



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA

Direkcija za izdavanje
Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 084-322/22-3186/6

Podgorica, 14.06.2022.godine

Bukilić Dejan

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko tehnički uslovi broj 084-322/22-3186/6 od 14.06.2022.godine za izgradnju novog objekta, u okviru površina za turizam i individualno stanovanje na lokaciji urbanističke parcele UP116, Zona 7 koja se sastoji od djelova kat.parcela br. 588/2, 587/3, 978, KO Smailagića Polje u zahvatu plana DUP Smailagića Polje ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.11/09), Opština Kolašin.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj: 084-322/22-3186/6 Podgorica, 14.06.2022.godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
<p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18,63/18,11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Bukilić Dejana iz Podgorice izdaje:</p>	
<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
<p>za izgradnju novog objekta, u okviru površina za turizam i individualno stanovanje na lokaciji urbanističke parcele UP116, Zona 7 koja se sastoji od djelova kat.parcela br. 588/2, 587/3, 978, KO Smailagića Polje u zahvatu plana DUP Smailagića Polje ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.11/09), Opština Kolašin.</p>	
<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Bukilić Dejan iz Podgorice</p>
<p>1</p>	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu plana DUP Smailagića Polje u Kolašinu. Prema grafičkim priložima "02. Geodetska podloga sa granicom plana" i "02a. Implementacija zatečenih objekata" na predmetnoj lokaciji nijesu evidentirani postojeći objekti.</p> <p>Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 448-prepis KO Smailagića Polje od 24.05.2022.god. na katastarskoj parceli 588/2 upisano je:</p> <p>-Pašnjak 4. klase u površini od 1423m².</p>

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 497-prepis KO Smailagića Polje od 24.05.2022.god. na katastarskoj parceli 587/3 upisano je:

-Pašnjak 4. klase u površini od 387m².

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 146-izvod KO Smailagića Polje od 24.05.2022.god. na katastarskoj parceli 978 upisano je:

-Pomoćna zgrada (bez dozvole- na tuđem zemljištu) u površini od 21m²;
-Rijeka u površini od 18845m².

► Prirodne karakteristike planskog područja:

Topografija:

Topografske karakteristike područja GUP-a Kolašina čine dva osnovna tipa reljefa:

1. U dnu doline rijeke Tare i u dnu donjeg dijela dolina pritoka Tare, Svinjače i Plašnice javlja se uglavnom uravnjen teren karakterističan za aluvijalne ravni dolina usječenih u geološku podlogu srednjeg dijela sliva Tare.
2. Drugi tip terena koji je više rasprostranjen od prethodnog, predstavljen je dolinskim stranama rijeka Tare, Svinjače i Plašnice. Na njemu se javljaju različiti nagibi terena i različite ekspozicije. Nagibi preko 30% se smatraju nepovoljnim za stambenu izgradnju, kao i nagibi od 20-30%, ali nagnuti ka sjeveru zbog loše ekspozicije terena.

Nadmorska visina:

Zahvat ovog DUP-a karakteriše dosta ravan teren u dolini rijeke Svinjače na sjevernom (992,2 mnv) i zapadnom dijelu (970,0 mnv) zahvata Plana dok se teren naglo diže u južnom i jugoistočnom dijelu (1027,0 mnv) i na sjeveroistoku (1028,0 mnv), odnosno na željeznskoj pruzi Beograd - Bar.

Seizmička aktivnost terena:

Područje grada Kolašina sa prigradskim naseljima spada u zonu sa 7 stepenom MCS skale, odnosno u područje izrazitije seizmičke aktivnosti. Obzirom na različitost geološkog sastava i hidrogeoloških osobina posmatranog područja, da je moguće variranje stepena seizmičnosti u odnosu na osnovni zonalni stepen seizmičkog intenziteta. Primjenjujući teorijske postavke o promjenama stepena seizmičkog intenziteta u zavisnosti od promjena geološkog sastava tla i hidrogeoloških osobina, može se sa dosta izvjesnosti poći od pretpostavke da je na dijelu područja GUP-a, koji je sastavljen od fluvio-glacijalnog nanosa i to u aluvijalnoj ravni Tare, Svinjače i Plašnice, gdje je dubina podzemne vode manja od 2 m, korigovani stepen seizmičnosti veći od zonalnog za najmanje 1 stepen MCS.

Gradnja na ovom području mora da se u skladu sa važećim propisima za izgradnju objekata visokogradnje na trusnom području.

Temperatura vazduha:

Srednja godišnja temperatura vazduha iznosi 7.2⁰ C, srednja temperatura najtoplijeg mjeseca jula) iznosi 16.0⁰ C, a srednja temperatura najhladnijeg

mjeseca (januara) iznosi - 2.0⁰ C. Toplotni prelaz od zime ka ljetu je nešto brži od odgovarajućeg prelaza od ljeta ka zimi. Jesen je toplija od proljeća što je svakako rezultat znatnog uticaja mediteranskih struja u ovom dobu godine.

Padavine:

Najveće količine padavina su u jesenjim i zimskim mjesecima (decembar). Pored toga, primjetno je da nema suvih mjeseci, odnosno, da su padavine dosta ravnomjerno raspoređene.

Vjetar:

Osim karakterističnog velikog učešća tišina najveće učešće od vjetrova imaju sjeverni, a zatim južni. Vjetrovi iz sjevernog pravca se javljaju u toku čitave godine, ali veće čestine imaju zimi. Sjever često donosi vedro vrijeme i smanjuje vlažnost vazduha. Južni vjetar je relativno češći u novembru i decembru, a onda u proljeće, naročito u aprilu. Donosi obilne kiše, povećava temperaturu vazduha doprinoseći time naglom otapanju snijega. Zapadni vjetar nosi oluje, pljuskove, ponekad i grad.

Sniježni pokrivač:

Padavine u obliku snijega su vrlo česta pojava na području Kolašina. Prosječno godišnje ima oko 77 dana sa sniježnim pokrivačem i snijeg se javlja od oktobra do maja mjeseca. U januaru i februaru sniježni pokrivač se prosječno zadrži u Kolašinu više od 21 dan, a Vrlo Često su godine kada su svi dani pomenutih mjeseci pod snijegom. Mart ima skoro polovinu dana sa sniježnim pokrivačem (14.8) a dosta mu se u prosjeku primiče decembar (11.4). Maksimalni broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 120, a minimalni 37 dana godišnje. Osim toga, javlja se i velika debljina sniježnog pokrivača, dostižući do oko 150 cm.

Relativna vlažnost vazduha:

Prosječna vlažnost je relativno visoka, a kolebanje u toku godine nije visoko, samo 11%.

2. PLANIRANO STANJE

2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Urbanistička parcela **UP116, Zona 7** je prema grafičkom prilogu "3. Planski koncept" planirana za turizam i individualno stanovanje.

U cilju definisanja elemenata urbanističke regulacuije, formirane su zone, a u okviru zona definisane su urbanističke parcele.

Planom je obuhvaćena izgradnja stambenih objekata.

- niske gustine 35-40 stanovnika/ha
- srednje gustine 50-80 stanovnika/ha

Navedenim gustinama, kao planerskim parametrima odgovaraju i sistemi izgradenosti:

- niski stambeni sistemi — samostalne kuće P+Pk i P+1+Pk

- srednji stambeni sistemi — kuće u nizu P+1 i P+2+Pk
- visoki stambeni sistemi — kolektivni stanovi P+1 +Pk i P+3+Pk
- u području mješovitih zona stanovanja i centralnih sadržaja zastupljeni su srednji i visoki stambeni sistemi koji u nekim postojećim zonama jezgra daju najveću gustinu naseljenosti.

Tabela planiranog stanja- osnovni urbanistički parametri

urb.parcela	P parcele	index zauzetosti	index izgradjenosti	namjena	spratnost
116	1,765.00	0.6	3	turizam i ind.stanovanje	P+3+Pk

2.2. Pravila parcelacije

Shodno grafičkom prilogu "4. Parcelacija i regulacija" urbanistička parcela **UP116, Zona 7** sastoji se od djelova kat.parcela br. 588/2, 587/3, 978, KO Smailagića Polje. Na pomenutom prilogu prikazane su granice i površine urbanističkih parcela. Granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka shodno grafičkom prilogu "5. Koordinate urbanističkih parcela".

Prelomne tačke granice UP116:

614	7380867.04	4743306.71
615	7380872.63	4743282.76
616	7380873.91	4743280.41
617	7380868.10	4743299.60
618	7380843.89	4743296.60
619	7380874.66	4743273.97
620	7380875.93	4743272.02
621	7380883.99	4743276.52
622	7380900.70	4743287.57
623	7380925.09	4743303.69
624	7380911.59	4743327.76
625	7380893.31	4743319.85
626	7380875.05	4743311.93
627	7380866.10	4743313.00

Smjernice za parcelaciju i preparcelaciju:

Prostornim i funkcionalnim modelom su postavljeni osnovni elementi za parcelaciju i preparcelaciju. Odatle proizilaze smjernice za parcelaciju i preparcelaciju. Polazni element za parcelaciju i preparcelaciju je sistem saobraćajnica, jer saobraćajnice uglavnom predstavljaju ograničenja za parcelaciju i preparcelaciju, kao i za definisanje gradevinske linije objekata.

Veličina urbanističke parcele se kreće od 400-500m² ali ne manja od 300m² i veća od 600m². U zoni sa vikend kućama veličina parcele je veća (do 800m²).

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na prostorno planske cjeline (planske zone) sa preciziranom namjenom sadržaja, veličinama pripadajućih urbanističkih parcela, kao osnovne urbanističke jedinice.

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore,, 044/18,043/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Članom 53 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili dijelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije.

U stavu 3 člana 53 Zakona je propisano da lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom, a u stavu 4 da uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom i površini lokacije.

Prema grafičkom prilogu "4. Parcelacija i regulacija" urbanistička parcela UP116 zahvata dio kat. parc. br.978 KO Smailagića Polje koja je prema kat.evidenciji upisana kao rijeka površine $P=18845m^2$, u površini od $100m^2$.

Shodno navedenim odredbama člana 53 u slučaju realizacije lokacije na dijelu urb.parcele, korigovala bi se površina lokacije a shodno tome i planom predviđena BRGP objekta.

2.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija:

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija je predstavljena na grafičkim prilogzima "4. Parcelacija i regulacija" i "5a. Koordinate građevinskih linija" i definisana koordinatama prelominih tačaka.

Prelomne tačke granice GL:

GL137	7380870.00	4743306.48
GL138	7380941.51	4743356.29
GL139	7380877.88	4743274.97

Regulacija i nivelacija:

Planom su dati osnovni parametri horizontalne i vertikalne regulacije, neophodnih za usmjerenje daljih planskih aktivnosti na realizaciji planiranih fizičkih struktura.

Visinska regulacija je predodređena značajem ovog prostoru, postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica. Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti uskladjene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Regulacija je predstavljena su na grafičkom prilogu "4. Parcelacija i regulacija".

Visine objekata:

Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže i treba da se kreće od 3.0 do 4.5 ili 5 do 5.5 metara zavisno od namjene objekata.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.060/18),
Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18,043/19).

3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Područje Detaljnog urbanističkog plana Smailagića Polje potencijalno je ugroženo seizmičkim razaranjima, požarima i eksplozijama, saobraćajnim nesrećama, kao i štetnim uticajem bujičnih voda i erodovanog materiala.</p> <p>Mjere zaštite od zemljotresa:</p> <p>U odnosu na zaštitu od potresa ukazuje se da uzroci nastalih oštećenja zavise od materijala i načina izgradnje objekata. U daljoj izgradnji novih individualnih objekata neophodno je seizmičkoj bezbjednosti posvetiti posebnu pažnju. Od eventualne zarušenosti moraju biti bezbjedne sve saobraćajnice koje će poslužiti za izvlačenje stanovništva prije vazdušnog napada ili potresa većeg obima.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su date u ovom DUP-u, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje, fundiranje i izgradnju objekata. Pored toga, na svim uslovno stabilnim i nestabilnim terenima obavezno se sprovode posebna inženjersko - geološka, seizmička i geofizička ispitivanja terena na kojima će se graditi pojedini objekti. Ovo se naročito odnosi na terene povećanog seizmičkog rizika.</p> <p><u>Smjernice za uređenje terena i za planiranje i projektovanje sa aspekta inženjersko geoloških uslova</u></p> <p>Planiranje i projektovanje na području Kolašina obavezno se mora izvoditi u skladu sa rezultatima Elaborata o seizmogeološkim istraživanjima urbanističkog područja Kolašina (Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore, Titograd, 1987), naročito sa kartama pogodnosti terena za urbanizaciju i kartom seizmične mikroronizacije koje su u sklopu ovog Elaborata.</p> <p>Pored toga, obavezno se moraju sprovesti posebna inženjersko - geološka, seizmička i geofizička ispitivanja terena na kojima će se graditi pojedini objekti. Ovo se naročito odnosi na terene povećanog seizmičkog rizika.</p> <p>Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.</p> <p><u>Pri lociranju i fundiranju objekata preporučuje se sljedeće:</u></p> <p>Kod novoprojektovanih objekata, s obzirom na moguću podrumsku etažu, očekuje se temeljenje na dubini do oko 3,0-3,2m (pod uslovom da objekat ima podrumsku etažu). Pod tim uslovima temeljni kontakt će se ostvariti u naslagama aluvijalnih sedimenata (za temeljenje povoljna geološka sredina), pri čemu kod temeljenja objekta, posebno u obodnom području na terenu sa većim nagibom, treba ispuniti sljedeće uslove:</p> <ul style="list-style-type: none"> - temeljenje treba izvesti na jedinstvenoj koti bez kaskada, u jedinstvenom gabaritu temelja, - projektovati temelje koji obezbjeđuju monolitnost i krutost sistema - temeljne ploče ili trake međusobno povezane, koje premošćuju sve nejednakosti u slijeganju; - dubinu fundiranja usaglasiti sa susjednim objektima, a ukoliko su objekti koji se zadržavaju pliće fundirani, potrebno je podbetonirati temelje novih objekata i to do nivoa fundiranja novog objekta;

- vodovodnu i kanalizacionu mrežu izvesti izvan zone temeljenja. Veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije, a u budućnosti i toplovoda, sa spoljnom mrežom izvesti tako da trpe slijeganja tla, a pri uređenju terena prihvatiti sve površinske i eventualne podzemne vode i regulisano ih sprovesti do odgovarajućih kolektora;
- iskope dublje od 2m štiti podgradom, radi obezbjeđenja cjelokupne stabilnosti objekta ili više njih;
- zone kontakta genetskih kompleksa različitih po sastavu, porijeklu, fizičko - mehaničkim osobinama treba obazrivo koristiti; lociranje objekata treba izbjegavati na nestabilnim terenima bez prethodne sanacije, kao i na terenima na granici dvije litološke sredine, tamo gdje jedna litološka sredina isklinjava preko druge, kao i na slojevima promjenljive dubine na kojima se vrši fundiranje;
- strme terene izbjegavati za gradnju, a nestabilne terene prethodno istražiti i sanirati; na potencijalno nestabilnim terenima i strmim odsjecima objekti moraju imati manji gabarit i biti lakši; tereni sa višim nivoom podzemnih voda mogu podnijeti samo manje i lakše objekte krutih konstrukcija temelja, koje su manje osjetljive na neravnomjerna sleganja tla ispod temelja.

Ovim preporukama se daju osnovne smjernice za planiranje i projektovanje objekata, kojima bi se nepovoljni efekti očekivanih seizmičkih razaranja na objekte, sveli na najmanju moguću mjeru.

Mjere zaštite od požara:

Mjere zaštite od požara će se obezbediti kroz dimenzionisanje vodovodne mreže, elementima gradnja objekata i saobraćajnica i ostalim elementima u skladu sa zakonskim propisima.

Zbog zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti od požara i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost okolnog prostora i objekata, a na slobodnom prostoru Oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ", br. 30/91).

U pogledu zaštite od požara, kao preventiva, predviđena je najbolja zaštita okruženja objekata slobodnim i zelenim površinama kao mjera koja treba, prije svega, da onemogući lako i brzo prenošenje požara sa jednog objekta na drugi. Za potrebe zaštite od požara neophodno je iskoristiti dio urbane opreme: javne bunare, česme i kaptirane izvore i potoke.

Pri realizaciji parcela za domaćinstva neophodno je dosledno sprovođenje preventivnih mjera zaštite od požara. Objekti, a posebno krovni pokrivači, treba da budu od nezapaljivog materijala. Za utvrđene lako zapaljive sadržaje neophodno je obezbijediti, u odnosu na okolinu, protivpožarne pregrade maksimalno mogućeg stepena vatrootpornosti. Ako pak to nije moguće, neophodno je obezbijediti mogućnosti za realizaciju operativnih mjera zaštite.

Vanredne okolnosti:

Radi obezbjeđivanja normalnog funkcionisanja naselja u vanrednim okolnostima potrebno je, sa aspekta obezbjeđenja toplotne energije za stambene i javne objekte, insistirati na postojanju alternativnih mogućnosti obezbjeđenja grijanja.

Zaštita od spoljnih voda:

U sklopu mjera zaštite od spoljnih voda u cilju minimiziranja šteta od bujičnih voda potoka koji dotiču sa okolnih padina potrebno je sprovesti regulaciju njihovih korita u širem području, i u prvoj fazi urediti jarkove sa propustima uz saobraćajnice, a na širim prostorima pošumljavanje i saniranje erodovanih terena u njihovim slivovima.

Zaštita od ruševina:

Pod uticajem mehaničkog oštećenja prouzrokovanim napadnim sredstvima formira se gomila ruševina koja može dovesti do zatrpavanja skloništa. Ujedno, zbog narušavanja urbane strukture, povećava se i povredljivost prostora DUP-a. Tehničkim normativima za izgradnju skloništa domet ruševina određen je obrascem $d=0,54 H$, gdje je d domet ruševina u metrima, a H relativna visina zgrade mjerena od tla do ivice strehe u metrima. Šut od ruševina privremeno sakupljati na slobodnim lokacijama u okviru zone DUP-a, do definitivnog raščišćavanja, kada će se odvoziti na deponiju čija je lokacija van granica područja plana.

Zaštita od uticaja vjetra:

Projektovanje konstrukcija i elemenata za pokrivanje, opšivanje i zatvaranje otvora sprovodi se u skladu sa važećim standardim za opterećenje vetrom (Sl.list SFRJ 70/91) u kome su dati: JUS.U.C7.110 do JUS.U.C7.113.

Za nadgradnju objekata koristiti lake materijale za konstrukciju (čelik, lamelirano drvo, aluminijum) a za ispunu i pregrade siporeks materijale i slično.

-Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

-Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

-Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15);

- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18);

-Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16);

	<p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);</p> <p>- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95);</p> <p>- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84);</p> <p>Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl. list SFRJ“, br. 24/87);</p> <p>- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12);</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe („Sl. list RCG“, br. 54/01),</p> <p>-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Mjere zaštite vazduha: Smanjenje rizika od zagađivanja vazduha i njegovo svođenje u tolerantne okvire će se sprovesti kroz sljedeće aktivnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - promjene u tehnološkim procesima vezane za postizanje kontrolisane emisije zagađivača vazduha, - primjenu savremenih tehnoloških postupaka u novim privrednim pogonima, - ugradnju i funkcionisanje uređaja za prečišćavanje otpadnih gasova u zavisnosti od vrste i stepena zagađivanja (cikloni, vlažni kolektori, elektrostatički taložnici, filteri za izdvajanje testica i sl.); - rekonstrukciju saobraćajne mreže, kontrolu izduvnih gasova automobilskih i autobuskih motora, kao i iznalaženje i realizaciju arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica i stambenih i radnih zona i objekata; unapređenje saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica, željezničkih postrojenja i stambenih objekata) čime će se smanjiti zapašenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice; - podizanje zaštitnih pojaseva zelenila i sanitarnih zaštitnih zona između lokalnih izvora aerozagađenja i stambenih zona. <p>Mjere zaštite od buke: Povećan nivo buke na području DUP-a je izražen samo lokalno, a najveći sadašnji i potencijalni izvor buke je saobraćaj. U cilju smanjenja zagađivanja bukom moguće je provesti zaštitu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na samom izvoru buke: tehno-tehnološkim rješenjima na uređajima koji proizvode buku, kao i učestalom strogom tehničkom kontrolom rada motornih vozila i primjenom važećih propisa;

- Na putu od izvora buke do prijemnika: podizanjem zaštitnih zidova, rekonstrukcijom saobraćajne mreže na području DUP-a; novim urbanističkim, arhitektonskim i građevinskim rješenjima, uz odgovarajuća hortikulturalna rješenja u stambenim i radnim zonama (naročito u delovima ovih zona gde se one dodiruju);

- Na mjestu prijema zvuka: efikasnim arhitektonskim i građevinskim rješenjima (pravilnom lokacijom izvora buke, dobrim izborom građevinskog materijala slabe zvučne provodljivosti kao i onih koji imaju povećanu apsorpciju zvuka, itd.).

Već pomenute mjere u vezi unapređenja saobraćajne mreže i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturalnih rješenja između saobraćajnice i stambenih objekata, doprinijeće i smanjenju buke od saobraćaja u zoni, posebno u njenom stambenom dijelu.

Mjere zaštite voda:

Kako se očekuje povećan obim aktivnosti u neproizvodnim djelatnostima, uz permanentno povećanje, mada manjim tempom nego do sada broja stanovnika, (prouzrokovano prirodnim i mehaničkim priraštajem), potrebno je preduzeti preventivne i sanacione mjere protiv daljeg zagađenja voda. U tom smislu potrebno je sprovesti sljedeće mjere:

- pravilan izbor lokacije i vrste programa objekata, potencijalnih zagađivača površinskih i podzemnih voda (proizvodni objekti, objekti male privrede i komunalni objekti) uz odabir tehnoloških procesa u kojima se maksimalno moguće primjenjuje recirkulacija i prečišćavanje otpadnih voda i povezivanje na sistem gradske kanalizacije;

- izgradnja separatnog gradskog kanalizacionog sistema i za fekalne i za atmosferske vode, sa uvođenjem postupaka predtretmana (aeracija, sedimentacija, flokulacija, i drugi postupci koji su neophodni u zavisnosti od sastava konkretne otpadne vode) prije upuštanja u sistem na čijem kraju će se izgraditi stanica za prečišćavanje svih otpadnih voda sa područja DUP-a prije njihovog upuštanja u recipijent;

- sprovođenje potpune kontrole ispuštanja, prečišćavanja i upuštanja otpadnih voda u kanizacioni sistem i vodotok, tj. praćenje nivoa njihovog zagađenja, odnosno prečišćenosti.

Mjere zaštite zemljišta:

Zaštita poljoprivrednog, građevinskog i neplodnog zemljišta će se postići sprovođenjem sljedećih mjera:

- zakonskim regulisanjem i zaustavljanjem procesa gradnje objekata na površinama koje nisu planirane za izgradnju, kako bi se spriječila degradacija plodnog poljoprivrednog zemljišta;

- mjera zaštite zemljišta od erozije i zaštite od voda (regulacija korita i uredenje slivova bujičarskih tokova koji se slivaju sa okolnih brdovitih terena, adekvatno korišćenje zemljišta u zavisnosti od konkretnih prirodnih uslova itd.) i zaštite od spiranja tla regulacijom septičkih jama graditeljskim zahvatima smanjiće se opasnost od potencijalnog zagađivanja tla i podzemnih voda,

- odgovarajućim tehničko-tehnološkim rješenjima u ložištima i kotlarnicama (ugradnjom prečišćavača otpadnih gasova i čadi), rekonstrukcijom postojeće ulične mreže smanjiće se aerozagađenje, kao i taloženje čvrstih materija iz vazduha na tle - kontrolisanim odlaganjem otpada

- stručnom primjenom pesticida i mineralnih đubriva i strogom kontrolom njihove upotrebe u okviru bašti ; okućnica umanjice se njihova štetna dejstva na izmjene hemijskog sastava tla.

Mjere zaštite vegetacije:

Republički propisi o šumama i šumskom zemljištu predstavljaju dobro polazište za definisanje opštih i posebnih mjera zaštite šumske vegetacije (u smislu njenog uzgoja, održavanja, zabrane pustošenja, promjene namjene i režima korišćenja itd.).

Radi spriječavanja negativnog dejstva zagađenog vazduha koje je primjetno na pojedinim lišćarskim vrstama (hrast, bukva...) neophodno je unošenje i kombinovanje različitih biljnih vrsta otpornijih na sve emisije, radi opšte otpornosti šumskih ekosistema, kao i uređenih zelenih površina u gradu.

Vegetacija u gradu (drvoredi, skverovi i druge uredene zelene površine) takođe zahtijeva adekvatnu zaštitu i održavanje, posebno zbog zagađenosti vazduha koja posebno štetno utiče na razvoj biljnih vrsta. Zbog toga ona treba da bude pravilno odabrana i održavana, kako bi u potpunosti stvorila svoje sanitarno-higijenske, pejzažno-arhitektonske i druge meliorativne uloge.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijском nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu (“Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (“Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”,br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.

Aktom broj 084-322/22-3186/2 od 17.05.2022.god. Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma obratilo se Agenciji za zaštitu životne sredine sa zahtjevom za procjenu uticaja na životnu sredinu.

5. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelene i slobodne površine turističkih objekata (turizam, turizam i individualno stanovanje)

Zelenilo u okviru turističkog stanovanja i turističkog kompleksa je važan element turističke ponude, koja ukazuje na reprezentativnost I kvalitet usluga i ponude, pored ekoloških funkcija I obezbeđivanja prijatnog prirodnog okruženja za turiste.

Za ove površine neophodno je:

- u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;
- izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;

- sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje.

Uređenje podrazumijeva:

- ekskluzivni ambijet i treba da sadrže min. 70% zelenih površina, u odnosu na slobodnu površinu i 30% pješačke i prilazne puteve, staze, trgove i td.
- za turističke objekte od 3*- min. 60m² zelenih i slobodnih površina, za objekte sa 4*-min. 80m² zelenih i slobodnih površina i za objekte sa 5* mora biti min. 100m² zelenih i slobodnih površina po ležaju u objektima;
- neophodno je korišćenje visokodekorativnog sadnog materijala (autohtonog, alohtonog);
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi (preuzeti uslove iz Linearnog zelenila)
- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom;
- površine oko objekta hotela, apartmana mogu biti uređene i strožijim, geometrijskim stilom;
- postjeći šumski fond, sačuvati u-vidu enklava, većih grupacija, formirajući tzv. šumarke, sačuvati i uklopiti i svako zdravo i funkcionalno stablo kako iz kultivisanih tako i sa prirodnih površina, bilo pojedinačno ili u grupama;
- predlaže se i očuvanje postojećih voćnjaka- povrtnjaka koja ima značajnu ulogu za razvoj ekoturizma, odnosno, vrhunske turističke ponude-za Vile i vikendice;
- planirati pješačke staze, trgove, plateau, stepeništa koje će povezati predmetni prostor sa okruženjem;
- steze,plateoi i trgovi moraju biti od prirodnih materijala ali i u skladu sa fasadom objekata;
- ulaze u objekte, poslovnog karaktera u okviru turističkih objekata, riješiti partenom sadnjom, korišćenjem cvijetnica, perena;
- oko infrastrukturnih objekata (trafostanice, crpne stanice itd.), formirati biološki zid koji će prije svega imati dekorativnu ali i zaštitnu ulogu;
- posebnu pažnju posvetiti formiranu travnjaka;
- predvidjeti hidrantsku mrežu za zalivanje zelenih površina i rasvjetu;
- biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički negovan;
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3-4,0m i obima stabla, na visini od 1m, min. 30-40cm;
- u okviru slobodnih površina od pomoćnih i pratećih objekta, mogući su samo bazeni, pergole ili gazebo .
- ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja.

Opšti predlog sadnog materijala:

Četinarsko drveće: Pice SP, Abies SP, Juniperus SP, Pinus SP, Thuja sp. i td.

Listopadno drveće: Fagus SP. , Acer sp.,Fraxinus sp., Ulmus glabra, Sorbus aucuparia, Robinia pseudoacacia, Populus tremula, Salix sp., Ostria carpinifolia, Prunus sp., Celtis australis,Tilia sp.,Betula sp., Aesculus SP. I td.

Žbunaste vrste: Ligustrum ovalifolim, Berberis sp., Spire sp., Lonicera SP, Peteria ramentacea., Viburnum sp., Rosa sp., Ribes sp.,Cotoneaster sp., Cotinus sp., Hydrangea hortensis, Waigela SP. Siringa vulgaris i td.

Puzavice: Hedera helix, Lonicera japonica, Parthenocissus SP. Rosa sp., Polygonum baldschuanicum.



6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Od pomoćnih i pratećih objekata, mogući su samo bazeni, pergole ili gazeboi a ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja.
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16.);
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

	<ul style="list-style-type: none"> • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Prema grafičkom prilogu "9. Hidrotehnička infrastruktura" i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća.</p> <p>Aktom broj 084-322/22-3186/4 od 17.05.2022.god. Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma obratilo se d.o.o. "VODOVOD I KANALIZACIJA", Kolašin sa zahtjevom za izdavanje tehničkih vodovodnih uslova.</p>
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prema grafičkom prilogu "6. Saobraćaj" i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća</p> <p>Aktom broj 084-322/22-3186/3 od 17.05.2022.god. Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma obratilo se Sekretarijatu za saobraćaj, Podgorica sa zahtjevom za izdavanje tehničkih saobraćajnih uslova.</p>
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione Infrastrukture poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p>Takođe koristiti sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	-	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 116
	Površina urbanističke parcele	1765.00m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.60
	Maksimalni indeks izgrađenosti	3.00
	Maksimalna bruto građevinska površina objekata (za poslovanje)	5295.00m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+3+Pk
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>U zonama individualnog stanovanja, parkiranje se planira u okviru parcele. Površina parkirališta je obrađena od montažnih elemenata, koji daju mogućnost ozelenjavanja 2/3 površine parkirališta. Ovo rješenje bi omogućilo lako odvodnjavanje, a ujedno predstavlja ekonomičnije i estetski bolje rješenje.</p> <p>Parking prostori Parkinzi su širine 2.5 m, a dužine 5.0m. U skladu sa postavkama GUP-a Kolašina, za svaki stan je neophodno izgraditi minimum 1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i</p>

	<p>izgradi 1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan. Neophodne parkinge treba izgraditi u podzemnim garažama, u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga, ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.</p> <p>Podzemne garaže Visina garaža je minimum 3.5 metara od kote poda prizemlja do poda garaže. U skladu sa propisima za izgradnju podzemnih javnih garaža, treba predvidjeti sva obezbjeđenja od štetnih uticaja, isparenja i zaštitu od požara. Odvođnjavanje ulica treba riješiti sa atmosferskom kanalizacijom. Sve saobraćajnice kao i pješačke staze treba da budu opremljene odgovarajućom rasvjetom. Ulice treba opremiti odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.</p> <p>Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Planiranjem urbanizacije u predmetnom Planu neophodno je: - - koliko je to moguće, očuvati tradicionalne elemente u arhitekturi ovog naselja pri rekonstrukciji postojeće stambene izgradnje i pri novoj izgradnji; - sačuvati sve toponime na području DUP-a; - pri projektovanju novih i rekonstrukciji postojećih objekata koristiti elemente objekata narodnog graditeljstva ovog kraja (trijem, krov, materijal, prozori i sl.) tako da ovi elementi budu</p>

		<p>reminiscencija na tradicionalni duh naselja ovog kraja.</p> <p>Prilikom projektovanja i izgradnje objekata treba insistirati na njihovom uklapanju u tradicionalnu urbanističko - arhitektonsku fizionomiju Kolašina.</p> <p>Obavezno, na svim objektima koristiti strme krovne površine, strehe i odgovarajuće rješavanje oluka i snjegobrana.</p> <p>Prilikom projektovanja i izvođenja objekata obavezno voditi računa o ekonomičnosti korišćenja objekata, a posebno o uštedi energije i termičkoj zaštiti elemenata objekta u skladu sa važećim propisima.</p>
	Smjernice za unaprjeđenje energetske efikasnosti	<p>Visoku pasivnu energetska vrijednost objekta ne treba posmatrati samo sa aspekta udobnosti i ekonomičnosti eksploatacije, već i kao bitan trajni element očuvanja životne sredine jednog od najvažnijih resursa i privrednih potencijala ovog područja.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>
DOSTAVLJENO:		
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 		
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:		
Nataša Đuknić		

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:		Branka Nikić
M.P.		Potpis ovlašćenog službenog lica 
PRILOZI		
<p>Grafički prilozi iz planskog dokumenta Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom List nepokretnosti i kopija katastarskog plana Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu</p>		<ul style="list-style-type: none"> • Kopija plana br. 917/161/22 od 20.05.2022. god. • List nepokretnosti 448-prepis KO Smailagića Polje od 24.05.2022.g. • List nepokretnosti 497-prepis KO Smailagića Polje od 24.05.2022.g. • List nepokretnosti 146-izvod KO Smailagića Polje od 24.05.2022.g.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN

Broj: 917/161/22

Datum: 20.05.2022.



Katastarska opština: SMILAGIĆA POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2

Parcela: 588/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN

Broj: 917161/22

Datum: 20.05.2022.



Katastarska opština: SMAILAGIĆA POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2

Parcela: 587/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
743
500
7
380
750

4
743
500
7
381
000

978
587/1
586
587/2
588/2
587/3
585/1
985/1

4
743
250
7
380
750

4
743
250
7
381
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN

Broj: 917/161/22

Datum: 20.05.2022.



Katastarska opština: SMAILAGIĆA POLJE

Brigijeska nepokretnosti

KOPIJA PLANA

Parcela: 978



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN

Broj: 917/161/22

Datum: 20.05.2022.



Katastarska opština: SMILAGIĆA POLJE

Broj lista nepokretnosti:
KOBIJA PLANA

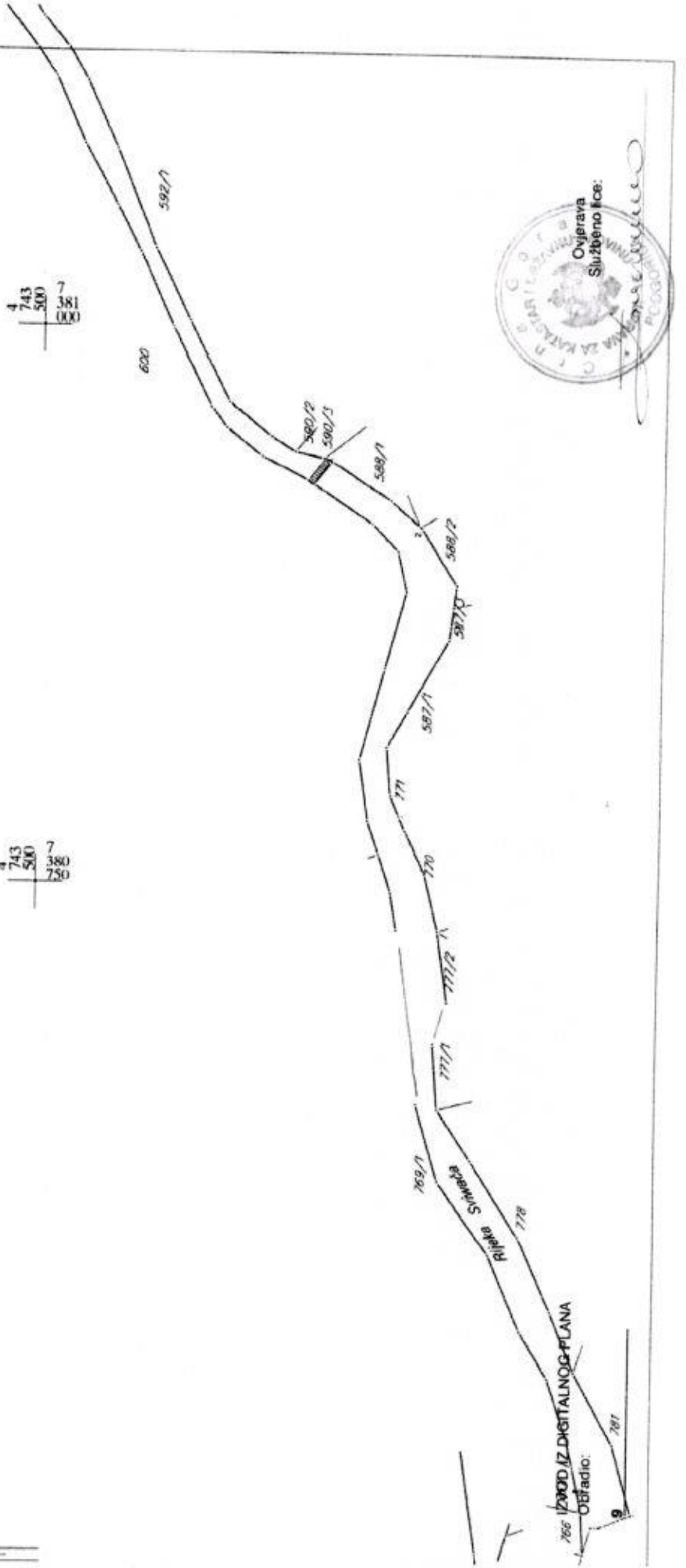
Parcela: 978



Razmjera 1: 2500

4 743
500
7 381
750

4 743
500
7 381
800

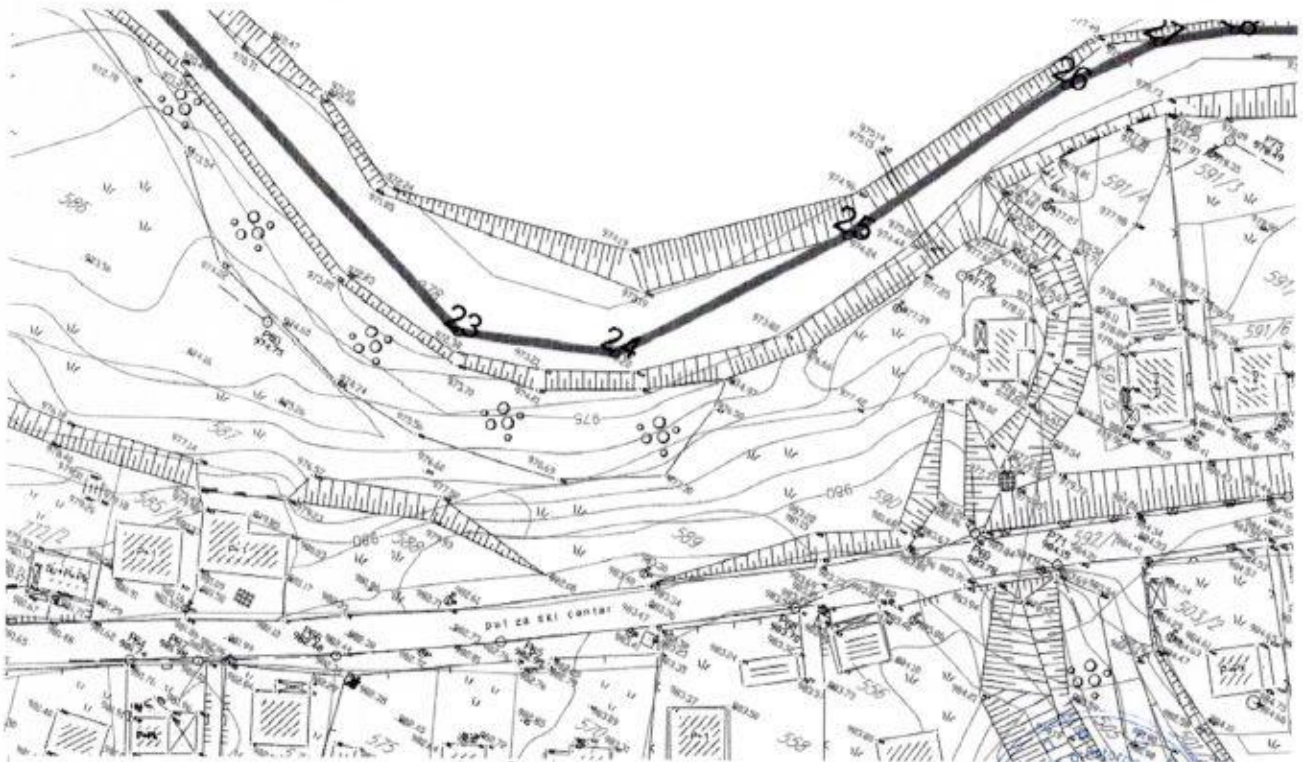


766 IZOD IZ DIGITALNOG PLANA

Otadilo:

9

781

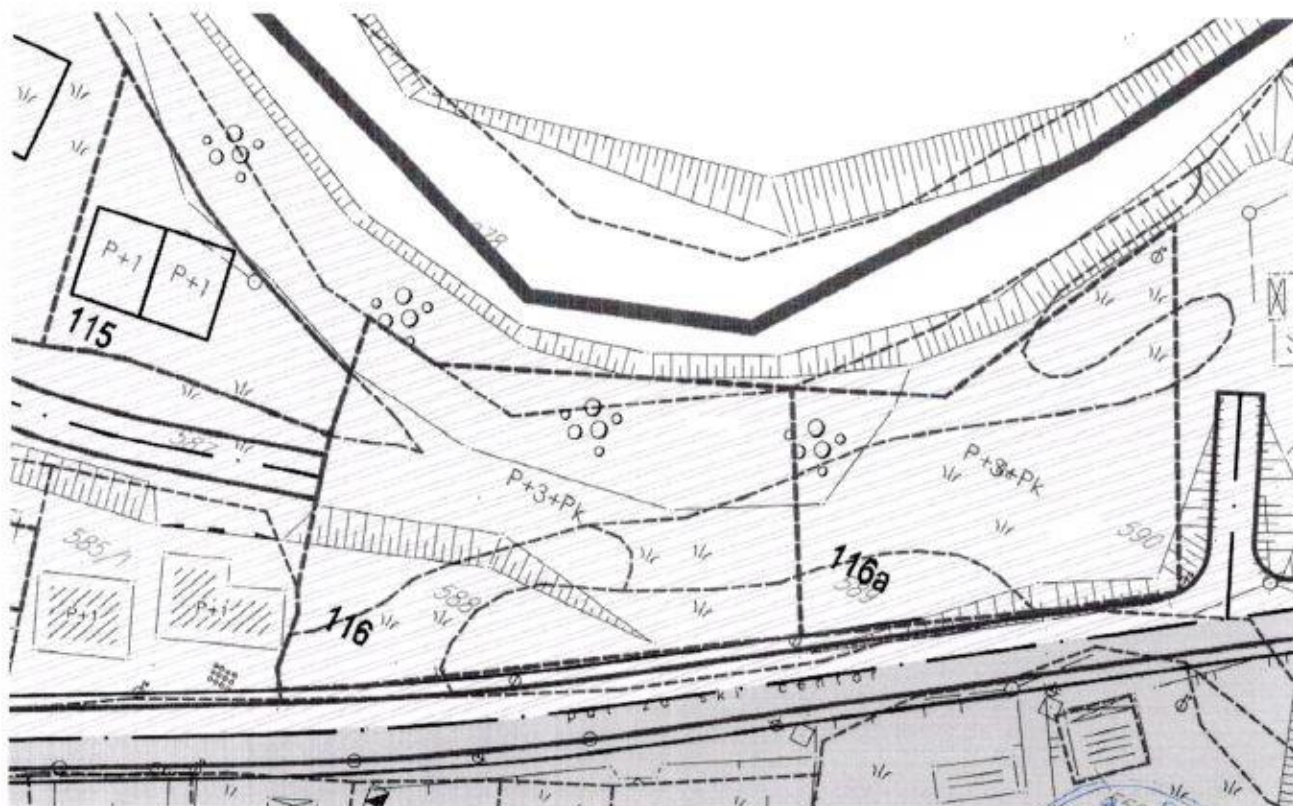


postojeće stanje		
2	GODETSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA	R 1:1000
Investitor: Opština Kolašin		
Obradivač: <i>PROJEKT</i> d.o.o. - Podgorica		






LEGENDA:


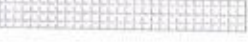



- granica zahvata
- katastarska parcela
- oznaka parcele



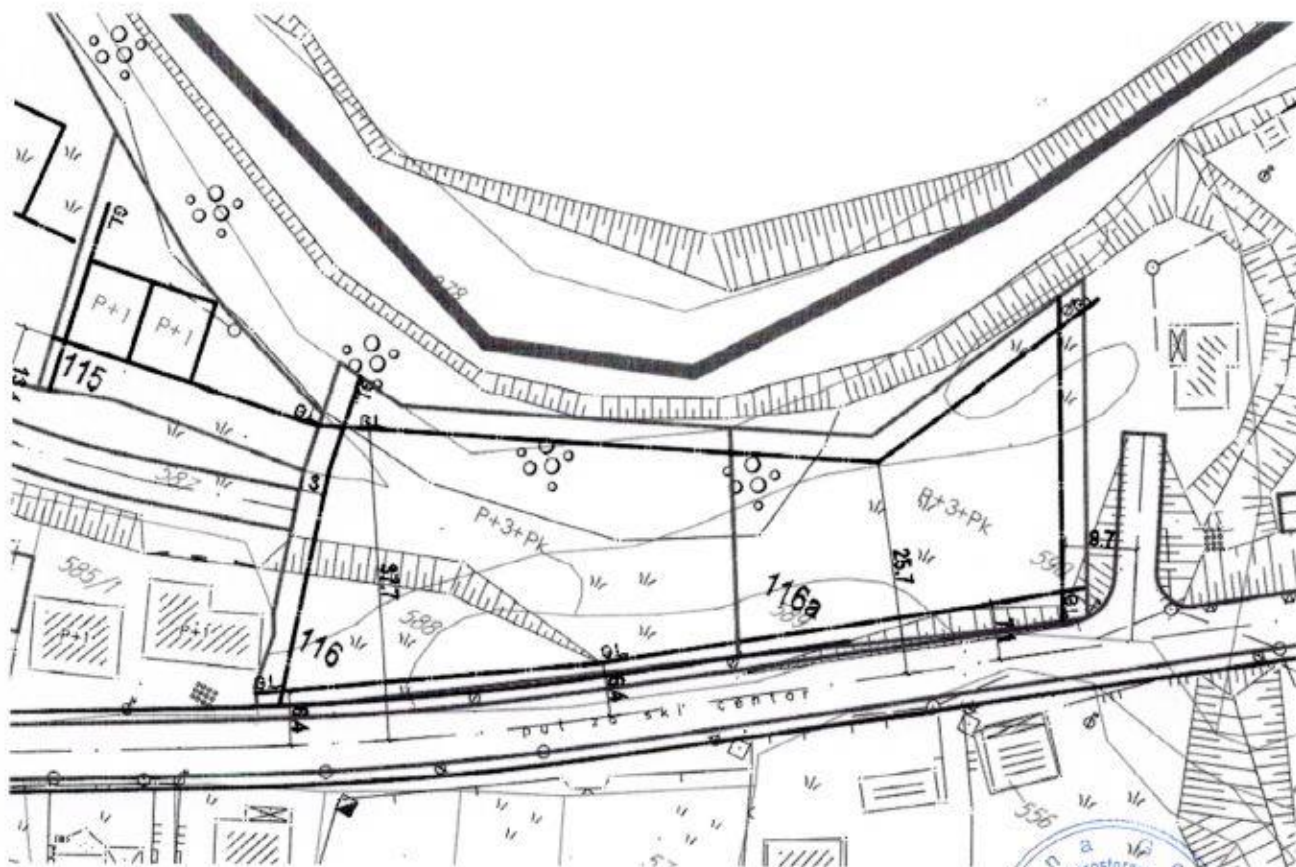
plan		
3	PLANSKI KONCEPT	R 1:1000
Investitor: Opština Kolašin		
Obradivač: <i>Witkoč</i> d.o.o. - Podgorica		

LEGENDA:

-  kolektivno stanovanje / centralne djelatnosti
-  kuće u nizu
-  individualno stanovanje
-  turizam i individualno stanovanje
-  turizam
-  školstvo
-  poslovanje
-  industrija

	parterno zelenilo
	parkovske zelene površine
	zaštitne zelene površine
<hr/>	
	pješačke staze i platoi
	komemorativni trg
	groblje
	granica zahvata
	granica zone
ZONA 8	oznaka zone
	katastarska parcela
1/28	oznaka parcele
	urbanistička parcela
1	planirani objekat / urb. parcela
	planirani objekti
	spratnost objekta
P+2+Pk	planirana saobraćajnica
	trotoar





LEGENDA:

- granica zahvata
- granica zone
- ZONA 8 oznaka zone
- katastarska parcela
- oznaka parcele
- urbanistička parcela
- f planirani objekat / urb.parcela
- planirani objekti
- P+2+PK spratnost objekta
- planirana saobraćajnica
- trotoar



plan



4	PARCELACIJA I REGULACIJA	R 1:1000
---	--------------------------	----------

Investitor: Opština Kolašin

Obrađivač: *MBB* p.o.o. - Podgorica

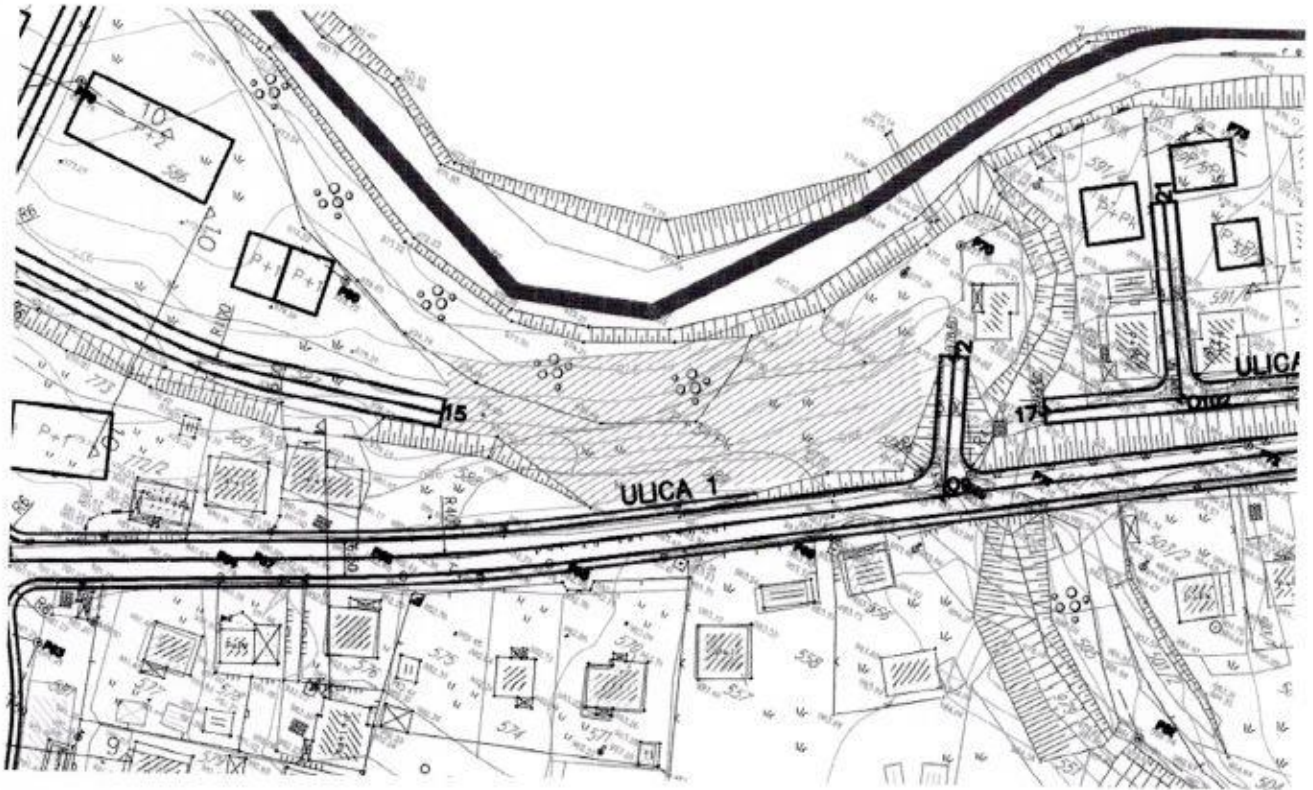
KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA

614	7380867.04	4743306.71
615	7380872.63	4743282.76
616	7380873.91	4743280.41
617	7380868.10	4743299.60
618	7380843.89	4743296.60
619	7380874.66	4743273.97
620	7380875.93	4743272.02
621	7380883.99	4743276.52
622	7380900.70	4743287.57
623	7380925.09	4743303.69
624	7380911.59	4743327.76
625	7380893.31	4743319.85
626	7380875.05	4743311.93
627	7380866.10	4743313.00



KOORDINATE GRADJEVINSKIH LINIJA

GL137	7380870.00	4743306.48
GL138	7380941.51	4743356.29
GL139	7380877.88	4743274.97



plan		
6	SAOBRAĆAJ	R 1:1000
Investitor: Opština Kolašin Otvradivač: <i>W11</i> D.O.O. - Podgorica		

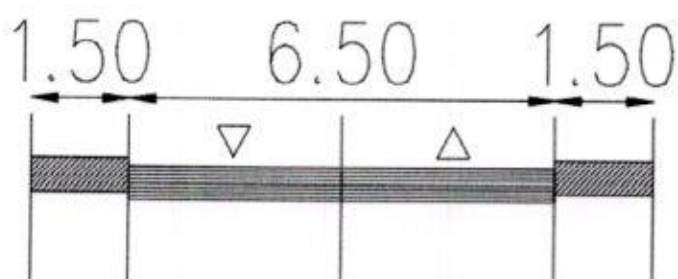


LEGENDA:

<p>————— urbanistička parcela</p> <p>————— granica zahvata</p> <p>————— granica zone</p> <p>ZONA 8 oznaka zone</p> <p>————— katastarska parcela</p> <p>————— oznaka parcele</p>	<p>1 planirani objekat / urb.parcela</p> <p>————— planirani objekti</p> <p>P+2+Pk spratnost objekta</p> <p>————— planirana saobraćajnica</p> <p>————— trotoar</p>
--	---

PRESJEK 1-1

ULICA 1

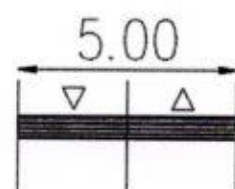


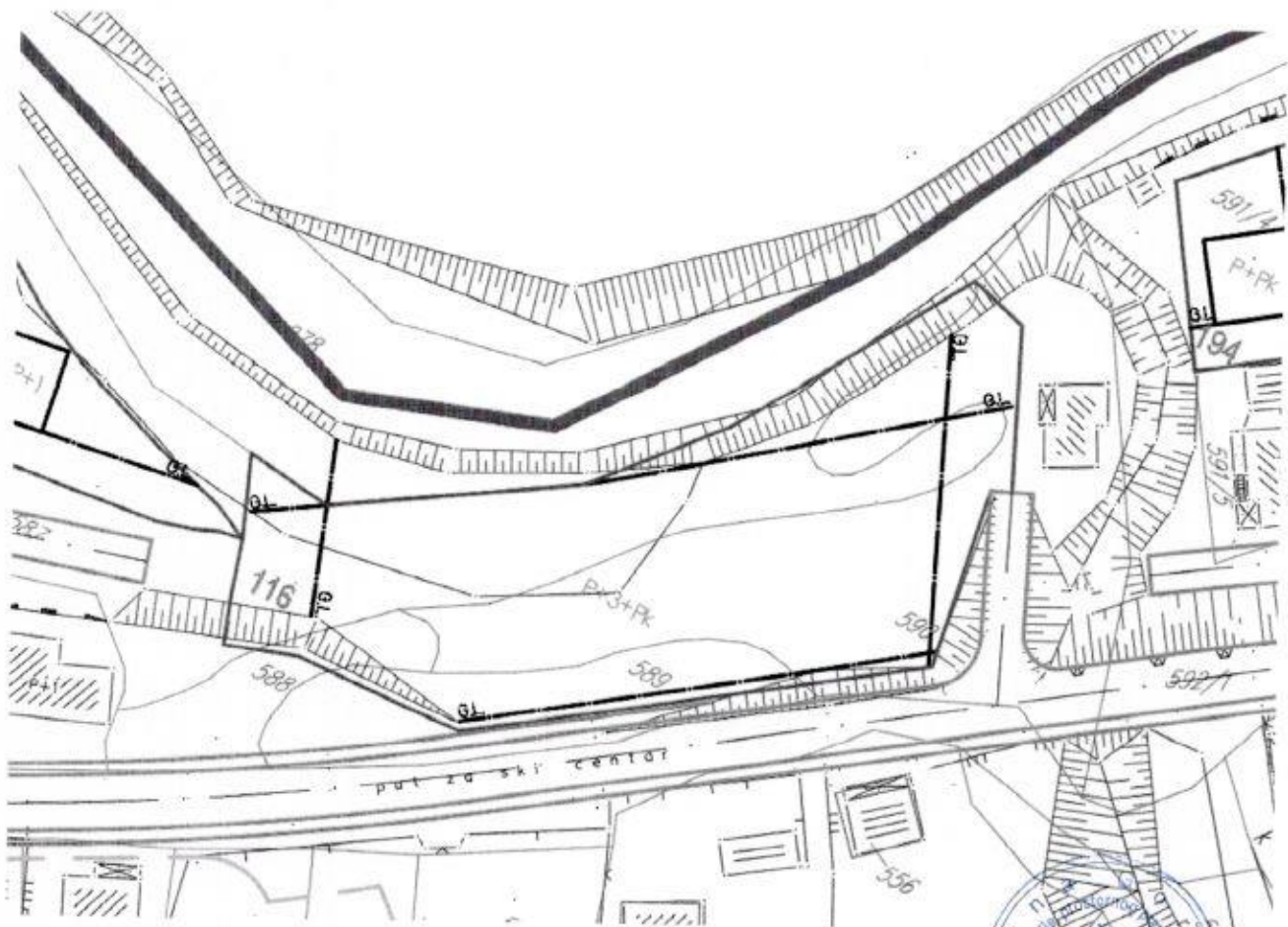
PRESJEK 10-10

ULICA 8
ULICA 12
ULICA 15
ULICA 20

ULICA 21
ULICA 22
ULICA 32
ULICA 38
ULICA 40

ULICA 48
ULICA 49
ULICA 54
ULICA 56
ULICA 60



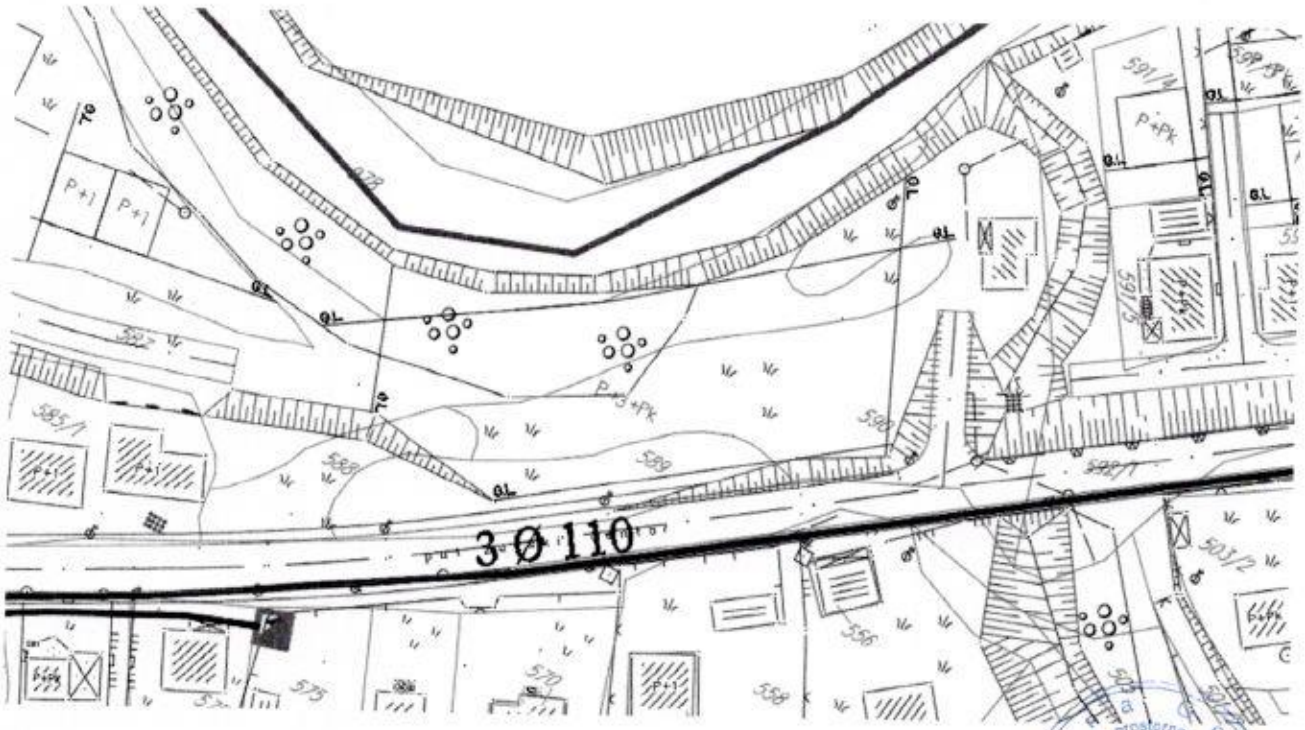


plan		
7	ELEKTROENERGETIKA	R 1:1000
Investitor: Opština Kolašin		
Obrađivač: VTM d.o.o. - Podgorica		

LEGENDA:

GRANICA ZAHVATA

- ▲ I BTS 10/04 kV, 630 kVA "Smallagića Polje"
- ▲ II BTS 10/04 kV, 630 kVA "Titex"
- ▲ III TS 10/04 kV, 630 kVA "ŽTP"
- ▲ 1,2,3,4,5 MBTS 10/04 kV, 630 kVA
- ▲ 6 BTS 10/04 kV, 630 kVA
- Kabal PP41-3x75mm², 10kV postojeći
- Trasa planiranih kablova 10kV
- Dalekovod 35 kV postojeći (vazdušni)
- Dalekovod 10 kV postojeći (vazdušni)
- ⑤ Broj trafo stanice

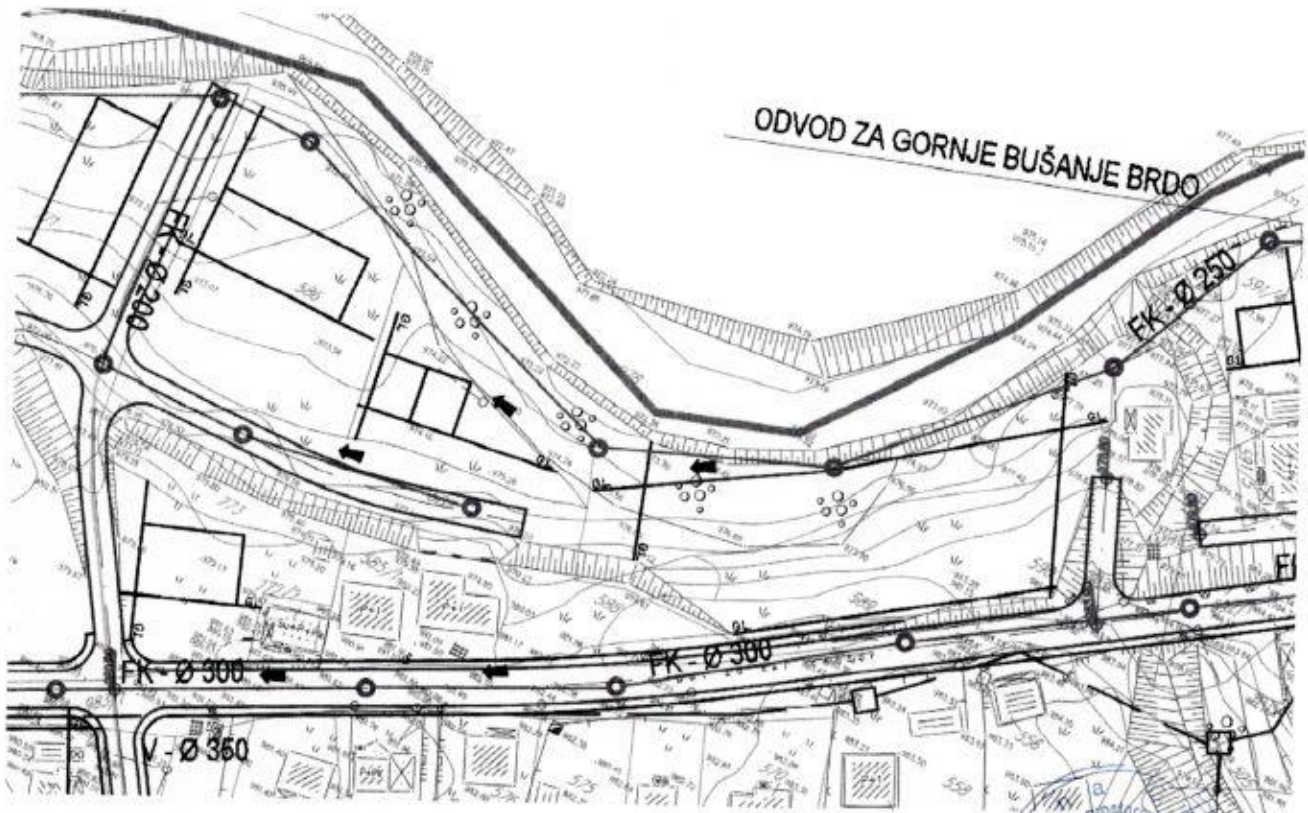


plan		
8	TK INFRASTRUKTURA	R 1:1000
Investitor: Opština Kolašin		
Obrađivač: W&S d.o.o. - Podgorica		

LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA

- — □ kablovska tk infrastruktura postojeća
- △ unutrašnji tk izvod postojeći
- ▣ spoljašnji tk izvod postojeći
- ⊠ kablovsko tk okno planirano
- ⊠ — ⊠ kablovska tk infrastruktura planirana



ODVOD ZA GORNJE BUŠANJE BRDO

postojeće i planirano stanje		
9	HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	R 1:1000
Investitor: Opština Kolašin		
Obradivač: <i>inženjering</i> D.O.O. - Podgorica		



LEGENDA:

VODOVODNA MREŽA

CJEVOVOD NISKE ZONE

POSTOJEĆI CJEVOVOD - zadržava se

CJEVOVOD VISOKE ZONE

POSTOJEĆI CJEVOVOD - ukida se

POSTOJEĆI CJEVOVOD - zadržava se

PLANIRANI CJEVOVOD

PLANIRANI POŽARNI HIDRANT

KANALIZACIONA MREŽA

PLANIRANA KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE

granica zahvata

granica zone

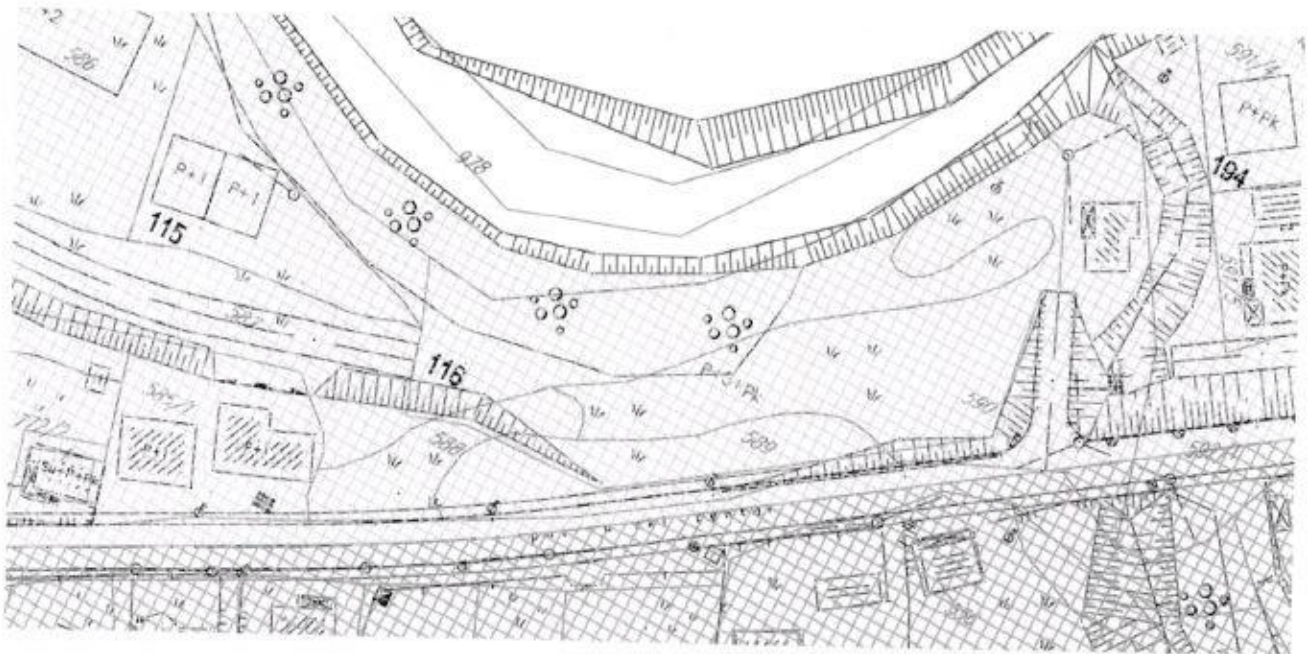
ZONA 8 oznaka zone

urbanistička parcela

planirani objekti

planirana saobraćajnica

trotoar



LEGENDA:

URBANO-NASELJSKO ZELENILLO

I Zelene i slobodne površine javnog korišćenja

- linearno zelenilo-drvodredi
- skver

II Zelene i slobodne površine ograničenog korišćenja

- blokovsko zelenilo
- zelenilo individualnog stanovanja-okućnice
- zelene i slobodne površine u okviru turističkih objekata
- zelene i slobodne površine školskih objekata
- zelene i slobodne površine poslovnih objekata
- zelene i slobodne površine industrijskih objekata

III Zelene površine specijalne namjene

- groblje

ZAŠTITNO ZELENILLO

- zaštitni pojas
- prirodni predio

ZONA 8

- granica zahvata
- granica zone
- oznaka zone
- katastarska parcela
- oznaka parcele
- urbanistička parcela
- planirana saobraćajnica
- trotoar
- pješačke staze i platoi

Predlog plana		
10	PEJZAŽNA ARHITEKTURA	R 1:1000
Investitor: Opština Kolašin		
Obradivač: <i>Willis</i> d.o.o. - Podgorica		





Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292

Broj: 084-322/22-3186/7

Podgorica, 22.06.2022. godine

Bukilić Dejan

PODGORICA

U prilogu vam dostavljamo Akt Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, Opština Kolašin, broj 05-243/up-2 od 20.06.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, u okviru površina za turizam i individualno stanovanje na lokaciji urbanističke parcele UP116, Zona 7 koja se sastoji od djelova kat.parcela br. 588/2, 587/3, 978, KO Smailagića Polje u zahvatu plana DUP Smailagića Polje ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.11/09), Opština Kolašin.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 084-322/22-3186/6 od 14.06.2022. godine.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje

U spise predmeta

-a/a

Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 05-243/up-2
Kolašin, 20.06.2022. god.

Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma
21. 06. 2022.
08-332/22-3186/4

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direkcije za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova, u vezi sa zahtjevom Bukilić Dejana iz Podgorice, na osnovu člana 17 i 18. Zakona o putevima ("Sl. list CG" 82/20,) i na osnovu člana 8. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list RCG -o.p.", br. 26/07 i 27/07), izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Trasu priključnog puta do budućeg objekta na UP 116 zona 7, djelovi katastarskih parcela 588/2, 587/3 i 987 KO Sm. Polje projektovati prema smjernicama saobraćaja koje su date u DUP-u Sm. Polje.

Prema urađenom Geodetskom elaboratu izraditi Projekat priključnog puta na UP 116, sa tačno definisanom dužinom puta, katastarskim parcelama, kao i prema pravilima i normativima za ovu vrstu objekata, ostalim detaljima (porečnim i podužnim presjecima, eventualnim objektima na putu, tačno naznačenom mjestu priključenja i dr.)

U trupu puta naznačiti eventualne podzemne instalacije kao i postojeće instalacije ako ih ima.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Glavni i revidovani Projekat priključnog puta na Ulicu „Bjelasička „

Obradio,
Milija Rovčanin, dipl.inž.grad.

Samostalni savjetnik I za izgradnju
i kontrolu lokalnih puteva i saobraćaja

Dostavljeno:

1. Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direkcije za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova, Podgorica, Ul. IV proleterske brigade br.19.
2. U spise predmeta
3. a/a



SEKRETARKA
Ljiljana Rakočević, dipl.inž.grad.

Ljiljana Rakočević