

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za drugostepeni postupak
Broj: UP II 1075-86/18-1
Podgorica, 14.06.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po žalbi izjavljenoj od D.O.O.“Dulović” iz Mojkovca i D.O.O.“Bravera” iz Bijelog Polja, na rješenje urbanističko-građevinskog inspektora Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direkcije za inspekcijski nadzor za sjeverni region, broj: UPI 107/8-182/1 od 16.04.2018.godine, na osnovu čl.46 i 126 stav 4 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Žalba se odbija.

O b r a z l o ž e n j e

Ožalbenim rješenjem zabranjeno je žaliteljima izvođenje radova na k.p.broj 8/1 KO Bijelo Polje, jer su izvodili pripremne radove na izgradnji objekta bez prijave građenja i dokumentacije iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na navedeno rješenje žalitelji su izjavili žalbu, ovom ministarstvu, iz svih zakonom propisanih razloga. U bitnome, navode da prvostepeni organ nije pravilno utvrdio činjenično stanje, jer su podnijeli prijavu radova adaptacije i nakon toga započeli radove adaptacije na građevinskom objektu, te da s toga nije pravilno primjenio materijalno pravni propis, pozivajući se na član 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Predlaže da se žalba usvoji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 200 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da urbanističko-građevinski inspektor provjerava da li je za građenje objekta podnijeta prijava građenja i dokumentacija iz člana 91 ovog zakona.

Odredbom člana 201 stav 1 tačka 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis urbanističko-građevinski inspektor dužan je da naredi rušenje objekta i/ili vraćanje prostora u prvobitno stanje ako se objekat gradi odnosno ako je izgrađen i pored zabrane iz tač. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 10 ovog člana.

Uvidom u spise predmeta, ovo ministarstvo je utvrdilo da je prvostepeni organ, donio pravilnu i zakonitu odluku, na osnovu pravilnog i zakonito sprovedenog postupka inspekcijskog nadzora (zapisnik, broj: 1073-S-BP-23 od 03.04.2018.godine.

Naime, odredbom člana 5 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je adaptacija izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se: vrši promjena organizacije prostora u objektu, vrši zamjena uređaja, postrojenja, opreme i instalacija, a kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, ne mijenjaju konstruktivni elementi, ne mijenja spoljni izgled i ne utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja, zaštite od požara i životne sredine.

Izlaskom na lice mjesta, prvostepeni organ je zapisnički utvrdio da radovi koji se izvode na objektu i skidanju površinskog sloja zemljišta nijesu radovi adaptacije kako je propisano citiranim članom zakona, već pripremni radovi i radovi na izgradnji objekta, kako je propisano članom 67 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

S tim u vezi, prvostepeni organ je ožalbenim rješenjem zabranio građenje predmetnog objekta jer nije podnijeta prijava građenja i dokumentacija iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Cijenjeći navode žalitelja, ovo ministarstvo je ocijenilo da isti nijesu uticali na drugačiju odluku u predmetnoj stvari. Naime, prvostepeni organ je utvrdio da žalitelji ne izvode radove adaptacije na predmetnom objektu i parceli, već u skladu sa članom 67 naprijed citiranog zakona nelegalno izvode radove građenja objekta na predmetnoj katastarskoj parceli, suprotno članu 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Shodno navedenom, drugostepeni organ je, shodno članu 126 stav 4 Zakona o upravnom postupku, odlučio odbiti žalbu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Dubravka Pešić

Dostavljeno:

- podnosiocu žalbe
- a/a