

Ognjen (Slobodan) Mirković
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Plaćenica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine				
Primio: <u>24.11.2025.</u>				
Org. jed.	Jed. za	Redni broj	Prilog	Vrijednost
<u>06-333/25-14850/1</u>				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ☒ 1. građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela Briska Gora

Katastarska opština 598, 599, 600/2, 601/1, 601/2, 602, 603, 600/1

Opština Ulcinj

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

20.11.2025.
(mjesto i datum)

Ognjen Mirković
(podnosilac zahtjeva)



Broj: 06-333/25-14850/2

Podgorica, 12.12.2025. godine

OPŠTINA ULCINJ
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

ULCINJ

Aktom broj 06-333/25-14850/1 od 24.11.2025. godine, Mirković Ognjen iz Podgorice dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskim parcelama br. 598, 599, 600/2, 601/2, 602, 603 i 600/1 KO Briska Gora u Ulcinju.

Uvidom u plansku dokumentaciju konstatuje se da se navedene katastarske parcele nalaze u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Ulcinj („Službeni list Crne Gore“, br. 16/17, van generalne urbanističke razrade. Uvidom u grafički prilog 19 *Režimi uređenja prostora*, veći dio predmetne lokacije je namjene ruralna naselja u okviru zone u kojoj je moguća izgradnja na ruralnom području u skladu sa smjernicama PUP-a. Preostali dio je namjene šume. Smjernice za građenje na lokacijama u okviru ruralnih naselja date su u poglavlju *Izgradnja u građevinskim područjima seoskih naselja (str. 147 PUP-a)*.

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte:

- 1) državne objekte od opšteg interesa;
- 2) zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više;
- 3) hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Imajući u vidu navedeno, da na predmetnoj lokaciji nisu predviđeni objekti iz nadležnosti ovog ministarstva, to vam saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) dostavljamo predmetni zahtjev na nadležnost i dalje postupanje.



Odobrila:
Nevena Jovović, v.d. generalne direktorice
Direktorata za planiranje prostora

Verifikovala:
Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu urbanističko-tehničkih uslova
za Geoportal i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Obrećila:
Olja Ferić, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-14850/3

Podgorica, 12.12.2025.godine

OGNJEN MIRKOVIĆ

PODGORICA

Ul. II Crnogorskog bataljona 2/4

Aktom broj 06-333/25-14850/1 od 24.11.2025. godine, dostavili ste ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskim parcelama br. 598, 599, 600/2, 601/2, 602, 603 i 600/1 KO Briska Gora u Ulcinju.

Uvidom u plansku dokumentaciju konstatuje se da se navedene katastarske parcele nalaze u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Ulcinj („Službeni list Crne Gore“, br. 16/17, van generalne urbanističke razrade. Uvidom u grafički prilog 19 *Režimi uređenja prostora*, veći dio predmetne lokacije je namjene ruralna naselja u okviru zone u kojoj je moguća izgradnja na ruralnom području u skladu sa smjernicama PUP-a. Preostali dio je namjene šume. Smjernice za građenje na lokacijama u okviru ruralnih naselja date su u poglavlju *Izgradnja u građevinskim područjima seoskih naselja (str.147 PUP-a)*.

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte:

- 1) državne objekte od opšteg interesa;
- 2) zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više;
- 3) hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Imajući u vidu navedeno, da na predmetnoj lokaciji nisu predviđeni objekti iz nadležnosti ovog ministarstva, obavještavamo Vas da je Vaš zahtjev proslijeđen Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, na nadležnost i dalje postupanje.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević



Odobrila:
Nevena Jovović, v.d. generalne direktorice
Direktorata za planiranje prostora

Verifikovala:
Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu urbanističko-tehničkih uslova
za Geoportala i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Obradila:
Olja Femić, samostalna savjetnica I