

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Podgorici između

1. **MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA**, koje zastupa ovlašćeno lice Zoran Asanović, kao naručioca posla (u daljem tekstu Ugovora: Zakupac), s jedne strane
i
2. **HM „Durmitor“ d.o.o. Žabljak**, koje zakupa izvršni direktor, Vladimir Kujundžić, (u daljem tekstu ugovora: Zakupodavac), s druge strane.

Član 1

Predmet Ugovora je zakup štalskog prostora i pripadajućeg pašnjaka, za smještaj 5 (pet) službenih konja.

Član 2

Zakupodavac, kao jedinini i isključivi vlasnik daje, a Zakupac uzima u zakup objekat iz člana 1. ovog Ugovora koji mora ispunjavati sljedeće uslove:

- da posjeduje prirodnu ventilaciju i osvetljenost, kao i električnu osvedljenost i priključke za dovod električne energije
- da posjeduje prozore dimenzija 1m x1 m , na visini ne manjoj od 1,8 m na kojima su postavljene mreže za zaštitu
- da posjeduje boksove sa vratima ili pregradom na ulazu, dimenzija min. 3m x 3m. sa pregradom između boksova visine minimum 2m. Boksovi moraju posjedovati jaslje za hranu, čija visina iznosi cca 1m . i kofu za vodu. Iznad jaslji moraju biti montirane alke za vezivanje konja.
- da visina tavanice ne može biti ispod 3,5 m.,
- da boksovi, jaslje i tavanica budu izrađeni bez ikakvih oštrina i izbočina, odnosno da ne sadrže predmete koji bi mogli izazvati povređivanje konja.
- u sklopu objekta potrebno je obezbijediti prostor za smještaj opreme sa mogućnošću zaključavanja.
- da u prostoru budu sprovedene propisane mjere DDD zaštite.
- da pašnjak, dimenzija min. 50x 50 metara po jednom grlu bude u neposrednoj blizini štalskog objekta, ograđen čvrstom ogradom, bez žice, visine do 2m., sa pojilom sa svježom vodom
- na zemljištu je potrebno obezbijediti dva manježa dimenzija 40x100m ograđena žicom visine od 1,5 m.

Član 3

Zakupac se obavezuje da Zakupodavcu plati ugovorenu cijenu od 4.800,00€ sa uračunatim PDV-om.

U cijenu su uračunate i usluge svakodnevnog čišćenja boksova i promjena prostirke od piljevine ili slame i prisustvo radnika u terminima 06-14h i 18,30-20h, čija je obaveza i davanje hrane i vode konjima tri puta dnevno.

Zakupac će navedeni iznos uplatiti na žiro račun Zakupodavca broj 505-8254-44, prije otpočinjanja korišćenja zakupa, po ispostavljenoj profakturi.

Član 4

Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme za period od 15.07.2013.-01.09.2013. godine.

Član 5

Zakupodavac garantuje da na objektu koji je predmet zakupa ne postoje bilo kakvi nedostaci koji smetaju njegovoj upotrebi u ugovorene i redovne svrhe bez obzira da li je za njih znao ili ne.

Zakupodavac garantuje da na predmetu zakupa ne postoji neko stvarno ili obligaciono pravo trećeg lica koje bi isključilo ili ograničilo zakupčevo pravo.

Član 6

Zakupodavac se obavezuje da će objekat koji je predmet zakupa koristiti isključivo za sopstvene potrebe i za obavljanje sopstvene djelatnosti i iste ne može dati drugom pod zakup.

Član 7

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza svaka od ugovornih strana ima pravo jednostranog raskida Ugovora uz poštovanje otkaznog roka od 30 dana.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da će se na sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

Ugovorne strane će nastojati da sve eventualne sporove koji nastanu u vezi sa primjenom ovog Ugovora riješe mirnim putem, u protivnom utvrđuje se nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku od ugovornih strana.

ZA ZAKUPODAVCA		ZA ZAKUPCA
Izvršni direktor		Ovlašćeno lice
Vladimir Kujundžić		Zoran Asanović