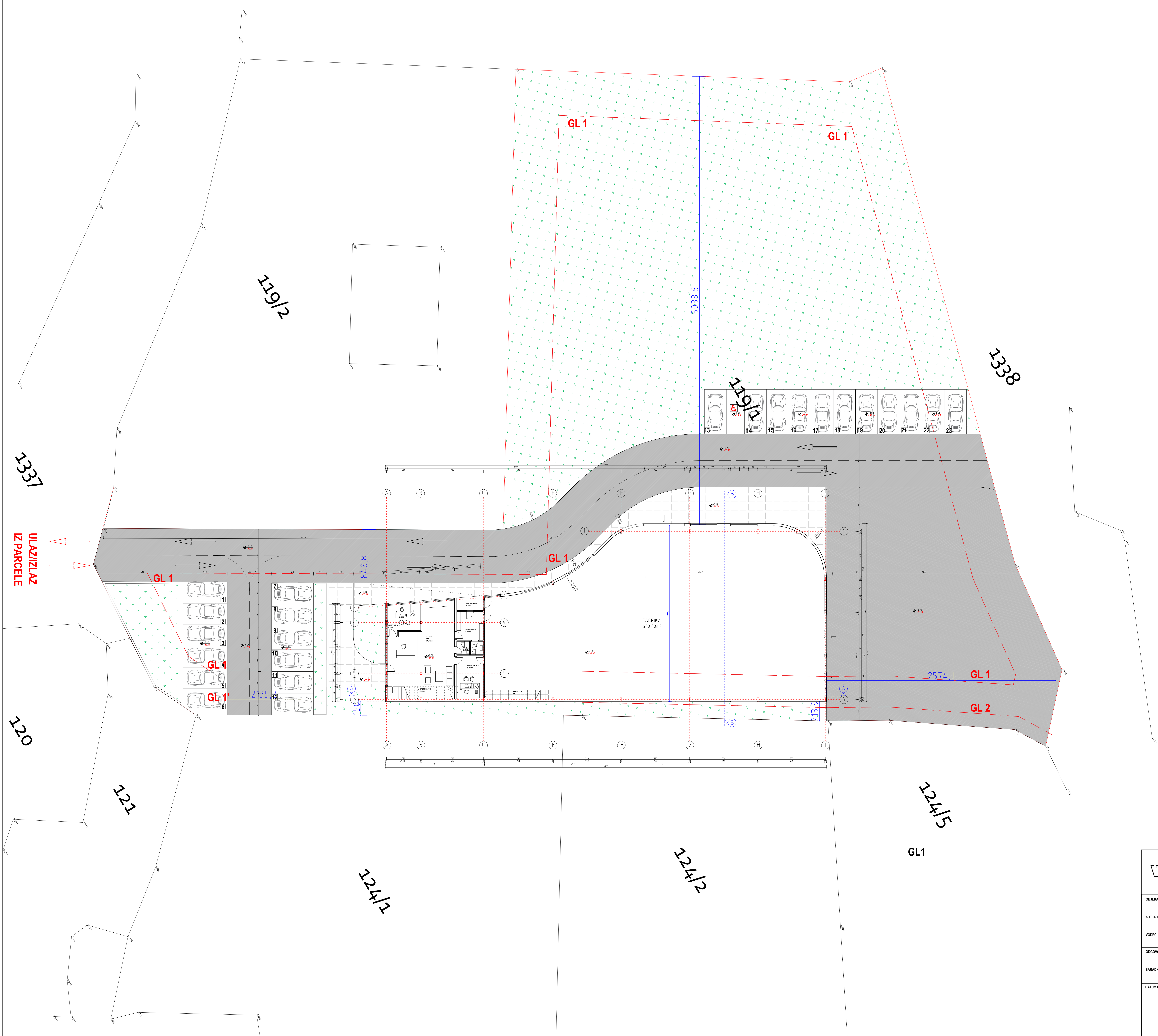
LEGENDA

- LINIJA UP PARCELE I KAT. PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA
- VISOKO RASTINJE
- ZELEN POVRŠINE - 2048.40m² - odnosno 43.60% površine parcele
- TROTOARI - BEHATON PLOČE
- SAOBRAĆAJNICA UNUTAR UP
- OZNAKA PARKING MJESTA
- GRADJEVINSKA LINIJA 5m - PREMA UTU
- GRADJEVINSKA LINIJA 1.5m - PREMA izjavi br. 274/2026
- PARKING ZA LICA SA POSEBNIM POTREBAMA - 2 kom

Nr	X	Y
1	6607840.380	4652075.130
2	6607895.930	4652059.080
3	6607908.830	4652057.460
4	6607915.280	4652051.420
5	6607911.860	4652049.410
6	6607903.590	4652037.740
7	6607900.160	4652031.910
8	6607884.220	4652006.760
9	6607862.850	4651971.370

Nr	X	Y
1	6607840.380	4652075.130
2	6607895.930	4652059.080
3	6607908.830	4652057.460
4	6607915.280	4652051.420
5	6607911.860	4652049.410
6	6607903.590	4652037.740
7	6607900.160	4652031.910
8	6607884.220	4652006.760
9	6607862.850	4651971.370

STU DIO	D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bul. Teuta b.b. 85360 Ucinj, Montenegro e-mail: vb.studiodesign@gmail.com		INVESTITOR: BILAL B. SALLOVIQ		
	OBJEKAT:	OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA "OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA"		LOKACIJA: Kat.parc.119/1 K.O. VLADIMIR sa L.P. 560, Opština Ucinj	
	AUTOR PROJEKTA:	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJESENJE	
	VOĐEOCI PROJEKTANT:	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1 : 100
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.		PRILOG:	BR.PRILOGA: BR.STRANE:
SARADNICI:	MSc. arh. Ljammra S. Katana MSc.arh.diz.Eridon S.Cotic		SITUACIJA		1
DATUM USRADE:			DATUM REVIZIJE:		



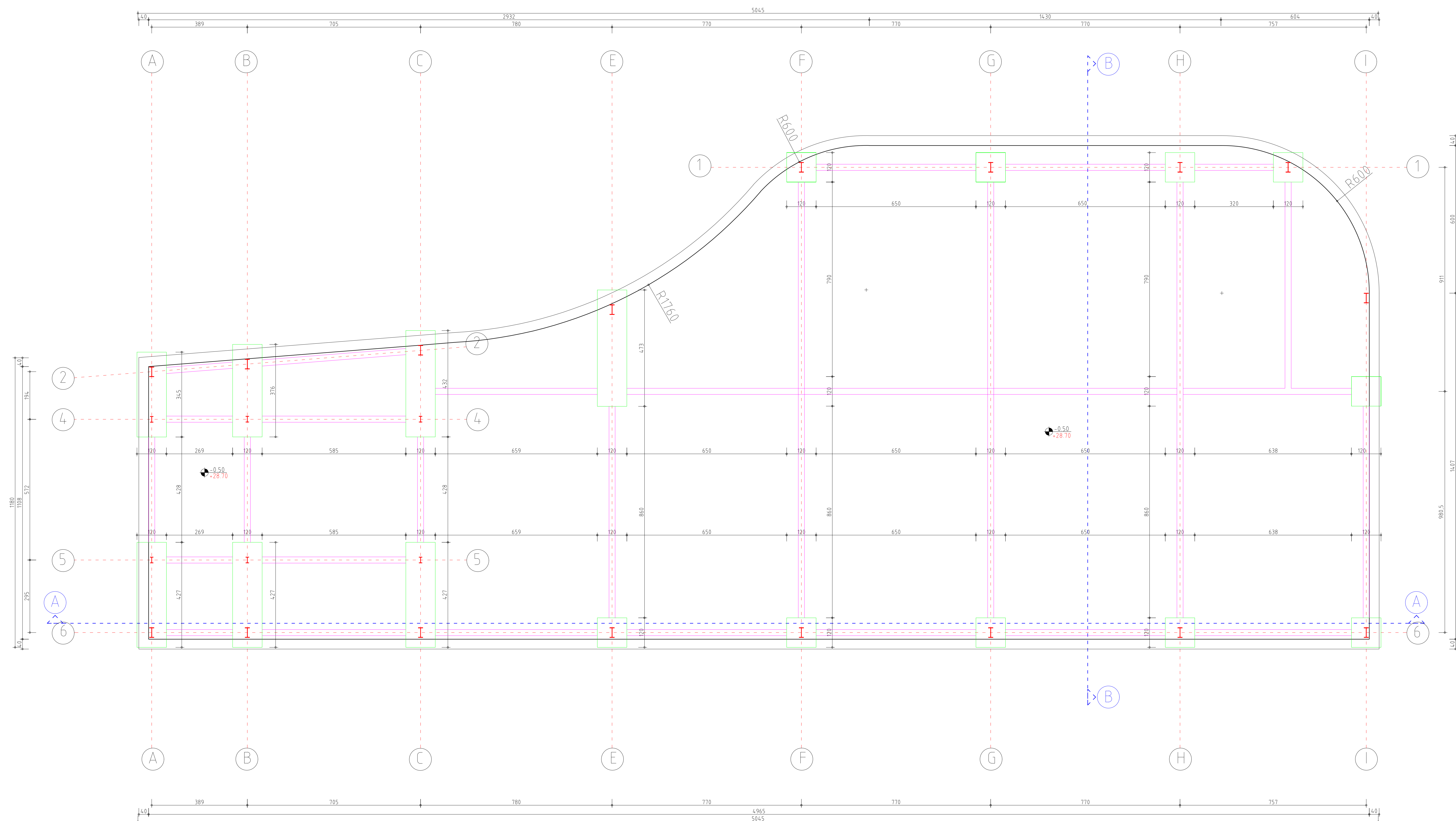
LEGENDA

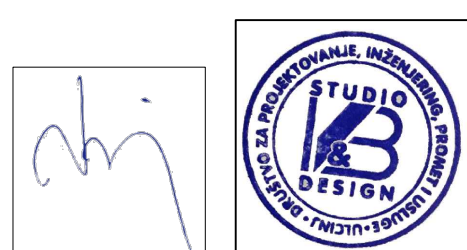
- LINIJA UP PARCELE I KAT. PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA
- VISOKO RASTINJE
- ZELEN POVRŠINE - 2048,40m² - odnosno 43.60% površine parcele
- TROTOARI - BEHATON PLOČE
- SAOBRAĆAJNICA UNUTAR UP
- OZNAKA PARKING MJESTA
- GRADJEVINSKA LINIJA 5m - PREMA UTU
- GRADJEVINSKA LINIJA 1.5m - PREMA izjavi br. 274/2026
- PARKING ZA LICA SA POSEBNIM POTREBAMA - 2 kom

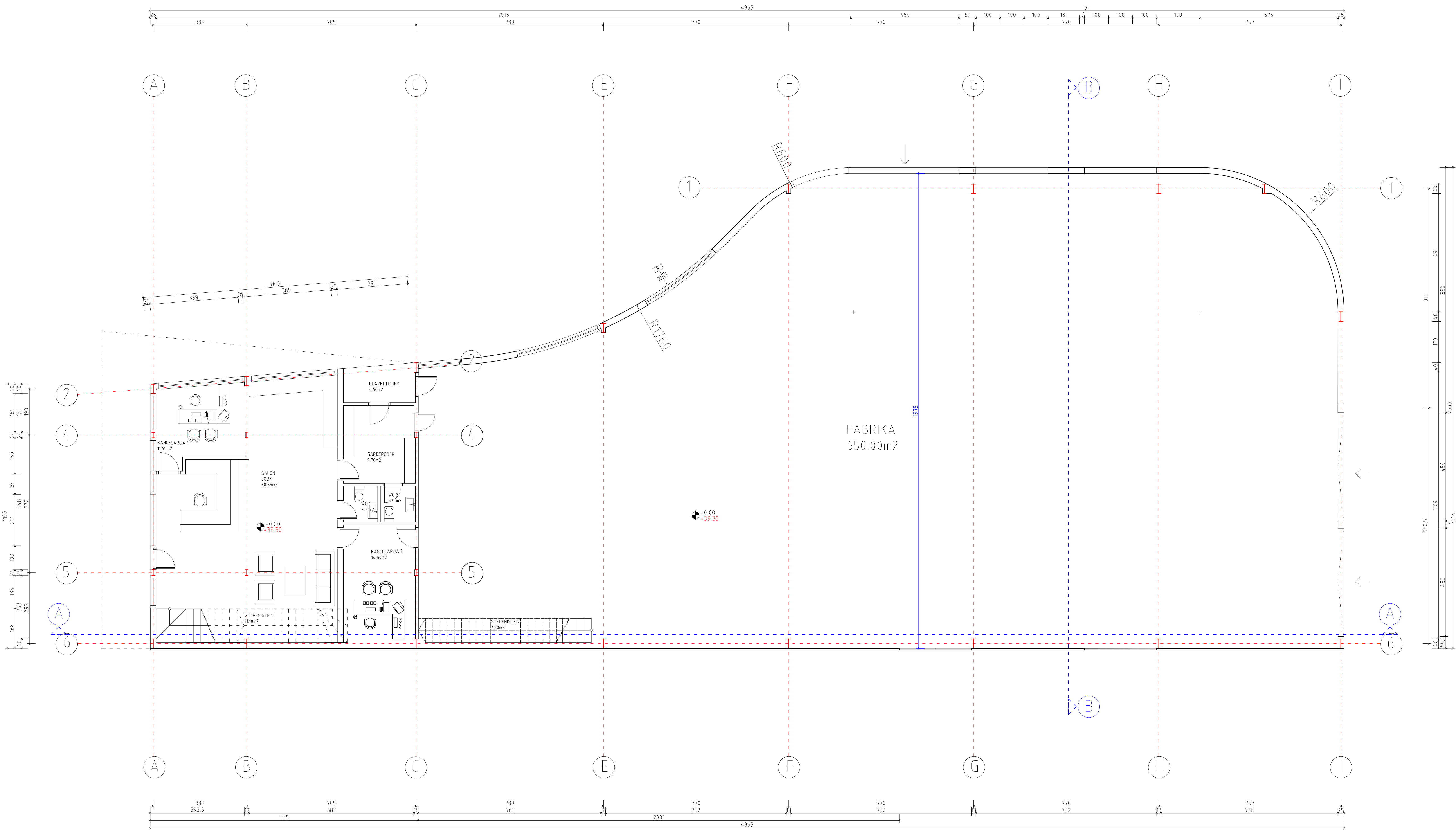
Nr	X	Y
1	6607840.380	4652075.130
2	6607895.930	4652059.080
3	6607908.830	4652057.460
4	6607915.280	4652051.420
5	6607911.860	4652049.410
6	6607903.590	4652037.740
7	6607900.160	4652031.910
8	6607884.220	4652006.760
9	6607862.850	4651971.370

Nr	X	Y
1	6607840.380	4652075.130
2	6607895.930	4652059.080
3	6607908.830	4652057.460
4	6607915.280	4652051.420
5	6607911.860	4652049.410
6	6607903.590	4652037.740
7	6607900.160	4652031.910
8	6607884.220	4652006.760
9	6607862.850	4651971.370

STUDIO DIO D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bul. Teuta b.b. 85360 Ucinj, Montenegro e-mail: vb.studiodesign@gmail.com		INVESTITOR: BILAL B. SALLOVIQ	
OBJEKT : OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA "OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA"		LOKACIJA : kat.parc.11911 K.O. VLADIMIR sa L.P. 560, Opština Ucinj	
AUTOR PROJEKTA : arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJESENJE	
VOĐEĆI PROJEKTANT : arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA : R 1 : 100
ODGOVORNI PROJEKTANT: arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.		PRILOG: PARTERNO RJESENJE OSNOVA PRIZEMLJA	BR.PRILOGA : 1
SARADNICI: MSc. arh. Ljammra S. Katana MSc.arh.diz.Eridon S.Cotic		BR.STRANE :	
DATUM USRADE :		DATUM REVIZIJE :	



 D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bul. Teuša b.b. 85360 Ujani, Montenegro e-mail: vb.studiodesign@gmail.com		INVESTITOR : BILAL B. SALLOVIQ	
OBJEKT :	OBJEKT PRIVREDNOG RAZVOJA "OBJEKT PROIZVODNOG ZANATSTVA"	LOKACIJA : ul.parc.1191 K.O. VLADIMIR sa L.P. 560. Opština Ujani	
AUTOR PROJEKTA :	arh. Valon S. Buzuk, dipl. ing.	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE : IDEJNO RJEŠENJE	
VIDEO PROJEKTANT :	arh. Valon S. Buzuk, dipl. ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA : R 1 : 100
ODGOVORNI PROJEKTANT :	arh. Valon S. Buzuk, dipl. ing.	PRIOLOG :	BR.PRIOLOGA :
SARAĐNICI :	MSc. arh. Lijama S. Katana MSc.arh.diz.Eridon S.Cotic	OSNOVA TEMELJA	2
DATUM IZDAJE :		DATUM REVIZIJE :	

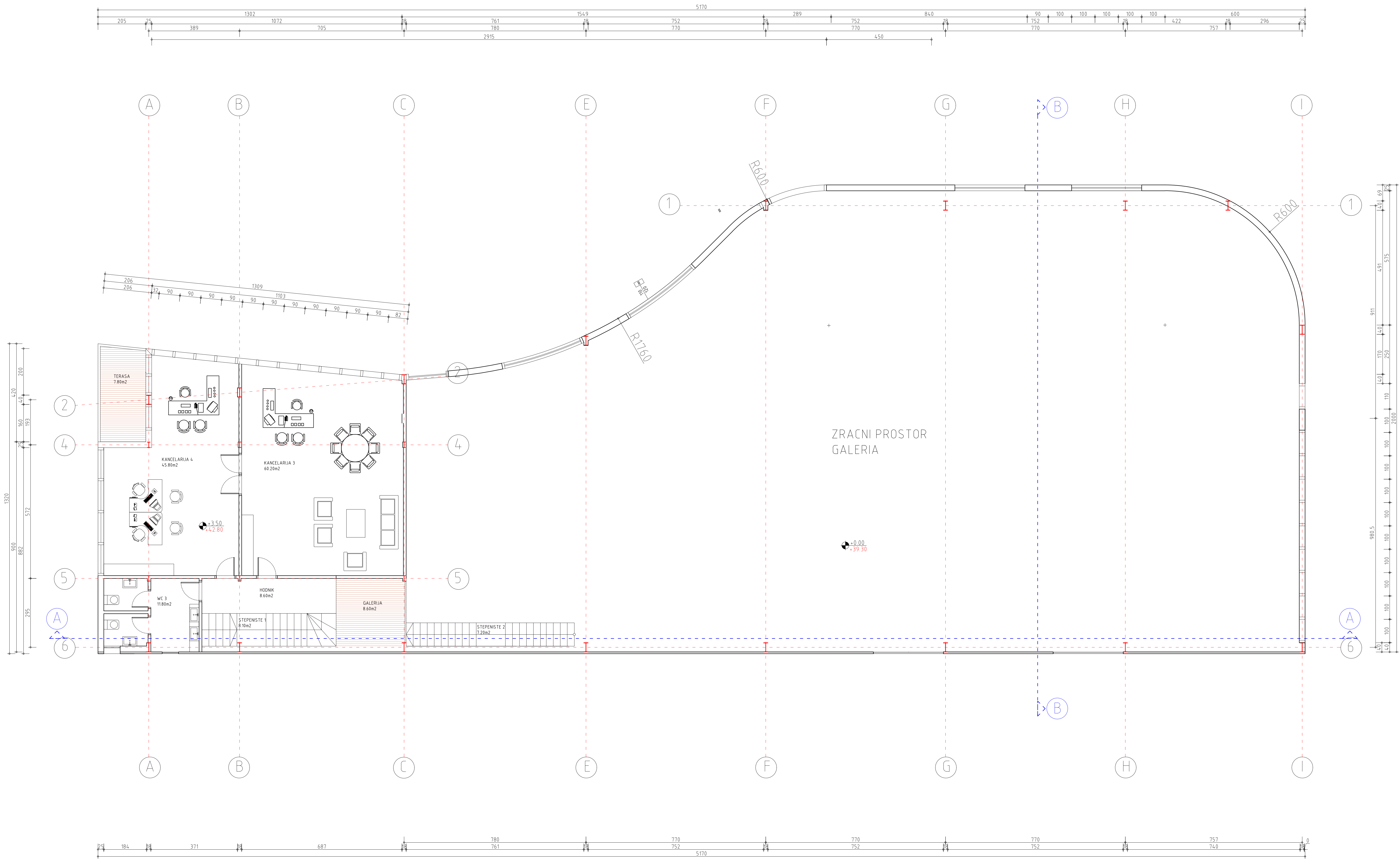


PRIZEMLJE BILANS POVRŠINA

	NETTO POVRŠINA	764.40 m ²
ULAZNI TRIJEM	NETTO POVRŠINA	4.60 m ²
SALON LOBY	NETTO POVRŠINA	58.35 m ²
GARDEROBER	NETTO POVRŠINA	9.70 m ²
WC 1	NETTO POVRŠINA	2.10 m ²
WC 2	NETTO POVRŠINA	2.10 m ²
KANCELARIJA 1	NETTO POVRŠINA	11.65 m ²
KANCELARIJA 1	NETTO POVRŠINA	14.60 m ²
STEPENISTE 1	NETTO POVRŠINA	11.10 m ²
STEPENISTE 2	NETTO POVRŠINA	7.20 m ²
FABRIKA	NETTO POVRŠINA	650.00 m ²

UKUPNO NETTO ETAŽE	771.40 m ²
UKUPNO BGRP ETAŽE	802.00m ²

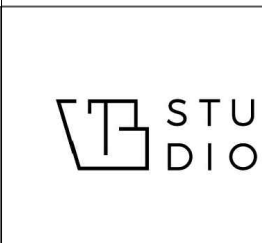
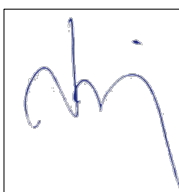
	D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bul. Teuta b.b. 85360 Ucinj, Montenegro e-mail: vb.studiodesign@gmail.com	INVESTITOR: BILAL B. SALLOVIQ		
OBJEKAT:	OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA "OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA"	LOKACIJA: Kat.parc.11911 K.O. VLADIMIR sa L.P. 560, Opština Ucinj		
AUTOR PROJEKTA:	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJESENJE		
VOĐEO PROJEKTANT:	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA:	R 1 : 100
ODGOVORNI PROJEKTANT:	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.	PRILOG:	BR.PRILOGA:	BR.STRANE:
SARADNICI:	MSc. arh. Liamra S. Katana MSc.arh.diz.Eridon S.Cotic	OSNOVA PRIZEMLJA 3		
DATUM ISRADE:		DATUM REVIZIJE:		
 				

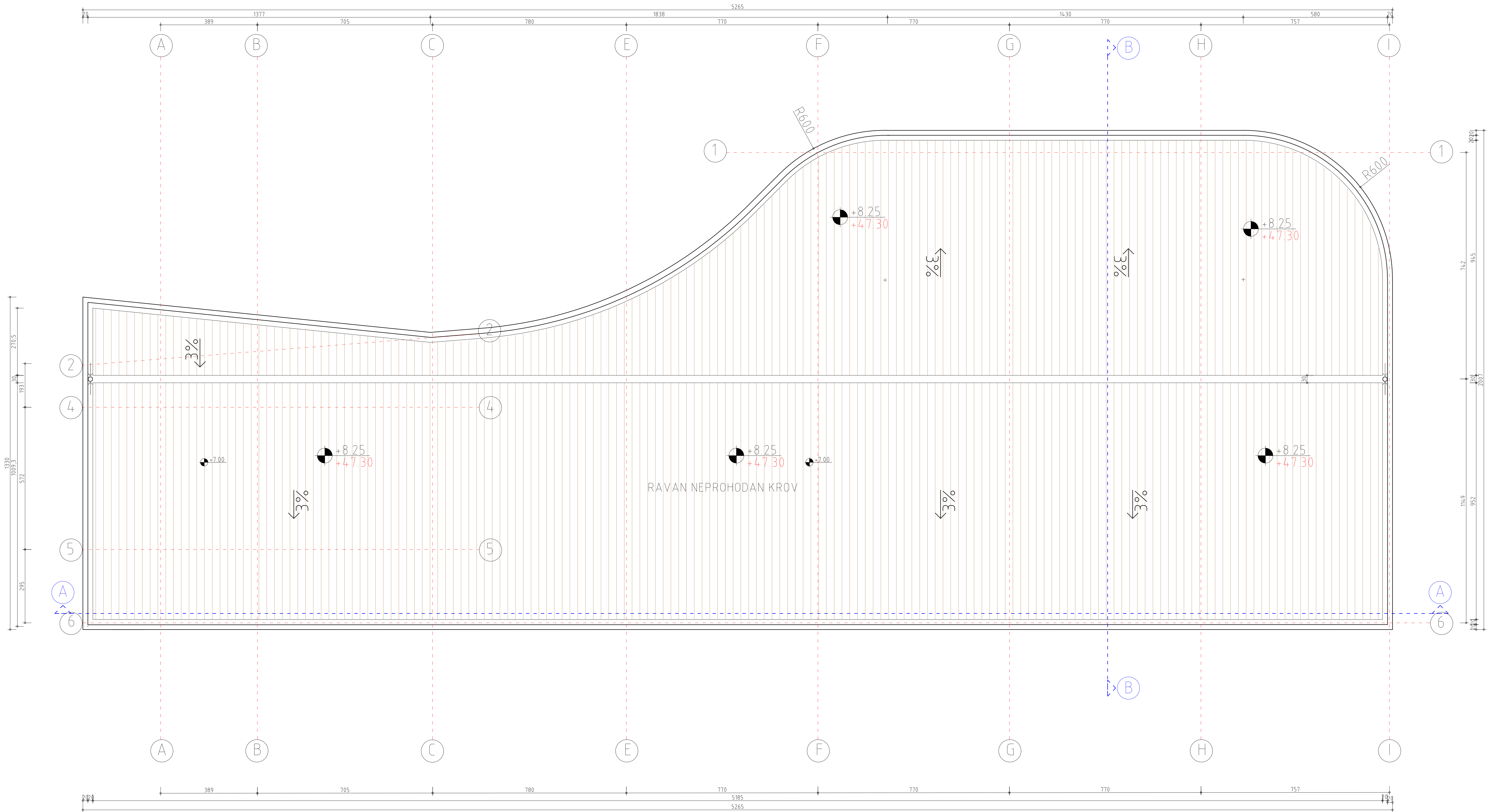


SPRAT BILANS POVRšina

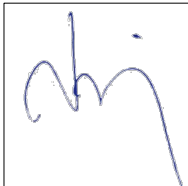
	NETTO POVRšina	
HODNIK	NETTO POVRšina	8.60 m²
GALERIJA	NETTO POVRšina	8.60 m²
STEPENISTE 1	NETTO POVRšina	8.10 m²
WC 3	NETTO POVRšina	11.80 m²
KANCELARIJA 3	NETTO POVRšina	60.20 m²
KANCELARIJA 4	NETTO POVRšina	45.80 m²
TERASA	NETTO POVRšina	7.80 m²

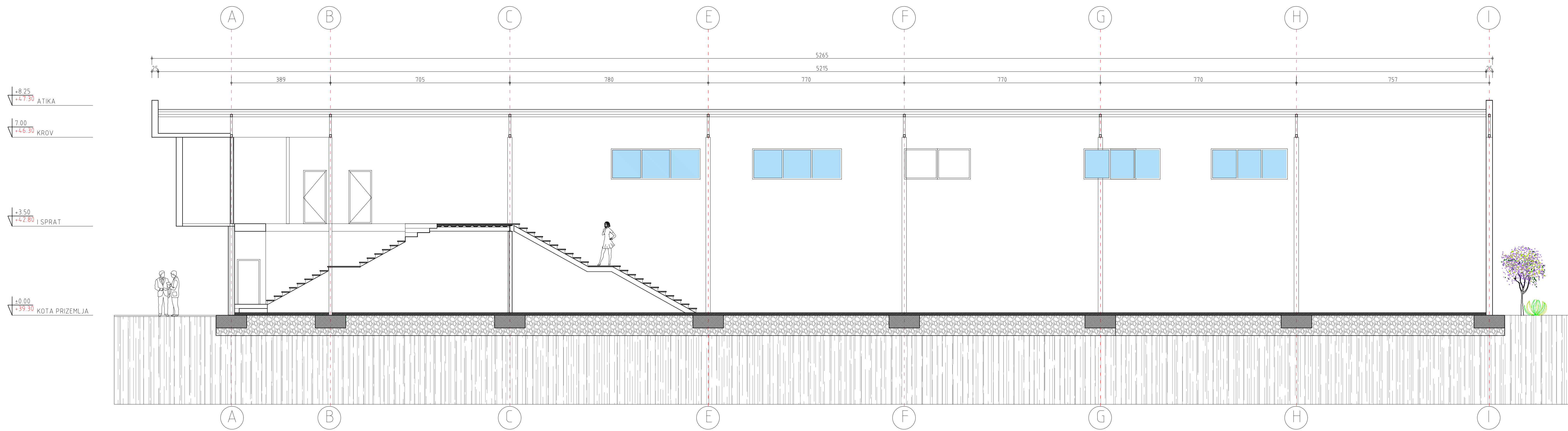
UKUPNO NETTO ETAže	150.90 m²
UKUPNO BGRP ETAže	165.00 m²

	D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bul. Teuta b.b. 85360 Ucinj, Montenegro e-mail: vb.studiodesign@gmail.com	INVESTITOR: BILAL B. SALLOVIQ
OBJEKAT:	OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA "OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA"	LOKACIJA: Kat.parc.11911 K.O. VLADIMIR sa L.P. 560, Opština Ucinj
AUTOR PROJEKTA:	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJESENJE
VOĐEO PROJEKTANT:	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA RAZMERA: R 1 : 100
ODGOVORNI PROJEKTANT:	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.	PRILOG: OSNOVA SPRATA
SARADNICI:	MSc. arh. Ljiljana S. Katana MSc.arh.diz.Eridon S.Cotic	BR.PRIBLOGA: 4
DATUM ISRADE:	 	DATUM REVIZIJE:

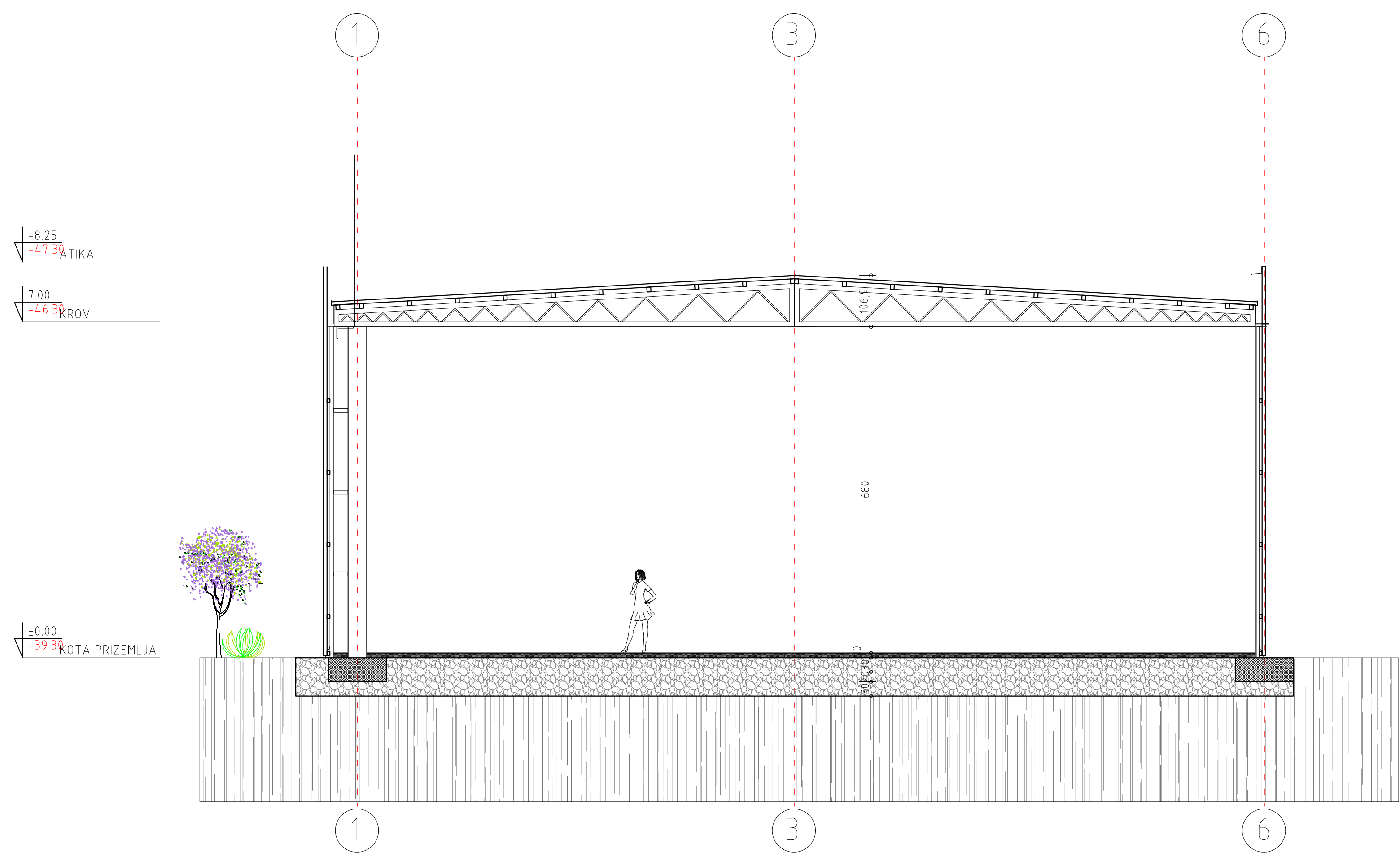


STUDIO D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bul. Teuta b.b. 85360 Ucinj, Montenegro e-mail: vb.studiodesign@gmail.com		INVESTITOR : BILAL B. SALLOVIQ	
OBJEKAT :	OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA "OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA"		LOKACIJA : kat.parc.1191 K.O. VLADIMIR sa L.P. 560, Opština Ucinj
AUTOR PROJEKTA :	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE : IDEJNO RJESENJE
VOĐEĆI PROJEKTANT :	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
ODGOVORNI PROJEKTANT :	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.		RAZMJERA : R 1 : 100
SARADNICI :	MSc. arh. Ljandra S. Katana MSc.arh.diz.Eridon S.Cotic		PRILOG : OSNOVA KROVA
DATUM ISRADE :		BR.PRILOGA : 5	
		BR.STRANE :	
		DATUM REVIZIJE :	

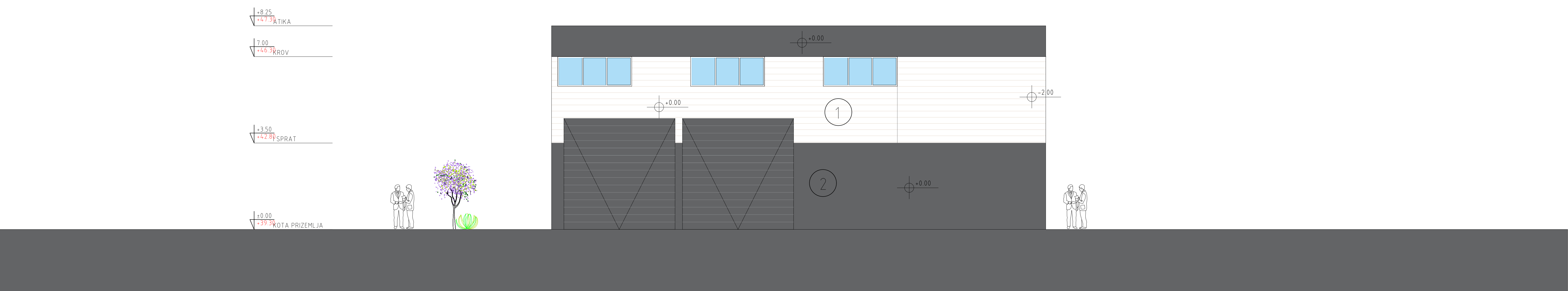




STUDIO D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bul. Teuta b.b. 85360 Ucinj, Montenegro e-mail: vb.studiodesign@gmail.com		INVESTITOR: BILAL B. SALLOVIQ	
OBJEKAT :	OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA "OBJEKAT PROIZVODNOG ZANASTVA"		LOKACIJA : kat.parc.11911 K.O. VLADIMIR sa L.P. 560, Opština Ucinj
AUTOR PROJEKTA :	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.		VRSTA TEHNIKE DOKUMENTACIJE : IDEJNO RJESENJE
VOĐEO PROJEKTANT :	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.		DIO TEHNIKE DOKUMENTACIJE : ARHITEKTURA
ODGOVORNI PROJEKTANT :	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.		RAZMJERA : R 1 : 100
SARADNICI :	MSc. arh. Liamra S. Katana MSc.arh.diz.Eridon S.Cotic		PRIOLOG : BR.PRIBLOGA : 6 BR.STRANE :
DATUM ISRADE :	 		DATUM REVIZIJE :



STUDIO D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bul. Teuta b.b. 85360 Ucinj, Montenegro e-mail: vb.studiodesign@gmail.com		INVESTITOR: BILAL B. SALLOVIQ		
OBJEKAT:	OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA "OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA"	LOKACIJA: Kat.parc.11911 K.O. VLADIMIR sa L.P. 560, Opština Ucinj		
AUTOR PROJEKTA:	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJESENJE		
VOĐEO PROJEKTANT:	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1 : 100	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.	PRILOG:	BR.PRILOGA:	BR.STRANE:
SARADNICI:	MSc. arh. Ljammra S. Katana MSc.arh.diz.Eridon S.Cotic	PRESJEK B-B	7	
DATUM USRADE:		DATUM REVIZIJE:		

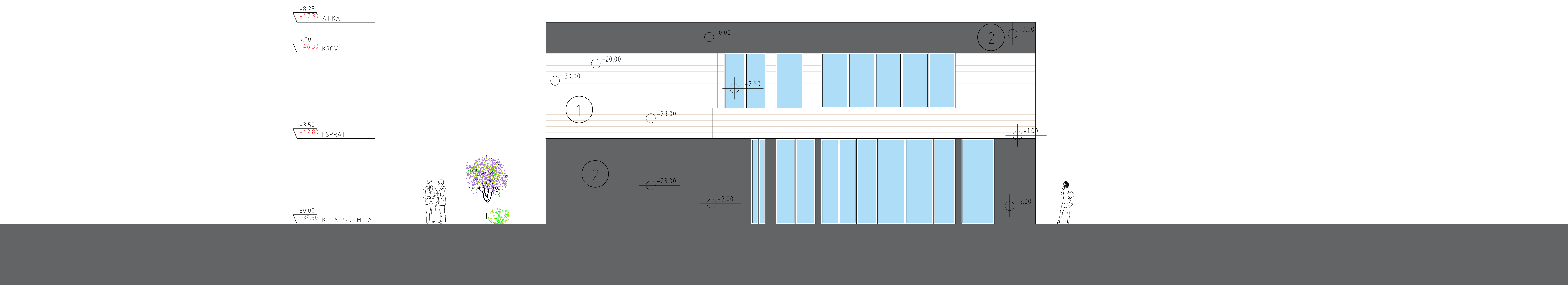
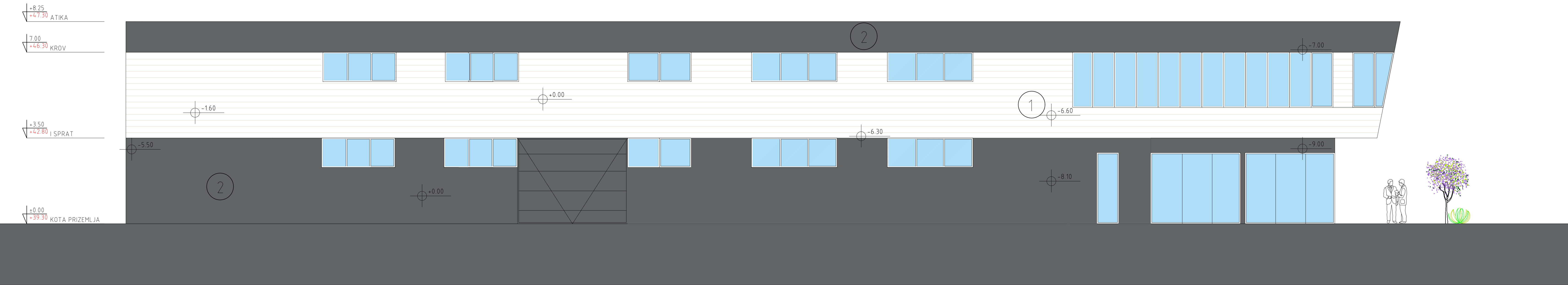


- 1

RAL 1019 (Grey Beige) LIHT OAK
WOOD-GRAIN FINISH.
- 2

RAL 7047 (Telegrey 4)

STUDIO	D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bul. Teuta b.b. 85360 Ucinj, Montenegro e-mail: vb.studiodesign@gmail.com		INVESTITOR: BILAL B. SALLOVIQ		
	OBJEKAT:	OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA "OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA"		LOKACIJA: Kat.parc.11911 K.O. VLADIMIR sa L.P. 560, Opština Ucinj	
	AUTOR PROJEKTA:	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJESENJE	
	VOĐEO PROJEKTANT:	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1 : 100
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.		PRILOG:	BR.PRILOGA: 8
	SARADNICI:	MSc. arh. Ljammra S. Katana MSc.arh.diz.Eridon S.Cotic		PRESJEK B-B	BR.STRANE:
DATUM ISRADE:		 		DATUM REVIZIJE:	



STUDIO D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bul. Teuta b.b. 85360 Ucinj, Montenegro e-mail: vb.studiodesign@gmail.com		INVESTITOR: BILAL B. SALLOVIQ		
OBJEKAT:	OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA "OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA"	LOKACIJA: Kat.parc.11911 K.O. VLADIMIR sa L.P. 560, Opština Ucinj		
AUTOR PROJEKTA:	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJESENJE		
VOĐEO PROJEKTANT:	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1 : 100	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.	PRILOG:	BR.PRILOGA:	BR.STRANE:
SARADNICI:	MSc. arh. Liamra S. Katana MSc.arh.diz.Eridon S.Cotic	PRESJEK B-B	9	
DATUM USRADE:		DATUM REVIZIJE:		



STUDIO D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bul. Teuta b.b. 85360 Ucinj, Montenegro e-mail: vb.studiodesign@gmail.com		INVESTITOR: BILAL B. SALLOVIQ		
OBJEKAT:	OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA "OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA"	LOKACIJA: Kat.parc.11911 K.O. VLADIMIR sa L.P. 560, Opština Ucinj		
AUTOR PROJEKTA:	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJESENJE		
VOĐEĆI PROJEKTANT:	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1 : 100	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.	PRILOG:	BR.PRIBLOGA: 10	BR.STRAINE:
SARADNICI:	MSc. arh. Ljammra S. Katana MSc.arh.diz.Eridon S.Cotic	PERSPEKTIVNI PRIKAZI		
DATUM USRADE:		DATUM REVIZIJE:		



STUDIO D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bul. Teuta b.b. 85360 Ucinj, Montenegro e-mail: vb.studiodesign@gmail.com		INVESTITOR: BILAL B. SALLOVIQ		
OBJEKAT:	OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA "OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA"	LOKACIJA: Kat.parc.11911 K.O. VLADIMIR sa L.P. 560, Opština Ucinj		
AUTOR PROJEKTA:	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJESENJE		
VOĐEO PROJEKTANT:	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	RAZMJERA:	R 1 : 100
ODGOVORNI PROJEKTANT:	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.	PRILOG:	BR.PRILOGA:	BR.STRANE:
SARADNICI:	MSc. arh. Ljammra S. Katana MSc.arh.diz.Eridon S.Cotic	PERSPEKTIVNI PRIKAZI	11	
DATUM USRADE:		DATUM REVIZIJE:		



STUDIO D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bul. Teuta b.b. 85360 Ucinj, Montenegro e-mail: vb.studiodesign@gmail.com		INVESTITOR: BILAL B. SALLOVIQ		
OBJEKAT:	OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA "OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA"	LOKACIJA: Kat.parc.11911 K.O. VLADIMIR sa L.P. 560, Opština Ucinj		
AUTOR PROJEKTA:	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJESENJE		
VOĐEĆI PROJEKTANT:	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1 : 100	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	arh. Valon S. Buzuku, dipl. ing.	PRILOG:	BR.PRILOGA: 12	BR. STRANE:
SARADNICI:	MSc. arh. Ljammra S. Katana MSc.arh.diz.Eridon S.Cotic	FOTOMONTAŽA		
DATUM ISRADE:		DATUM REVIZIJE:		