

INFORMACIJA VLADI CRNE GORE O POTPISIVANJU UGOVORA O ZAKUPU
POSLOVNOG PROSTORA ZA POTREBE SMJEŠTAJA MINISTARSTVA SPORTA I
MLADIH I MINISTARSTVA KULTURE I MEDIJA –DIREKTORATA ZA MEDIJE I
IZMIRENJU DUGA PREMA PRIVREDNOM DRUŠTVU "SAVANA COMMERCIAL
RETAIL" D.O.O. PO OSNOVU UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA ZA
POTREBE POSLOVANJA MINISTARSTVA SPORTA I MLADIH I MINISTARSTVA
KULTURE – DIREKTORATA ZA MEDIJE

Po sprovedenom otvorenom postupku javne nabavke za nabavku usluga –zakupa poslovnog prostora za potrebe poslovanja Ministarstva sporta i mladih i Ministarstva kulture – Direktorata za medije, Uprava za imovinu kao pravni prethodnik Uprave za katastar i državnu imovinu je zaključila Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa privrednim društvom „Savana Comercial Retail“ d.o.o. dana 20.08.2019 godine na period od 12 mjeseci. Predmetni ugovor je Aneksima produžavan sve do 01.03.2021. godine.

Uprava za katastar i državnu imovinu je u 2021. godini sprovela aktivnosti u cilju racionalizacije budžetske potrošnje po osnovu zakupa poslovnih prostora za potrebe poslovanja državnih organa i parlamentarnih političkih partija i u tom cilju pregovarala sa svim privrednim društvima kao i fizičkim licima sa kojima je zaključila Ugovore o zakupu poslovnih prostorija. Između ostalog, Uprava za katastar i državnu imovinu je predlog o smanjenju zakupnine za poslovne prostorije u kojima je smješteno Ministarstvo sporta i mladih i Ministarstvo kulture – Direktorat za medije, uputila i privrednom društvu „Savana Comercial Retail“ d.o.o. Privredno društvo „Savana Comercial Retail“ d.o.o. je na predlog smanjenja zakupnine, Upravi za katastar i državnu imovinu dostavilo ponudu o zaključenju novog Ugovora o zakupu poslovnog prostora za potrebe poslovanja Ministarstva sporta i mladih i Ministarstva kulture – Direktorata za medije, u kojoj je navedena cijena zakupnine od 12€ po 1 m² plus 3€ po 1m² za održavanje poslovnih prostorija bez uračunatog PDV-a. Tim povodom, ministar Ministarstva sporta i mladih Vasilije Lalošević održao je sastanak sa predstavnicima Uprave za katastar i državnu imovinu, na kojem je dogovoreno da ministar Lalošević pokuša da sa predstavnicima privrednog društva „Savana Comercial Retail“ d.o.o. dogovori cijenu zakupnine koja će biti po dotadašnjim cijenama to jeste 10€ po 1 m² bez uračunatog PDV-a.

U međuvremenu obzirom da je Ministarstvo sporta i mladih i Ministarstvo kulture – Direktorat za medije nastavio da koristi predmetne poslovne prostorije, privredno društvo „Savana Comercial Retail“ d.o.o je dostavljalo račune Upravi za katastar i državnu imovinu po uvećanim cijenama iskazanim u ponudi, i sada dug privrednom društvu „Savana Comercial Retail“ d.o.o. iznosi 88.935.00 eura sa uračunatim PDV-om.